



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4501/ 15.11.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 6204/11.11.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 223099/ 14.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 236952/ 07.12.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 107/ 06.12.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor



de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru* aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând ”Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf-

Grădinița nr.113 din str. Popa Nan nr.47, Sectorul 2 al Municipiului București, conform Anexei ce conține 4 file și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată la faza PT a lucrărilor este de **2.289.736,91 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 1.897.852,48 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 91/ 2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2", cu modificările și completările ulterioare rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță mentioned in the text above.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI  
DEVIZUL GENERAL**

**LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTII  
LICEUL TEORETIC WALDORF- GRĂDINIȚA NR.113, STR. POPA NAN,  
NR.47, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,  
RADU- NICOLAE MIHAIU**





## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113	Str. Popa Nan, nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66
TOTAL			980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C  
Angelica Daniela Radu

VIZAT  
sine deschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ

Grădinița nr. 113 - Liceul Teoretic Waldorf, sector 2, București

Ad (propunere) = 199.55 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

VIZAT  
 spre neschimbare  
 ȘEF DE PROIECT GENERAL

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNDR (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00		
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00		
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00		
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00		
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00		
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00		
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00		
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32	7,887.32	
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32	5,269.32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70	4,676.70	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	27,139.27	5,156.46	32,295.73	32,295.73	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,426.99	1,981.13	12,408.12	12,408.12	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,168.75	982.06	6,150.81	6,150.81	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,543.53	2,193.27	13,736.80	13,736.80	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	5,899.88	1,120.97	7,020.85	7,020.85	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	516.88	98.20	615.08	615.08	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	258.44	49.10	307.54	307.54	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	258.44	49.10	307.54	307.54	
3.8.2	Dirigenje de șantier	5,383.00	1,022.77	6,405.77	6,405.77	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>43,597.15</b>	<b>8,283.45</b>	<b>51,880.60</b>	<b>51,880.60</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1,587,603.61	301,644.69	1,889,248.30	1,161,942.62	727,305.68
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180,260.10	34,249.42	214,509.52	202,550.02	11,959.50
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,767,863.71</b>	<b>335,894.11</b>	<b>2,103,757.82</b>	<b>1,364,492.64</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	7,230.40	1,373.78	8,604.18	4,822.20	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,230.40	1,373.78	8,604.18	4,822.20	3,781.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,340.59	0.00	18,340.59	18,340.59	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,974.17	0.00	7,974.17	7,974.17	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,594.83	0.00	1,594.83	1,594.83	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,974.17	0.00	7,974.17	7,974.17	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	797.42	0.00	797.42	797.42	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,045.14	17,108.58	107,153.72	107,153.72	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>115,816.13</b>	<b>18,482.36</b>	<b>134,098.49</b>	<b>130,316.51</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,927,076.99</b>	<b>382,669.92</b>	<b>2,289,746.91</b>	<b>1,546,669.75</b>	<b>743,047.16</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,594,834.01</b>	<b>303,018.47</b>	<b>1,897,852.48</b>	<b>1,166,764.82</b>	<b>731,087.68</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2Data:  
Octombrie 2021Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina FERCHE

\*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 113 - Liceul Teoretic Waldorf , sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,927,076.99	2,289,736.91	462,750.73	2,318.97	1,752.02
CONSTRUCTII MONTAJ	1,594,834.01	1,897,852.48	383,551.77	1,922.08	1,415.54
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	zile		337	Investitia specifica C+M cu Tva 9,510.66 lei/m²	
3.CAPACITATI	Suprafata		199.55		

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

S.R.L.

BUCURESTI - ROMANIA

VIZAT  
spre neschimbare  
SEI RETAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare", consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare.*

**PRIMAR,**  
**RADU- NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

NR. PS2: 22309/14.11.2022  
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 6209  
Zua 11 Luna 11 An 2022

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

### Notă de fundamentare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propune spre aprobare actualizarea indicatorii tehnico economici și devizul general la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf-Grădinița nr.113 din Str. Popa Nan, nr.47, sector 2, București.**

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf -Grădinița nr.113 din Str. Popa Nan, nr.47, sector 2, București.



Elaborarea proiectului tehnic s-a realizat în baza expertizei tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Expertiza tehnică actualizată, Avizul de securitate la incendiu, Avizul Direcției de Sănătate Publică, Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

### **1.Conform Expertiza tehnică actualizată:**

- implementarea unui sistem structural rezistent la încărcări laterale prin cămășuirea unor pereți existenți cu grosimi diferite de coji și diafragme de beton armat
- se vor realiza consolidări ale fundațiilor existente din zidărie prin realizarea de grinzi-centură la fundații din beton armat C20/25, turnate continuu pe ploturi din beton simplu coborate până la nivelul fundațiilor existente.
- din cauza existenței subsolului, adâncimea de fundare a pereților existenți este mai mare decât în mod regulat, fiind necesară racordarea fundațiilor pereților de subsol. Nivelul dundațiilor existente conduce la o cantitate mai mare de lucrări pentru consolidarea fundațiilor.
- din grinzile-centură la fundații se vor lasa mustăți de conectare a cămășuielii pereților
- aplicarea unor cămășuieli de beton armat C20/25 și armare cu plase sudate STM. Cămăși aplicate pe o singură parte a peretelui cu grosimea cămășii de 5-7,5cm simplu armată pe toată verticala construcției
- reparații ale suprafețelor de beton din subsol cu reînglobarea armăturilor
- realizare bordari cu elemente din beton armat în vederea recompartimentării construcției
- reparații la elementele structurale ale planșeului de lemn și ale șarpantei.
- îmbunătățirea efectului de saibă semirigidă a planșeului de lemn prin realizare de contravântuiri cu platbande metalice în planul planșeului
- refacerea plăcii pardoseală din beton armat C20/25 și a straturilor suport.

### **2.Conform Auditului și avizului Ministerului Culturii:**

- termoizolarea pereților exteriori la interior cu spumă poliuretanică cu celulă închisă 5cm grosime și placare cu gipscarton
- tencuială cu adaos hidrofob

### **3.Conform avizului ISU și Sănătatea Populației:**

- desfacere și refacere cu înlocuirea totală tavan suspendate cu rezistență la foc 30min, dublate de tavan casetat
- ignifugare lemn șarpantă
- demontarea și înlocuirea pardoselilor existente:
  - în spații dedicate copiilor – pardoseala poliuretanică
  - în holuri, trepte acces și casele de scară – pardoseală poliuretanică
  - în băi și bucătării – pardoseală poliuretanică
  - în spațiile administrative -pardoseală poliuretanică
  - în spații tehnice- pardoseală poliuretanică
- compartimentări noi interioare în sistem gipscarton
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.
- pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc
- paratrăsnet

### **4.Alte tipuri de măsuri:**



-trotuarele se vor reface în totalitate și vor fi etanșe și se vor executa cu pante către exterior  
-platforme acces și rampe pentru persoane cu dizabilități – finisaj cu pardoseli antiderapante, suprafețe de avertizare tactilo-vizuală, propunere rampe pentru pers cu dizabilități prevăzute cu balustradă metalică cu mână curentă dublă, la înălțimea de 60cm, respectiv 90cm (cf. normativ NP051-2000)

Valoarea totala a investitiei **2.289.736,91** (lei TVA inclus) din care **C+M 1.897.852,48** lei TVA inclus), **conform Anexei la prezenta Notă de fundamentare.**

**Defalcare pe surse de finanțare :**

Valoarea totala a investitiei **2.289.736,91** (lei TVA inclus) din care **743.047,16** (lei cu TVA) sursa de finantare P.N.D.L și **1.546.689,75**(lei TVA inclus) sursa de finantare Buget local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:  
Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,  
Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,  
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,  
Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,  
Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,  
Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,  
HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,  
HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,  
HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,  
HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,  
HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,  
Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,  
Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

**propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Liceul Teoretic Waldorf – Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, la faza de Proiect Tehnic, în conformitate cu Anexa la prezenta notă de fundamentare,**

**Atașăm prezentei:**



- Contractul subsecvent de proiectare și execuție lucrări – în format electronic;
- Contractul de finanțare P.N.D.L. – în format electronic;
- Devizul general actualizat, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare – în format electronic și în format fizic;
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire – în format electronic;
- Proiectul tehnic, liste de cantități – în format electronic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție- în format electronic.

**Director General**  
Bogdan Alexandru Gârbu

**Director Executiv D.J.A.P.**  
Mihaela Nagy Răducanu

**Șef Serviciu A.T.D.C.**  
Maria Drăghici

**Întocmit,**  
C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu

## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf -Grădinița nr.113	Str. Popa Nan, nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66
TOTAL			980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C  
Angelica Daniela Radu





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 236952/07.12.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf-Grădinița nr. 113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf-Grădinița nr. 113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **2.289.736,91 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 107/06.12.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anca Stănescu

Întocmit  
Doina Andrei



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 107/06.12.2022 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare- Reabilitare Liceul Teoretic Waldorf- Grădinița nr.113  
din str. Popa Nan, nr.47, Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza PT a investiției: 2.289.736, 91 lei cu TVA; C+M: 1.897.852, 48 lei  
cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. St[nescu Anca .....
9. Cristina Preda .....
10. Dumitru Raluca .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta