



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2715/ 25.07.2022*

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru
„Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1130/22.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 142919/ 22.07.2022;
- Raportul de specialitate nr. 161130/ 18.08.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 75/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 153127/05.08.2022, însoțită de cererea nr. 151542/04.08.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 09.08.2022-19.08.2022, prin care deleagă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

ZAT
Schimbare
SECRETAR

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

AT
schimbare
RETAR

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru* aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Legislație specifică privind protecția mediului;

- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente;

- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;

- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;

- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

IZAT
eschimbare
SECRETAR

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 13 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București” este de **10.331.795,85 lei fără T.V.A respectiv 12.281.370,70 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **7.702.680,60 lei fără T.V.A, respectiv 9.166.189,92 T.V.A inclus**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „ Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Lucrările reprezentând „ Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în bazacheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

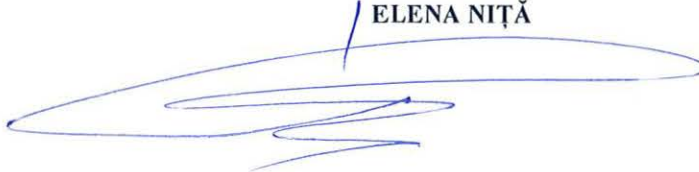
CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



Hotărâre nr. _____

București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



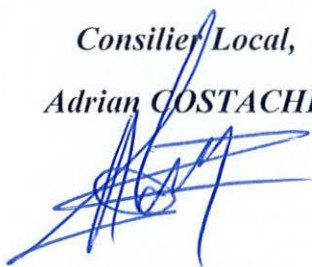
Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”**

Consilier Local,
Adrian COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "EXTINDERE GRADINITA NOUA 8 GRUPE, STR. SPORTULUI, NR. 21 , SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Desfiintare gradinita	GRĂDINIȚĂ str Sportului nr. 21	Str. Sportului nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32	Corp C3- fosta gradinita	544.696,94	476.211,00	457.748,32	400.177,31	118,72
2	Extindere grădiniță nouă 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21	GRĂDINIȚĂ str Sportului nr. 21	Str. Sportului nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32	Grădiniță	11.736.673,76	8.689.978,92	9.874.047,53	7.302.503,29	1.517,35
TOTAL INVESTITIE					12.281.370,70	9.166.189,92	10.331.795,85	7.702.680,60	

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela NAGY RĂDUCANU

Șef Serviciu B.A.D.T.
Ana PUTAN



Inspector B.A.D.T.
Larisa BALL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / ____

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”

Consilier Local,
Adrian COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA SPORTULUI NR 21

ARIE DESFASURATA = 1517.35 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA SPORTULUI NR 21						
FAZA P.T.H						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE	
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA
1. VALOARE INVESTITII		9,874,047.53	11,736,673.76	2,374,979.51	1,565.22	1316.81
din care: CONSTRUCTII MONTAJ		7,302,503.29	8,689,978.92	1,758,464.31	1,158.90	973.87
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	de la emiterea ordinului de începere a executiei		
3.CAPACITATI		suprafata mp	1517.35	Investitia specifica C+M cu TVA (lei/mp)	5727.08	lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: Ing Florian Berbecaru

1 euro =

4.9418 lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - SPORTULUI NR 21
ARIE DESFASURATA = 1517.35 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - SPORTULUI NR 21					
FAZA P.T.H					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA EURO/MP FARA TVA
1.	VALOARE INVESTITII	457,748.32	544,696.94	110,222.38	72.64
	din care: CONSTRUCTII MONTAJ	400,177.31	476,211.00	96,363.88	63.51
2.	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei	
3.	CAPACITATI	suprafata mp	1517.35	Investitia specifica C+M cu TVA (lei/mp)	313.84 lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: Ing Florian Berbecaru

1 euro = 4,9418 lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”

Consilier Local,
Adrian COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA SPORTULUI NR 21
ARIE DESFASURATA = 1517.35 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA SPORTULUI NR 21				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	637,930.55	121,206.80	759,137.35
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	112,714.86	21,415.82	134,130.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	77,871.44	14,795.57	92,667.01
	Total capitol 1	828,516.85	157,418.20	985,935.05
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	24,816.11	4,715.06	29,531.17
2.2	Canalizare	30,330.80	5,762.85	36,093.66
2.3	Alimentare cu gaze naturale	39,579.84	7,520.17	47,100.01
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	59,600.00	11,324.00	70,924.00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio Tv etc)	6,044.47	1,148.45	7,192.92
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	87,450.00	16,615.50	104,065.50
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	231,250.00	43,937.50	275,187.50
	Total capitol 2	479,071.22	91,023.53	570,094.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,759.81	904.36	5,664.17
3.5	Proiectare	32,393.78	6,154.82	38,548.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,068.78	1,153.07	7,221.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,325.00	5,001.75	31,326.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,955.96	1,701.63	10,657.59
3.7	Consultanță	20,061.35	3,811.66	23,873.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,896.58	2,450.35	15,346.93
	3.7.2. Auditul financiar	7,164.77	1,361.31	8,526.08
3.8	Asistență tehnică	98,500.00	18,715.00	117,215.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
	Total capitol 3	164,670.90	31,287.47	195,958.37

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,197,450.66	1,177,515.63	7,374,966.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,573.85	12,269.03	76,842.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	766,169.71	145,572.24	911,741.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	25,339.47	4,814.50	30,153.97
4.5	Dotări	650,077.25	123,514.68	773,591.93
4.6	Active necorporale	4,865.18	924.38	5,789.56
Total capitol 4		7,708,476.12	1,464,610.46	9,173,086.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156,550.61	29,744.62	186,295.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133,068.02	25,282.92	158,350.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,482.59	4,461.69	27,944.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	70,875.57	0.00	70,875.57
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,216.17	0.00	32,216.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,443.23	0.00	6,443.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,216.17	0.00	32,216.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	914,695.80	173,792.20	1,088,488.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
Total capitol 5		1,146,903.99	204,445.40	1,351,349.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
Total capitol 6		4,156.79	789.79	4,946.58
TOTAL GENERAL		10,331,795.87	1,949,574.86	12,281,370.73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,702,680.60	1,463,509.31	9,166,189.92

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
în prețuri la data de 15 iulie 2022

Intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4.9418 Lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8 GRUPE - STRADA SPORTULUI NR 21
ARIE DESFASURATA = 1517.35 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 8GRUPE - STRADA SPORTULUI NR 21			
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022			
FAZA P.T.H			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA
		lei	lei
1	2	3	4
			5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	326,896.17	62,110.27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	101,443.37	19,274.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00
	Total capitol 1	428,339.54	81,384.51
			509,724.05
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Alimentare cu apa	24,816.11	4,715.06
2.2	Canalizare	30,330.80	5,762.85
2.3	Alimentare cu gaze naturale	39,579.84	7,520.17
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	59,600.00	11,324.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio Tv etc)	6,044.47	1,148.45
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	87,450.00	16,615.50
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	231,250.00	43,937.50
	Total capitol 2	479,071.22	91,023.53
			570,094.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,759.81	904.36
3.5	Proiectare	30,536.90	5,802.01
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,461.90	1,037.76
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,075.00	4,764.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,060.36	1,531.47
3.7	Consultanță	18,055.21	3,430.49
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,606.92	2,205.31
3.7.2.	Auditul financiar	6,448.29	1,225.18
3.8	Asistență tehnică	87,150.00	16,558.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,500.00	4,845.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,475.00	2,180.25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,025.00	2,664.75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61,650.00	11,713.50
	Total capitol 3	148,562.28	28,226.83
			176,789.11

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,197,450.66	1,177,515.63	7,374,966.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,573.85	12,269.03	76,842.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	766,169.71	145,572.24	911,741.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	25,339.47	4,814.50	30,153.97
4.5	Dotări	650,077.25	123,514.68	773,591.93
4.6	Active necorporale	4,865.18	924.38	5,789.56
Total capitol 4		7,708,476.12	1,464,610.46	9,173,086.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156,550.61	29,744.62	186,295.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133,068.02	25,282.92	158,350.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,482.59	4,461.69	27,944.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	70,751.58	0.00	70,751.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,159.81	0.00	32,159.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,431.96	0.00	6,431.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,159.81	0.00	32,159.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	873,357.38	165,937.90	1,039,295.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
Total capitol 5		1,105,441.58	196,591.10	1,302,032.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
Total capitol 6		4,156.79	789.79	4,946.58
TOTAL GENERAL		9,874,047.53	1,862,626.23	11,736,673.76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,302,503.29	1,387,475.63	8,689,978.92

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4.9418 Lei



PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA SPORTULUI NR 21
ARIE DESFASURATA = 1517.35 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - STRADA SPORTULUI NR 21 ACTUALIZARE PRET IULIE 2022 FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	311,034.38	59,096.53	370,130.91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,271.49	2,141.58	13,413.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	77,871.44	14,795.57	92,667.01
	Total capitol 1	400,177.31	76,033.69	476,211.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio Tv etc)	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,856.88	352.81	2,209.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	606.88	115.31	722.19
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,250.00	237.50	1,487.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	895.60	170.16	1,065.76
3.7	Consultanță	2,006.12	381.16	2,387.28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,289.64	245.03	1,534.67
	3.7.2. Auditul financiar	716.48	136.13	852.61
3.8	Asistență tehnică	11,350.00	2,156.50	13,506.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,025.00	384.75	2,409.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,475.00	470.25	2,945.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,850.00	1,301.50	8,151.50
	Total capitol 3	16,108.60	3,060.63	19,169.23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	123.99	0.00	123.99
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56.36	0.00	56.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.27	0.00	11.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56.36	0.00	56.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,338.42	7,854.30	49,192.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		41,462.41	7,854.30	49,316.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		457,748.32	86,948.62	544,696.94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		400,177.31	76,033.69	476,211.00

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4.9418 Lei





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

În prezent, pe amplasamentul propus, există o clădire cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, lucru care a condus la mutarea unor grupe de copii în săli de clasă din Școala Gimnazială nr.32. Respectivul săli sunt improprie activităților de grădiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic R_s I, iar prin Raportul de expertiză tehnică s-a propus desființarea sa.

Având în vedere cele menționate anterior, este necesară construirea unei grădinițe noi cu 8 grupe, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.32, din Str. Sportului, Nr. 21, Sector 2 București.

Pentru desființarea clădirii fostei grădinițe, a fost emisă Autorizația de desființare cu numărul 455/40 S din 27.12.2018, reautorizată cu Autorizația de desființare nr. 205 din 02.06.2022.

Pentru investiția propusă a fost emisă Autorizația de Construire numărul 79/7 S din 11.03.2019, reautorizată cu autorizația de construire nr.186 din 24.05.2022, precum și avizele și acordurile, studiile și documentația tehnică solicitate prin certificatul de urbanism nr 786/72S din 26.07.2017.

Deasemenea, Devizul general a fost actualizat conform legislației în vigoare, precum și defalcat pe cele 2 tipuri de activități: desființare corp existent și construire corp nou cu destinația de grădiniță.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, Sector 2, București"

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentațiile tehnico-economice faza "Studiu de Fezabilitate, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Proiect Tehnic, Detalii de execuție, Asistență tehnică", aferente obiectivului de investiții "Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București". Conform Anexei nr. 1 la HCGMB nr.185/29.06.2021, se propune construirea a 4 grădinițe, printre care se află:

- **Extindere grădiniță nouă 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, Sector 2, București.**

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.

În prezent, pe amplasamentul propus, există o clădire cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, lucru care a condus la mutarea unor grupe de copii în săli de clasă din Școala Gimnazială nr.32. Respectivul săli sunt improprii activităților de grădiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs I, iar prin Raportul de expertiză tehnică s-a propus desființarea sa.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Având în vedere cele menționate anterior, este necesară construirea unei grădinițe noi cu 8 grupe, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.32, din Str. Sportului, Nr. 21, Sector 2 București.

Prin construirea noii unități de învățământ se vor asigura următoarele beneficii:

- Spații adecvate pentru desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari incluzând spații destinate mesei și a jocurilor în aer liber

- Bucătărie pentru preparare caldă și rece împreună cu spațiile de depozitare, spații tehnice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personal administrativ
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Adăpost apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, spații tehnice pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, stație hidrofor, montcharge, cameră depozitare temporară gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare
- Mediu educațional la standarde de calitate, confort și siguranță conforme cu ultimele cerințe în domeniu
- Condiții de maximă siguranță în eventualitatea unor situații de urgență, prin accesul rapid și ușor al serviciilor de salvare, poliție, pompieri, etc

Pentru desființarea clădirii fostei grădinițe, a fost emisă Autorizația de desființare cu numărul **455/40 S din 27.12.2018**, reautorizată cu Autorizația de desființare nr. **205 din 02.06.2022**.

Pentru investiția propusă a fost emisă Autorizația de Construire numărul **79/7 S din 11.03.2019**, reautorizată cu autorizația de construire nr. **186 din 24.05.2022**, precum și avizele și acordurile, studiile și documentația tehnică solicitate prin certificatul de urbanism nr 786/72S din 26.07.2017.

Deasemenea, Devizul general a fost actualizat conform legislației în vigoare, precum și defalcat pe cele 2 tipuri de activități: desființare corp existent și construire corp nou cu destinația de grădiniță.

Noua construcție implică inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Valoarea totală a investiției este de **12,281,370.73 RON (valoarea include TVA)**, din care **C+M: 9,166,189.92 RON (valoarea include TVA)**, indicatorii tehnico-economici fiind prezentați în **Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare**.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Normativul NP011-97: Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru Grădinițe de copii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Ordinul nr. 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă,

propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, Sector 2, București”.

Atașăm prezentei:

- Autorizația de construire, Autorizația de desființare;
- Proiectul Tehnic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție pentru obiectivul de investiții “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, Sector 2, București”;
- Devizul general actualizat;
- H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021; Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU B.A.D.T.,
Ana PUTAN

Inspector B.A.D.T.
Larisa BALL

Baleu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "EXTINDERE GRADINITA NOUA 8 GRUPE, STR. SPORTULUI, NR. 21 , SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Desfiintare gradinita	GRĂDINIȚĂ str Sportului nr. 21	Str. Sportului nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32	Corp C3- fosta gradinita	544,696.94	476,211.00	457,748.32	400,177.31	118.72
2	Extindere grădiniță nouă 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21	GRĂDINIȚĂ str Sportului nr. 21	Str. Sportului nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32	Grădiniță	11,736,673.76	8,689,978.92	9,874,047.53	7,302,503.29	1,517.35
TOTAL INVESTITIE					12,281,370.70	9,166,189.92	10,331,795.85	7,702,680.60	

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela NAGY RĂDUCANU

Șef Serviciu B.A.D.T.
Ana PUTAN

Inspector B.A.D.T.
Larisa BALL

Memoriu justificativ

Privind indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

**EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI"**

Descrierea investitiei :

Pentru investitia propusa au fost emise autorizatia de construire numarul 79/7 S din 11.03.2019 precum si avizele si acordurile , studiile si documentatia tehnica solicitate prin certificatul de urbanism nr 786/72S din 26.07.2017. A fost de asemenea emisa autorizatia de demolare a constructiei existente pe amplasament, cu numarul 455/40 S din 27.12.2018.

Pentru lucrarile de construire si demolare au fost aprobati prin HCGMB in anul 2018 la faza Proiect Tehnic, urmatoorii indicatori tehnico-economici:

	Valoare fără TVA -lei	TVA -lei	Valoare cu TVA - lei
TOTAL GENERAL	8,644,857.39	1,628,052.09	10,272,909.48
din care: C + M	6,215,989.85	1,181,038.02	7,397,027.87

Lucrarile de proiectare au fost realizate in anul 2018 de SC COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI SA, avand ca sef de proiect arh Andreea Barbulescu.

In cursul anului 2020 Primaria Municipiului Bucuresti a organizat, prin Directia Investitii, procedura de atribuire a contractului de achizitie publica aferent obiectivului, procedura care nu a fost finalizata.

In cursul anului 2022, Consiliul Local Sector 2 prin DGAPI Sector 2 a solicitat autorizarea lucrarilor de construire si demolare, precum si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti lucrarilor propuse. Pentru obiectivul mentionat au fost eliberate Autorizatia de Construire nr 186 din 24.05.2022 si Autorizatia de Demolare nr 205 din 02.06.2022, emise de Primaria Sector 2.

Pentru lucrarile de verificare a listelor de cantitati, actualizare a devizului general si a devizelor pe obiect si a graficului de executie precum si pentru realizarea lucrarilor de asistenta tehnica pe durata executiei lucrarilor DGAPI a incheiat in data de 23.05.2022. un contract de prestari servicii cu SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL.

In cadrul acestui contract au fost verificate listele de cantitati si dotari precum si conformitatea acestora cu proiectele realizate, nefiind observate neconcordante.

Pe de alta parte s-a constatat necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-economici si a graficului de executie, tinandu-se cont de faptul ca, urmare a evolutiei situatiei economice in perioada 2018-2022, au fost inregistrate cresteri semnificative a pretului la materiale de constructii in intreaga Uniune Europeana. Sunt documentate creșteri și

de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură și suprastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicii de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal.

De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările aferente.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicii de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021.

Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul pentru contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente).

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură și suprastructura, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicii de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte.

Este astfel necesară realizarea unui reechilibrare în domeniul tuturor costurilor din construcții, care să țină cont și de existența unor dificultăți și întârzieri semnificative în aprovizionare de materiale, ținând cont de faptul că la criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport, generându-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe piețele transportului maritim, pe piața materiilor prime și a materialelor de construcții

În conformitate cu listele de cantități și dotări au rezultat următoarele valori actualizate ale investiției totale (construire și demolare corp existent)\

Valoarea totală a investiției:

	Valoare fără TVA - lei	TVA - lei	Valoare cu TVA - lei
TOTAL GENERAL	10,331,796	1,949,575	12,281,371
din care: C + M	7,702,681	1,463,509	9,166,190

Durata de realizare a investiției a fost estimată la 12 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

Intocmit: arh Andreea Barbulescu
SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL.





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 16/130/18.08.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21 din Sectorul 2 al Municipiului București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor crea un mediu educațional la standarde de calitate, confort și siguranță privind desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 12.281.370,70 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 75/16.08.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 70 din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere grădiniță nouă 8 grupe situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.32, str. Sportului nr. 21, Sector 2, București;

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 12.281.370,70 lei cu TVA; C+M: 9.166.189,92 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... |
| 3. Irina Sevcuic | ..... |
| 4. Yenda Daniel | ..... |
| 5. Marta Pavel | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Valentina Mihai | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... |
| 10. Bogdan Gârbu | ..... |
| 11. Ana Lixandru | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... |
| 13. Lefter Doinel | ..... |
| 14. Raluca Tăutu | ..... |
| 15. Horia Petran | ..... |

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta