



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4824/05.12.2022*

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe,
conform Legii nr. 114/1996, valabilă pentru anul 2023*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe, conform Legii nr. 114/1996, valabilă pentru anul 2023.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 234054/29.11.2022 prezentat de Direcția Relații Comunitare, Biroul Spațiul Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 162/2016 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă ordinea de prioritate privind acordarea de locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996 pentru anul 2023, conform anexelor nr.1 și 2, după cum urmează:

Anexa 1- locuințe sociale

- 1 cameră – 170 poziții
- 2 camere – 104 poziții
- 3 camere – 42 poziții
- 4 camere – 1 poziție

Total – 317 poziții

Anexa 2- locuințe în vederea contractării

- 1 cameră – 11 poziții
- 2 camere – 8 poziții
- 3 camere – 8 poziții

Total – 27 poziții

(2) Anexele nr.1 și 2 cuprind un număr total de 38 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2023, conform criteriilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 162/2016, pentru persoanele care au depus dosare până la data de 30 septembrie 2022 și pentru persoanele care au reactualizat până la aceeași dată dosarele aflate în evidențe, în vederea obținerii de locuințe în baza Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 „Comisia pentru repartizarea locuințelor”, constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București va avea în vedere ca, în prealabil înmânării repartițiilor pentru locuințele sociale, potențialii beneficiari să întrunească condițiile de atribuire a acestora.

Art. 4 (1) Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local privind stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe în anul 2023 se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(2) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ, persoanele nemulțumite de modul de soluționare a cererilor incluse în ordinea de prioritate, precum și cele omise din listele de priorități au dreptul de a formula “reclamația administrativă” în termen de 30 de zile de la data afișării hotărârii, aceasta urmând a fi soluționată de către Consiliul Local Sector 2.

Art. 5 Prezenta hotărâre și listele cu ordinea de prioritate valabilă pentru 2023 vor fi date publicității prin afișare la loc accesibil publicului.

Art. 6 (1) Hotărârea este valabilă pentru anul 2023 și intră în vigoare de la data de 1 ianuarie 2023.

(2) Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 383/16.12.2021 privind stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe, conform Legii nr. 114/1996, valabilă pentru anul 2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

INITIATOR
PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Liste de priorități valabile pentru 2023- reactualizate

ANEXA 1 la HCL S2
nr.____/____

Locuințe sociale 1 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
1		13530	19.04.2000	S		1	320	R
2		23630	22.06.1998	S		1	315	R
3		66308	22.11.2004	S		1	305	R
4		62886	22.10.2002	S		1	290	R
5		13382	03.03.2004	S		1	290	R
6		17216	10.06.1998	S		1	285	R
7		64888	11.09.2003	S		1	285	R
8		50546	01.09.2006	S		1	285	R
9		32770	29.04.2008	S		1	285	R
10		1059	26.05.1998	S		1	280	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
11		55181	25.09.2006	S		1	280	R
12		6038	27.03.1996	S		1	275	R
13		41464	15.07.2004	S		1	275	R
14		41709	16.07.2004	S		1	275	R
15		15841	09.03.2007	S		1	275	R
16		75347	06.11.2003	S		1	270	R
17		43982	29.07.2004	S		1	265	R
18		45688	03.08.2005	S		1	265	R
19		20344	11.10.1996	S		1	260	R
20		39734	06.10.1998	S		1	260	R
21		24427	12.04.2007	S		1	260	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
22		32870	21.05.2007	S		1	260	R
23		62821	04.10.2007	S		1	260	R
24		26271	07.04.2008	S		1	260	R
25		45440	16.06.2008	S		1	260	R
26		67960	29.09.2010	S		1	260	R
27		22817	15.06.2000	S		1	255	R
28		72323	22.09.2009	S		1	255	R
29		1468	21.01.2000	S		1	250	R
30		69028	24.11.2005	S		1	250	R
31		25581	17.04.2007	S		1	250	R
32		64215	11.10.2007	S		1	250	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
33		48557	25.06.2009	S		1	250	R
34		15705	25.03.2002	S		1	245	R
35		35134	12.07.2002	S		1	245	R
36		80800	04.12.2003	S		1	245	R
37		31576	24.05.2004	S		1	245	R
38		26245	04.05.2006	S		1	245	R
39		19774	23.03.2007	S		1	245	R
40		86936	11.11.2009	S		1	245	R
41		68186	29.09.2010	S		1	245	R
42		39564	28.06.2013	S		1	245	R
43		47307	27.10.2000	S		1	240	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
44		24002	12.04.2005	S		1	240	R
45		7216	07.02.2006	S		1	240	R
46		27246	10.05.2006	S		1	240	R
47		53574	27.08.2007	S		1	240	R
48		62672	04.10.2007	S		1	240	R
49		5614	28.01.2008	S		1	240	R
50		5979	02.02.2011	S		1	240	R
51		30537	11.05.2011	S		1	240	R
52		25256	27.06.2000	S		1	235	R
53		57114	29.09.2005	S		1	235	R
54		7214	07.02.2006	S		1	235	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
55		31683	04.05.2010	S		1	235	R
56		14656	11.04.2000	S		1	230	R
57		8900	08.02.2005	S		1	230	R
58		14230	02.03.2005	S		1	230	R
59		56279	29.09.2006	S		1	230	R
60		35138	09.05.2008	S		1	230	R
61		57209	30.07.2008	S		1	230	R
62		53939	24.07.2012	S		1	230	R
63		58171	16.08.2012	S		1	230	R
64		81540	19.11.2012	S		1	230	R
65		7187	05.02.2015	S		1	230	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
66		43534	15.11.2001	S		1	225	R
67		49220	09.07.2003	S		1	225	R
68		30742	10.05.2007	S		1	225	R
69		41680	02.06.2008	S		1	225	R
70		62073	01.11.2004	S		1	220	R
71		50732	04.09.2006	S		1	220	R
72		57282	30.07.2008	S		1	220	R
73		285	07.01.1998	S		1	215	R
74		26951	24.04.2007	S		1	215	R
75		58436	18.09.2007	S		1	215	R
76		43491	09.06.2009	S		1	215	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
77		2658	02.02.2000	S		1	210	R
78		17190	05.05.2000	S		1	210	R
79		43555	28.07.2004	S		1	210	R
80		59755	11.08.2008	S		1	210	R
81		24669	15.05.2002	S		1	205	R
82		46980	17.08.2004	S		1	205	R
83		26075	21.04.2005	S		1	205	R
84		2696	18.01.2006	S		1	205	R
85		45005	04.08.2006	S		1	205	R
86		2141	14.01.2008	S		1	205	R
87		84727	13.11.2008	S		1	205	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
88		69744	29.10.2015	S		1	205	R
89		10557	23.02.2004	S		1	200	R
90		68762	16.09.2008	S		1	200	R
91		74450	27.10.2010	S		1	200	R
92		66105	10.11.2014	S		1	200	R
93		1171	12.01.2015	S		1	200	R
94		18109	23.03.2004	S		1	195	R
95		60822	31.08.2010	S		1	195	R
96		5981	02.02.2011	S		1	195	R
97		20118	01.04.2015	S		1	195	R
98		48972	22.08.2005	S		1	190	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
99		41203	29.05.2008	S		1	190	R
100		6612	30.01.2009	S		1	190	R
101		3917	23.01.2013	S		1	190	R
102		67557	02.10.2013	S		1	190	R
103		98188	30.06.2021	S		1	190	R
104		38028	25.06.2004	S		1	185	R
105		53405	16.07.2008	S		1	185	R
106		40508	03.07.2013	S		1	185	R
107		54431	26.08.2015	S		1	185	R
108		3557	23.01.2006	S		1	180	R
109		35543	20.06.2006	S		1	180	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
110		66776	15.11.2006	S		1	180	R
111		74391	03.11.2003	S		1	175	R
112		52311	10.07.2009	S		1	175	R
113		58772	04.08.2009	S		1	175	R
114		47731	26.07.2011	S		1	175	R
115		36405	18.06.2014	S		1	175	R
116		67116	13.11.2014	S		1	175	R
117		89650	29.09.2017	S		1	175	R
118		85032	06.08.2018	S		1	175	R
119		70002	28.09.2012	S		1	170	R
120		79067	07.11.2012	S		1	170	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
121		42526	12.07.2013	S		1	170	R
122		63496	31.10.2006	S		1	165	R
123		41514	28.05.2012	S		1	165	R
124		22792	08.04.2011	S		1	160	R
125		49967	05.07.2012	S		1	160	R
126		50161	21.08.2013	S		1	160	R
127		53769	11.09.2014	S		1	160	R
128		57915	19.07.2017	S		1	160	R
129		88555	27.09.2017	S		1	160	R
130		58965	30.03.2022	S		1	160	R
131		42679	14.06.2012	S		1	155	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
132		70382	14.10.2013	S		1	155	R
133		17905	26.03.2014	S		1	155	R
134		55644	23.05.2018	S		1	155	R
135		119667	31.10.2018	S		1	155	R
136		116959	20.06.2022	S		1	155	R
137		13434	26.02.2010	S		1	145	R
138		2100	15.01.2014	S		1	140	R
139		92951	27.08.2018	S		1	140	R
140		111169	26.08.2020	S		1	135	R
141		48181	17.03.2022	S		1	135	R
142		96729	19.05.2022	S		1	135	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
143		20629	22.02.2018	S		1	130	R
144		14335	28.01.2021	S		1	130	R
145		61026	01.04.2022	S		1	130	R
146		153876	08.08.2022	S		1	130	R
147		154083	08.08.2022	S		1	130	R
148		112201	27.08.2020	S		1	125	R
149		1490	10.01.2012	S		1	120	R
150		39653	29.06.2015	S		1	120	R
151		187785	22.09.2022	S		1	120	R
152		190967	28.09.2022	S		1	120	R
153		25057	19.02.2020	S		1	115	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
154		121655	14.09.2020	S		1	115	R
155		86347	21.09.2017	S		1	105	R
156		48442	31.03.2021	S		1	105	R
157		154018	08.08.2022	S		1	105	R
158		171501	27.10.2021	S		1	100	R
159		196334	15.12.2021	S		1	100	R
160		162740	22.08.2022	S		1	90	R
161		79629	28.05.2021	S		1	85	R
162		10892	20.01.2022	S		1	80	R
163		117908	20.06.2022	S		1	80	R
164		192972	30.09.2022	S		1	80	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
165		26405	16.02.2022	S		1	75	R
166		153693	08.08.2022	S		1	75	R
167		18839	03.02.2022	S		1	65	R
168		42923	10.03.2022	S		1	65	R
169		117909	20.06.2022	S		1	65	R
170		117911	20.06.2022	S		1	65	R

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Liste de priorități valabile pentru 2023- reactualizate

ANEXA 1 la HCL S2
nr.____/____

Locuințe sociale 2 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
1		49859	11.09.2002	S		2	315	R
2		32743	13.05.2003	S		2	305	R
3		71550	26.11.2002	S		2	300	R
4		75707	10.11.2003	S		2	300	R
5		11992	21.05.1997	S		2	290	R
6		17781	16.06.1998	S		2	285	R
7		17325	23.03.2006	S		2	285	R
8		56869	12.09.2007	S		2	285	R
9		51085	08.07.2008	S		2	280	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
10		13820	04.04.2000	S		2	275	R
11		25166	06.04.1998	S		2	270	R
12		24341	07.09.1998	S		2	270	R
13		17298	19.03.2004	S		2	270	R
14		34228	04.06.2004	S		2	270	R
15		10698	15.02.2007	S		2	265	R
16		66132	13.11.2006	S		2	260	R
17		16790	10.06.1999	S		2	255	R
18		36055	04.09.2000	S		2	255	R
19		12146	22.02.2007	S		2	255	R
20		25946	03.07.2000	S		2	250	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
21		32315	30.08.2001	S		2	250	R
22		40468	12.07.2006	S		2	250	R
23		12576	05.05.1999	S		2	245	R
24		72997	23.09.2009	S		2	245	R
25		18440	24.03.2004	S		2	240	R
26		54531	27.09.2004	S		2	240	R
27		50697	30.08.2005	S		2	240	R
28		67769	25.09.2003	S		2	235	R
29		13947	05.03.2004	S		2	235	R
30		65594	29.09.2011	S		2	235	R
31		5688	07.02.2001	S		2	230	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
32		57291	29.09.2005	S		2	230	R
33		61170	12.08.2009	S		2	230	R
34		23893	13.04.2011	S		2	230	R
35		90330	27.12.2012	S		2	230	R
36		59106	08.10.2002	S		2	225	R
37		53197	24.08.2007	S		2	220	R
38		23062	17.11.1999	S		2	215	R
39		75017	09.12.2002	S		2	210	R
40		13903	01.03.2005	S		2	210	R
41		6793	06.02.2006	S		2	210	R
42		5317	25.01.2007	S		2	210	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
43		75308	30.09.2009	S		2	210	R
44		13185	02.04.2001	S		2	205	R
45		18199	12.03.2003	S		2	205	R
46		19107	28.03.2013	S		2	205	R
47		53281	20.08.2015	S		2	205	R
48		28508	30.05.2002	S		2	200	R
49		39727	02.08.2002	S		2	200	R
50		57953	30.09.2014	S		2	200	R
51		76470	26.11.2015	S		2	200	R
52		69557	18.09.2008	S		2	195	R
53		33712	11.05.2010	S		2	195	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
54		49838	05.07.2012	S		2	195	R
55		30267	09.05.2007	S		2	190	R
56		26774	08.04.2008	S		2	190	R
57		35149	06.06.2013	S		2	185	R
58		120033	21.08.2019	S		2	185	R
59		14290	07.02.2012	S		2	175	R
60		76626	25.10.2012	S		2	175	R
61		67537	25.10.2007	S		2	170	R
62		19070	12.03.2009	S		2	170	R
63		79937	14.12.2015	S		2	170	R
64		49705	13.07.2016	S		2	170	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
65		18972	29.03.2017	S		2	170	R
66		88685	27.09.2017	S		2	170	R
67		44542	11.06.2012	S		2	165	R
68		93208	13.12.2013	S		2	165	R
69		75154	29.09.2009	S		2	160	R
70		91479	27.06.2019	S		2	160	R
71		62209	25.10.2006	S		2	155	R
72		6969	06.02.2013	S		2	150	R
73		10444	23.02.2017	S		2	150	R
74		178806	04.12.2019	S		2	150	R
75		116310	03.09.2020	S		2	150	R

VIZAT
spre neschimbare
RETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
76		124431	17.09.2020	S		2	150	R
77		47220	13.08.2014	S		2	145	R
78		11246	22.01.2021	S		2	145	R
79		76695	31.08.2017	S		2	140	R
80		85522	05.05.2022	S		2	135	R
81		19029	29.03.2017	S		2	130	R
82		117550	08.02.2021	S		2	130	R
83		183388	18.11.2021	S		2	130	R
84		190846	28.09.2022	S		2	130	R
85		105958	09.11.2017	S		2	125	R
86		53108	04.09.2013	S		2	120	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
87		65577	05.11.2014	S		2	120	R
88		34009	05.03.2020	S		2	120	R
89		124459	17.09.2020	S		2	120	R
90		77073	21.04.2022	S		2	120	R
91		23471	01.03.2018	S		2	115	R
92		24839	19.02.2020	S		2	110	R
93		30998	01.03.2021	S		2	110	R
94		48517	31.03.2021	S		2	110	R
95		32657	24.02.2022	S		2	110	R
96		36047	02.03.2022	S		2	110	R
97		50686	05.04.2021	S		2	105	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
98		171506	27.10.2021	S		2	105	R
99		22334	02.11.2021	S		2	105	R
100		169857	31.08.2022	S		2	105	R
101		13430	26.01.2022	S		2	100	R
102		23133	10.02.2022	S		2	95	R
103		170235	31.08.2022	S		2	95	R
104		88088	26.09.2017	S		2	90	R


PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Liste de priorități valabile pentru 2023- reactualizate

ANEXA 1 la HCL S2
nr.____/_____

Locuințe sociale 3 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
1		33320	27.08.2002	S		3	315	R
2		24141	31.03.2008	S		3	300	R
3		33782	24.05.2007	S		3	280	R
4		16790	10.06.1999	S		3	270	R
5		33039	19.04.2012	S		3	270	R
6		14113	04.05.2001	S		3	265	R
7		3124	19.01.2009	S		3	245	R
8		48231	27.07.2011	S		3	240	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
9		17511	23.03.2017	S		3	240	R
10		49480	09.07.2003	S		3	235	R
11		42979	19.11.2001	S		3	230	R
12		75452	30.09.2009	S		3	220	R
13		56128	06.08.2012	S		3	210	R
14		13554	28.02.2007	S		3	200	R
15		37963	23.06.2005	S		3	195	R
16		136151	18.09.2019	S		3	195	R
17		34028	03.06.2013	S		3	185	R
18		7202	05.02.2015	S		3	175	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
19		51124	20.07.2016	S		3	175	R
20		25271	17.04.2007	S		3	160	R
21		16987	20.03.2013	S		3	160	R
22		20824	08.02.2022	S		3	160	R
23		25361	07.04.2016	S		3	155	R
24		161769	11.10.2021	S		3	155	R
25		40234	07.06.2017	S		3	150	R
26		6915	16.01.2020	S		3	150	R
27		145809	15.09.2021	S		3	150	R
28		81366	16.11.2012	S		3	145	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
29		61883	29.09.2015	S		3	145	R
30		85052	09.07.2020	S		3	145	R
31		86297	21.09.2017	S		3	140	R
32		4316	24.01.2013	S		3	130	R
33		59501	18.09.2015	S		3	125	R
34		115096	28.07.2021	S		3	125	R
35		145876	27.07.2022	S		3	125	R
36		96555	08.07.2019	S		3	120	R
37		143620	25.07.2022	S		3	120	R
38		24732	14.02.2022	S		3	110	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
39		67391	11.04.2022	S		3	105	R
40		21971	09.02.2022	S		3	100	R
41		10792	20.01.2022	S		3	95	R
42		148357	01.08.2022	S		3	90	R

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Liste de priorități valabile pentru 2023- reactualizate

ANEXA 1 la HCL S2
nr.____/____

Locuințe sociale 4 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
1		7474	04.02.2008	S		4	245	R

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Liste de priorități valabile pentru 2023 - reactualizate

ANEXA 2 la HCL S2
nr. _____ / _____

Locuințe contractare 1 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
<u>1</u>		<u>60637</u>	<u>4.10.2005</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>255</u>	<u>R</u>
<u>2</u>		<u>7650</u>	<u>3.02.2005</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>240</u>	<u>R</u>
<u>3</u>		<u>56717</u>	<u>0.06.2004</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>225</u>	<u>R</u>
<u>4</u>		<u>34408</u>	<u>9.07.2002</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>220</u>	<u>R</u>
<u>5</u>		<u>19118</u>	<u>1.03.2007</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>215</u>	<u>R</u>
<u>6</u>		<u>27206</u>	<u>7.04.2000</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>205</u>	<u>R</u>
<u>7</u>		<u>74327</u>	<u>8.12.2006</u>	<u>C</u>		<u>1</u>	<u>185</u>	<u>R</u>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
8		85821	7.12.2012	C		1	185	R
9		39181	5.06.2015	C		1	150	R
10		93076	2.12.2013	C		1	145	R
11		87436	0.06.2019	C		1	125	R

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Liste de priorități valabile pentru 2023 - reactualizate

ANEXA 2 la HCL S2
nr._____/____

Locuințe contractare 2 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
<u>1</u>		<u>32306</u>	<u>0.08.2001</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>240</u>	<u>R</u>
<u>2</u>		<u>48283</u>	<u>7.08.2005</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>230</u>	<u>R</u>
<u>3</u>		<u>12143</u>	<u>5.06.1999</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>200</u>	<u>R</u>
<u>4</u>		<u>59480</u>	<u>7.08.2012</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>185</u>	<u>R</u>
<u>5</u>		<u>1298</u>	<u>1.01.2013</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>165</u>	<u>R</u>
<u>6</u>		<u>80097</u>	<u>1.11.2016</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>140</u>	<u>R</u>
<u>7</u>		<u>141270</u>	<u>9.08.2021</u>	<u>C</u>		<u>2</u>	<u>125</u>	<u>R</u>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
8		70182	3.04.2022	C		2	85	R

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL

Liste de priorități valabile pentru 2023 - reactualizate

ANEXA 2 la HCL S2
nr. _____ / _____

Locuințe contractare 3 camere

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
1		36348	5.06.2007	C		3	290	R
2		54844	3.09.2007	C		3	285	R
3		67717	2.10.2013	C		3	210	R
4		6802	1.01.2005	C		3	195	R
5		22641	4.03.2012	C		3	195	R
6		87300	9.05.2022	C		3	135	R
7		121623	4.09.2020	C		3	130	R

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Poz.	Nume petent	Nr. Regist.	Data Regist.	Tip loc.	Domiciliul actual	Opt. Struct.	Total Punctaj	Stare
8		165124	4.08.2022	C		3	70	R

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA

Sectorul 2 al Municipiului București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

REFERAT DE APROBARE

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, este lege organică care reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcțiilor de locuințe. Potrivit acestei legi, finanțarea construirii locuințelor sociale se asigură din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, din transferurile de la bugetul de stat, stabilite cu această destinație precum și din donații și contribuții de la persoanele fizice și juridice, efectuate conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrative, asigurând repartizarea acestora, în condițiile legii.

Accesul la locuința socială, în vederea închirierii, a familiilor sau persoanelor interesate este condiționat de venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2001 actualizată privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, stabilește cadrul general de soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor sociale, la nivelul autorității administrației publice locale. Astfel, la nivelul Consiliului Local Sector 2 a fost adoptată Hotărârea nr. 162/2016 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, respectiv modalitatea de repartizare a locuințelor la nivelul autorității publice locale sector 2.

Astfel, pentru întocmirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2023, în perioada octombrie-noiembrie a.c., au fost analizate și evaluate cererile aflate în evidențele Biroului Spațiu Locativ, prin prisma condițiilor de acces și aplicarea criteriilor de repartizare cu punctajele aferente.

În vederea ierarhizării prin punctaj valabilă pentru anul viitor, au fost analizate și evaluate numai dosarele reactualizate conform legii, precum și dosarele noi, înregistrate în cursul anului 2022, până la data de 30 septembrie.

În urma analizării celor 2513 dosare existente în evidență se constată că, în timpul anului 2022 au fost înregistrate 40 dosare noi, iar 304 dosare au fost reactualizate. Celelalte dosare nereactualizate rămân în evidențele biroului, nefiind cuprinse în ordinea de prioritate valabilă pentru anul viitor.

Reiterăm că, potrivit art. 43 din Legea nr. 114/1996, includerea în ordinea pe prioritate în vederea atribuirii de locuințe sociale, se face pe baza prezentării documentelor referitoare la

veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni de titularii cererilor cât și de celelalte persoane majore din familia titularului.

Din cele 344 dosare, numai 317 de solicitanți au prezentat acte privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni, ceilalți neprezentând documente în acest sens.

Persoanele care nu au depus documentele referitoare la veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni, dar au depus acte privind situația familială și locativă nu sunt cuprinse în listele pentru repartizarea locuințelor sociale, sunt cuprinse în listele pentru locuințe în vederea contractării.

De asemenea, se reține că din cele 344 dosare cuprinse în ordinea de prioritate, 98 sunt dosare constituite de chiriași evacuați din locuințe retrocedate în baza unor titluri executorii.

La stabilirea numărului de camere s-a avut în vedere numărul persoanelor din familie, astfel cum este definită familia prin art. 17 din Legea nr. 114/1996.

În concluzie, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2023 sunt incluse 344 dosare, pe anexe, după cum urmează:

Anexa 1 – locuințe sociale

- 1 cameră – 170 poziții
- 2 camere – 104 poziții
- 3 camere – 42 poziții
- 4 camere – 1 poziție

Total - 317 poziții

Anexa 2 – locuințe în vederea contractării

- 1 cameră – 11 poziții
- 2 camere – 8 poziții
- 3 camere – 8 poziții

Total - 27 poziții


Total general - 344 poziții

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe conform Legii nr. 114/1996, valabilă pentru anul 2023.

**PRIMAR,
Radu-Nicolae Mihaiu**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 234054/29.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile legale stabilite prin Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 actualizată privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, precum și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind regulamentul de repartizare a locuințelor și terenurilor aferente acestora conform legii și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 162/2016 privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate, este necesară stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe, conform Legii nr. 114/1996 valabilă pentru anul 2023.

Astfel, în perioada octombrie-noiembrie a.c., au fost analizate și evaluate dosarele aflate în evidențele Biroului Spațiu Locativ, prin prisma condițiilor de acces și aplicarea criteriilor de repartizare cu punctajele aferente.

Prin urmare, în vederea ierarhizării prin punctajele stabilite pentru anul 2023 au fost analizate și evaluate dosarele reactualizate conform legii, precum și dosarele noi, înregistrate în cursul anului 2022, până la data de 30 septembrie.

În urma analizării celor 2513 dosare existente în evidență se constată că, în timpul anului 2022 au fost înregistrate 40 dosare noi, iar 304 dosare au fost reactualizate. Celelalte dosare nereactualizate rămân în evidențele biroului, nefiind cuprinse în ordinea de prioritate valabilă pentru anul viitor.

Menționăm că, potrivit art. 43 din Legea nr. 114/1996, includerea în ordinea pe prioritate în vederea atribuirii de locuințe sociale, se face pe baza prezentării documentelor referitoare la veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni de titularii cererilor cât și de celelalte persoane majore din familia titularului.

Din cele 344 dosare, numai 317 solicitanți au prezentat acte privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni, ceilalți 27 neprezentând documente în acest sens.

Persoanele care nu au depus documentele referitoare la veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni, dar au depus acte privind situația familială și locativă nu sunt cuprinse în listele pentru repartizarea locuințelor sociale, sunt cuprinse în listele pentru locuințe în vederea contractării.

De asemenea, se reține că din cele 344 dosare cuprinse în ordinea de prioritate, 98 sunt dosare constituite de chiriași evacuați din locuințe retrocedate în baza unor titluri executorii.

La stabilirea numărului de camere s-a avut în vedere numărul persoanelor din familie, astfel cum este definită familia prin art. 17 din Legea nr. 114/1996.

În concluzie, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2023 sunt incluse 344 dosare, pe anexe, după cum urmează:

Anexa 1 – locuințe sociale

- 1 cameră – 170 poziții
- 2 camere – 104 poziții
- 3 camere – 42 poziții
- 4 camere – 1 poziție

Total – 317 poziții

Anexa 2 – locuințe în vederea contractării

- 1 cameră – 11 poziții
- 2 camere – 8 poziții
- 3 camere – 8 poziții

Total – 27 poziții

Total general - 344 poziții

**DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu**



**ȘEF BIROU,
Flori Dinu Lucan**

