



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 2579/15.07.2022*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru  
obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare parcare de reședință Alea  
Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 29483/12.07.2022 și Nota de fundamentare nr. 29484/12.07.2022 prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Raportul de specialitate nr. 161088/18.08.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.81/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota nr. 153127/05.08.2022, însoțită de cererea nr. 151542/04.08.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 09.08.2022-19.08.2022, prin care delegă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice;
- Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București” este de 448.815,58 lei fără TVA, respectiv 533.452,51 lei inclusiv TVA, din care C+M: 304.347,87 lei fără TVA, respectiv 362.173,97 inclusiv TVA.

**Art. 2.** Se aprobă realizarea proiectului „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București” obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art. 3.** (1) Lucrările reprezentând proiectul „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU NICOLAE-MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al  
Municipiului București”*

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_/2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare parcare de reședință Aleea Vergului 7, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7	971,33	533.452,51	362.173,97	448.815,58	304.347,87	107.920,80	73.270,07

Curs BNR 11.07.2022 - 1 Euro=4,9430 lei

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex  
Valeriu MICU  
11.07.2022

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

## **DEVIZUL GENERAL**

### **PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

*„ Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7*

*din Sectorul 2 al Municipiului București”*

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**





Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

"AMENAJARE / REAMENAJARE PARCARE ALEEA VERGULUI NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.169,00	1.932,11	12.101,11
	3.1.1. Studii de teren	10.169,00	1.932,11	12.101,11
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	8.320,00	1.580,80	9.900,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.224,05	6.882,57	43.106,62
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.732,00	4.319,08	27.051,08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	452,01	85,88	537,89

VIZAT  
spre încheiere  
SECRETAR



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.040,04	1.717,61	10.757,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.565,22	1.247,39	7.812,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.565,22	867,39	5.432,61
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>66.278,27</b>	<b>12.592,87</b>	<b>78.871,14</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	301.334,52	57.253,56	358.588,08
	4.1.1. Amenajare reamenajare parcare	301.334,52	57.253,56	358.588,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>301.334,52</b>	<b>57.253,56</b>	<b>358.588,08</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4.520,03	858,81	5.378,84
	5.1.1. Lucrări de construcții	3.013,35	572,54	3.585,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.506,68	286,27	1.792,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.858,00	855,00	8.713,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.530,00	0,00	1.530,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	306,00	0,00	306,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.522,00	0,00	1.522,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	68.824,76	13.076,70	81.901,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>81.202,79</b>	<b>14.790,51</b>	<b>95.993,30</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00

**VIZAT**  
 spre ne schimbare  
**SECRETAR**



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		448.815,58	84.636,94	533.452,51
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		304.347,87	57.826,10	362.173,97

<sup>\*2)</sup> In preturi la data de 01.07.2022; 1 euro = 4,9461 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschinbare  
SECRETAR

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare sistem rutier

"AMENAJARE / REAMENAJARE PARCARE ALEEA VERGULUI NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Amenajare reamenajare parcare			
	4.1.1.1 Amenajare reamenajare parcare	301.334,52	57.253,56	358.588,08
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>301.334,52</b>	<b>57.253,56</b>	<b>358.588,08</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>301.334,52</b>	<b>57.253,56</b>	<b>358.588,08</b>

Proiectant,  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschiinbare  
SECRETAR



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7*

*din Sectorul 2 al Municipiului București”*

**VIZAT**  
spre încheiere  
**SECRETAR**

**PRIMAR,**  
**RADU NICOLAE - MIHAIU**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectele de investiții

**"Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7 din Sectorul 2 al Municipiului București"**

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9430 lei curs BNR 11.07.2022)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

**1. Parcare Aleea Vergului 7:**

**Valoarea totala: 448.815,58 lei fără TVA, respectiv 533.452,51 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 304.347,87 lei fără TVA, respectiv 362.173,97 lei, inclusiv TVA.**

**Suprafata: 971,33 mp**

**Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 8 luni calendaristice.**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PATRUȚĂ

Întocmit 2 ex/11.07.2022  
Valeriu MICU

VIZAT  
spre neschiinbare  
SECRETAR





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile programului elaborat de Comisia Europeană. Comisia Europeană apreciază ca înacceptabil numărul ridicat de decese și al vătămarilor corporale petrecute în traficul auto și subliniază faptul că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea polării și creșterea siguranței în trafic.

Efectele investițiilor propuse în direcția decongestionării și fluidizării traficului sunt impuse de Strategia Națională pentru Siguranța Rutieră aprobată de Guvernul României.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București” consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr.7 din Sectorul 2 al Municipiului București”.*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr. 29483/12.07.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

**"Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7 din Sectorul 2 al Municipiului București"**

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7 din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivele mai sus menționate cu o valoare totală de 448.815,58 lei fără TVA, respectiv 533.452,51 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 304.347,87 lei fără TVA, respectiv 362.173,97 lei, inclusiv TVA.

Comisia Europeană apreciază ca inacceptabil numărul ridicat de decese și al vătămări corporale petrecute în traficul auto și subliniază faptul că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia Europeană și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din România. **Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile programului elaborat de Comisia Europeană.**

Dreptul la viață, dreptul la libera circulație și dreptul la securitate sunt drepturi fundamentale ale omului, conform art. 3 și 13.1. din Carta Organizației Națiunilor Unite a Drepturilor Omului. Aceste drepturi se regăsesc în Constituția României, precum și în Constituția Europeană, statul fiind obligat să asigure cetățenilor condițiile optime pentru exercitarea drepturilor lor. De asemenea, în Constituția României sunt garantate, conform art. 34 și 35: - dreptul la ocrotirea sănătății – statul fiind obligat să ia măsuri pentru asigurarea sănătății publice, pentru organizarea asistenței medicale în caz de accidente și luarea de măsuri de protecție a sănătății fizice a persoanei, - dreptul la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.

În România se manifestă nevoia stringentă de asigurare a fondurilor pentru întreținerea, repararea, modernizarea și construcția unei infrastructuri sigure atât la nivel național și local cât și identificarea de noi surse financiare, care să asigure componenta locală a costurilor pentru realizarea obiectivelor enunțate.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea siguranței în trafic și asigurării de capacități de parcare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea obiectivelor:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Reabilitarea a 42 locuri de parcare de reședință;

De asemenea, efectele investițiilor propuse în direcția decongestionării și fluidizării traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Lucrările proiectate presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- Desfacere/refacere borduri;
- Așternere geocompozit cu rol antifisură;
- Așternereși compactare strat de uzura din beton asfaltic BA 16 RUL 50/70 4 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Executare marcaje rutiere.



Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul ale circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:  
EURO= 4,9430 lei curs BNR (11.07.2022)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9430 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Parcare Aleea Vergului 7	971,33	533.452,51	362.173,97	448.815,58	304.347,87	107.920,80	73.270,07

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:  
(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PAȘTRUȚĂ

Înțocmit 2 ex/11.07.2022  
Valeriu MICU

Nr. 29484/12.07.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:*

***"Reamenajare parcare de reședință Alea Vergului nr. 7 din Sectorul 2 al Municipiului București"***

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi cai de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea/fluidizarea traficului în general și asigurarea de capacități de parcare.

De asemenea, investițiile propuse pentru decongestionarea și fluidizarea traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Străzile sunt situate în intravilanul Sectorul 2, Municipiul București. În prezent, destinațiile spațiilor sunt de drum public, fiind în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării, creșterea siguranței în trafic precum și înființarea de noi locuri de parcare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Reabilitarea a 42 locuri de parcare de reședință;

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;



HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

***”Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7 din Sectorul 2 al Municipiului București”***

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marin PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex./12.07.2022  
Valeriu MICU



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 16/088/18.08.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr. 7 din Sectorul 2 al Municipiului București”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de „Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului nr.7” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 533.452,51 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 81/16.08.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Valentina Mihai

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 8/ AVIZ  
din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reamenajare parcare de reședință Aleea Vergului 7 din Sectorul 2 al Municipiului București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 533.452,51 cu TVA; C+M: 362.173,97 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta