



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul Costache Adrian, consilier local, privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 5748/19.10.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 206669/19.10.2022 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 207465/20.10.2022 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L Sector 2 nr. 119/2006 privind transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului situat în București, Aleea Pantelimon nr.500, Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 153/2009;
- H.C.L Sector 2 nr. 346/2019 *privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*
- H.C.L Sector 2 nr. 100/2022 *privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și respectiv ale Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.*

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, din teren cu fostă destinație de piață și centru administrativ veterinar al Sectorului 2, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

(2) Imobilul menționat la Art. 1 alin. (1) se identifică conform Anexei ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă administrarea imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 235159, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în scopul desfășurării de activități de învățământ.

(2) Predarea-primirea imobilului prevăzut la Art. 1 alin. (1) se face pe bază de proces-verbal încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de predător, și Consiliul Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

(3) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art. 1 alin. (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarul domeniului public al Municipiului București.

(4) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 235159, adoptat de Consiliul General al Municipiului București, solicitat conform Art.1 alin. (1).

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 119/2006 privind transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului situat în București, Aleea Pantelimon nr.500, Sector 2, precum și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 153/2009 pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 119/2006, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
235159	962 mp	Str. ION VLAD nr. 3-5 Sector 2, BUCURESTI
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 2	

se realizeaza in conformanta cu prevederile art.25 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directoratului General al ANCP nr. 700/2014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	962	Teren intravilan, imprejmuit cu: gard metalic-201-206-211; neimprejmuit 211-202, 401-402, si 300-210; gard plasa 202-201-109-401 si 402-302-301-300
Total		962	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	124	Constructie administrativa, Parter, FARA ACTE Suprafata desfasurata=124 mp.
C2	CA	10	Constructie Anexa, FARA ACTE. Suprafata desfasurata=10 mp.
Total		134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 962 mp

Suprafata din act = 944 mp

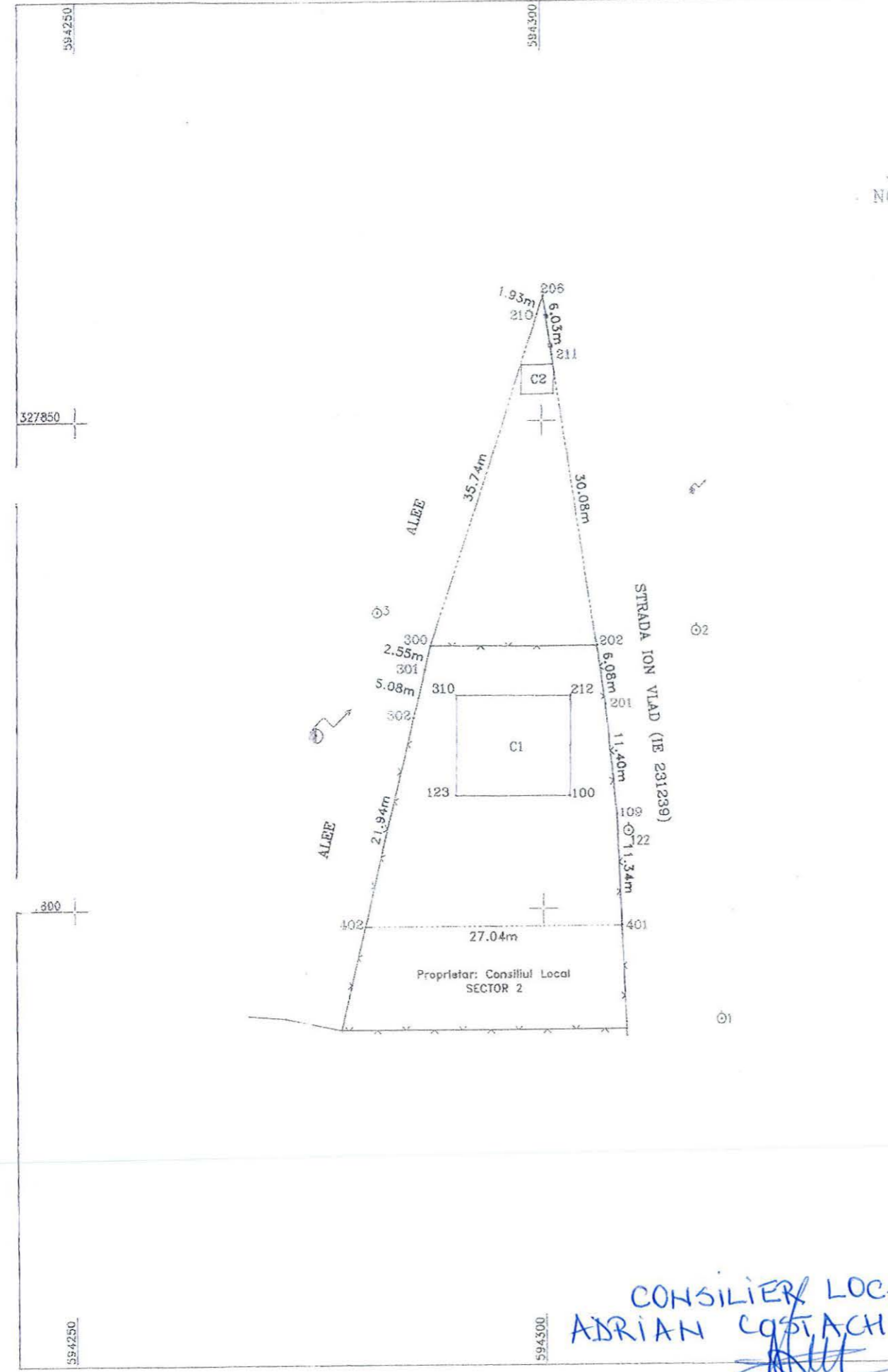
Executant, S.C. EUROSURVEY S.R.L.
Intocmit, ing. Ungureanu Daniel-Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. EUROSURVEY S.R.L.
Seriile RO-B-J Nr. 0834
S.C. UNGUREANU DANIEL-GHEORGHE

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2016

Inspector **363170/2016**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nume rului cadastral

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI



CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE

[Signature]

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigura îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform dispozițiilor art. 1. din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/28.11.2019.

Potrivit Hotărârii Consiliului Sector 2 nr. 119/2006 privind transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, astfel cum a fost modificată prin Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 153/2009, imobilul situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Alea Pantelimon nr. 500), sector 2, proprietatea Municipiului București, cu teren în suprafață de 944 mp, a fost transmis în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, predarea fiind efectuată prin Protocolul de predare-primire nr. 25752 din 13.04.2010.

În baza Autorizației de construire nr. 224/32,,P"/19.03.2009 a fost edificat corpul C1, recepționat prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66147/06.10.2009.

Imobilul sus-menționat a fost înscris în Cartea funciară având număr cadastral 235159, compus din teren în suprafață de 944 mp (din acte și 962 mp din măsurători) și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 m.p. și corp C2 – anexă cu suprafață construită la sol de 10 mp, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23206/08.04.2019.

Datorită reorganizării aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 2, Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 s-a desființat, activitatea acestuia, inclusiv patrimoniul, fiind preluate de către Primăria Sectorului 2 prin intermediul compartimentelor funcționale, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 100/31.03.2022, astfel că se impune încetarea aplicabilității Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 119/2006, astfel cum a fost modificată prin Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 153/2009.

Urmare analizării oportunității relocării imobilului pentru activități de învățământ, imobilul aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 urmează a fi administrat prin intermediul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 – serviciul public de intere local organizat în subordinea Consiliului Local Sector 2, după aprobarea schimbării destinației în sensul celor prezentate de către Consiliul General al Municipiului București.

Față de cele menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Alea Pantelimon nr. 500), înscris în cartea funciară nr. 235159 aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.**

CONSILIER LOCAL,

ADRIAN COSTACHE



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Tel. 212.15.44; Fax 212.11.39

Nr. 5748/19.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 153/18.11.2009, imobilul situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, proprietatea Municipiului București, cu teren în suprafață de 944 mp din acte, a fost transmis în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, predarea fiind efectuată prin Protocolul de predare-primire nr. 25752 din 13.04.2010.

În baza Autorizației de construire nr. 224/32,,P”/19.03.2009 a fost edificat corpul C1, recepționat prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66147/06.10.2009.

Imobilul sus-menționat a fost înscris în Cartea funciară având număr cadastral 235159, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, așa cum rezultă din Încheierea și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36350/16.06.2016.

Datorită reorganizării aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 2, Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 s-a desființat, activitatea acestuia, inclusiv patrimoniul, fiind preluate de către Primăria Sectorului 2 prin intermediul compartimentelor funcționale, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 100/31.03.2022, astfel că se impune încetarea aplicabilității Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 119/2006, astfel cum a fost modificată prin Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 153/2009. Schimbarea titularului dreptului de administrare în favoarea Primăriei Sectorului 2 conform reglementărilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 100/31.03.2022 nu au fost operate în cartea funciară.

Astfel, plecând de la dispozițiile art. 1. din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/28.11.2019, unde se prevede că Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigura îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și cladiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotarari ale Consiliului Local, solicităm ca acest imobil să fie preluat în vederea administrării de către instituția noastră.

Față de motivele expuse mai sus, este necesar acordul Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București,

str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, înscris în cartea funciară nr. 235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, din teren cu fostă destinație de piață și centru administrativ veterinar al Sectorului 2, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Totodată considerăm oportună administrarea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, înscris în cartea funciară nr. 235159, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul desfășurării de activități de învățământ, scop pentru care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care solicităm:

- acordul Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, înscris în cartea funciară nr. 235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, din teren cu fostă destinație de piață și centru administrativ veterinar al Sectorului 2, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- administrarea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, înscris în cartea funciară nr. 235159, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul desfășurării de activități de învățământ;
- împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art. 1 alin (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în moped corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 153/18.11.2009;
- Protocol de predare-primire nr. 25752/13.04.2010;
- Autorizație de construire nr. 224/32,,P"/19.03.2009;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66147/06.10.2009;
- Încheiere, Extras de carte funciară pentru informare și Plan de amplasare avizat OCPI nr. 36350/16.06.2016;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 100/31.03.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/28.11.2019

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv D.J.A.P.,
Mihaela Nagy-Răducanu**

**Șef S.J.E.P.,
Laura Aurelia Voinea**

**Consilier juridic,
Simona Mitroi**



Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 206669/19.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 198458/19.10.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică, în completarea Adresei nr. 198458/07.10.2022, documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr.235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa nr. 5550/06.10.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 197331/06.10.2022,
- 2) Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr.235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa din str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, CF 235159,
- 4) Referatul de aprobare întocmit de domnul Consilier local Adrian Costache,
- 5) Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa din str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, CF 235159,
- 6) Protocolul de predare-primire încheiat la data de 13.04.2010 cu nr. 25752,

- 7) Planul de situație-imobil situat la adresa din str. Ion Vlad nr. 3-5,
- 8) Autorizația de construire nr. 224/32P/19.03.2009,
- 9) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66147/2009+Plan de amplasament,
- 10) Încheierea O.C.P.I. Sector 2 nr.36350 aferentă Dosarului nr. 36350/16.06.2016,
- 11) Extras de Carte Funciară-imobil situat la adresa din str. Ion Vlad nr. 3-5,
- 12) Anexa nr. 1 la partea I, CF 235159-teren intravilan situat la adresa din str. Ion Vlad nr. 3-5,
- 13) Plan de amplasament,
- 14) Nota de fundamentare nr. 5549/06.10.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, din care rezultă:
 - necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat la adresa din București, sector 2, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), CF 235159, din clădire administrativă în clădire, cu destinația învățământ.
 - oportunitatea administrării de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului mai sus precizat, cu destinația învățământ.
 - împuternicirea expresă Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să efectueze operațiunile de actualizare cadastru și intabulare a dreptului de administrare a imobilului, în conformitate cu prevederile legii nr. 7/1996 *** Republicată-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, după efectuarea transferului și actualizarea în mod corespunzător a inventarului public al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) H.C.L. Sector nr. 153/2009 privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 119/2009 privind transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2,
- 2) Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 153/2009-datele de identificare a terenului aferent imobilului situat în strada Ion Vlad nr. 3-5,
- 3) H.C.L. Sector 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,
- 4) H.C.L. Sector 2 nr. 100/2022 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și respectiv ale Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2,

5) Art. 166 alin. (2) litera g) și l) coroborat cu alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora schimbarea destinației imobilului precizat se face numai cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. (2) litera g) și l) coroborat cu alin. 3 și art. 294 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr.235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București”.

Director executiv,

Sabin Platon

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoras



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU

Nr. 207465 / 20.10 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în
str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 235159, sector 2

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 și a planurilor topografice aflate în evidențele noastre, imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 235159, reprezintă secțiune din imobilul situat la fosta adresa poștală Aleea Pantelimon 500, sector 2, imobil ce figura în evidențele cadastrale mai sus menționate ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și alte”, cu o suprafață totală de 34271 mp, posesor parcela Consiliul Popular Sector 2 .

Conform certificatului nr. 528533/551706/5849/11480/29.08.2006 emis de Primăria Municipiului București, se atribuie adresa poștala Str. Ion Vlad nr.3-5, imobilului - Piața Dobroiesti, în suprafața de 12593.25 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București respectiv pct.2 din anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.22/30.03.1998 privind aprobarea PUD-ului pentru amenajarea Târg – Sos. Pantelimon nr.500 si a Procesului verbal de predare-primire nr. 17676/24.03.2006 întocmit de Primăria Sector 2.

Terenul aferent imobilului situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 235159, sector 2 a făcut obiectul H.C.L. Sector 2 nr.119/23.11.2006 prin care se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului in suprafață de 1000 mp, situat in Aleea Pantelimon nr.500, sector 2, în vederea amenajării sediului administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.138/15.12.2006 se aprobă Studiul de fezabilitate în vederea realizării sediului administrativ al Centrului teritorial Veterinar Sector 2 situat în Aleea Pantelimon nr.500, sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.153/2009 se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.119/2006 în sensul că suprafața de teren situată în str. Ion Vlad nr.3-5 transmisă Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 este de 944 mp.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 235159 din 16.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, în suprafață măsurată de 962 mp (din acte 944 mp), este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiul București și ca drept de administrare în favoarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2.

Urmare a verificărilor efectuate imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 235159 se regăsește inventariat la poziția 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind Centrul Teritorial Veterinar(CTV), cu teren în suprafață de 962 mp și construcții în suprafață de 134 mp.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: str. Ion Vlad nr.3-5(fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Menționăm că potrivit geoportal ANCPI-Eterra 3 imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, are numărul cadastral 235159, proprietar al terenului fiind Municipiul București cu drept de administrare Centrul Teritorial Veterinar Sector 2, iar construcțiile C1 și C2 nu sunt înscrise în cartea funciară.

Facem precizarea că a fost emisă Autorizația de construire nr. 224/32P/19.03.2009 pentru construirea unui sediu+cabinet medical veterinar și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 66147/06.10.2009.

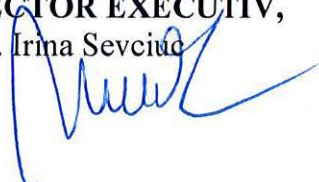
Prin Nota de Fundamentare nr. 5748/19.10.2022, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 consideră oportună administrarea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, înscris în cartea funciară nr.235159, compus din teren în suprafață de 944 mp din acte și 962 mp din măsurători și două construcții corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul desfășurării de activități de învățământ, scop pentru care solicită promovarea unui proiect de hotărâre prin care se solicită:

- *acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, înscris în cartea funciară nr.235159, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, compus din teren în suprafață de 944mp din acte și 962mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp, din teren cu fostă destinație de piață și centru administrativ veterinar al Sectorului 2, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.*

- administrarea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, înscris în cartea funciară nr.235159, compus din teren în suprafață de 944mp din acte și 962mp din măsurători și două construcții, corp C1 cu suprafață construită la sol de 124 mp și corp C2 cu suprafață construită la sol de 10 mp de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul desfășurării de activități de învățământ.
- împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art.1 alin (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuț



ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan



FF/Pana Gabriel Ciprian/2 ex.



SFFC-RRJ