



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2979/ 11.08.2022*

HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea HCL S2 114/2021 în vederea actualizării
indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării
măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Scoala Gimnazială nr.28
din Aleea Circului nr.1 Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind modificarea și completarea HCL S2 114/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Scoala Gimnazială nr.28 din Aleea Circului nr.1 Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 4399/09.08.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 156171/10.08.2022;
- Raportul de specialitate nr. 161103/ 18.08.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 84/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei De Urbanism, Lucrări Publice Și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

– Nota nr. 153127/05.08.2022, însoțită de cererea nr. 151542/04.08.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 09.08.2022-19.08.2022, prin care delegă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;


– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- 
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
 - Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru* aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
 - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
 - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;
 - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
 - Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
 - Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru lucrări de consolidare și reabilitare a Școlii Gimnaziale nr. 28 din Aleea Circului nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București, conform Anexei ce conține 8 file și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată la faza PT a investiției este de **14.982.669,26 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 13.159.730,32 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 114/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC
PENTRU LUCRĂRI DE „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.28, ALEEA CIRCULUI NR.1, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Proiect Tehnic		Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA				
1	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr. 1	14.398.387,65	10.947.358,70	14.982.669,26	13.159.730,32	584.281,61	2.212.371,62	3.256,00	4.041,69
TOTAL			14.398.387,65	10.947.358,70	14.982.669,26	13.159.730,32	584.281,61	2.212.371,62	3.256,00	4.041,69

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Mihai Violeta



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ

Școala Gimnazială nr. 28, sector 2, București

Ad (propunere) = 3,256.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	382,497.21	72,674.46	455,171.67
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	109,807.86	20,863.49	130,671.35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,338.91	16,024.01	100,362.92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	188,352.44	35,786.96	224,139.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	98,433.70	1,602.40	100,036.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,433.70	1,602.40	10,036.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,216.85	801.20	5,018.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,216.85	801.20	5,018.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	0.00	90,000.00
TOTAL CAPITOL 3		484,860.91	75,023.56	559,884.47
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,001,389.68	2,090,264.04	13,091,653.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	362,290.94	68,835.28	431,126.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,363,680.62	2,159,099.32	13,522,779.94
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,207.23	10,869.37	68,076.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,207.23	10,869.37	68,076.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127,173.86	0.00	127,173.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,292.98	0.00	55,292.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,058.60	0.00	11,058.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,292.98	0.00	55,292.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	5,529.30	0.00	5,529.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	592,230.58	112,523.81	704,754.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		776,611.67	123,393.18	900,004.85
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,625,153.20	2,337,516.06	14,962,669.26
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,058,596.91	2,101,133.41	13,159,730.32

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2Data:
Octombrie 2021Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

S.R.L.

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021 - 1 euro =

VIZAT
spre încheiere
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
Scoala Gimnaziala nr. 28, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR

3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	109,807.86	20,863.49	130,671.35
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,336.91	16,024.01	100,360.92
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	188,352.44	35,786.96	224,139.40
	Total cap. 3.5	382,497.21	72,674.46	455,171.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică, din care:			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8,433.70	1,602.40	10,036.10
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,216.85	801.20	5,018.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,216.85	801.20	5,018.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	0.00	90,000.00
	Total cap. 3.8	98,433.70	1,602.40	100,036.10
	TOTAL	484,860.91	75,023.56	559,884.47

VIZAT
spre încheiere
SECRETAR

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant Scoala Gimnaziala nr. 28, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	9,653,472.27	1,834,159.73	11,487,632.00
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	1,347,917.41	256,104.31	1,604,021.72
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	11,001,389.68	2,090,264.04	13,091,653.72
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	31,046.00	5,898.74	36,944.74
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	331,244.94	62,936.54	394,181.48
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	362,290.94	68,835.28	431,126.22
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	362,290.94	68,835.28	431,126.22
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	11,363,680.62	2,159,099.31	13,522,779.93

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
spre inlocuire
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4.94810
19%

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,207.23	10,869.37	68,076.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	57,207.23	10,869.37	68,076.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	55,292.98	0.00	55,292.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	11,058.60	0.00	11,058.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	55,292.98	0.00	55,292.98
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	5,529.30	0.00	5,529.30
	Total cap. 5.2	127,173.86	0.00	127,173.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	592,230.58	112,523.81	704,754.39
5.3.2	Total cap. 3	592,230.58	112,523.81	704,754.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	776,611.67	123,393.18	900,004.85

VIZAT
spre înregistrare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Scoala Gimnaziala nr. 28, sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	12,625,153.20	14,982,669.26	3,027,964.12	929.96	699.97
CONSTRUCTII MONTAJ	11,058,596.91	13,159,730.32	2,659,552.22	816.82	602.74
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	zile		193	Investitia specifica C+M cu TVA 4,041.69 lei/m²	
3.CAPACITATI	Suprafata		3,256.00		

VIZAT
spre inlocuire
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de reabilitare, modernizare, În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea reabilitării, modernizării Corpului de Școală- Școla Gimnaziale[nr. 28 din Aleea Circului nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București, suprafața construită desfășurată fiind de 3256 mp.

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică.

Valoarea totală a investiției rezultată la faza Proiect tehnic de execuție are la baza implementarea tuturor prevederile avizelor obtinute mentionate in certificatul de urbanism, precum și a Autorizației de Construire nr. 48 din 16.02.2022, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în DALI la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL S2 114/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Școala Gimnazială nr.28 din Aleea Circului nr.1 Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL S2 114/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Școala Gimnazială nr.28 din Aleea Circului nr.1 Sector 2, București.

CONSILIER LOCAL.
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 161103/18.08.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS 2 nr. 114/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale nr. 28 din Alea Circului nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București

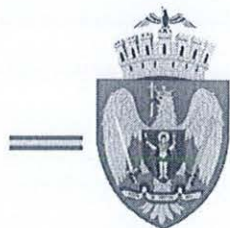
Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită *modificarea și completarea HCLS 2 nr. 114/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale nr. 28 din Alea Circului nr. 1* din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de 14.982.669,26 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 84/16.08.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

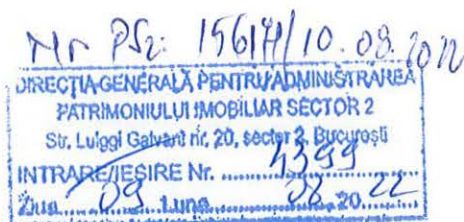
Întocmit
Doina Andrei



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.114 /2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizului general la faza PT în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea Școlii Gimnazială nr. 28, din Alea Circului nr. 1, Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de reabilitare, modernizare, În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea reabilitării, modernizării Corpului de Școală, în suprafață construită desfasurata este de 3256.00mp.

Regimul de inaltime P+2E

Anul de constructie este 1962.

În acest sens a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru lucrări de reabilitare modernizare în scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță într-un mediu optim de utilizare.

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 28, din Alea Circului nr. 1 , sector 2, București

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, după cum urmează

Vă prezentăm argumentele privind valoarea totala a investiției aferente fazei Proiectului tehnic de executie:

Conform măsurilor din Aviz ISU și Sănătatea populației

Lucrările de intervenție la faza PTH +DE, constau în montarea plafoanelor din gips carton

Măsuri de intervenție la structura de rezistență

La faza **DALI** clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III

Conform precizărilor din expertiza tehnica, clădirea compusa din cele 3 corpuri structurale, nu necesită lucrări de consolidare.

Toate golurile din zidaria existentă se vor borda cu buiandrugii dimensionați corespunzator

Toate închiderile de goluri din peretii de zidarie din clădirea existenta se vor realiza din zidarie de caramida de același tip, țesută corespunzator

La faza **PTH + DE** clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III

Conform precizărilor din expertiza tehnica, clădirea compusa din cele 3 corpuri structurale, nu necesită lucrări de consolidare.

In vederea realizarii măsurilor de modernizare:

- Se vor borda golurile noi realizate cu stâlpișori și buiandrugi realizați din beton armat.
- Golurile de uși ce se propun a fi închise se vor închide prin zidire utilizând cărămidă plină portantă cu refacerea țeserii pe contur.
- Se vor realiza rampe și scări de acces exterioare din beton armat care nu vor influența construcția existentă, lăsându-se un rost structural de minim 5 cm între elementele structurale, iar cota de fundare a noilor scări și rampe nu se va coborâ sub nivelul fundațiilor existente.
- Se vor realiza lucrări de reparație care preced toate categoriile de lucrări de consolidare și/sau termoizolare.

După realizarea lucrărilor de intervenție, încadrarea construcției este în clasa de risc seismic Rs III

Alte tipuri de intervenții

La faza PTh + DE se înlocuiesc tablourile electrice

Montare paratrăsnet și împământare

Grup de pompare

Montare echipamente VRV

Având în vedere cele prezentate în cadrul Notei de fundamentare, valoarea totală de investiție rezultată la faza Proiect tehnic de execuție are la baza implementarea tuturor prevederilor avizelor obținute menționate în certificatul de urbanism, precum și a autorizatiei de construire nr. 48 din 16.02.2022, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în DALI la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

În vederea obținerii autorizației de construire, devizul general depus a fost cel de la faza DALI, fiind actualizat și detaliat ulterior în baza lucrărilor de intervenție, pentru faza PTH+DE.

Datorită lucrărilor specificate în proiectul tehnic se vor modifica indicatorii tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 114/2021, așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Astfel valoarea de investiție se va modifica :

Valoarea totală a investiției este de 14.982.669,26 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M 13.159.730,32 lei (inclusiv T.V.A), indicatorii tehnico economici fiind prezentați în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici pentru Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială nr. 28 din Alea Circului nr. 1, Sectorul 2, București.

Anexat prezentei:

- Devizul general actualizat, – în format electronic C.D și în format fizic;
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire – în format electronic;
- Proiectul tehnic, liste de cantități – în format electronic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție- în format electronic.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**

**Inspector C.D.M.C.
Mihai Violeta**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Proiect Tehnic		Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI prin HCL 114/2021 inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA				
1	Școala Gimnazială nr. 28	Aleea Circului nr. 1	14.398.387,65	10.947.358,70	14.982.669,26	13.159.730,32	584.281,61	2.212.371,62	3.256,00	4.041,69
TOTAL			14.398.387,65	10.947.358,70	14.982.669,26	13.159.730,32	584.281,61	2.212.371,62	3.256,00	4.041,69

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Mihai Violeta

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 84 AVIZ
din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare Scoala Gimnazială nr.28 din Aleea Circului nr.1, Sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 14.982.669,26 lei cu TVA; C+M: 13.159.730,32 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta