



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2912/ 04.08.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 4251/ 02.08.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 152394/ 04.08.2022;
- Raportul de specialitate nr. 161114/ 18.08.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 77/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 153127/05.08.2022, însoțită de cererea nr. 151542/04.08.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 09.08.2022-19.08.2022, prin care delegă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru



obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic “Ady Endre”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru lucrări de consolidare și reabilitare a Obiectiv PNDL - Liceul Teoretic Ady Endre, Sectorul 2 al Municipiului București, conform Anexei ce conține 4 file și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată la faza PT a investiției este de **13.312.189,90 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 12.018.584,12 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"*, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC
PENTRU LUCRĂRI DE „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE OBIECTIV
PNDL- LICEUL TEORETIC ADY ENDRE, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the printed name.

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
I	Liceul Teoretic Ady Endre	Bd. Ferdinand I, nr.89	10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	13.312.189,90	12.018.584,12	8.012.440,53	5.299.749,37	2.766.284,00	3.719.268,75	2.540,14	4.731,47
TOTAL			10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	13.312.189,90	12.018.584,12	8.012.440,53	5.299.749,37	2.766.284,00	3.719.268,75	2.540,14	4.731,47

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre înscrînare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA PENTRU UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL
ADY ENDREAd (propunere) = 2.540,14 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNDR (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00		
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00		
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00		
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00		
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00		
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00		
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00		
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică						
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32	7,887.32	
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32	5,269.32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70	4,676.70	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	293,941.76	55,848.93	349,790.69	349,790.69	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,205.54	15,429.05	96,634.59	96,634.59	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,794.71	12,500.99	78,295.70	78,295.70	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	146,941.51	27,918.89	174,860.40	174,860.40	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	37,879.48	1,250.10	39,129.58	39,129.58	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,579.48	1,250.10	7,829.58	7,829.58	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,289.74	625.05	3,914.79	3,914.79	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,289.74	625.05	3,914.79	3,914.79	
3.8.2	Dirigența de șantier	31,300.00	0,00	31,300.00	31,300.00	
TOTAL CAPITOL 3		342,379.24	59,105.05	401,484.29	401,484.29	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	10,047,404.02	1,909,006.76	11,956,410.78	4,046,683.33	7,909,727.45
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126,780.00	24,088.20	150,868.20	89,285.70	61,582.50
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10,174,184.02	1,933,094.96	12,107,278.98	4,135,969.03	7,971,309.95
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	52,246.50	9,926.84	62,173.34	21,042.76	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,246.50	9,926.84	62,173.34	21,042.76	41,130.58
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,145.98	0,00	116,145.98	116,145.98	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,498.25	0,00	50,498.25	50,498.25	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,099.65	0,00	10,099.65	10,099.65	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,498.25	0,00	50,498.25	50,498.25	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	5,049.83	0,00	5,049.83	5,049.83	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	525,300.26	99,807.05	625,107.31	625,107.31	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		693,692.74	109,733.89	803,426.63	762,296.05	41,130.58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11,210,256.00	2,101,933.90	13,312,189.90	5,299,749.37	8,012,440.53
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,099,650.52	1,919,933.60	12,018,584.12	4,067,728.09	7,950,858.03

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2Data:
Octombrie 2021Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

*2) În preluări la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

VIZAT
spre r.eschimbare
SECRETAR



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA SI REABILITAREA PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT
LICEUL ADY ENDRE
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11,210,256.00	13,312,189.90	2,690,363.96	1,059.14	613.95
CONSTRUCTII MONTAJ	10,099,650.52	12,018,584.12	2,428,929.10	956.22	525.58
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	zile		337	Investitia specifica C+M cu Tva 4,731.47 lei/m²	
3.CAPACITATI	Suprafata		2,540.14		

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

S.R.L.



VIZAT
spre r.eschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Ady Endre din Bd. Ferdinand I, nr.89, sector 2, București.

Elaborarea proiectului tehnic s-a realizat în baza expertizei tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a

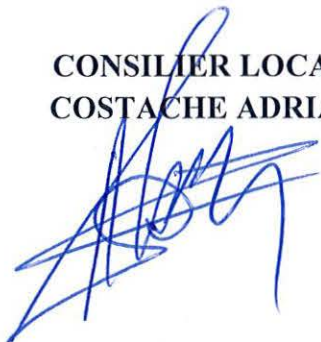
devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 16/114/18.08.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL – Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL – Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 401/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 13.312.189,90 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 77/16.08.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. PS2: 152394/04.08.22

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Liceul Teoretic Ady Endre, aprobați prin H.C.L.

Sector 2 nr.401/2018, cu modificările și completările ulterioare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propune spre aprobare actualizarea indicatorii tehnico economici și devizul general la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Ady Endre din Bd. Ferdinand I, nr.89, sector 2, București.**

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Ady Endre din Bd. Ferdinand I, nr.89, sector 2, București.

Elaborarea proiectului tehnic s-a realizat în baza expertizei tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

1.Conform Auditului și avizului Ministerului Culturii:

Termoizolare interioara cu spuma poliuretanică cu celula închisă placată cu gipscarton

Tamplarie exterioara din lemn stratificat cu rupere de punte termică, prevăzută cu geam termoizolant LOW-E, culoare: folie antiefracție (parter); grile higroreglabile; glaf exterior ferestre tablă din aluminiu vopsită în câmp electrostatic

Parchetul de la parter, din holul principal și scena, aflat în stare avansată de degradare, va fi înlocuit cu parchet nou din lemn masiv de stejar. Se va reface structura scenei.

Reconditionarea ornamentelor arhitecturale interioare ca urmare a consolidării stălpilor din holul central -elementele decorative care trebuie reconstituite se demontează. Dacă piesa va fi distrusă sau deteriorată fundamental în timpul demontării, se va confecționa după poze;

-se va decapa mecanic și chimic de straturi vechi de tencuială și var, se va repara și se va confecționa matrită cu care vor fi multiplicat piesele;

-se vor produce elemente noi din ipsos sau ciment și se vor monta la finalul operațiunilor de consolidare. Ulterior vor fi vopsite după culorile inițiale.

-plafoane false cu refacerea ornamentelor.

Usile interioare obișnuite vor fi realizate din lemn/HPL pe toc metalic.

Invelitoare, jgheaburi și burlane și accesorii din tablă titan-zinc.

2.Conform avizului ISU și Sănătatea Populației:

Rezolvare funcțională pentru grădiniță și liceu în același imobil

Elemente șarpantă din lemn tratate anticarii, antimucegai, antifungic și ignifugare

Plafon gipscarton EI30

Aplicarea unor cămășuieli de beton armat C20/25 și armare cu plase sudate. Cămășuielile se vor aplica pe o singură parte a peretelui cu grosimea cămășii de 15cm dublu armată. Pe toată verticala construcției amplasate astfel:

- Se realizează 4 nuclee de pereți cămășuiți asamblați în contururi închise: A-B/2-3, 4-5/A'-C' și similar în oglindă pentru E-F/2-3, 4-5/D'-F'.

- Aplicarea unor coji de beton armat în grosime de 6cm pentru restul peretilor perimetrali ai construcției.

- Cămășuielile peretilor vor porni dintr-o centură-grindă la fundații, care va descarca la pământ, fundare directă, printr-un beton de egalizare la nivelul fundațiilor existente.

- Stâlpii din axele C/3, D/3, C/2-3, D/2-3 se vor cămăși cu beton C20/25 și rețea de armatură cu diametrul Ø8 din bare independente și etrieri independenți dispuse la 15 cm. În vederea cămășuirii acestor stâlpi, se va realiza pregătirea corectă a suprafeței pentru aderența noului beton prin desfacerea tencuielii existente și realizarea unei cămășuieli de beton armat cu păstrarea dimensiunilor actuale ale

stâlpilor. Lunecarea va fi preluată prin intermediul unor conectori metalici care să nu depășească profilul turnat final al cămășii.

- La baza stâlpilor, sub nivelul pardoselii se recomandă ca barele longitudinale să pornescă dintr-un inel rigid de beton în forma unei talpi de lățime minimă 20cm care să mărească zona de rezemare a stâlpului pe zidăria suport de la subsol. Apoi, mustățile verticale asociate cămășii vor porni din acest inel rigid ascuns sub nivelul pardoselii. Prin acest inel propus se dorește compensarea modului destul de impropriu de descărcare a stâlpilor existenți pe zidăria centrală a subsolului.

Suplimentar fata de masurile de consolidare se vor mai lua o serie de masuri:

Repararea elementelor degradate

Măsurile de reparații pentru structura de lemn a podurilor

Realizarea reparațiilor pentru elemente de beton și zidărie

Golurile noi de uși ce se vor realiza în pereții de zidărie se vor borda cu un cadru înlocuitor de beton armat ce constă din sâmburi laterali și grindă buiandrug cu dimensiuni minime 30x30cm.

Refacerea windfangurilor de pe fatadele laterale și racordarea cotei de fundare a windfangurilor la adâncimea de fundare a construcției existente. Infrastructura windfangurilor se va realiza împreună cu infrastructura noilor accese în soluție de fundații continue rigide, iar suprastructura se va realiza în soluție de zidărie confinată. Șarpanta și planșeul de peste parter se va realiza din lemn.

Refacerea scenei

Incadrare în clasa de risc seismic Rs IV după realizarea măsurilor de intervenție

3. Alte tipuri de măsuri:

Înlocuire tablouri electrice

Paratrăsnet și împământare

Grup de pompare

Valoarea totală a investiției **13.312.189,90** (lei TVA inclus) din care **C+M 12.018.584,12** lei TVA inclus), **conform Anexei la prezenta Notă de fundamentare.**

Defalcare pe surse de finanțare :

Valoarea totală a investiției **13.312.189,90** (lei TVA inclus) din care **8.012.440,53** (lei cu TVA) sursa de finanțare P.N.D.L și **5.299.749,37** (lei TVA inclus) sursa de finanțare Buget local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,

HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,

HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,

HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect Tehnic, în conformitate cu Anexa la prezenta notă de fundamentare, pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Ady Endre.

Atașăm prezentei:

- Contractul subsecvent de proiectare și execuție lucrări – în format electronic C.D;
- Contractul de finanțare P.N.D.L. – în format electronic C.D;
- Devizul general actualizat, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare – în format electronic C.D și în format fizic;
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire – în format electronic;
- Proiectul tehnic, liste de cantități – în format electronic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție- în format electronic.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,
C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Ady Endre	Bd. Ferdinand I, nr.89	10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	13.312.189,90	12.018.584,12	8.012.440,53	5.299.749,37	2.766.284,00	3.719.268,75	2.540,14	4.731,47
TOTAL			10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	13.312.189,90	12.018.584,12	8.012.440,53	5.299.749,37	2.766.284,00	3.719.268,75	2.540,14	4.731,47

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 77 ^{AVIZ} din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL-Liceul Teoretic Ady Endre
Sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 13.312.189,90 lei cu TVA; C+M: 12.018.584,12 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:
.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta