



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5145/21.12.2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 247536/22.12.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 247260/22.12.2022 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 54226/20.12.2022 întocmită de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 1950283/23.05.2022 transmisă de Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g). lit. n) lit. s), alin. (3) și alin. 4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp, identificată conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, secțiune din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147 – 149, orașul Pantelimon, Jud. Ilfov, cu nr. cadastral 111907, în scopul utilizării acestei suprafețe betonate de 4.000 mp pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de autoritățile administrației publice locale, în condițiile Legii nr. 421/2002, privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, precum și a



autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

(2) Anexa nr. 1 conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unei suprafețe de teren de 250 mp. din suprafața totală de 4.000 mp, menționată la Art. 1, pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Art.3 (1) Se aprobă asocierea și Protocolul de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) conform Anexei nr. 2, ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze Protocolul de colaborare, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acodului și împuternicirii exprese de către Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei, **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 194/2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu oentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare și **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 391/2022** pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 194/2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de

colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, **își încetează aplicabilitatea.**

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

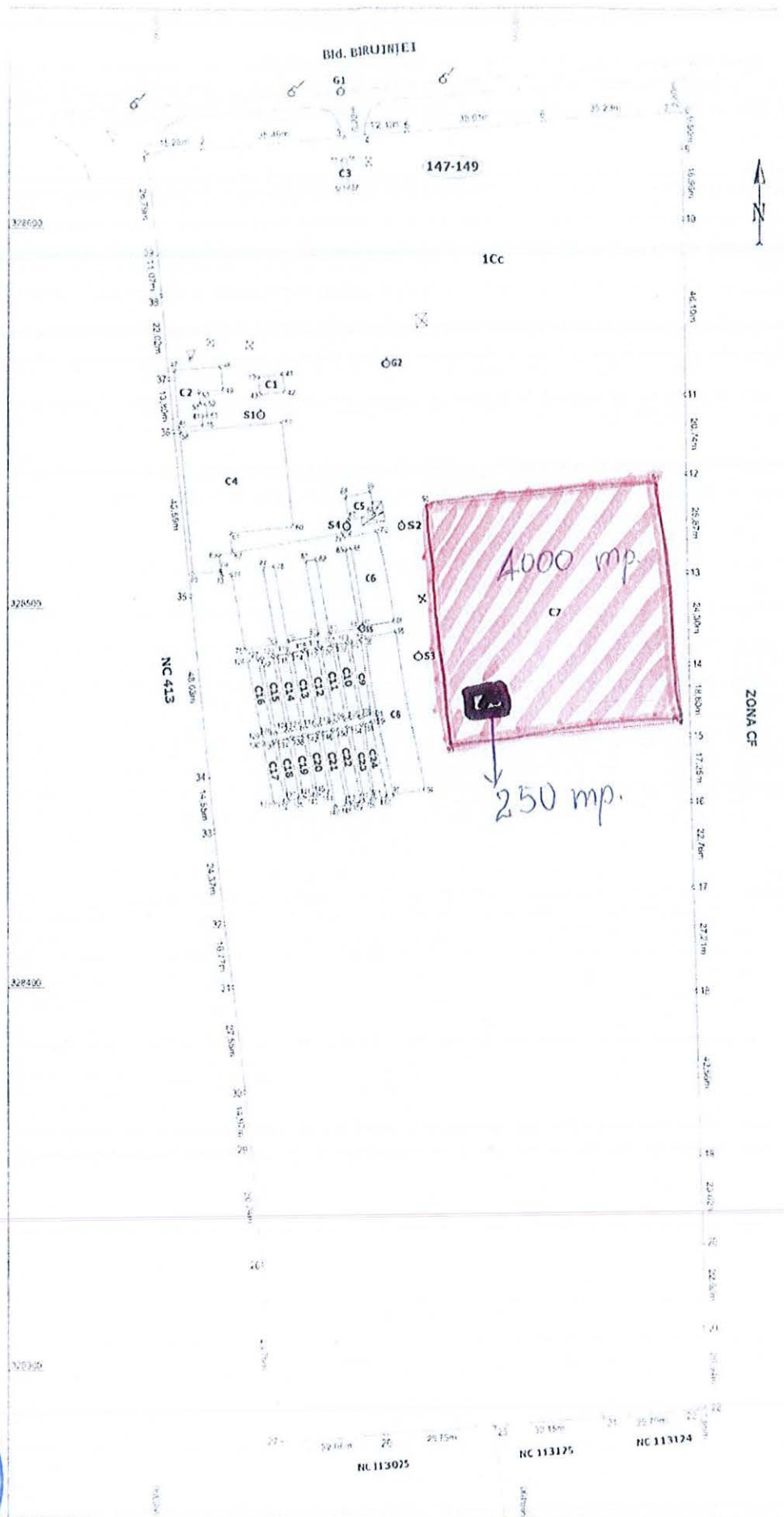
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

4.000
MP

250 MP



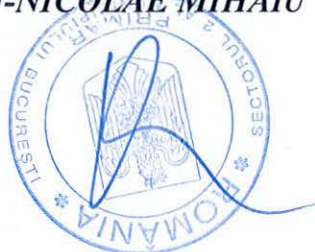
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PROTOCOL DE COLABORARE
ÎNTRE SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



PROTOCOL DE COLABORARE

*în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor
indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării
în dosare penale aflate în faza de cercetare*



încheiat între:

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, reprezentată de către **Primarul Radu Nicolae Mihaiu**, în calitate de Administrator și

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (D.G.P.M.B.), cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 19, sector 3, reprezentată de către Directorul General, **chestor de poliție Bogdan Berechet**, în calitate de Beneficiar prin care părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul 1 OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Prezentul protocol are ca obiect reglementarea cooperării între părți, în scopul stabilirii condițiilor concrete prin care secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2 vor avea dreptul de acces și de depozitare temporară a autovehiculelor indisponibilizate luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, în spațiul pus la dispoziție prin Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP Sector 2) și a elibera trotuarul și partea carosabilă a drumurilor adiacente Secțiilor de poliție pentru efectuarea lucrărilor de reparații și salubritate.

Spațiul este identificat conform Anexei la Protocolul de colaborare.

Capitolul 2 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.2.1 Obligațiile Administratorului

- a. Să pună la dispoziția Beneficiarului, doar pentru secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2, un spațiu corespunzător de depozitare temporară a autovehiculelor aflate sub sechestru judiciar. În acest spațiu vor putea fi depozitate temporar un număr de maximum 20 de autovehicule, fără a se depăși suprafața de 250 mp pusă la dispoziție;
- b. Să informeze și să instruiască personalul cu privire la drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul Protocol;
- c. Să pună la dispoziția Beneficiarului spațiul de depozitare în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- d. Să permită accesul în spațiul de depozitare doar personalului desemnat de către Beneficiar.

Art. 2.2 Obligațiile Beneficiarului

- a. Să folosească spațiul doar în scopul pentru care i-a fost pus la dispoziție de către Administrator, pentru a elibera trotuarul/parte carosabilă a drumurilor și a permite ADP Sector 2 să efectueze lucrările de intervenție necesare, precum și accesului liber al cetățenilor;
- b. Să păstreze curățenia, integritatea spațiului, a dotărilor și amenajărilor pe care le va folosi;
- c. Să predea spațiul și bunurile folosite în starea în care le-a primit;
- d. Să nu depășească suprafața de 250 mp pusă la dispoziție de către Administrator;
- e. Să răspundă în condițiile Codului Civil, pentru orice prejudiciu produs spațiului de depozitare;
- f. Să elibereze și să predea spațiul la încetarea protocolului.
- g. Să evite depozitarea autovehiculelor indisponibilizate pe trotuare/carosabil, în situația în care acestea pot fi depozitate conform Protocolului.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Capitolul 3 ACTIVITĂȚI COMUNE

Art. 3 În scopul îndeplinirii prezentului Protocol, părțile vor avea următoarele responsabilități:

- a. Vor desemna persoanele responsabile pentru activitățile ce se vor desfășura în baza prezentului Protocol, datele de identificare se vor consemna într-o anexă care va face parte din prezentul Protocol;
- b. Se vor informa în termen util cu privire la activitățile care se vor desfășura, deficiențele/dificultățile care vor apărea în cadrul cooperării;
- c. Vor colabora pentru gestionarea problemelor apărute.

Capitolul 4 DURATA PROTOCOLULUI

Art.4 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil 2 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional, doar cu acordul expres al părților.

Capitolul 5 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 5.1 În eventualitatea unor litigii, acestea se vor rezolva pe cale amiabilă;

Art. 5.2 Prezentul protocol poate fi reziliat în următoarele condiții:

- a) în caz de neîndeplinire sau îndeplinire defectuoasă a prevederilor prezentului acord de către una dintre părțile semnatare;
- b) în cazul compromiterii imaginii publice a uneia dintre părți;
- c) în caz de încălcare a legii;
- d) la inițiativa uneia dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile;
- e) prin stabilirea acestui lucru de comun acord între părți – cu menționarea în scris a datei încetării prezentului protocol;

Art. 5.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Capitolul 6 NOTIFICĂRI

Art. 6.1 În accepțiunea părților semnatare, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol de colaborare.

Art. 6.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 6.3 Dacă notificarea se transmite prin e-mail, telex sau telefax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea care a fost expediată.

Art.6.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 6.5 Protocolul va fi semnat de reprezentanții legali ai părților, desemnați în condițiile legii, precum și de reprezentanții structurilor de specialitate din cadrul instituțiilor cu sarcini în exercitare.

Capitolul 7 PREVEDERI FINALE

Art. 7.1 Prezentul protocol este o convenție cu titlu gratuit și exclude dreptul părților de a cere daune interese.

Art. 7.2 Pentru realizarea obiectivului prezentului protocol, părțile vor respecta obligațiile asumate.

Art. 7.3 Toate posibilele dispute rezultate din prezentul protocol se pot soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar vor fi soluționate de instanțele competente.

Art. 7.4 Părțile sunt de acord că prezentul protocol este guvernat de legea română.

Art.7.5 Protocolul a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 vor fi înmânate părților semnatare iar un exemplar va fi predat Administrației Domeniului Public Sector 2.

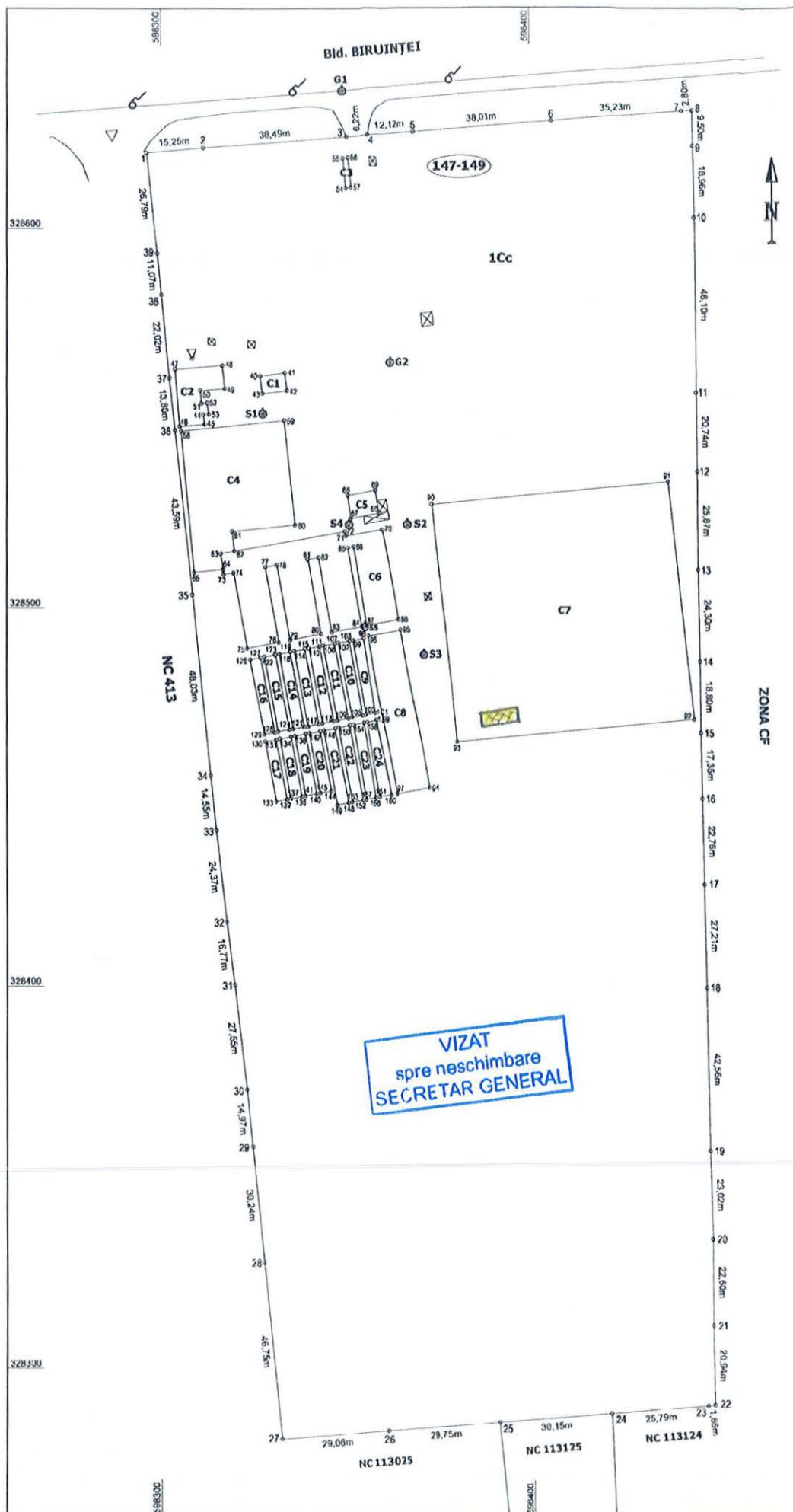
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**SECTORUL 2
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL,**

**ADP SECTOR 2
DIRECTOR GENERAL,**

ZONĂ PROPUȘĂ
DEPORȚARE
250 mp.





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare și gestionare a domeniului public de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, pentru care deține un drept de administrare legal constituit și asigură evidența patrimonială a acestuia. Totodată, asigură controlul privind respectarea de către persoanele fizice și juridice a legislației în vigoare privind domeniul public, asigură *demolarea și/sau evacuarea diverselor obiecte abandonate* (vehicule, autovehicule, tarabe, tonete, panouri publicitare etc.) *sau depozitate pe domeniul public*, asigură evacuarea resturilor vegetale rezultate din zonele verzi aflate în administrare, participă împreună cu organele abilitate la desființarea construcțiilor neautorizate amplasate pe domeniul public în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 2 și dispozițiilor Primarului Sector 2 sau ale Primarului General.

Prin prisma activității desfășurate, inspectorii Administrației Domeniului Public Sector 2 au identificat în zona secțiilor de poliție de pe raza sectorului 2 o serie de autovehicule amplasate pe domeniul public, care au fost indisponibilizate și luate în custodie de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Urmare a solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție, cu nr. 1950283/23.05.2022 a rezultat nevoia încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin care sa fie pus la dispoziția D.G.P.M.B. un spațiu adecvat de depozitare, prin intermediul Administrației Domeniului Public Sector 2, unde vor fi depozitate temporar autovehiculele indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosarele penale aflate în faza de cercetare.

Față de cele prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr 247536 / 22.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.247258/22.12.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis documentația depusă de Administrația Domeniului Public Sector 2 prin adresa înregistrată la cabinet Secretar general cu nr.5145/21.12.2022, aferentă proiectului de hotărâre privind „solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147- 149, orașul Pantelimon, Jud. Ilfov și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie, în vederea confiscării, în dosare penale aflate în faza de cercetare”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația analizată reiese că, prin protocolul ce se propune a fi încheiat se dorește reglementarea cooperării în scopul stabilirii condițiilor concrete prin care secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2 vor avea dreptul de acces și de depozitare a autovehiculelor indisponibilizate luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, într-un spațiu pus la dispoziție de către Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP Sector 2), pentru a elibera trotorele și partea carosabilă a drumurilor adiacente secțiilor de poliție, în vederea efectuării lucrărilor de reparații, modernizare și salubritate.

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Sectorul 2 Poliție, a solicitat prin adresa cu numărul de înregistrare 1.950.283/23.05.2022, punerea la dispoziție de către administrația publică locală a unui spațiu în vederea depozitării autovehiculelor confiscate, până la finalizarea cercetarilor, astfel încât domeniul public ocupat de acestea să fie eliberat și folosit conform destinației, pentru confortul și în favoarea cetățenilor.

Terenul identificat de Administrația Domeniului Public Sector 2 se află la adresa din Bulevardul Biruinței nr. 147 – 149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov, teren aflat în administrarea ADP Sector 2 conform HCL S2 nr. 347/28.11.2019, pe o platformă betonată aflată pe acest teren, identificată prin art. 5 alin (2) din actul normativ anterior indicat.

Terenul de 4000 mp identificat, este parte din suprafața de 45000 mp a imobilului situat în Bulevardul Biruinței nr. 147 – 149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov, este destinat activității de producere de material dendro – floricol, fiind necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației terenului astfel identificat.

Având în vedere că prin art. 166 alin. 2, lit. s) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 se prevede că printre alte atribuții consiliile locale *”hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;”*

precum și că prin art. 166 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 se prevede că *”Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;”*,

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp din totalul de 45.000 mp ai imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147- 149, orașul Pantelimon, Jud. Ilfov și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie, în vederea confiscării, în dosare penale aflate în faza de cercetare”*, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SABIN PLATON**

**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU

Nr. 247260/ 22 12 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în
B-dul Biruinței nr.147-149, Orașul Pantelimon, Ilfov

Imobilul situat în B-dul Biruinței nr. 147-149, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 866/12.12.2018 prin care se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafața măsurată de 45.000 mp., proprietate persoane fizice și juridice, situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, județul Ilfov, teren ce se identifică conform anexei din hotărâre, cu asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizarea și extinderea obiectivului Serele Pantelimon.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. 347/28.11.2019 se aproba achiziționarea prin cumpărare pentru și în numele municipiului București a imobilului teren în suprafață de 45.000 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 111907 - Pantelimon, nr. cadastral 111907, situat în B-dul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, județul Ilfov.

Potrivit art.5 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.347/2019 se aproba transmiterea imobilului din B-dul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, județul Ilfov, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizarea și extinderea obiectivului „Serele Pantelimon” iar construcțiile amplasate inventariate în domeniul public al Municipiului București, se mențin în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. nr.4465/16.12.2019 dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr.111907 (număr CF vechi 794bis) - Pantelimon, situat în Orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață măsurată de 45.013 mp (din acte suprafața de 45.000 mp) a fost transmis Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Din extrasul de Carte Funciara pentru informare cu nr. 65374/16.02.2021 anexat la adresa Administrației Domeniului Public Sector 2 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 95710/19.05.2022, reiese ca imobilul în suprafață măsurată de 45.013 mp (din acte suprafața de 45.000 mp) este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Municipiului București, prin administrator Administrația Domeniului Public Sector 2.

De asemenea, din aceeași adresă reiese ca pe acest amplasament Administrația Domeniului Public Sector 2, are amenajată o platformă betonată unde sunt depozitate temporar autovehiculele abandonate ridicate din sector, conform Dispozițiilor de Primar duse la îndeplinire de Administrația Domeniului Public Sector 2 împreună cu Poliția Locală Sector 2.

În art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.194/26.05.2022, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosarele penale aflate în faza de cercetare.

Prin art.2 alin.1 din hotărârea mai sus menționată, se aprobă asocierea și Protocolul de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București conform Anexei.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.391/26.10.2022, s-a aprobat modificarea și completarea art.1 al H.C.L.S. 2 nr.194/2022, în sensul că „se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației unei suprafețe de 4000 mp, secțiune din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în Bdul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, Județul Ilfov, cu nr. cadastral 111907, în scopul utilizării acestei suprafețe betonate de 4000 mp pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de pe domeniul public, precum și a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.”

Conform **Protocolului de Colaborare** *“privind punerea la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare”*, anexă la hotărâre, care se va încheia între Primăria Sector 2 și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.) suprafața maximă utilizată temporar poate fi de 250 mp din suprafața totală de 45.000 mp aferentă imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147-149, orașul Pantelimon, județul Ilfov.

Potrivit Notei de fundamentare nr.54226/20.12.2022 a Administrației Domeniului Public Sector 2 se propune Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației unei suprafețe de 4000 mp, secțiune din totalul de 45.000 mp din imobilul situat în Bdul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, Județul Ilfov, cu numărul cadastral 111907, în scopul utilizării acestei suprafețe betonate pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de autoritățile publice locale, în condițiile Legii nr.421/2002,


precum și acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu de 250 mp, din suprafața totală de 4000 mp pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Prezentul raport de specialitate se referă strict la platforma betonată existentă și la modul de utilizare al acesteia, iar soluția propusă nu va afecta serele existente.

Considerăm oportun modul de utilizare al platformei existente și a unor eventuale măsuri de reparații etc., ce vor trebui realizate pentru buna funcționare a activității propuse.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Sevoiciu



ȘEF SERVICIU,

Liliana Stefan



Nicoleta Dumitrescu/2 ex.

SFFC-RRJ



NOTA DE FUNDAMENTARE

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost înființată la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare și gestionare a domeniului public de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, pentru care detine un drept de administrare legal constituit și asigură evidența patrimonială a acestuia. Totodată, asigură controlul privind respectarea de către persoanele fizice și juridice a legislației în vigoare privind domeniul public, asigură demolarea și/sau evacuarea diverselor obiecte abandonate (vehicule, autovehicule, tarabe, tonete, panouri publicitare, etc.) sau depozitate pe domeniul public, asigură evacuarea resturilor vegetale rezultate din zonele verzi aflate în administrare, participă împreună cu organele abilitate la desființarea construcțiilor neautorizate amplasate pe domeniul public în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 2 și dispozițiilor Primarului Sector 2 sau ale Primarului General.

Prin prisma activității desfășurate, inspectorii Administrației Domeniului Public Sector 2 au identificat în zona secțiilor de poliție de pe raza sectorului 2 autovehicule amplasate pe domeniul public, care au fost indisponibilizate și luate în custodie de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Urmare a solicitării Direcției de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție, cu numărul de înregistrare 1950283/23.05.2022, a rezultat necesitatea punerii la dispoziție de către administrația publică locală a unui spațiu în vederea depozitării acestor autovehicule până la finalizarea cercetărilor, astfel încât domeniul public ocupat de acestea să fie eliberat și folosit conform destinației, pentru confortul și în favoarea cetățenilor.

Consideram oportună încheierea unui protocol de colaborare între Primaria Sectorului 2 și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție, prin care administrația publică locală să pună la dispoziția celor din urmă un spațiu adecvat de depozitare, prin intermediul Administrației Domeniului Public Sector 2, unde vor fi depozitate autovehiculele indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosarele penale aflate în faza de cercetare.

Terenul identificat de Administrația Domeniului Public Sector 2 se află la adresa: Bulevardul Biruinței, nr. 147 – 149, teren ce a fost dat în administrarea ADP Sector 2 prin

H.C.L. Sector 2 nr. 347/28.11.2019, pe o platformă betonată aflată pe acest teren, indentificată conform Art. 5 alin. 2 din H.C.L. Sector 2 nr. 347/2019.

Totodată, prin schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp – reprezentând platforma betonată, aflată la adresa menționată mai sus, vom putea acoperi și nevoia de a depozita mașinile abandonate ridicate de pe domeniul public, respectiv eliberarea domeniului public în general, a trotuarelor și a altor spații, conform dispozițiilor primite.

Pentru aceste motive, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea unui proiect de hotărâre *privind schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în B-dul Biruintei nr. 147 – 149, orasul Pantelimon, Jud. Ilfov, identificat prin nr. cadastral 111907, respectiv utilizarea acestei suprafețe betonate de 4.000 mp pentru depozitarea autoturismelor abandonate, ridicate de pe domeniul public. Totodata, solicităm acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spatiu de 250 mp, din suprafața totală de 4.000 mp pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.*

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR D.A.D.P.S.R
Marian - Paul CONSTANTIN



Redactat 2 ex., 20.12.2022
Insp. spec. Mihaela CIOBANU





DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 2 POLIȚIE

Nr. 1950283/23.05.20

CĂTRE
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

La nivelul formațiunilor Sectorului 2 Poliție și al Secțiilor 6 – 9 Poliție, în prezent, există un număr relativ însemnat de autoturisme indisponibilizate în cadrul dosarelor penale instrumentate, care ocupă spații de parcare amplasate stradal întrucât subunitățile de poliție nu beneficiază de un spațiu corespunzător pentru asigurarea parcării atât a autospecialelor de poliție cât și a autoturismelor susmenționate.

Totodată, apreciem că ocuparea domeniului public cu astfel de autoturisme, unele dintre ele într-o stare avansată de degradare, contribuie la crearea unei imagini negative atât a instituției noastre cât și a autorității locale.

Deasemenea, imposibilitatea asigurării unui spațiu amenajat de *depozitare* (lipsa spațiului, lipsa pazei, etc.) a condus la apariția riscului de a fi sustrate diferite componente ale acestora.

Față de cele de mai sus, în contextul bunei colaborări dintre instituțiile noastre și în baza protocolului de colaborare încheiat, vă rugăm să analizați și să depuneți toate diligențele în a ne sprijini cu primirea cu titlu gratuit în vederea depozitării în condiții de siguranță a autoturismelor indisponibilizate în cadrul dosarelor penale instrumentate de polițiștii Sectorului 2 Poliție.

Cu deosebită considerație,

ȘEF SECTOR 2 POLIȚIE

Comisar-șef de poliție
COZMA GEANU MIHAI

