



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4910/ 08.12.2022*

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022  
privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică  
Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului  
București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de  
proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1  
și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. 238403/ 08.12.2022 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Serviciul Fonduri

Europene și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului.


*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o), precum și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** (1) Se aprobă modificarea și completarea Art.2 al HCL Sector 2 nr.326/2022 și va avea următorul conținut:

„ **Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15*”, conform anexei la prezenta hotărâre, care conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

 (2) Anexa 2 la HCL Sector 2 nr.326/ 2022, se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/ 2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „*Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscala din 1907, nr. 15*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, rămân aplicabile.

**Art. IV** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. V.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de 4 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa la HCL Sector 2 nr.....

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	3.972,00	1.171,6026	4.653.605,53

Cost o stație de încărcare rapidă (lei cu TVA): 146.450,33 x 2 = 292.900,66 lei

**Total valoare maximă eligibilă proiect: 4.946.506.19 lei**

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

***REFERAT DE APROBARE***

În Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 a fost identificat ca obiectiv prioritar asigurarea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În acest sens, Sectorul 2 al Municipiului București a înregistrat cererea de finanțare cu nr. 2187/10.10.2022, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru reabilitare Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15.

Depunerea cererii de finanțare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022. În valoarea maximă eligibilă stabilită în conținutul hotărârii a fost prevăzută instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, raportate la suprafața imobilului care va fi renovată, respectiv 3.972,00 mp.

Hotărârea de a solicita la finanțare o singură stație de încărcare are la bază prevederile ghidului de finanțare care precizează că: „Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect”.

La completarea cererii de finanțare platforma electronica a atribuit două stații de încărcare vehicule electrice, raportate la suprafața care va fi reabilitată.

Având în vedere solicitarea de clarificare emisă de către Autoritatea de Management din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Raportul de specialitate comun nr. 238403/ 08.12.2022 întocmit de către Direcția Generală Programe

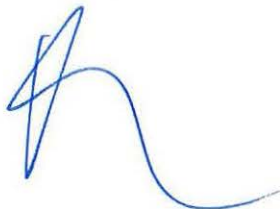
de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene; Serviciul Fonduri Europene și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 238403 / 08.12.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022  
privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică  
Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc  
31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de proiecte  
PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului*

Sectorul 2 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu nr. 2187/10.10.2022, în cadrul apelului de proiecte cu titlul *PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, pentru reabilitare **Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15.**

Depunerea cererii de finanțare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022. În valoarea maximă eligibilă stabilită în conținutul hotărârii a fost prevăzută instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, raportate la suprafața imobilului care va fi renovată, respectiv 3.972,00 mp.

Hotărârea de a solicita la finanțare o singură stație de încărcare are la bază prevederile ghidului de finanțare care precizează că: „*Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect*”.

La completarea cererii de finanțare platforma electronica a atribuit în mod automat două stații de încărcare vehicule electrice, raportate la suprafața care va fi reabilitată.

Astfel, în etapa de evaluare a cererii de finanțare, Autoritatea de Management a sesizat neconcordanța între valoarea maximă eligibilă aprobată prin HCL sector 2 nr. 326/05.10.2022, în care este prevăzută o stație de încărcare și valoarea maximă eligibilă menționată în cererea de finanțare care conține două stații de încărcare .

Față de cele arătate mai sus precum și cele menționate în solicitarea de clarificare emisă de către Autoritatea de Management din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 326/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - Bloc 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului.*

Direcția Economică  
Director Executiv  
Pîrvan Florentina



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene,  
Director General  
Cristea Cosima



Serviciul Fonduri Europene  
Șef Serviciu,  
Caramitru Florentina

