



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4976/ 13.12.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru  
obiectivul de investiții de interes local „ Reabilitare sistem rutier strada Suhard,  
Sectorul 2 al Municipiului București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sectorul 2 al Municipiului București”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 53899/ 19.12.2022 și Nota de fundamentare nr. 53901/19.12.2022 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 245431/ 19.12.2022 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
- Raportul de specialitate nr. 246133/ 20.12.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.116/ 19.12.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;  
finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 75/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier Strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”.



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „**Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sectorul 2 al Municipiului București**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală actualizată a lucrărilor „**Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sectorul 2 al Municipiului București**” este de **1.174.414,64 lei fără TVA, respectiv 1.395.356,72 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **1.051.050,76,00 lei fără TVA, respectiv 1.250.750,40 lei inclusiv TVA**.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 75/ 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „**Reabilitare sistem rutier –Strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București**”, rămân aplicabile.

**Art. III.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de 10 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sector 2, București”*

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_/2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI ACTUALIZAȚI LA OBIECTIVUL "Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Strada Suhard	2.040,00	1.395.356,72	1.250.750,40	1.174.414,64	1.051.050,76	283.303,04	235.944,00

Curs BNR 23.11.2022 - 1 Euro=4,9253

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliacă DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PATRUȚĂ

Întocmit 2 ex  
Valeriu MICU  
19.12.2022

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

## **DEVIZUL GENERAL**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

***„ Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sector 2, București”***

***PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**



**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Actualizat în prețuri la data de 23.11.2022 - 1 euro = 4,9253 lei, cotă TVA= 0,19

Investiții	1.174.415	lei
C+M	1.051.051	lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - despăgubiri lucrări temporare	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	33.268,51	6.321,02	39.589,53
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.736,99	330,03	2.067,02
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.531,52	5.990,99	37.522,51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	23.159,85	4.400,37	27.560,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	23.159,85	4.400,37	27.560,22
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>56.428,36</b>	<b>10.721,39</b>	<b>67.149,75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.051.050,76	199.699,64	1.250.750,40

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**



Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.051.050,76</b>	<b>199.699,64</b>	<b>1.250.750,40</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.561,56	0,00	11.561,56
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	5.255,25	0,00	5.255,25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.051,05	0,00	1.051,05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	5.255,25	0,00	5.255,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.373,96	10.521,05	65.895,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>66.935,51</b>	<b>10.521,05</b>	<b>77.456,57</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.174.414,64</b>	<b>220.942,08</b>	<b>1.395.356,72</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1.051.050,76</b>	<b>199.699,64</b>	<b>1.250.750,40</b>

Întocmit  
SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor  
A.D.P. SECTOR 2



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

***„ Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sector 2, București”***

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectele de investiții

### **” Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”**

La data întocmirii documentației de tip D.A.L.I. (anul 2020) nu au putut fi luate în calcul creșterile prețurilor unitare ale materialelor și al costurilor efective cu forța de muncă, corespunzătoare anilor 2021 și 2022.

În anul 2022, la întocmirea Breviarului de calcul și a detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Această situație este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV privind actualizarea investiției ”Reabilitare sistem rutier strada Suhard”**, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

Anexa 1 la **MEMORIUL EXPLICATIV**, întocmită de către **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.** și însoțită prin semnătură și ștampilă de către **S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.**, prezintă succint, pe categorii de lucrări, diferențele de cantități constatate față de estimările preliminariei de la faza D.A.L.I. .

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari actualizați sunt supuși aprobării este următorul (EURO=4,9253 lei curs BNR 23.11.2022)

In conformitate cu devizul general actualizat anexat prezentei documentatii:

#### **1. Strada Suhard**

**Valoarea totala: 1.174.414,64 lei fără TVA, respectiv 1.395.356,72 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 1.051.050.76 lei fără TVA, respectiv 1.250.750,40 lei inclusiv TVA.**

**Suprafata: 2.040,00 mp**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2x/19.12.2022  
Valeriu MICU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul *"Reabilitare sistem rutier - strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"* se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției *"Reabilitare sistem rutier - strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"* au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 110/2020, document întocmit de către S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 75/2022.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La data întocmirii documentației de tip D.A.L.I. (anul 2020) nu au putut fi luate în calcul creșterile prețurilor unitare ale materialelor și al costurilor efective cu forța de muncă, corespunzătoare anilor 2021 și 2022 astfel că valorile Devizului General și ale indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 75/2022 nu corespund realității din teren.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general și pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sectorul 2, al Municipiului București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sectorul 2 al Municipiului București”.*

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr. 53899./19.12.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizate, pentru investiția:  
**"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"**

Prin prezenta documentație, întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2, se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea străzii **Suhard** din sectorul 2 al Municipiului București.

Măsura solicitării actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"**, după întocmirea Proiectului Tehnic, se justifică prin următoarele argumente:

1. La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"** au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 110/2020, document întocmit de către S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.

2. Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

3. La data întocmirii documentației de tip D.A.L.I. (anul 2020) nu au putut fi luate în calcul creșterile prețurilor unitare ale materialelor și al costurilor efective cu forța de muncă, corespunzătoare anilor 2021 și 2022.

În aceste condiții, în anul 2022, la întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Această situație este prezentată explicit în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV privind actualizarea investiției "Reabilitare sistem rutier strada Suhard"**, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

Anexa 1 la **MEMORIUL EXPLICATIV**, întocmită de către **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.** și al cărei fond a fost însușit, prin semnătură și ștampilă, de către S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L., prezintă succint, pe categorii de lucrări, diferențele de cantități constatate față de estimările preliminarilor de la faza D.A.L.I.

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **DEVIZUL GENERAL** și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"**, actualizate la data de 23.11.2022, cu o valoare totală de 1.174.414,64 lei fără TVA, respectiv 1.395.356,72 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.051.050,76 lei fără TVA, respectiv 1.250.750,40 lei, inclusiv TVA.

La data întocmirii prezentului material execuția efectivă a investiției **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"** este finalizată, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 și Legii nr. 10/1995, a scopului și categoriilor de lucrări proiectate/prelimate a fi executate, lucrarea fiind la faza de recepție.

Documentația tehnică-economică și cadastrală care a stat la baza avizării (în forma inițială) în Comisia Tehnico-Economică, a aprobării investiției prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 075/2022 și a eliberării Autorizației de Construire nu suferă decât modificări de ordin financiar (generate de modificările apărute la cantitățile de materiale și de lucrări, la prețurile unitare ale materialelor și la tarifele orare pentru forța de muncă) care sunt



explicitate și argumentate în **MEMORIUL EXPLICATIV** și materializate în Anexa 1 și Anexa 2 (Devizul General actualizat ) care fac parte integrantă din prezentul proiect

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:

EURO= 4,9253 lei curs BNR (23.11.2022)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9253 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Reabilitare sistem rutier Strada Suhard	2.040,00	1.395.356,72	1.250.750,40	1.174.414,64	1.051.050,76	283.303,04	235.944,00

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:


( 1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul – SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. - este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de tip P.T. – Proiect Tehnic, conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice, considerăm oportună aprobarea propunerii privind actualizarea valorilor devizului general și ai indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"** .

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2ex/19.12.2022  
Valeriu MICU





Nr. 53901./19.12.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizați, pentru investiția :*

***"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"***

La data încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"** au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 110/2020, document întocmit de către S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de faza D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

Totodată nu trebuie uitat faptul că la data întocmirii documentației de tip D.A.L.I. (anul 2020) nu au putut fi luate în calcul creșterile prețurilor unitare ale materialelor și al costurilor efective cu forța de muncă, corespunzătoare anilor 2021 și 2022.

În anul 2022, la întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Situația este prezentată în materialul intitulat **MEMORIU EXPLICATIV privind actualizarea investiției "Reabilitare sistem rutier strada Suhard"**, întocmit de proiectantul documentației de tip P.T. - **SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.**, document anexat la prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

Anexa 1 la **MEMORIUL EXPLICATIV**, întocmită de către SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. și al cărui conținut este însoțit prin semnătură și ștampilă de către S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L., prezintă succint, pe categorii de lucrări, diferențele de cantități constatate față de estimările preliminarilor de la faza D.A.L.I.

În consecință a fost întocmit și se propun spre aprobare **DEVIZUL GENERAL** și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"**, actualizate la data de 23.11.2022, cu o valoare totală de 1.174.414,64 lei fără TVA, respectiv 1.395.356,72 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.051.050,76 lei fără TVA, respectiv 1.250.750,40 lei, inclusiv TVA.

La data întocmirii prezentului material execuția efectivă a investiției **"Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"** este finalizată, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 și Legii nr. 10/1995, a scopului și categoriilor de lucrări proiectate/prelimate a fi executate, lucrarea fiind la faza de recepție.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;



HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

proponem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general actualizate pentru investiția :

***”Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”***

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



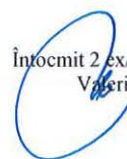
DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2 ex/19.12.2022  
Valeriu MICU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice

Nr. *246133/20.12.2022*

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare sistem rutier strada Suhard” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor îmbunătăți atât condițiile de circulație pietonală cât și confortul circulației.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 1.395.356,72 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 116/19.12.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anca Stănescu

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 116 / 19.12.2022 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare sistem rutier strada Suhard, Sector 2, București.

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 1.395.356.72 lei cu TVA, din care C+M = 1.250.750, 40 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată: .....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Stănescu Anca .....
9. Cristina Preda .....
10. Dumitru Raluca .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE  
Săndulescu-Nicoleta