



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2716/ 25.07.2022*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru
„Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București”.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1128/21.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 142915/ 22.07.2022;
- Raportul de specialitate nr. 161121/ 18.08.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 76/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 153127/05.08.2022, însoțită de cererea nr. 151542/04.08.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 09.08.2022-19.08.2022, prin care deleagă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

HOTĂRĂȘTE

Secretariat
SECRETAR

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe str. Știucii nr. 54, sectorul 2 al Municipiului București”, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 13 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe str. Știucii nr. 54, sectorul 2 al Municipiului București”, este de **7.814.651,29 lei fără T.V.A respectiv 9.289.552,36 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **5.772.989,96 lei fără T.V.A, respectiv 6.869.858,05 T.V.A inclus**

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe str. Știucii nr. 54, sectorul 2 al Municipiului București”, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Lucrările reprezentând „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe str. Știucii nr. 54, sectorul 2 al Municipiului București”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în bazacheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/____

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

“Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București”

Consilier Local,

Adrian COSTACHE



Anexa 1 la H.C.L Sector 2 nr. /

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU „CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 7 GRUPE STR. ȘTIUCII NR. 54, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Desfiintare corp fosta gradinita nr. 150	GRĂDINIȚĂ Str. Știucii, nr. 54	Str. Știucii, nr. 54	Fosta gradinita nr. 150	460.669,39	400.033,78	387.135,93	336.162,84	117,00
2	Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54	GRĂDINIȚĂ Str. Știucii, nr. 54	Str. Știucii, nr. 54	Grădiniță	8.828.882,97	6.469.824,27	7.427.515,36	5.436.827,12	1.114,22
TOTAL investitie					9.289.552,36	6.869.858,05	7.814.651,29	5.772.989,96	

Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv
Mihaela NAGY RĂDUCANU

ȘEF BIROU B.A.D.T.
Ana PUTAN

Întocmit
Larisa BALL



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
"Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București"

Consilier Local,
Adrian COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54

ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54					
FAZA P.T.H					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA EURO/MP FARA TVA
1.	VALOARE INVESTITII	7,814,651.29	9,289,552.36	1,879,791.24	1,687.09
	din care: CONSTRUCTII MONTAJ	5,772,989.96	6,869,858.05	1,390,152.99	1,247.65
2.	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei	
3.	CAPACITATI	suprafata mp	1114.22	Investitia specifica C+M cu TVA (lei/mp)	6165.62 lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro =

4.9418 lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54

ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54					
FAZA P.T.H					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA EURO/MP FARA TVA
1.	VALOARE INVESTITII	7,427,515.36	8,828,882.97	1,786,572.30	1,603.43
	din care: CONSTRUCTII MONTAJ	5,436,827.12	6,469,824.27	1,309,203.99	1,175.00
2.	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei	
3.	CAPACITATI	suprafata mp	1114.22	Investitia specifica C+M cu TVA (lei/mp)	5806.59 lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru



4.9418 lei

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA STRADA STIUCII NR. 54
ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI I DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR. 54						
FAZA P.T.H						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare totala LEI cu TVA	Valoare totala EURO cu TVA	INDICE	
		LEI	LEI	EURO	EURO/MP CU TVA	EURO/MP FARA TVA
1.	VALOARE INVESTITII	387,135.93	460,669.39	93,218.95	83.66	70.31
	din care: CONSTRUCTII MONTAJ	336,162.84	400,033.78	80,949.00	72.65	61.05
2.	DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	de la emiterea ordinului de incepere a executiei		
3.	CAPACITATI	suprafata mp	1114.22	Investitia specifica C+M cu TVA (lei/mp)	359.03	lei/mp

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 Iulie 2022

intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro =

4.9418 lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
"Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București"

Consilier Local,
Adrian COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54
ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	274,578.01	52,169.82	326,747.83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	97,256.60	18,478.75	115,735.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,986.78	19,187.49	120,174.27
Total capitol 1		472,821.39	89,836.06	562,657.45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	26,914.02	5,113.66	32,027.69
2.2	Canalizare	32,894.92	6,250.03	39,144.95
2.3	Alimentare cu gaze naturale	45,330.38	8,612.77	53,943.15
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	179,810.90	34,164.07	213,974.97
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio Tv etc)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	92,132.00	17,505.08	109,637.08
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitati	231,250.00	43,937.50	275,187.50
Total capitol 2		614,332.22	116,723.12	731,055.34
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,059.81	1,151.36	7,211.17
3.5	Proiectare	32,390.83	6,154.26	38,545.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,617.08	1,257.25	7,874.33
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,773.75	4,897.01	30,670.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,543.82	673.33	4,217.15
3.7	Consultanță	25,771.79	4,896.64	30,668.43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,617.43	3,917.31	24,534.74
	3.7.2. Auditul financiar	5,154.36	979.33	6,133.69
3.8	Asistență tehnică	89,500.00	17,005.00	106,505.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,450.00	1,795.50	11,245.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
Total capitol 3		157,266.25	29,880.59	187,146.84

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,533,791.14	861,420.32	5,395,211.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,543.11	10,363.19	64,906.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	561,283.31	106,643.83	667,927.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,492.45	3,513.57	22,006.02
4.5	Dotări	532,592.48	101,192.57	633,785.05
4.6	Active necorporale	2,630.04	499.71	3,129.75
Total capitol 4		5,703,332.53	1,083,633.18	6,786,965.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114,708.35	21,794.59	136,502.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97,502.10	18,525.40	116,027.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,206.25	3,269.19	20,475.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	52,014.05	0.00	52,014.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,642.75	0.00	23,642.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,728.55	0.00	4,728.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,642.75	0.00	23,642.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	691,237.70	131,335.16	822,572.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
Total capitol 5		862,742.11	154,038.33	1,016,780.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
Total capitol 6		4,156.79	789.79	4,946.58
TOTAL GENERAL		7,814,651	1,474,901	9,289,552
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,772,990	1,096,868	6,869,858

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

Intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4,9418 Lei



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54
ARIE DESFASURATA = 1114.22 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI CONSTRUIRE GRADINITĂ NOUA 7 GRUPE - STRADA STIUCII NR 54				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,100.18	9,519.03	59,619.21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	86,558.37	16,446.09	103,004.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	136,658.55	25,965.12	162,623.67
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	26,914.02	5,113.66	32,027.69
2.2	Canalizare	32,894.92	6,250.03	39,144.95
2.3	Alimentare cu gaze naturale	45,330.38	8,612.77	53,943.15
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	179,810.90	34,164.07	213,974.97
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio Tv etc)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	92,132.00	17,505.08	109,637.08
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	231,250.00	43,937.50	275,187.50
	Total capitol 2	614,332.22	116,723.12	384,824.58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,059.81	1,151.36	7,211.17
3.5	Proiectare	29,229.12	5,553.53	34,782.65
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,955.37	1,131.52	7,086.89
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,273.75	4,422.01	27,695.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,189.26	605.96	3,795.22
3.7	Consultanță	23,194.61	4,406.98	27,601.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,555.69	3,525.58	22,081.27
	3.7.2. Auditul financiar	4,638.92	881.39	5,520.31
3.8	Asistență tehnică	79,655.00	15,134.45	94,789.45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,690.00	3,551.10	22,241.10
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,279.50	1,953.11	12,232.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,410.50	1,598.00	10,008.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,965.00	11,583.35	72,548.35
	Total capitol 3	141,327.80	26,852.28	168,180.08

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,533,791.14	861,420.32	5,395,211.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,543.11	10,363.19	64,906.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	561,283.31	106,643.83	667,927.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,492.45	3,513.57	22,006.02
4.5	Dotări	532,592.48	101,192.57	633,785.05
4.6	Active necorporale	2,630.04	499.71	3,129.75
Total capitol 4		5,703,332.53	1,083,633.18	6,786,965.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114,708.35	21,794.59	136,502.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97,502.10	18,525.40	116,027.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,206.25	3,269.19	20,475.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	51,896.37	0.00	51,896.37
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,589.26	0.00	23,589.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,717.85	0.00	4,717.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,589.26	0.00	23,589.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	656,320.74	124,700.94	781,021.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
Total capitol 5		827,707.47	147,404.11	975,111.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
Total capitol 6		4,156.79	789.79	4,946.58
TOTAL GENERAL		7,427,515.36	1,401,367.61	8,828,882.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,436,827.12	1,032,997.15	6,469,824.27

Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

Intocmit: ing Florian Berbecaru

4.9418 Lei



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROIECTANT: SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL
FAZA: REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE

DEVIZ GENERAL conform HG 907/2016
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR. 54
ARIE DESFASURATA = 110.78 MP
in lei/euro a cursul BNR din 14 iulie 2022 1 EURO = 4.9418 Lei
cota TVA = 19%

denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - STRADA STIUCII NR 54				
ACTUALIZARE PRET IULIE 2022				
FAZA P.T.H				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	224,477.83	42,650.79	267,128.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,698.23	2,032.66	12,730.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,986.78	19,187.49	120,174.27
	Total capitol 1	336,162.84	63,870.94	400,033.78
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio Tv etc)	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,161.71	600.72	3,762.43
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	661.71	125.72	787.43
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	354.56	67.37	421.93
3.7	Consultanță	2,577.18	489.66	3,066.84
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,061.74	391.73	2,453.47
3.7.2.	Auditul financiar	515.44	97.93	613.37
3.8	Asistență tehnică	9,845.00	1,870.55	11,715.55
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,310.00	438.90	2,748.90
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,270.50	241.40	1,511.90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,039.50	197.51	1,237.01
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,535.00	1,431.65	8,966.65
	Total capitol 3	15,938.45	3,028.31	18,966.76

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	117.68	0.00	117.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.49	0.00	53.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.70	0.00	10.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.49	0.00	53.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,916.96	6,634.22	41,551.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		35,034.64	6,634.22	41,668.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		387,135.93	73,533.47	460,669.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		336,162.84	63,870.94	400,033.78

Beneficiar/ investitor: DGA PI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI
DATA: 18 IULIE 2022
in preturi la data de 15 iulie 2022

Intocmit: ing Florian Berbecaru

1 euro = 4.9418 Lei



VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 construirea unui corp nou de gradinita, cu 7 grupe, arondata Școlii gimnaziale nr. 62 și care va fi situată în Str. Știucii, nr.54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150).

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea în care a funcționat Grădinița nr.150 a fost încadrată în clasa de risc seismic I și s-a propus desființarea sa. Imobilul a fost imediat dezafectat, iar copiii preșcolari au fost relocați la grădinițele din apropiere.

Pentru desființarea clădirii fostei gradinițe nr.150, a fost emisă Autorizația de desființare cu numărul 454/39S din 27.12.2018, reautorizată cu Autorizația de desființare nr. 184 din 24.05.2022.

Pentru investiția propusă a fost emisă Autorizația de Construire numărul 78/6 S din 11.03.2019, reautorizată cu autorizația de construire nr. 185 din 24.05.2022, precum și avizele și acordurile, studiile și documentația tehnică solicitate prin certificatul de urbanism nr 1020/83S din 11.09.2017.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă predominant alcătuită din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Prin construirea noii unități de învățământ se vor asigura următoarele beneficii:

Spații adecvate pentru desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari incluzând spații destinate mesei și a jocurilor în aer liber; Bucătăria pentru preparare caldă și rece împreună cu spațiile de depozitare, spații tehnice și vestiare pentru personal; Spații de birouri pentru personal administrativ; Cabinet medical și funcțiuni adiacente ; Adăpost apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, spații tehnice pentru instalații ;Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, stație hidrofor, montcharge, cameră depozitare temporară gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilație, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare; Mediu educațional la standarde de calitate, confort și siguranță conforme cu

ultimele cerințe în domeniu ; Condiții de maximă siguranță în eventualitatea unor situații de urgență, prin accesul rapid și ușor al serviciilor de salvare, poliție, pompieri, etc.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București”.

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru "Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București"

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentațiile tehnico-economice faza "Studiu de Fezabilitate, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Proiect Tehnic, Detalii de execuție, Asistență tehnică", aferente obiectivului de investiții "Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București". Conform Anexei nr. 1 la HCGMB nr.185/29.06.2021, se propune construirea a 4 grădinițe, printre care se află:

- Construire grădiniță cu 7 grupe, str. Știucii, nr.54, sector 2.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 construirea unui corp nou de grădiniță, cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr. 62 și care va fi situată în Str. Știucii, nr.54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150).

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea în care a funcționat Grădinița nr.150 a fost încadrată în clasa de risc seismic I și s-a propus desființarea sa. Imobilul a fost imediat dezafectat, iar copiii preșcolari au fost relocalați la grădinițele din apropiere.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă predominant alcătuită din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Prin construirea noii unități de învățământ se vor asigura următoarele beneficii:

- Spații adecvate pentru desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari incluzând spații destinate mesei și a jocurilor în aer liber;
- Bucătării pentru preparare caldă și rece împreună cu spațiile de depozitare, spații tehnice și vestiare pentru personal;
- Spații de birouri pentru personal administrativ ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente ;
- Adăpost apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, spații tehnice pentru instalații ;

- Spații tehnice ale clădirii : centrală termică, stație hidrofor, montcharge, cameră depozitare temporară gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare ;
- Mediu educațional la standarde de calitate, confort și siguranță conforme cu ultimele cerințe în domeniu ;
- Condiții de maximă siguranță în eventualitatea unor situații de urgență, prin accesul rapid și ușor al serviciilor de salvare, poliție, pompieri, etc.

Pentru desființarea clădirii fostei grădinițe nr. 150, a fost emisă Autorizația de desființare cu numărul **454/39S din 27.12.2018**, reautorizată cu Autorizația de desființare nr. **184 din 24.05.2022**.

Pentru investiția propusă a fost emisă Autorizația de Construire numărul **78/6 S din 11.03.2019**, reautorizată cu autorizația de construire nr. **185 din 24.05.2022**, precum și avizele și acordurile, studiile și documentația tehnică solicitate prin certificatul de urbanism nr 1020/83S din 11.09.2017.

Deasemenea, Devizul general a fost actualizat conform legislației în vigoare, precum și defalcăt pe cele 2 tipuri de activități: desființare corp existent și construire corp nou cu destinația de grădiniță.

Edificarea noii construcții implică inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Valoarea totală a investiției este de 9,289,552 RON (valoarea include TVA), din care C+M: 6,869,858 RON (valoarea include TVA), indicatorii tehnico economici fiind prezentați în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Normativul NP011-97: Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru Grădinițe de copii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 actualizată privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Ordinul nr. 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă,

propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru "Construire corp nou gradinita 7 grupe, str Știucii nr 54, Sector 2, București".

Atașăm prezentei:

- Autorizația de construire, Autorizația de desființare;
- Proiectul Tehnic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție pentru obiectivul de investiții "Construire corp nou gradinita 7 grupe, str Știucii nr 54, Sector 2, București";
- Devizul general actualizat;
- H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021; Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF BIROU B.A.D.T,
Ana PUTAN**

Inspector B.A.D.T.
Larisa BALL

Balu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București"

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Desfiintare corp fosta gradinita nr. 150	GRĂDINIȚĂ Str. Știucii, nr. 54	Str. Știucii, nr. 54	Fosta gradinita nr. 150	460,669.39	400,033.78	387,135.93	336,162.84	117.00
2	Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54	GRĂDINIȚĂ Str. Știucii, nr. 54	Str. Știucii, nr. 54	Grădiniță	8,828,882.97	6,469,824.27	7,427,515.36	5,436,827.12	1,114.22
TOTAL investitie					9,289,552.36	6,869,858.05	7,814,651.29	5,772,989.96	

Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv
Mihaela NAGY RĂDUCANU

ŞEF BIROU B.A.D.T.
Ana PUTAN

Întocmit
Larisa BALL

Memoriu justificativ

Privind indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

**EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 7 GRUPE
STR STIUCII NR 54 SECTOR 2 BUCURESTI"**

Descrierea investitiei :

Pentru investitia propusa au fost emise autorizatia de construire numarul 78/6 S din 11.03.2019 precum si avizele si acordurile , studiile si documentatia tehnica solicitate prin certificatul de urbanism nr 1020/83S din 11.09.2017. A fost de asemenea emisa autorizatia de demolare a constructiei existente pe amplasament, cu numarul 454/39S din 27.12.2018.

Pentru lucrarile de construire si demolare au fost aprobati prin HCGMB in anul 2018 la faza Proiect Tehnic, urmatoorii indicatori tehnico-economici:

	Valoare fără TVA -lei	TVA -lei	Valoare cu TVA - lei
TOTAL GENERAL	6,513,032.39	1,227,263.34	7,740,295.73
din care: C + M	4,532,891.81	861,249.44	5,394,141.25

Lucrarile de proiectare au fost realizate in anul 2018 de SC COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI SA, avand ca sef de proiect arh Andreea Barbulescu.

In cursul anului 2020 Primaria Municipiului Bucuresti a organizat, prin Directia Investitii, procedura de atribuire a contractului de achizitie publica aferent obiectivului, procedura care nu a fost finalizata.

In cursul anului 2022, Consiliul Local Sector 2 prin DGAPI Sector 2 a solicitat autorizarea lucrarilor de construire si demolare, precum si actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti lucrarilor propuse. Pentru obiectivul mentionat au fost eliberate Autorizatia de Construire nr 185 din 24.05.2022 si Autorizatia de Demolare nr 184 din 24.05.2022, emise de Primaria Sector 2.

Pentru lucrarile de verificare a listelor de cantitati, actualizare a devizului general si a devizelor pe obiect si a graficului de executie precum si pentru realizarea lucrarilor de asistenta tehnica pe durata executiei lucrarilor DGAPI a incheiat in data de 23.05.2022. un contract de prestari servicii cu SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL.

In cadrul acestui contract au fost verificate listele de cantitati si dotari precum si conformitatea acestora cu proiectele realizate, nefiind observate neconcordanțe.

Pe de alta parte s-a constatat necesitatea actualizarii indicatorilor tehnico-economici si a graficului de executie, tinandu-se cont de faptul ca, urmare a evolutiei situatiei economice in perioada 2018-2022, au fost inregistrate cresteri semnificative a pretului la materiale de constructii in intreaga Uniune Europeana. Sunt documentate creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură si

suprastructura, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton , care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal.

De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările aferente.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021.

Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul oentru contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente).

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură și suprastructura, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte.

Este astfel necesara realizarea unui reechilibrari în domeniul tuturor costurilor din construcții, care sa tina cont si de existent unor dificultăți și întârzieri semnificative în aprovizionare de materiale,ținând cont de faptul că la criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport, generându-se astfel un context economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe piețele transportului maritim, pe piața materiilor prime și a materialelor de construcții

În conformitate cu listele de cantitati si dotari au rezultat urmatoarele valori actualizate ale investitiei totale (construire si demolare corp existent)\

Valoarea totala a investitiei:

	Valoare fără TVA -lei	TVA -lei	Valoare cu TVA - lei
TOTAL GENERAL	7,814,651	1,474,901	9,289,552
din care: C + M	5,772,990	1,096,868	6,869,858

Durata de realizare a investitiei a fost estimata la 12 luni calendaristice de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de executie.

Intocmit: arh Andreea Barbulescu

SC ATELIER ARHITECTURA ANDREEA BARBULESCU SRL.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 16/121/18.08.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Construire corp nou grădiniță 7 grupe, str. Știucii nr. 54 din Sectorul 2 al Municipiului București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe, str. Știucii nr. 54” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor crea un mediu educațional la standarde de calitate, confort și siguranță privind desfășurarea activităților socio-educative pentru preșcolari.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 9.289.552,36 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 76/16.08.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 76 AVIZ
din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, arondată Școlii Gimnaziale nr.62, în incinta imobilului carte a vut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150) Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 9.289.552, 36 lei cu TVA; C+M: 6.869.858,05 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... |
| 3. Irina Sevcuic | ..... |
| 4. Yenda Daniel | ..... |
| 5. Marta Pavel | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Valentina Mihai | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... |
| 10. Bogdan Gârbu | ..... |
| 11. Ana Lixandru | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... |
| 13. Lefter Doinel | ..... |
| 14. Raluca Tăutu | ..... |
| 15. Horia Petran | ..... |

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta