



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4735/ 29.11.2022*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
„Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19”, obiectiv de investiții
din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din
Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019,
modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 233364/28.11.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.113/ 06.12.2022 emis Comisia Tehnico Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/2021 modificată și completată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2692/ 11.11.2022;

-Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

mirbore
GENERAL

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul/cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordonanță de Urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/19.12.2019 privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici și a Devizelor Generale pentru 2 obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.159/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19” obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată prin HCL S2 nr. 363/2019, conform Anexei ce conține un număr de 10 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de 13 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.



CENTRALIZATOR, DEVIZ GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PENTRU „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI DIN STR. F. CHOPIN NR. 19, BL. 19”, OBIECTIV DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN HCL S2 NR. 159/2019, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN HCL S2 NR. 363/2019.

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



CENTRALIZATOR

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019

Nr. crt.	Adresa bloc de locuințe	Nr. ap.	Arie utila (mp)	Indicatori valorici			Indicatori fizici				
				Total valoare (fără TVA)	Din care, C+M (fără TVA)	Total valoare (cu TVA)	Din care, C+M (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/col.4) arie utilă (fără TVA)	Investiția specifică (col.8/col.4) Arie utila (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/an	Durata de recuperare a investiției ani
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Str. F. Chopin nr. 19, bl. 19	24	980.50	1.131.131,54	1.011.583,32	1.346.046,53	1.203.784,15	1,032	1,228	140.728,45	4,01



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLSS2 nr. 363/2019

Obiectiv	Valoare indicatori aprobați prin HCLSS2 nr. 159/2019 Investiție din care C+M (lei fără TVA)	Propunere actualizare valori (lei fără TVA)
Str. F Chopin nr. 19, bl. 19	659.552,99 din care C+M 587.538,36	1.131.131,54 din care C+M 1.011.583,32

Director,
Cristea Cosima



Șef Birou
Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu



Întocmit
Nicolae Sfodicescu




ANEXA 7

Aprobat,

Primar Sector 2

RADU - NICOLAE MIHAIU

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 19, STR. F.CHOPIN, NR. 19"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30384.00	5772.96	36156.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30384.00	5772.96	36156.96

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	737.32	140.09	877.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	637.91	121.20	759.11
3.5	Proiectare	2816.73	535.18	3351.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1134.98	215.65	1350.63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	447.36	85.00	532.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1234.39	234.53	1468.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9797.06	1861.44	11658.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	248.54	47.22	295.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	124.27	23.61	147.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	124.27	23.61	147.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	9548.52	1814.22	11362.74
Total capitol 3		14989.01	2847.91	17836.93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	954851.69	181421.82	1136273.51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	954851.69	181421.82	1136273.51
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		954851.69	181421.82	1136273.51

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31121.89	5913.16	37035.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26347.63	5006.05	31353.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4774.26	907.11	5681.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99784.95	18959.14	118744.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		130906.84	24872.30	155779.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1131131.54	214914.99	1346046.53
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1011583.32	192200.83	1203784.15

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

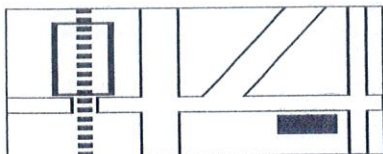
Data: 01.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.B1, parter, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

Denumirea lucrării: “Elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru ceresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 (Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI, PTh+DDE+CS, avize si acorduri precum si asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata perioada de derulare a contractului de executie) pentru un numar de 78 de blocuri

Blocul de locuințe nr. 19, Str. F. Chopin, nr. 19, Sectorul 2 al Municipiul Bucuresti

Faza de proiectare: DALI + PT+CS+DE
Proiectant: S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI



1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația economică pentru reabilitarea termică a blocului mai sus menționat elaborate în decembrie 2018 și REV 1 în iulie 2022, Proiect nr. 102 a fost realizată de către S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. Actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări s-a făcut din considerente de ordin tehnic.

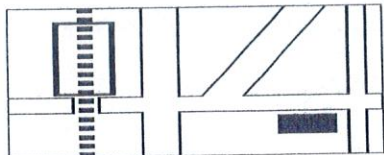
La data începerii executiei lucrarilor in luna octombrie 2021 respectiv la trei ani de la data elaborarii documentatiei tehnice, au fost constatate de catre Executant deteriorari accentuate ale asterealei din PFL, din cauza infiltratiilor de apa.

Totodata degradarile invelitoarei din tigla ceramica s-au acentuat si partial, unul din locatari, a inlocuit invelitoarea din tigla ceramica cu invelitoare din tabla tip tigla. Astfel in documentatia D.A.L.I. si PT fata de documentatia initiala elaborate in anul 2018 au fost incluse urmatoarele lucrari :

- Inlocuire astereala si invelitoare existenta pe toata suprafata, inclusiv invelitoare tip tigla inlocuita partial de proprietari;

In acest fel indicatorii tehnico economici au suferit modificari fata de devizul intial al obiectivului de investitie aprobat prin Hotararea nr.159/26.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale aferenti unor obiective de investitii din cadrul Programului de crestere a eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, modificata si completata prin HCLS2 nr. 363/2019, astfel:

- Valoarea totala a investitiei este de **1.131.131,54 lei** exclusiv TVA fata de **659.552,99 lei**
- Valoarea C+M a investitiei este de **1.011.583,32 lei** exclusiv TVA fata de **587.538,36 lei**



SICEURO BUILDING IDEAS SRL **BUCURESTI - ROMANIA**

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.B1, parter, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

2. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația conține devizul general revizuit al investiției **“Reabilitare termica Bloc de locuințe nr. 19, Str. F. Chopin, nr. 19, Sectorul 2- Municipiul București”**, la faza DALI+PT+CS+DE,

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,6644 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 21.11.2018.

Valoarea totală revizuită a investiției, exclusiv TVA, pentru lucrările de reabilitare termica a Blocului de locuințe nr. 1 ,Str. Gherghitei, nr. 9 a fost estimată la valoarea de: **1.131,13 mii lei** din care **C+M 1.011,58 mii lei**.

3. DATE TEHNICE

Tip proiect: Nu se cunoaste proiectantul constructiei

Anul construirii: 1959

Regimul de înălțime: D/P+2E

Nr total apartamente: 24

Aria utilă: 980,50 m²



4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori valorici:

a) Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare termica, exclusiv TVA - total: 1.131,13 mii lei din care construcții-montaj (C+M) 1.011,58 mii lei

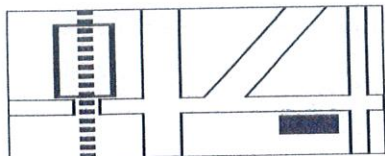
Indicatori fizici:

- a) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
- b) Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani
- c) Durata de recuperare a investiției (conform DALI): 4,01 ani
- d) Economia anuală de energie (conform DALI): 140.728,45 kwh/an

5. PARTEA ECONOMICĂ DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investiția: „Lucrări de intervenții pentru Reabilitarea termica a Blocului de locuințe nr. 19 , Strada F. Chopin, nr. 19 .

Devizul general al investiției a fost revizuit în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.



SC EURO BUILDING IDEEA SRL BUCURESTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.B1, parter, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,6644 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 21.11.2018.

Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA, pentru lucrările de reabilitare termica a Blocului de locuințe nr. 19 ,Str. F. Chopin, nr. 19 a fost estimată la valoarea de: **1.131,13 mii lei** din care **C+M 1.011,58 mii lei**.

Asocierea
EURO BUILDING IDEEA SRL & VITASTAL CONSULTING SRL
Lider Asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA I la HCLS2 NR.....

	Adresa bloc locuinte	Strada F.Chopin, Nr. 19, Bl 19, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	24
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	980.50
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,131.13
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,011.58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.032
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,346.05
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,203.78
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.228
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	140,728.45
	Economia anuala de energie - tep/an	12.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	84.17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	33310
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	910.42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	101.16
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1,083.41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	120.38

PROIECTANT
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Analizând Raportul de specialitate nr. 233364/ 28.11.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice precum și Avizul nr. 113/ 06.12.2022 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mi sus menționate

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019.

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare
Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Nr. 233.364 / 28.11. 2022

Aprobat
Primar,
Radu Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019.

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19.

În vederea execuției lucrărilor Primăria Sectorului 2 a derulat în 2019-2020, în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, o procedură de licitație deschisă care s-a finalizat cu încheierea Acordului-Cadru nr. 44466/01.04.2020. Atribuirea contractelor subsecvente s-a realizat prin reluarea competiției, astfel cum s-a precizat în documentația de atribuire.

În acest sens a fost semnat contractul subsecvent de lucrări S2R8L78 nr. 169111/25.10.2021 având ca obiect „Reabilitarea termică a blocului 19 din str. F Chopin nr. 19”.

Pe perioada execuției lucrărilor, constructorul împreună cu dirigintele de șantier au constatat neconcordanțe între proiectul tehnic și situația din teren la momentul demarării lucrărilor, respectiv starea de degradare a acoperișului (șarpantei) blocului de la data proiectării și data execuției. Având în vedere ca valoarea lucrărilor suplimentare reprezintă cca. 35% din valoarea contractului de execuție, s-a convenit cu executantul lucrărilor încetarea contractului de execuție.

Față de cele prezentate mai sus proiectantul lucrărilor de reabilitare termică a actualizat documentația tehnică și valoarea devizului de lucrări conform situației actuale.

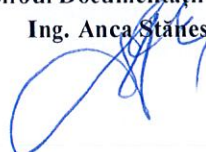
Revizuirea listelor de cantități și actualizarea devizelor generale s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii 500/11.07.2002 privind finanțele publice și HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de investiții.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019.

Director General,
Cristea Cosima



Șef Biroul
Biroul Documentații Tehnice
Ing. Anca Stănescu



Întocmit
Nicolae Stoicescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 113/06.12.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare termică – 1 bloc Str. F. Chopin nr.1, bl.19 din Sectorul 2 al Municipiului București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PS2

Valoarea totală actualizată a investiției: 1.346.046, 53 lei cu TVA , din care C+M = 1.203.784,15 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

PROCES-VERBAL
al ședinței de avizare nr. 113 / 05.12.2022

1. Date generale

Obiectivul de investiții: Reabilitare termică – 1 bloc Str. F. Chopin nr.1, bl.19 din Sectorul 2 al Municipiului București.

Ordonator principal de credite: Primăria Sectorului 2

Beneficiar: PS2/ ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

Proiectant: SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Proiect: Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „**Reabilitarea termică a blocului din str. F. Chopin nr. 19, bl. 19**”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019.

2. Conținutul documentației

Descrierea investiției: Reabilitare termică în scopul creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru 1 bloc Str. F. Chopin nr.1, bl.19 din Sectorul 2 al Municipiului București.

Avizele și acordurile care însoțesc documentația menționată în raportul de analiză:

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare:

.....
.....
.....

4. Participanți la ședința de avizare

Membri

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... |
| 3. Irina Sevcuic | ..... |
| 4. Yenda Daniel | ..... |
| 5. Marta Pavel | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Stănescu Anca | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... |
| 10. Dumitru Raluca | ..... |
| 11. Ana Lixandru | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... |
| 13. Lefter Doinel | ..... |
| 14. Raluca Tăutu | ..... |
| 15. Horia Petran | ..... |

- Invitați**
- | | |
|--------------------|-------|
| 1. Popescu Claudia | ..... |
| 2. .... | ..... |

Locțiitor Președinte CTE,
Alina Alisa Bratu

Secretar CTE,
Nicoleta Săndulescu