



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3579 / 19.09.2022*

**HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 185506/20.09.2022 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5099/16.09.2022 prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 75/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, astfel cum a fost modificată și completată prin DPS2 nr. 1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016



privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/2001 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice la faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație Tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții “Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr.21, sector 2, București;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g) și l), alin. (3) și alin. (4) și art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat ,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1 (1)** Se aprobă schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, a imobilului corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- Imobilul corp C3 al fostei grădinițe, în suprafață de aproximativ 119 mp, compus din 3 camere, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2, București, număr cadastral 13432, identificat conform anexei ce conține 4 pagini, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum este prevăzut în AD nr. 205/02.06.2022 pentru executarea lucrărilor de desființare a imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter .



(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, așa cum sunt identificate conform prevederilor art. 1.

**Art. 2** Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare care face obiectul prezentei hotărâri operează de la data emiterii avizului conform de Ministrul Educației Naționale pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

**Art. 3** Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, și ulterior demolării imobilului corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32 din str. Sportului nr. 21, sector 2, București pentru eliberarea amplasamentului și construirea unui imobil având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar conform AC nr. 186/24.05.2022 pentru executarea lucrărilor de construire grădiniță cu opt grupe în regim de înălțime S+P+1E în incinta unități școlare existente în baza aceleași documentații autorizate prin AC nr. 79/7”S”/11.03.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020).

**Art. 4** După finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și Administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București și se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului București.

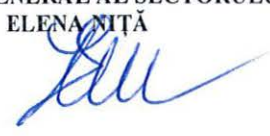
**Art. 5** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și extinderea grădiniță nouă opt grupe din str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.

În prezent, pe amplasamentul propus, există o clădire imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități didactice.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concludinând propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2.**

**CONSILIER LOCAL,**  
**COSTACHE ADRIAN**

***DATA DE IDENTIFICARE***

***a imobilului Corp Clădire C3, situat în incinta Școlii Gimnaziale  
Nr. 32 din Str. Sportului Nr.21, Sector 2  
BUCUREȘTI***

***CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN***



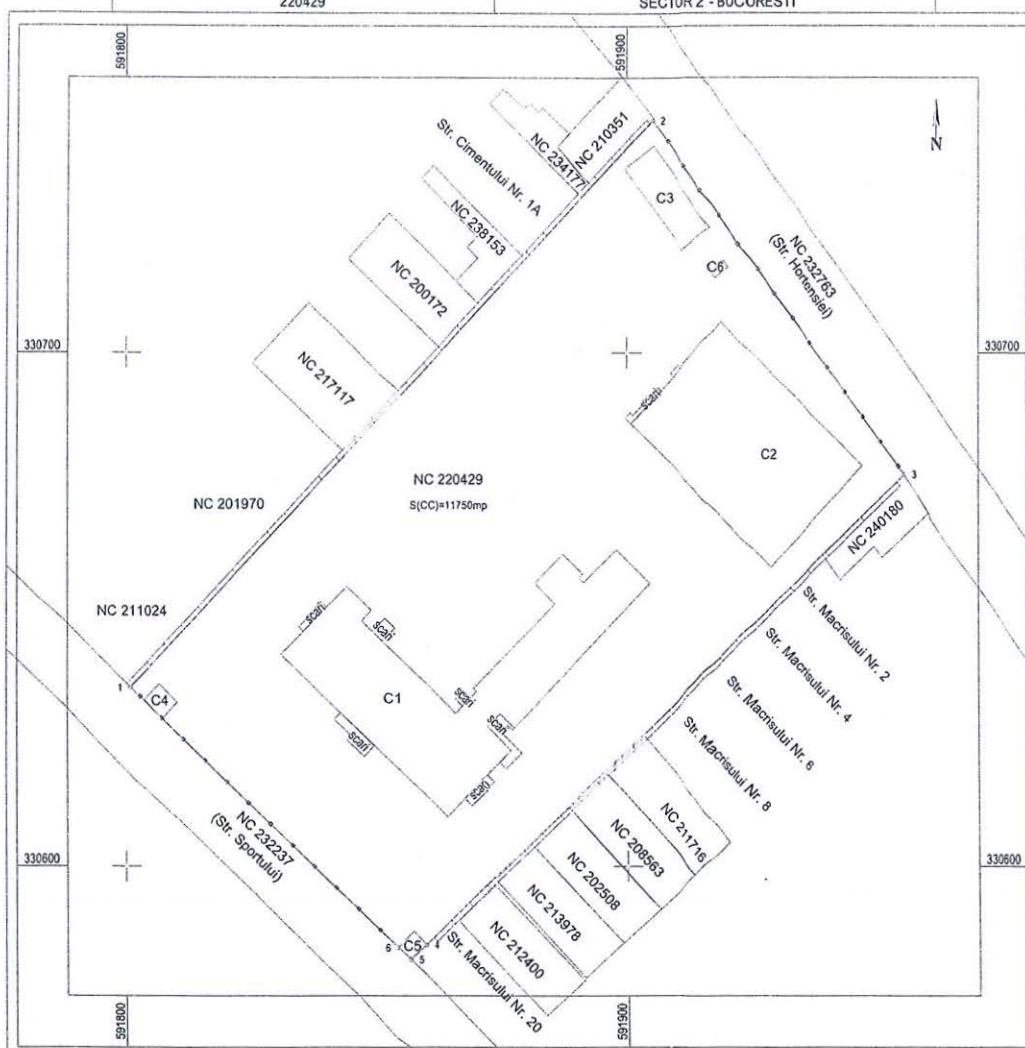
**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
220429	11750	Str. Sportului, Nr. 21, Institutie de invatamant
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
220429	SECTOR 2 - BUCURESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	11750	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 1-6 și 2-3 și gard de beton între punctele 1-2 și 3-4 și cu calcan între pct. 5-6 și 4-5.
Total		11750	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1259	Supr. constr. desf. = 3777 mp, Reg. înaltim P+ET2, An edificare înainte de anul 2000
C2	CAS	1101	Supr. constr. desf. = 1101 mp, Reg. înaltim P, An edificare 2006
C3	CAS	144	Supr. constr. desf. = 144 mp, Reg. înaltim P
C4	CAS	23	Supr. constr. desf. = 23 mp, Reg. înaltim P
C5	CAS	15	Supr. constr. desf. = 15 mp, Reg. înaltim P
C6	CAS	5	Supr. constr. desf. = 5 mp, Reg. înaltim P
Total		2547	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11750 mp Suprafața din act = 11750 mp			
<b>Executant: BARBU VICTOR NARCIS</b> <b>RO-MB-F-0333</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data:.....	
Semnătura și ștampila		Ștampila BCPI	
Data: AUGUST 2022			

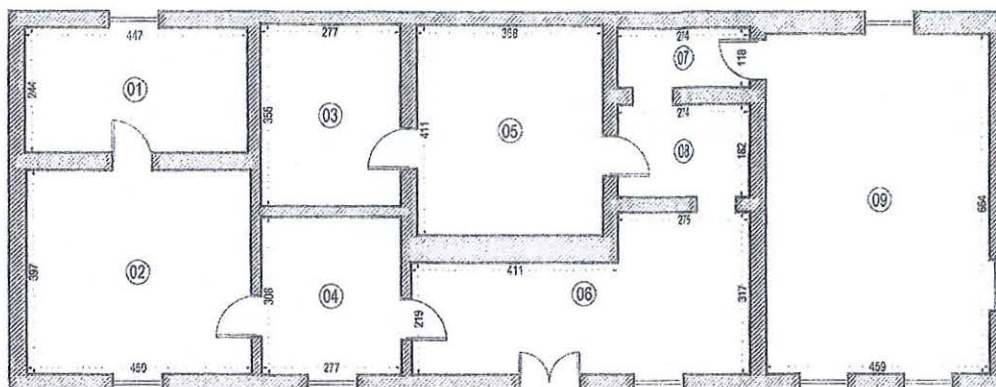
**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



RELEVU CONSTRUCTIE C3 PARTER  
Scara 1 : 100

Anexa Nr. 1.37

Suprafata terenului (mp)		Adresa imobilului
Numar cadastral al terenului		str. Sportului nr. 21 ( Scoala nr. 32 )
Cartea Funciara numarul	UAT	Bucuresti , sector 2



Nr.	Destinatie incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.91
2	Camera	17.87
3	Debara	9.88
4	Hol	8.53
5	Grup sanitar	15.13
6	Camera	17.72
7	Vestiar	3.23
8	Hol	4.99
9	Clasa	30.48
Suprafata utila totala		118.72



Receptionat ,  
Semnatura si parafa

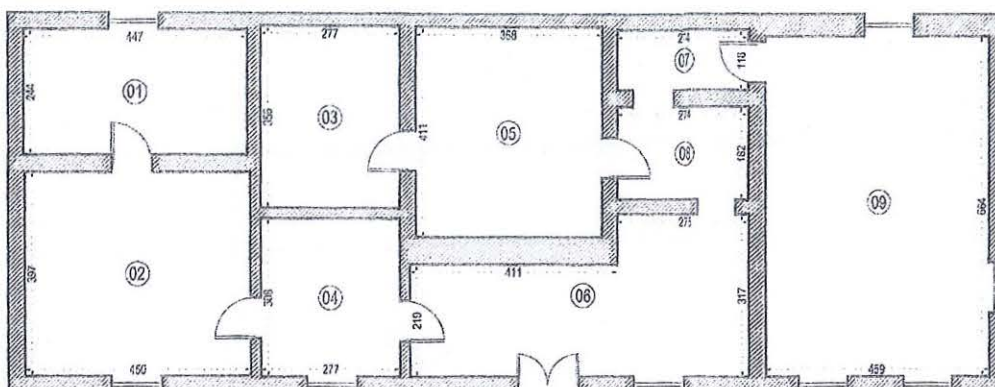
Data .....

Data .....

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

RELEVU CONSTRUCTIE C3 PARTER  
Scara 1 : 100

Suprafata terenului (mp)		Adresa imobilului
Numar cadastral al terenului		str. Sportului nr. 21 ( Scoala nr. 32 )
Cartea Funciara numarul		UAT Bucuresti , sector 2



Nr.	Destinație încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	10.91
2	Camera	17.87
3	Debara	9.86
4	Hol	8.53
5	Grup sanitar	15.13
6	Camera	17.72
7	Vestiar	3.23
8	Hol	4.99
9	Clasa	30.48
Suprafața utilă totală		118.72

Executant ,  
Semnatura si sta



Receptionat ,  
Semnatura si parafa

Data .....

Data .....

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Serviciul Asistență Juridică**

Nr. 185506/20.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr.183802/19.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.*

**Analizând:**

- Adresa nr. 5100/16.09.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, prin care se retrage Proiectul de hotărâre înaintat cu Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr. 4843/05.09.2022 și înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 173947/06.09.2022,
- Proiectul de hotărâre nr. 3579/19.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN

*nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21,*

- Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Planul de amplasament și delimitare a imobilului având nr. cadastral 220429,
- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Adrian Costache,
- Autorizația nr. 186/24.05.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Autorizația nr. 205/02.06.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Nota de fundamentare nr. 5099/16.09.2022 a proiectului de hotărâre *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:*

-Prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și extinderea grădiniță nouă opt grupe din str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

-Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.



-În prezent, pe amplasamentul propus, există imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter o clădire cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, lucru care a condus la neutilizarea clădirii în procesul de învățământ și la mutarea unor grupe de copii în săli de clasă din Școala Gimnazială nr.32, ce urmează a fi demolat conform Autorizației nr. 455/40”S”/27.12.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020). Respectivele săli sunt improprii activităților de gradiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.

-Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs I, iar prin Raportul de expertiză tehnică s-a propus desființarea sa.

-Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

-Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016, *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.*

-Avizul se emite dacă în imobilele spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

#### **Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar, unitățile de

învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

➤ Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *«terenurile șai clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare ».*

➤ Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

➤ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

➤ H.C.G.M.B. nr. 185/2021 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2.


➤ H.C.L. Sector 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) și l), alin. 3), alin. 4), art. 361 alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în*



*domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21.*

Director executiv,  
Sabin Platon



Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogoraș



MFC-2ex



SJ-RS



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**  
**IMOBILIAR**



. Mașina de Pâine nr.47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și extinderea grădiniță nouă opt grupe din str. Sportului nr. 21, sector 2, București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 8 grupe, Str. Sportului, Nr. 21, în incinta Școlii gimnaziale nr. 32.

În prezent, pe amplasamentul propus, există imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter o clădire cu o suprafață de aproximativ 119 mp, compusă din 3 camere, care a avut destinația de grădiniță cu program normal, dar care nu mai îndeplinește condițiile necesare desfășurării acestei activități, lucru care a condus la neutilizarea clădirii în procesul de învățământ și la mutarea unor grupe de copii în săli de clasă din Școala Gimnazială nr.32, ce urmează a fi demolat conform Autorizației nr. 455/40”S”/27.12.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020). Respectivele săli sunt improprii activităților de gradiniță, fiind săli de curs pentru elevii din clasele V-VIII.



Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic  $R_s$  I, iar prin Raportul de expertiză tehnică s-a propus desființarea sa.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 32), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Potrivit art.112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede că „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobilele spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

Pe de altă parte, în vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate se arată că "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Astfel, văzând prevederile legale aplicabile, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pentru imobilul corp C3 construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Sportului nr. 21, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.**

Cu considerație,


**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan-Alexandru Gărbu**



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P**  
**Mihaela Nagy-Răducanu**



*Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu*  
*Laura Aurelia Voinea*





SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 75 AVIZ  
din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere grădiniță nouă 8 grupe situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.32, str. Sportului nr. 21, Sector 2, București;

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 12.281.370,70 lei cu TVA; C+M: 9.166.189,92 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta