



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 1714 /17.05.2022*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
„ Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având
destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în
str. Silvia nr. 54, sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „ Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în str. Silvia nr. 54, sector 2, București.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2501/16.05.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.92718/ 16.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 99634/24.05.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 46/ 24.05.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr.

79/2017;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „ Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051-2012-Revizuire NP 051/2000”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru „Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în str. Silvia nr. 54, sector 2, București, conform anexei, ce cuprinde un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de **6.426.574 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M: 5.939.653 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție

Art.2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



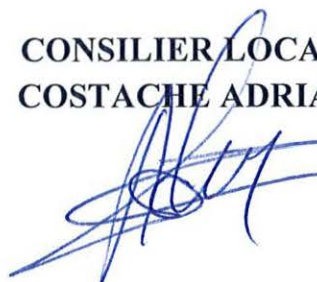
Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU
„AMPLASARE CONSTRUCȚIE TEMPORARĂ – PARTER (CU DURATĂ DE
EXISTENȚĂ LIMITATĂ) AVÂND DESTINAȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PRIMAR ȘI GIMNAZIAL - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 25 ”, CU SEDIUL ÎN
STR. SILVIA NR. 54, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL „AMPLASARE CONSTRUCȚIE TEMPORARĂ - PARTER (CU DURATĂ LIMITATĂ) AVÂND DESTINAȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 25, CU SEDIUL ÎN STRADA SILVIA Nr. 54, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp -
1	„Amplasare construcție temporară - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	școală gimnazială	6.426.574,000	5.939.653,00	5.400.356,00	4.991.305,00	1.234,80

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu



Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Întocmit
Niculae Stoean



VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Deviz General
AMPLASARE CONSTRUCTIE TEMPORARA PARTER CU DURATA DE EXISTENTA LIMITATA
IN INCINTA SCOLII NR.25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relucarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	15.000	3.000	3.000	18.000	3.600
	TOTAL CAPITOL 3	15.000	3.000	3.000	18.000	3.600
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.877.905	975.581	926.802	5.804.707	1.160.942
4.2	Montaj utilaje tehnologice	93.400	18.680	17.746	111.146	22.229
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	373.600	74.720	70.984	444.584	88.917
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	9.000	1.800	1.710	10.710	2.142
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	5353.91	1070.78	1017.24	6371.15	1274.23
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	26.082	5.216	4.956	31.037	6.260
5.1.1.	Lucrări de construcții	20.000	4.000	3.800	23.800	4.800
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.082	1.216	1.156	7.237	1.460
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.369	1.074	1.020	6.389	1.278
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	31.45	6.29	5.98	37.43	7.54
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	5400.36	1080.07	1026.22	6426.57	1285.37
	Din care C+M	4991.31	998.26	948.35	5939.65	1187.97

Elaborator:
SC STRUCTURAL ENGINEERING AND TECHNOLOGY SRL
Sef proiect: ing. Alexandru Neacsu

Beneficiar: D.G.A.P.I. S2 pentru ȘCOALA GIMNAZIALĂ „FERDINAND I”
Reprezentant Legal

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată Documentația Studiu de Fezabilitate în vederea Amplasării unei construcții temporare - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25, cu sediul în strada Silvia nr. 54, Sector 2, București, având o arie construită desfășurată de 1.234,80 m².

Scopul acestei Construcții temporare este de a oferi condiții de siguranță într-un mediu optim de utilizare, rezultând un spațiu de studiu plăcut și atractiv, propice pentru desfășurarea activităților educative! Opțiunile de economisire a energiei electrice, prin utilizarea lămpilor led pentru lumină sau soluțiile de economisire a apei, ne va ajuta să cheltuim mai puțin pe utilități, oferind totodată și o lecție de responsabilizare copiilor în relație cu natura.

În proiectarea unui astfel de spațiu elemente precum: lumină, structură, aer, temperatură, acustică, sunt atent analizate și luate în calcul, deoarece pe lângă funcția educativă pură, acestea trebuie să răspundă și nevoilor de viață ale elevilor și profesorilor.

Amplasarea construcției temporare se va realiza pe o suprafață de teren betonată în zona adiacentă a corpului C6, bazin de natație acoperit. Accesul pietonal în incintă se poate realiza atât din str. Ghinea Brătășanu cât și din str. Silvia.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în str. Silvia nr. 54, sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în str. Silvia nr. 54, sector 2, București.

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE

11r-PS₂: 92718 / 16.01.2022



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorii tehnico economici și devizul general pentru „Amplasare construcție temporară - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25, cu sediul în strada Silvia nr. 54, Sector 2, București

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată Documentația *Studiu de Fezabilitate* în vederea *Amplasării unei construcție temporare - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25, cu sediul în strada Silvia nr. 54, Sector 2, București*, având o arie construită desfășurată de 1234,80 m².

În acest sens a fost realizat *Studiu de Fezabilitate* în vederea *Amplasării unei construcții temporare – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25*, ca o soluție temporară pe termen scurt, cât și pe termen lung. *Amplasarea construcției va fi o construcție temporară*, special construită pentru desfășurarea activităților școlare, beneficiind de un grad ridicat de flexibilitate, fiind totodată o construcție modernă cu săli de clasă realizate din containere modulare care impresionează prin confort și calitate. Acestea din urmă au disponibile nenumărate opțiuni de echipare personalizată: mobilier modern cu birouri și scaune, dulapuri pentru depozitare, vestiare și echipamente pentru săli, dotările oferite fiind necesare desfășurării tuturor tipurilor de activități educaționale și de formare a elevilor. *Construcția temporară va fi racordată la instalația electrică existentă, grupurile sanitare se vor racorda la instalația de apă și canalizare aflată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 25.*

Scopul acestei Construcții temporare este de a oferi condiții de siguranță într-un mediu optim de utilizare, rezultând un spațiu de studiu plăcut și atractiv, propice pentru desfășurarea activităților educative! Opțiunile de economisire a energiei electrice, prin utilizarea lămpilor led pentru lumină sau soluțiile de economisire a apei, ne va ajuta să cheltuim mai puțin pe utilități, oferind totodată și o lecție de responsabilizare copiilor în relație cu natura.

În proiectarea unui astfel de spațiu elemente precum: lumină, structură, aer, temperatură, acustică, sunt atent analizate și luate în calcul, deoarece pe lângă funcția educativă pură, acestea trebuie să răspundă și nevoilor de viață ale elevilor și profesorilor.

Școala Gimnazială nr. 25 este situată în municipiul București, sector 2, nr.cad. 229385. Accesul pietonal în incintă se poate realiza atât din str. Silvia cât și din str. Ghinea Brătășanu. Suprafața terenului: 13.791 mp (cf. acte)/ 13.740 mp (măsurat); Categoria de folosință: intravilan, curți-construcții; Pe terenul școlii există următoarele construcții:

- C1 : cabină poartă, P
- C2: atelier școală, P+1E
- C3: sală sport, P+1E
- C4: Școala nr. 25, P+2E
- C5: bazin natație neacoperit, P
- C6: bazin natație acoperit, P+1E
- C7: ghenă de gunoi, P
- C8: ghenă de gunoi, P

Amplasarea construcției temporare se va realiza pe o suprafață de teren betonată în zona adiacentă a corpului C6, bazin de natație acoperit. Accesul pietonal în incintă se poate realiza atât din str. Ghinea Brătășanu cât și din str. Silvia.

Proiectul cuprinde următoarele obiectele de investiție:

Construcția temporară având funcțiunea de învățământ primar și gimnazial, Parter
Amenajarea exterioară va cuprinde, în funcție de necesități următoarele lucrări și amenajări:

- Lucrări de împrejmuire
- Amenajare platforme/alei/ spații înierbate/ strat drenant acoperit cu strat vegetal

Clădirea va avea în plan o formă neregulată ramificată, cu dimensiunile maxime de 56,68m (pe direcția N-S), respectiv 46,36m (pe direcția E-V).

Înălțimea maximă a clădirii va fi de aprox. 3,51 m față de CTA.

A_c – suprafață construită: -:- **1.234,80 m²**

A_d – suprafață desfășurată: -:- **1.234,80 m²**

A_u – suprafața utilă totală: -:- **1.136,02 m²**

Într-o primă etapă se va realiza o platformă betonată la cota +80.90, reprezentând cota maximă a terenului. S-a optat pentru aceasta cotă pentru a reuși îndepărtarea apelor pluviale de pe amplasamentul studiat. Platforma va avea 15 cm grosime cu rezemare pe o umplutura de balast sau pământ compactat. Perimetral se va realiza o grinda de 90cm. Accesul se va realiza prin intermediul scărilor și rampelor din beton armat. Este necesară îndepărtarea stratului de umplutura vegetala înainte de realizarea pernei.

Descrierea clădirii principale

Structura de rezistență a containerelor este specifică acestui tip de construcție. Stâlpii sunt realizați din profile laminate la rece și sudate. Podeaua și acoperișul se reazemă pe grinzi din profile laminate la rece.

Structura unui container se va închide perimetral cu panouri sandwich tip PUR/PIR, 100 mm grosime. La partea superioară, aceasta se va închide cu panouri sandwich de acoperiș de tip PIR, 150 mm grosime. Parțial, în zona camerelor ECS, TEG și a camerei de pompe, acoperirea se va realiza din panouri sandwich cu miez din vată minerală, agrementate cu rezistențe la foc de 60 și 90 de minute, impuse prin funcțiune (conform planului parter).

Închiderile perimetrare vor fi executate din panouri sandwich tip PUR/PIR de 100 mm, culoare alb (RAL 9010)

Izolarea termică a clădirii va folosi o soluție eficientă, respective utilizarea de panouri sandwich de tip PUR/PIR de 100mm. Acoperișul va fi termoizolat preponderent cu plăci de PIR de 150mm (spumă rigidă din poliizocianurat). Parțial acesta se va izola cu plăci din vată minerală rigidă până la 220 mm.

Ferestrele exterioare se vor executa din profile de aluminiu cu geam termoizolant, securizat, cu protecție Low E – strat ce reflectă radiațiile infraroșii. Ferestrele vor fi fixe sau mobile cu deschidere oscilo-batantă. Culoarea acestora va fi alb (RAL 9010).

Ușile exterioare de acces vor fi duble, cu o lățime de 2,00 m. Acestea se vor executa din profile de aluminiu cu geam termoizolant, securizat, cu protecție Low E – strat ce reflectă radiațiile infraroșii. Culoarea acestora va fi alb (RAL 9010).

Se vor mai prevedea 3 uși metalice pentru accesarea din exterior a anexelor utilitare (camera TEG, Hidrofor și Camera de pompe).

Pardoselile vor avea o structură metalică, alcătuită din:

- Tablă zincată cutată prinsă de cadrul inferior;
- Folie anti condens;
- Izolație din vată minerală rigidă 100 mm norma C1;
- Pardoseală interioară din fibrociment;
- Linoleum de trafic intens (lipit și sudat pe toată suprafața podelei), grosime 2 mm;

Finisajul pereților se va realiza din materiale ce rezistă la uzură și nu emit substanțe nocive și nu contribuie la proliferarea agenților patogeni.

Pereții se vor executa din panouri sandwich cu miez din vată minerală, agrementate cu rezistențe la foc de 30, 60, 90, 180 de minute, în funcție de încăperea (conform planului parter).

Pentru accesul în incintă se vor prevedea trepte de beton amprentat, pentru asigurarea unei suprafețe antiderapante. Se propune realizarea a două rampe succesive în aceeași direcție, care să preia diferența de nivel dintre trotuar și zona de acces în școală. Rampa va avea o pantă cuprinsă între 5% și 8%, o lățime minimă de 1,20 m, și va fi prevăzută cu reborduri laterale cu înălțimea și lățimea de 10 cm. De asemenea, între cele 2 rampe va exista o zonă de odihnă cu o lățime de min. 1,50m.

Scările exterioare vor respecta prevederile ghidului de proiectare GP 089/2003. Pentru toate scările se va respecta formula de calcul $2 \times \text{contratreaptă} + \text{treaptă} = 62 \dots 64$ cm, având o dimensiune unitară a treptelor și contratreptelor pe toată lungimea tronsonului de scară. De asemenea, nu se vor prevedea scări cu mai puțin de 3 trepte.

Scările exterioare, rampele și podestele vor fi prevăzute cu balustrade metalice realizate din profile metalice cu distanță unitară de 10 cm. Se vor prevedea două mâini curente: una poziționată la cota +90 cm față de cota de călcare pentru adulți și una poziționată la 60-75 cm pentru copii.

Tâmplăria interioară va fi metalică. Ușile coridoarelor vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă și alcătuite din panouri pline, metalice, cu ochiuri de lumină la partea superioară protejate cu ramă metalică.

Ușile coridoarelor nu vor fi batante, se vor deschide în sensul ieșirii din clădire, vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă și alcătuite din panouri pline, cu ochiuri de lumină la partea superioară protejate cu ramă metalică.

Ușile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare.

Barele verticale ale balustradei nu vor avea interspații mai mari de 10 cm, iar mâna curentă nu va putea fi folosită drept balustradă.

Se va asigura protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenți agresanți din instalații prin: electrocutare, arsuri sau opărire, explozie, intoxicare, contaminare, contactul cu elemente de instalații, consecințe ale descărcărilor atmosferice.

Accesele în incintă vor fi luminate pe timp de noapte.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse. Destinație și funcțiuni:

Clădirea va fi împărțită într-un singur compartiment de incendiu și va conține următoarele funcțiuni majore:

Clădirea va avea o suprafață utilă totală de 1.136,024 m² și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- 16 săli de clasă cu o capacitate de 22 elevi – **aprox. 666 mp**
- Cancelarie – **aprox. 28 mp**
- Cabinet Medical – **aprox. 7,5 mp**
- Cameră curățenie – **aprox. 2,40 mp**
- Grupuri sanitare – **aprox. 118 mp**
- Coridor – **aprox. 287 mp**
- Hidrofor – **aprox. 11 mp**
- Camera IT – **aprox. 1mp**
- Camera ECS – **aprox. 1mp**
- TEG – aprox. 3,5 mp
- Camera de pompe – **aprox. 13 mp**

Tot mobilierul necesar desfășurării activității școlii va fi relocat din Școala Gimnazială Ferdinand I.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

Pentru acest tip de investiții nu există un standard de cost aprobat la nivel național. Costul total al investiției a fost stabilit având în vedere prețurile unitare folosite de firme de execuție în anul 2022.

Realizarea acestui proiect de investiții implică inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorii tehnico economici și devizul general pentru „*Amplasare construcție temporară - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25, cu sediul în strada Silvia nr. 54, Sector 2, București.*

Valoarea totală a investiției este de 6.426.574,00 RON (valoarea include TVA), din care C+M: 5.939.653,00 RON (valoarea include TVA), indicatorii tehnico economici fiind prezentați în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru „Amplasare construcție temporară - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25, cu sediul în strada Silvia nr. 54, Sector 2, București

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**

**Inspector C.D.M.C.
Niculae Stoean**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL „AMPLASARE CONSTRUCȚIE TEMPORARĂ - PARTER (CU DURATĂ LIMITATĂ) AVÂND DESTINAȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 25, CU SEDIUL ÎN STRADA SILVIA Nr. 54, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp -
1	„Amplasare construcție temporară - parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25	Școala Gimnazială nr. 25	Str. Silvia nr. 54	școală gimnazială	6.426.574,000	5.939.653,00	5.400.356,00	4.991.305,00	1.234,80

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Niculae Stoean



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 99634/24.05.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru: „Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în str. Silvia nr. 54, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amplasare construcție temporară – parter (cu durată de existență limitată) având destinația de învățământ primar și gimnazial – Școala Gimnazială nr. 25”, cu sediul în str. Silvia nr. 54, sector 2, București”.

Amplasarea construcției va fi una temporară special construită pentru desfășurarea activităților școlare, beneficiind de un grad de flexibilitate, fiind totodată o construcție modernă cu săli de clasă realizată din containere modulare care impresionează prin confort și calitate.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 6.426.574,00 lei (inclusiv TVA).

Avand în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr.46/24.05.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLĂE MIHAIU



AVIZ
Nr. 46 din 24.05.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Construcție temporară- PARTER (cu durată de existență limitată) având funcțiunea de învășământ primar și gimnazial- Școala Gimnazială nr.25;**

Faza: SF

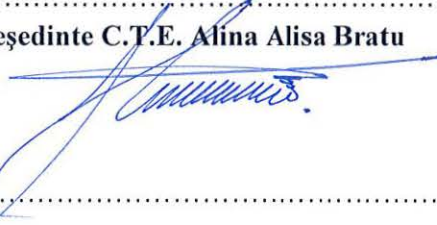
Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 6.426.574 lei cu TVA; C+M: 5.939.653 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Se completează cu Promotul de vedere / Avizul ISU în funcția de încadrare în H.G. 571/2016.

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

