



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4500/ 15.11.2022*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr.49, Școala Gimnazială nr.62, Școala Gimnazială nr.66,

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr.49, Școala Gimnazială nr.62, Școala Gimnazială nr.66.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 6203/11.11.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 223092/ 14.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 236954/ 07.12.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 106/ 06.12.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/

acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 115/ 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „ Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale, la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții lucrări de investiții la Școala Gimnazială Nr.49 Școala Gimnazială Nr. 62, Școala Gimnazială Nr.66, Sector 2, București”, Sectorul 2 al Municipiului București, conform Anexelor 1-3 ce conțin 18 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor de modernizare imobil școală pentru Școala Gimnazială nr.49 este de 7.954.511,56 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 7.165.014,22 lei inclusiv T.V.A.

(3) Valoarea totală actualizată a lucrărilor de modernizare imobil școală pentru Școala Gimnazială nr.62 este de 11.606.161,15 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 10.270.550,34 lei inclusiv T.V.A.

(4) Valoarea totală actualizată a lucrărilor de modernizare imobil școală pentru Școala Gimnazială nr.66 este de 15.331.867,52 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 12.705.946,38 lei inclusiv T.V.A.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 115/ 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „, Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”, cu modificările și completările ulterioare rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU- NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de 22 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

**PENTRU LUCRĂRI DE INVESTIȚII LA FAZA DE PROIECT TEHNIC LA:
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.49, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 62 ȘI ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.66, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza
Proiect Tehnic**

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Modernizare imobil școală	Școala Gimnazială nr.66	Strada Logofătul Dan nr.1	Școală	8.907.180,00	7.182.913,00	15.331.867,52	12.705.946,38	3.771,20	3.369,21
2	Modernizare imobil școală	Școala Gimnazială nr. 49	Str. Vatra Luminoasă nr.99	Școală	7.209.110,00	5.728.215,00	7.954.511,56	7.165.014,22	2.501,16	2.864,68
3	Reabilitare și modernizare imobil școală	Școala Gimnazială nr. 62 Corp C1	Str. Potârnicii nr. 3	Școală	9.270.938,85	7.477.220,92	11.606.161,15	10.270.550,34	2.858,03	3.593,58
					25.387.228,85	20.388.348,92	34.892.540,23	30.141.510,94		

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit:
Inspector CDMC: Carmen Enache
Inspector CDMC: Eugenia Ionescu
Inspector CDMC: Violeta Mihai



Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI
LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE INVESTII LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.49, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 62 ȘI ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.66, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Școala Gimnazială nr.49, sector 2, București
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,699,510.50	7,954,511.56	1,607,589.09	642.74	541.33
CONSTRUCTII MONTAJ	6,021,020.36	7,165,014.22	1,448,033.43	578.94	486.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	193	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	2,501.16	C+M cu Tva 2,864.68 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare
corp C1 - Scoala Gimnaziala nr. 62, Str. Potarnichii, nr.3 Sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,768,923.75	11,606,161.15	2,345,579.34	820.70	590.35
CONSTRUCTII MONTAJ	8,630,714.57	10,270,550.34	2,075,655.37	726.25	509.86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	2,858.03	C+M cu Tva	
				3,593.58 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
SCOALA GIMNAZIALA NR. 66, Str. Logofat Dan nr. 1, sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

		Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	12,903,527.18	15,331,867.52	3,098,536.31	821.63	649.94
CONSTRUCTII MONTAJ		10,677,265.87	12,705,946.38	2,567,843.49	680.91	530.64
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			zile	260	Investitia specifica C+M cu TVA 3,369.21 lei/m ²	
3.CAPACITATI			Suprafata	3,771.20		



VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Obiectiv: Modernizare unitati de invatamant - Sector 2, Modernizare imobil scoala nr. 66
 Beneficiar: Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar
 Executant: S.C. SANTIA PARTNER CONSTRUCT S.R.L.

GRAFIC FIZIC DE EXECUTIE
 la contractul subsecvent nr.112 din 01.10.2021

Nr. Crt.	Denumire activitate	nr. zile	Perioada							
			Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8
I SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA										
Data de incepere a serviciilor de proiectare inceputul Lunii 1										
1	Elaborarea proiectului tehnic si transmiterea catre Supervisor	67								
2	Obtinerea Autorizatiei de construire	60								
3	Asistenta tehnica pe durata executiei lucrarilor	193								
Data de finalizare a serviciilor de proiectare sfarsitul Lunii a 3-a										
II LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII										
Data de incepere a lucrarilor de executie Luna 2										
II.1	ORGANIZARE DE SANTIER	193								
II.2	LUCRARI STRUCTURA									
1	Mutare mobilier	60								
2	Desfaceri/demolari	20								
3	Consolidare goluri usi interioare	20								
II.3	LUCRARI DE ARHITECTURA									
1	Desfaceri/demolari	20								
2	Refacere terasa	40								
3	Termoizolatie terasa	7								
4	Pereti compartimentare noi	16								
5	Finisaje pereti interiori	35								
6	Finisaje tavane	35								
7	Finisaje pardoseli	35								
8	Montaj tamplarie exterioara/interioara	73								
9	Termoizolare fatade	120								
10	Scari beton si rampa persoane cu handicap	28								
11	Balustrade scari	21								
12	Amenajari exterioare	21								
II.4	LUCRARI INSTALATII SANITARE									
1	Lucrari instalatii sanitare interioare	90								
2	Montare echipamente sanitare	45								
3	Probe teste si verificari instalatie sanitara interioara	10								
4	Punere in functiune	2								
II.5	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE									
1	Lucrari instalatii electrice interioare	90								
2	Montare echipamente electrice	45								
3	Probe teste si verificari instalatii electrice interioare	10								
4	Punere in functiune	2								
II.6	LUCRARI INSTALATII TERMICE									
1	Lucrari instalatii termice interioare	90								
2	Montare echipamente termice	45								
3	Probe teste si verificari instalatii termice interioare	10								
4	Punere in functiune	2								
Data de finalizare a executiei Luna 8										
Total zile executie		193								



VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZELE GENERALE

**LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE INVESTII LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.49, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 62 ȘI ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.66, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
Școala Gimnazială nr.49, sector 2, București

Ad (propunere) = 2,501.16 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
3	Canalizare	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
6	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
7	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
8	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
9	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
10	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,848.00	1,111.12	6,959.12
3.1.1	Studii de teren	5,848.00	1,111.12	6,959.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	237,471.65	45,119.61	282,591.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,785.05	12,309.16	77,094.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	144,686.60	27,490.45	172,177.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	31,478.50	1,230.92	32,709.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,478.50	1,230.92	7,709.42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,239.25	615.46	3,854.71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,239.25	615.46	3,854.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	0.00	25,000.00
TOTAL CAPITOL 3		278,728.15	48,208.35	326,936.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,989,873.02	1,138,075.87	7,127,948.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18,742.00	3,180.98	19,922.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,008,615.02	1,141,256.85	7,149,871.87
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31,147.34	5,917.99	37,065.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,147.34	5,917.99	37,065.33
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,241.73	0.00	69,241.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,105.10	0.00	30,105.10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,021.02	0.00	6,021.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,105.10	0.00	30,105.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	3,010.51	0.00	3,010.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	313,778.26	59,617.87	373,396.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		414,167.33	65,535.86	479,703.19
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,599,510.50	1,245,001.05	7,844,511.55
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,021,020.36	1,143,893.86	7,165,014.22

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind reabilitarea și modernizarea corp C1 - Școala Gimnazială nr. 62, Str. Potarnichii, nr.3 Sector 2, București

Ad (proponere) = 2,858.03 mp
In lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reobocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	271,359.44	51,558.29	322,917.73
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74,028.69	14,065.45	88,094.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165,330.75	31,412.84	196,743.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,842.36	8,710.05	54,552.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,402.86	1,406.54	8,809.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,701.43	703.27	4,404.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,701.43	703.27	4,404.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,439.50	7,303.51	45,743.01
TOTAL CAPITOL 3		321,131.80	61,015.04	382,146.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,593,414.58	1,632,748.77	10,226,163.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	259,327.00	49,272.13	308,599.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,852,741.58	1,682,020.90	10,534,762.48
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,299.99	7,087.00	44,386.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,299.99	7,087.00	44,386.99
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,253.21	0.00	99,253.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,153.57	0.00	43,153.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,630.71	0.00	8,630.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,153.57	0.00	43,153.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,315.36	0.00	4,315.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	458,497.17	87,114.46	545,611.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		595,050.37	94,201.46	689,251.83
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,768,923.75	1,837,237.40	11,606,161.15
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,830,714.57	1,639,835.77	10,270,550.34

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

Cost/mp - C+M



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

lei fără TVA Euro fără TVA

610.30

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare
corp C1 - Scoala Gimnaziala nr. 62, Str. Potarnichii, nr.3 Sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	74,028.69	14,065.45	88,094.14
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	165,330.75	31,412.84	196,743.59
	Total cap. 3.5	271,359.44	51,558.29	322,917.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,402.86	1,406.54	8,809.40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,701.43	703.27	4,404.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,701.43	703.27	4,404.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,439.50	7,303.51	45,743.01
	Total cap. 3.8	45,842.36	8,710.05	54,552.41
	TOTAL	321,131.80	61,015.04	382,146.84

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizarecorp C1 - Scoala Gimnaziala nr. 62, Str. Potarnichii, nr.3 Sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusivTVA) LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	7,173,075.37	1,362,884.32	8,535,959.69
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	1,420,339.21	269,864.45	1,690,203.66
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	8,593,414.58	1,632,748.77	10,226,163.35
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	80.00	15.20	95.20
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	259,247.00	49,256.93	308,503.93
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	259,327.00	49,272.13	308,599.13
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	259,327.00	49,272.13	308,599.13
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	8,852,741.58	1,682,020.89	10,534,762.47

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare

DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,299.99	7,087.00	44,386.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	37,299.99	7,087.00	44,386.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	43,153.57	0.00	43,153.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,630.71	0.00	8,630.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	43,153.57	0.00	43,153.57
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,315.36	0.00	4,315.36
	Total cap. 5.2	99,253.21	0.00	99,253.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	458,497.17	87,114.46	545,611.63
5.3.2	Total cap. 3	458,497.17	87,114.46	545,611.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	595,050.37	94,201.46	689,251.83

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=
4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
SCOALA GIMNAZIALA NR. 66, Str. Logofat Dan nr. 1, sector 2, București

Ad (propunere) = 3,771.20 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,812.00	2,624.28	16,436.28
3.1.1	Studii de teren	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	355,837.24	67,609.08	423,446.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	97,681.62	18,559.51	116,241.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,155.62	41,449.57	259,605.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,768.16	5,655.96	35,424.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,768.16	1,855.96	11,624.12
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,884.08	927.98	5,812.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,884.08	927.98	5,812.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		403,347.40	76,636.02	479,983.42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,626,042.75	2,018,948.12	12,644,990.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,094,802.80	208,012.53	1,302,815.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,720,845.55	2,226,960.65	13,947,806.20
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,223.12	9,732.39	60,955.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,223.12	9,732.39	60,955.51
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,788.56	0.00	122,788.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,386.33	0.00	53,386.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,677.27	0.00	10,677.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,386.33	0.00	53,386.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	5,338.63	0.00	5,338.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	605,322.55	115,011.28	720,333.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		779,334.23	124,743.67	904,077.90
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,903,627.18	2,428,310.34	15,331,937.52
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,677,265.87	2,028,680.51	12,705,946.38

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHÉ

curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro=

*2) În prețuri la data de

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
SCOALA GIMNAZIALA NR. 66, Str. Logofat Dan nr. 1, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
	Total cap. 3.1	0.00	2,624.28	16,436.28
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:		
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:		
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	97,681.62	18,559.51
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	218,155.62	41,449.57
	Total cap. 3.5	355,837.24	67,609.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		
	Total cap. 3.6	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță, din care:		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,768.16	1,855.96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,884.08	927.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,884.08	927.98
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00
	Total cap. 3.8	29,768.16	5,655.96
	TOTAL	389,335.40	76,636.02

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 66, Str. Logofat Dan nr. 1, sector 2, București

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrări construcții și instalații acord cadru	9,850,599.81	1,871,613.96	11,722,213.77
4.1.3.2	Lucrări construcții și instalații Ncs tip 2	775,442.94	147,334.16	922,777.10
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	10,626,042.75	2,018,948.12	12,644,990.87
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj acord cadru	59,682.00	11,339.58	71,021.58
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj ncs tip 2	1,035,120.80	196,672.95	1,231,793.75
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,094,802.80	208,012.53	1,302,815.33
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1,094,802.80	208,012.53	1,302,815.33
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	11,720,845.55	2,226,960.64	13,947,806.19

*2) În prețuri la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (Inclusiv
		TVA)	LEI	TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,223.12	9,732.39	60,955.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	51,223.12	9,732.39	60,955.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	53,386.33	0.00	53,386.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	10,677.27	0.00	10,677.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	53,386.33	0.00	53,386.33
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	5,338.63	0.00	5,338.63
	Total cap. 5.2	122,788.56	0.00	122,788.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	605,322.55	115,011.28	720,333.83
5.3.2	Total cap. 3	605,322.55	115,011.28	720,333.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	779,334.23	124,743.67	904,077.90

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere finalizarea Proiectul Tehnic de Execuție de modernizare a imobilului școală - Școala Gimnazială nr. 49 din Str. Vatra Luminoasă nr.99, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 44/1963718/21.12.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. 2 nr. 115/2021 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Precizăm că imobilul Școlii Gimnaziale nr. 49 din Str. Vatra Luminoasă nr.99, Sector 2, București face parte din Parcela Iancului înscrisă la POZ. 196 cod B-II-s-B-17918.

Creșterea indicatorilor tehnico-economici a rezultat ca urmare a completării listelor de cantități în urma cuprinderii a unor lucrări noi sau suplimentare lucrărilor existente prevăzute prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de modernizare.

De asemenea, în urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de reabilitare și modernizare pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 62, Corp C1 din Str. Potârnichei nr. 3, sector 2, București

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, și audit energetic care au stat la baza emiterii autorizației de construire.

Prin finalizarea Proiectul Tehnic de Execuție pentru lucrări de „Modernizare imobil Școala Gimnazială nr.66 ” din strada Logofătul Dan nr.1, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 331 din 11.08.2022, care a modificat și completat listele de cantități, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale are la baza implementarea tuturor prevederilor avizelor obținute, cerute prin certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire nr. 331 din 11.08.2022, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în DALI la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de

interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr.49, Școala Gimnazială nr.62, Școala Gimnazială nr.66, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr.49, Școala Gimnazială nr.62, Școala Gimnazială nr.66.

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS: 223092 / 14.11.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE



Având în vedere:

H.C.L.S. nr. 115/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare faptul că au fost finalizate Proiectele Tehnice de Execuție pentru 3 dintre obiectivele cuprinse în hotărârea mai sus menționată, se impune necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru aceste obiective, respectiv:

1. Școala Gimnazială nr.66 - din strada Logofătul Dan nr.1, Sector 2, București ;
2. Școala Gimnaziale nr. 49 - din Str. Vatra Luminoasa nr.99, Sector 2, București;
3. Școala Gimnazială nr. 62, Corp C1 - din Str. Potârnicii nr. 3, sector 2, București.

1. **Școala Gimnazială nr.66**

Prin finalizarea Proiectul Tehnic de Execuție pentru lucrări de „ **Modernizare imobil Școala Gimnazială nr.66** ” din strada Logofătul Dan nr.1, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 331 din 11.08.2022, care a modificat și completat listele de cantități, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale are la baza implementarea tuturor prevederilor avizelor obținute, cerute prin certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire nr. 331 din 11.08.2022, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în DALI la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

Astfel, în conformitate cu Avizul I.S.U și Avizul D.S.P.: se va înlocui tâmplăria interioară cu tâmplărie din lemn sau MDF, metalică, uși rezistente la foc (prevăzute cu dispozitive de autoînchidere -dupa caz), uși cu deschidere 180° pentru evacuare, după caz. Se vor executa suplimentar compartimentări interioare din pereți de gips carton rezistenți la foc EI90, pe holurile de circulație. Au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc. Conform NP051/01 se va executa la parter un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

Lucrările de modernizare a construcției existente constau în următoarele :

- Tâmplăria exterioară se înlocuiește cu tâmplărie din profile de aluminiu cu rupere de punte termică, prevăzută cu garnituri de etanșare și geam termoizolant LOW-E, grile higroreglabile și folie antiefracție ;

-La nivelul fațadei opace, după curățarea și corectarea stratului suport, se va aplica termoizolație din vată minerală bazaltică gr. 15cm și finisaj cu tencuială decorativă în diverse culori și forme;

- Au fost prevăzute platforme de acces și rampe pentru persoanele cu dizabilități – finisaj cu pardoseli antiderapante, suprafețe de avertizare tactilo-vizuală, prevăzute cu balustradă metalică cu mâna curentă dublă, cu h=60cm pentru copii sau persoane cu handicap și la h=90cm pentru adulți;

- Se vor reface trotuarele perimetrale ale clădirilor în scopul protejării viitoare a fundațiilor;

- Se va înlocui tâmplăria interioară: se vor mări unele goluri de la ușile de săli de clasă de la 90 cm la 100 cm pentru care se vor borda golurile cu stâlpișori și buiandrugi noi din beton armat;

- Se vor reface finisajele interioare, zugrăvelile, pardoselile , placările pereților. Se vor monta glafuri exterioare și interioare, brâu de protecție în sălile de clasă și pe holuri.

- Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Straturile terasei se vor înlocui: se va reface betonul de pantă, se va aplica un strat de termoizolație de vată minerală de sticlă de 30cm, strat de separație, șapă slab armată de minim 4 cm și finisată cu membrane termosudabile în 2 straturi, cu protecție de ardezie.

Se vor reface integral lucrările de instalații electrice, termice și sanitare:

- Agentul termic necesar preparării apei calde menajere este preparat fie cu ajutorul panourilor solare amplasate pe terasa imobilului, fie cu ajutorul unui boiler solar cu o serpentina și rezistență electrică. Se vor amplasa 20 panouri solare, fiecare având o suprafață de captare de 1.4mp. Circulația agentului termic se face cu ajutorul pompelor de circulație, montate pe conductă. Clădirea este racordată și la rețeaua de termoficare a orasului. În cazul în care instalația solară nu poate asigura necesarul de apă caldă, electrovana va comuta în mod automat pe alimentarea de la rețeaua de termoficare.

- Instalația de ventilație : în scopul reducerii emisiei de CO₂ s-a prevăzut un sistem de ventilație descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură cu debitul de 850mc/h , iar pentru restul încăperilor cu ocupare umană , recuperatoare de căldură cu debitul de 177mc/h .

- Instalația de climatizare : răcirea aerului din încăperi pe timpul sezonului cald se va realiza cu aparate de aer condiționat de tip mono-split cu inverter.

- S-au introdus dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcțiilor existente, o instalație de paratrăsnet având un nivel de protecție IV și instalații de curenți slabi și BMS astfel încât investițiile ulterioare să poată fi integrate într-un sistem centralizat de coordonare a instalațiilor clădirii.

Imobilul se încadrează în clasa de risc seismic **RSIII** și nu necesită lucrări de consolidare.

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din **Anexa nr. 1** la prezenta Notă de fundamentare.

2. Școala Gimnaziale nr. 49

În urma finalizării Proiectul Tehnic de Execuție de modernizare a imobilului școală - **Școala Gimnazială nr. 49** din Str. Vatra Luminoasă nr.99, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de

Construire 44/1963718/21.12.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. 2 nr. 115/2021 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Precizăm că imobilul **Școlii Gimnaziale nr. 49 din Str. Vatra Luminoasa nr.99, Sector 2, București** face parte din Parcela Iancului înscrisă la POZ. 196 cod B-II-s-B-17918

Creșterea indicatorilor tehnico-economici a rezultat ca urmare a completării listelor de cantități în urma cuprinderii a unor lucrări noi sau suplimentare lucrărilor existente prevăzute prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de modernizare.

Astfel, în conformitate cu prevederile Avizului Culturii în proiectul tehnic a fost prevăzută ca soluție pentru realizarea termosistemului vata minerala de 10 cm.

Avizele I.S.U. și D.S.P. au necesitat deasemenea prevederea cuprindere de vopsea lavabila pe baza de latex si brau din M.D.F. 10 cm în raport cu "covor P.V.C. clasa de trafic 34 comercial intens, tratament antibacterian, montat vertical" cum era prevăzut în documentația D.A.L.I.

A fost deasemenea prevăzut realizarea unui paratrasnet, acesta neexistând în documentația D.A.L.I. iar trotuarele care în documentația D.A.L.I. erau luate în considerare pentru reparatii locale, au fost prevăzute în proiectul tehnic pentru reface în totalitate.

Lucrările de modernizare cuprind deasemenea înlocuirea cu uși rezistente la foc cu fereastră, înlocuirea lambriurilor cu finisaje rezistente la foc, înlocuirea straturilor de pe terasa necirculabilă, termoizolarea clădirii, refinisarea fațadelor cu tencuială decorativă, refacere tamplării și vopsitorii, tratarea/vopsirea balustradelor existente etc.

Imobilul se încadrează în clasa de risc seismic **RSIII** și nu necesită lucrări de consolidare.

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din **Anexa nr. 1** la prezenta Notă de fundamentare

1. Școala Gimnazială nr. 62, Corp C1

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de reabilitare, modernizare, În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea reabilitării, modernizării Corpului de Școală, C1 în suprafață construită desfasurată este de 2858,03mp.

Regimul de inaltime S+P+3E

Clădirea a fost executată în perioada 1980 -1982.

În acest sens a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru lucrări de reabilitare modernizare în scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță într-un mediu optim de utilizare.

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de reabilitare și modernizare pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 62, Corp C1 din Str. Potârnicului nr. 3, sector 2, București

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, și audit energetic care au stat la baza emiterii autorizației de construire, după cum urmează:

Vă prezentăm argumentele privind valoarea totala a investiției aferente fazei Proiectului tehnic de executie:

Măsuri de intervenție conform Aviz I.S.U. și Sănătatea Populației

Executarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități conform normelor în vigoare, și reconfigurarea grupurilor sanitare, înlocuire obiecte sanitare și înființarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități prevăzut cu ușa cu sensul de deschidere spre exterior.

Măsuri de intervenție conform auditului energetic

Creșterea eficienței energetice este fundamentală pe considerente de reducere a costurilor prin: optimizarea consumatorilor de energie electrică, înlocuirea tâmplăriei exterioare din PVC, propusă la faza D.A.L.I. cu tâmplărie din aluminiu, termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime propusă în DALI, va fi înlocuită cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.

Măsuri conform Expertizei termice

La faza DALI clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III. Conform precizărilor din expertiza tehnică, clădirea nu necesită lucrări de consolidare. La faza PTH + DE clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III

În vederea realizării măsurilor de modernizare:

- montarea unei instalații de climatizare formată din 2 sisteme VRF, care funcționează cu pompa de caldură. Fiecare sistem de climatizare VRF este format dintr-o unitate exterioară echipată cu inverter, montată pe terasa imobilului și unități interioare de perete.
- se vor închide goluri de fereastră și de ușă cu zidării conform planșei A1.
- se vor realiza noi goluri de uși în pereții de beton existenți și se vor măări unele goluri de uși, pentru care se vor realiza bordaje de goluri cu platbande metalice.
- noile compartimentări nestructurale se vor realiza din pereți ușori care pot prelua fără degradări excesive deformările laterale ale structurii în caz de cutremur.
- se vor realiza rampe și scări de acces exterioare din beton armat care nu vor influența construcția existentă, lăsându-se un rost structural de minim 5 cm între elementele structurale.
- se vor realiza lucrări de reparație care preced toate categoriile de lucrări de consolidare și/sau termoizolare.

Alte tipuri de intervenții

La faza PTH + DE se înlocuiesc

- tablourile electrice
- montare paratrăsnet și împământare

Având în vedere cele prezentate în cadrul Notei de fundamentare, valoarea totală de investiție rezultată la faza Proiect tehnic de execuție are la bază implementarea tuturor prevederilor avizelor obținute menționate în certificatul de urbanism, precum și a autorizației de construire nr.332/ 11.08.2022, în același timp cu respectarea tuturor normelor în vigoare și adaptarea soluțiilor menționate în DALI la situația constatată în teren, înainte și în perioada lucrărilor de execuție.

În vederea obținerii autorizației de construire, devizul general depus a fost cel de la faza DALI, fiind actualizat și detaliat ulterior în baza lucrărilor de intervenție, pentru faza PTH+DE.

Imobilul se încadrează în clasa de risc seismic **RSIII** și nu necesită lucrări de consolidare.

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din **Anexa nr. 1** la prezenta Notă de fundamentare.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,

- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

În conformitate cu Proiectele Tehnice de Execuție elaborate în baza autorizațiilor de construire menționate , solicităm actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 115/2021 și a devizelor generale, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare pentru cele 3 obiective.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU
MARIA DRĂGHICI

Întocmit:

Inspector C.D.M.C. -Carmen Enache
Inspector C.D.M.C.- Eugenia Ionescu
Inspector C.D.M.C.-Violeta Mihai

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza
Proiect Tehnic

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Modernizare imobil școală	Școala Gimnazială nr.66	Strada Logofătul Dan nr.1	Școală	8.907.180,00	7.182.913,00	15.331.867,52	12.705.946,38	3.771,20	3.369,21
2	Modernizare imobil școală	Școala Gimnazială nr. 49	Str. Vatra Luminoasa nr.99	Școală	7.209.110,00	5.728.215,00	7.954.511,56	7.165.014,22	2.501,16	2.864,68
3	Reabilitare și modernizare imobil școală	Școala Gimnazială nr. 62 Corp C1	Str. Potârnichei nr. 3	Școală	9.270.938,85	7.477.220,92	11.606.161,15	10.270.550,34	2.858,03	3.593,58
					25.387.228,85	20.388.348,92	34.892.540,23	30.141.510,94		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit:
Inspector CDMC: Carmen Enache
Inspector CDMC: Eugenia Ionescu
Inspector CDMC: Violeta Mihai



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 236954 / 07.12.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 49, Școala Gimnazială nr. 62, Școala Gimnazială nr. 66

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 49, Școala Gimnazială nr. 62, Școala Gimnazială nr. 66.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizele generale cu valoarea totală actualizată pentru:

- **Școala Gimnazială nr. 49** cu valoarea totală de **7.954.511,56 lei** (inclusiv TVA);
- **Școala Gimnazială nr. 62** cu valoarea totală de **11.606.161,15 lei** (inclusiv TVA);
- **Școala Gimnazială nr. 66** cu valoarea totală de **15.331.867,52 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 106/06.12.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 106/06.12.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare imobil - Școala Gimnazială nr.49; Școala Gimnazială nr.62; Școala Gimnazială nr.66; Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției:

Școala Gimnazială nr.49 = 7.954.511,56 lei cu TVA; C+M: 7.165.014,22 lei cu TVA;

Școala Gimnazială nr.62 = 11.606.161,15 lei cu TVA; C+M: 10.270.550,34 lei cu TVA;

Școala Gimnazială nr.66 = 15.331.867,52 lei cu TVA; C+M: 12.705.946,38 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta