



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4111/17.10.2022*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea împuternicirii Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sau construirea de gestiuni de deșeuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea împuternicirii Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sau construirea de gestiuni de deșeuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 205585/18.10.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 205579/18.10.2022 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 206704/19.10.2022 întocmit de către Direcția Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 43745/17.10.2022 întocmită de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin (2) lit. l) și o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciul public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, să realizeze, să extindă, să modernizeze sau să construiască gestiuni de deșeuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Art.2 (1) Lucrările de reabilitare/extindere/modernizare/construire a gestiunilor de deșeuri menajere reciclabile existente pe raza sectorului 2 se stabilesc de către Administrația Domeniului Public Sector 2 printr-un program anual, cantitativ și valoric, urmare a întocmirii unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții.

(2) Lucrările vor fi executate prin forțe proprii de către Administrația Domeniului Public Sector 2 sau vor fi atribuite unor agenți economici specializați, desemnați prin licitație publică.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând situația reală a condominiilor existente în Municipiul București (din care circa 2800 de imobile localizate pe teritoriul sectorului 2) cu privire la modalitatea practică de rezolvare a problemei colectării, depozitării și evacuării în condiții de securitate a deșeurilor menajere, soluția tehnică aplicată (încă de la edificarea imobilelor) constă în amplasarea în proximitatea construcțiilor a unor amenajări specializate, care să corespundă celor menționate în Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

Din analiza situației din teren s-a constatat că majoritatea ghenelor de gunoi amenajate în exteriorul clădirilor fie se află într-o stare avansată de degradare, fie se află pe terenuri care au fost retrocedate prin punere în posesie .

Strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București prevede că: „Până în anul 2025 este obligatoriu a se realiza în interiorul cartierelor „insule” de colectare separată a deșeurilor.” Aceste “insule” vor conține platforme pe care se vor amplasa recipienți pentru colectarea separată a deșeurilor. Aceste spații vor fi delimitate și semnalizate corespunzător. Se vor lua măsuri ca accesul să se facă doar de către cei deserviți. Anual delegatarul serviciului va raporta Primăriei Municipiului București – Direcția Utilități Publice stadiul de îndeplinire a acestei cerințe,

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea împuternicirii Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sau construirea de gestiuni de deșeuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 205585/18.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 204676/17.10.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis în copie documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru „aprobarea împuternicirii Administrației Domeniului public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sau construirea de gestiuni de deșeuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația înaintată spre analiză, respectiv proiectul de hotărâre și nota de fundamentare întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2) reiese că majoritatea ghenelor de gunoi amenajate în exteriorul clădirilor fie se află într-o stare avansată de degradare, fie se află pe terenuri care au fost retrocedate prin punere în posesie. Aceste construcții nu au o situație certă cu privire la edificarea lor, în sensul că ADP S2 deține în administrare terenul pe care acestea sunt amplasate fără a deține documente cu privire la construirea acestora, fapt pentru care acestea nu pot fi reabilitate/extinse/modernizate/relocate fără o împuternicire expresă din partea consiliului local.

Având în vedere prevederile art 2 alin. (1) din **Legea nr. 101/2006** privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc că: *“Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.”*

Și deasemenea cele prevăzute de art. 8 din **Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”

Ținând cont și de prevederile art. 4 din Anexa **Ordinului (M.S) nr. 114/2014** care stipulează că:

“La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) *platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;*

a¹) *acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;”*

Precum și de **Strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București**, care prevede că până în anul 2025 este obligatoriu a se realiza în interiorul cartierelor “insule” de colectare separată a deșeurilor, “insule” care vor conține platforme delimitate și semnalizate pe care se vor monta recipientii în care se va face colectarea separate a deșeurilor,

Cu precizarea că titlul hotărârii trebuie să se regăsească și în art. 1 a părții dispozitive a actului normativ, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot, Consiliul Local al Sectorului 2 urmând a hotărî cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru „*aprobarea împuternicirii Administrației Domeniului public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sau construirea de gestiuni de deșeuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*”, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

MR-2ex

SAJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 205579/18.10.2022

RAPORT DE SPECIALTATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea împuternicirii Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea/construirea de gestiuni menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere proiectul de hotărâre mai sus menționat, înregistrat sub nr.4111/17.10.2022 și în baza documentației prezentate, respectiv Nota de Fundamentare nr.43745/17.10.2022 prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2,

Precizăm:

Prin Proiectul de hotărâre menționat se solicită aprobarea consiliului Local sector 2 privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 în realizarea reabilitării/ extinderii / modernizării / construirii unor amenajări specializate pentru colectarea deșeurilor menajere denumite modern "gestiuni de deșeuri menajere sau reciclabile", adică așa-numitele "ghene de gunoi" existente în proximitatea unor condominuuri edificate fără documente legale de construire în perioada 1950-1980.

Având în vedere că proiectul nu prezintă o estimare numerică a necesarului de astfel de ghene în Sectorul 2, nici nu sunt prezentate prețuri estimative ale unei asemenea construcții, Direcția economică nu poate determina impactul financiar-bugetar în această fază a proiectului .

Menționăm că indicarea temeiului legal cu privire la realizarea unei investiții în asemenea structuri pe terenul dat în administrarea ADP Sector 2, este în sarcina compartimentului de specialitate juridică.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

Totodată, dorim să menționăm faptul că, în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PIRVAN

ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL-CFP,
Marta PAVEL



ROMÂNIA

- Municipiul Bucuresti
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Directia Utilitati Publice si Mediu
Serviciul Utilitati Publice si Monitorizare Spatiu Public
Nr.206704 /19.10.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea imputernicirii Administratiei Domeniului Public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sau construirea de gestiuni de deseuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.

Consiliul Local al Sectorului 2 al municipiului Bucuresti are competențe exclusive, în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate cu excepția activităților care sunt în competența unității administrativ-teritoriale a municipiului București respectiv de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, de organizare a prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor, de organizare a tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare, de administrare a depozitelor de deșuri și/sau instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare, precum și de coordonare, monitorizare și control al serviciului de salubritate] așa cum se stipulează în Legea nr.101/2006 a salubrității cu modificările și completările ulterioare.

Aceste responsabilități, obliga Autoritatea Publică Locală a Sectorului 2 la un control permanent al activităților de salubritate de pe raza sectorului, cu impact major asupra sănătății populației.

O activitate importantă a serviciului de salubritate o reprezintă colectarea deșeurilor menajere și reciclabile de la asociațiile de proprietari.

La foarte multe blocuri din Sectorul 2 stocarea acestor tipuri de deșuri se face în spații de depozitare exterioare(ghene de gunoi).

Din analiza situației din teren s-a constatat că majoritatea acestor ghene de gunoi se află într-o stare avansată de degradare sau se află pe terenuri care au fost retrocedate prin punere în posesie, deci trebuie să fie mutate.

Administratia Domeniului Public Sector 2 are în administrare terenurile pe care aceste ghene sunt construite fără a avea documente cu privire la construcția acestora

Normele actuale de depozitare a deșeurilor menajere (conform legislației de mediu în vigoare) fac ca majoritatea acestor spații de depozitare să nu mai poată fi

folosite in mod corespunzator .

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deseurilor menajere amestecate sau reciclabile vor fi amenajate la minimum 10m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, si vor fi dimensionate corespunzator cantitatilor de deseuri depozitate.

Acolo unde constrangerile de spatiu nu permit amenajarea de astfel de platforme, se vor amplasa pubele in spatii protejate si asigurate cu cale de acces pentru evacuare.

Construcia unor astfel de platforme va imbunatatii conditiile de siguranta si sanatate publica precum si confortul cetatenilor care locuiesc in Sectorul 2.

Orice actiune de modernizare a ghenelor existente trebuie sa se faca cu imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 2.

In aceste conditii propunem aprobarea proiectul de hotarare privind aprobarea imputernicirii Administratiei Domeniului Public Sector 2 pentru reabilitarea/extinderea/modernizarea sauconstruirea de gestiuni de deseuri menajere reciclabile pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti.

Director Executiv
Victor Florescu



Nr. înregistrare.....

43445/14/10/2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Din analiza situației din teren, dar și ca urmare a sesizărilor primite, am constatat că majoritatea ghenelor de gunoi amenajate în exteriorul clădirilor fie se află într-o stare avansată de degradare, fie se află pe terenuri care au fost retrocedate prin punere în posesie (vezi zona Floreasca).

Aceste construcții, care datează din anii 1950-1980, fără o situație certă cu privire la edificarea lor, în sensul că Administrația Domeniului Public Sector 2 deține în administrare terenul pe care se află amplasate, fără a deține însă documente cu privire la construirea acestora, nu pot fi reabilitate/extinse sau modernizate fără o împuternicire expresă în acest sens din partea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând situația reală a condominiurilor existente în București (circa 2800 de imobile localizate pe teritoriul sectorului 2) privind modalitatea practică de rezolvare a problemei colectării, depozitării și evacuării în condiții de securitate a deșeurilor menajere, soluția tehnică aplicată (încă de la edificarea imobilelor) constă în amplasarea în proximitatea construcțiilor a unor amenajări specializate, care să corespundă celor menționate în Ordinul ministerului sănătății nr 119/2014 și anume: ART. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;

#M2

a^1) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de

fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

În urma expunerii celor de mai sus, a solicitărilor venite pe adresa instituției cu privire la reamenajarea/construirea de astfel de amplasamente pentru asociațiile de proprietari și mai cu seamă că Strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București prevede ca „Până în anul 2025 este obligatoriu a se realiza în interiorul cartierelor „insule” de colectare separată a deșeurilor.” Aceste “insule” vor conține platforme pe care se vor amplasa recipienți pentru colectarea separată a deșeurilor. Aceste spații vor fi delimitate și semnalizate corespunzător. Se vor lua măsuri ca accesul să se facă doar de către cei deserviți. Anual delegatarul serviciului va raporta Primăriei Municipiului București – Direcția Utilități Publice stadiul de îndeplinire a acestei cerințe,, solicitari ce la nivelul sectorului 2 la momentul actual nu avem cunostinte a fi demarate, **considerăm oportună propunerea spre aprobare a unei hotarari de consiliu prin care sa se împuternicească Administrația Domeniului Public Sector 2 să realizeze reabilitări/extinderi/modernizări sau construcții de gestiuni de deșeuri menajere si reciclabile existente sau noi, pe raza sectorului 2,** prin contractarea unor servicii de executie documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) si ulterior contractarea executiei acestor lucrari, cu firme de specialitate.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și sănătate publică dar si si confortul cetățenilor ce tranzitează sectorul 2 dar mai ales al celor ce locuiesc pe raza acestuia.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

Director D.A.D.P.S.R.
Paul Constantin

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/14.10.2022
Șef S.C.A.D.P.
Daniela NEAGU