



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 5205/ 22.12.2022*

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C. L. Sector 2 nr.426 / 2022 privind
actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru
obiectivul de investiții „Liceul Teoretic Waldorf- Grădinița nr.113”, aprobați prin
H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea H.C. L. Sector 2 nr.426 / 2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții „Liceul Teoretic Waldorf- Grădinița nr.113”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 7074/ 21.12.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 247738/ 22.12.2022;
- Raportul de specialitate nr. 10838/ 18.01.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 01/ 13.01.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând ”Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 426 /2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții .. Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. (1) Se aprobă înlocuirea denumirii obiectivului de investiții „Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 – consolidare- reabilitare”, cu denumirea „,Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 Corp C1 – consolidare- reabilitare”;

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiții nu se modifică, rămânând aceeași respectiv 2.289.736,91 lei inclusiv T.V.A, din care 743.047,16 lei inclusiv T.V.A. - sursă de finanțare P.N.D.L. și 1.546.689,75 lei inclusiv T.V.A- sursa de finanțare Bugetul Local, conform anexei ce conține un număr de 4 pagini și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. nr.426 / 2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții „ Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
EDENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI
DEVIZUL GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTII LICEUL TEORETIC WALDORF-
GRĂDINIȚA NR.113, Corp C1,
STR. POPA NAN, NR.47, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfasurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf-Grădinița nr.113 Corp C1	Str. Popa Nan, nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66
TOTAL			980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
DIRECTOR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ

Grădinița nr. 113 - Liceul Teoretic Waldorf Corp C1, sector 2, București

Ad (propunere) = 199.55 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cola T.V.A. 19%

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNDR (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00		
3	Canalizare	0.00	0.00	0.00		
4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00		
5	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00		
6	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00		
7	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00		
8	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00		
9	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		
10	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00		
11	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32	7,887.32	
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32	5,269.32	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70	4,676.70	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	27,139.27	5,156.46	32,295.73	32,295.73	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,426.99	1,981.13	12,408.12	12,408.12	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,168.75	982.06	6,150.81	6,150.81	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,543.53	2,193.27	13,736.80	13,736.80	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	5,899.88	1,120.97	7,020.85	7,020.85	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	516.88	98.20	615.08	615.08	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	258.44	49.10	307.54	307.54	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	258.44	49.10	307.54	307.54	
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,383.00	1,022.77	6,405.77	6,405.77	
TOTAL CAPITOL 3		43,597.15	8,283.45	51,880.60	51,880.60	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,587,603.61	301,644.69	1,889,248.30	1,161,942.62	727,305.68
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180,260.10	34,249.42	214,509.52	202,550.02	11,959.50
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		1,767,863.71	335,894.11	2,103,757.82	1,364,492.64	
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7,230.40	1,373.78	8,604.18	4,822.20	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,230.40	1,373.78	8,604.18	4,822.20	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	3,781.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,340.59	0.00	18,340.59	18,340.59	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,974.17	0.00	7,974.17	7,974.17	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,594.83	0.00	1,594.83	1,594.83	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,974.17	0.00	7,974.17	7,974.17	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	797.42	0.00	797.42	797.42	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,045.14	17,108.58	107,153.72	107,153.72	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		115,616.13	18,482.36	134,098.49	130,316.51	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și proedare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,927,076.99	362,659.92	2,289,736.91	1,546,689.76	743,047.16
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+1+4+2+5.1.1)		1,594,834.01	303,018.47	1,897,852.48	1,166,764.82	731,087.66

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2Data:
Octombrie 2021Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHIE

*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021 S.R.L. -1 euro=

4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 113 - Liceul Teoretic Waldorf Corp C1, sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,927,076.99	2,289,736.91	462,750.73	2,318.97	1,752.02
CONSTRUCTII MONTAJ	1,594,834.01	1,897,852.48	385,551.77	1,922.08	1,415.54
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	337	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	199.55	C+M cu Tva	
				9,510.66 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În data de 14.12.2022 a fost aprobată H.C.L. Sector 2 nr.426 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf- Grăinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare .

Documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul din Str. Popa Nan nr.47, Sector 2 a fost întocmită exclusiv pentru Corpul C1- astfel cum este identificat în Extrasul de Carte Funciară; respectiva documentație a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism nr.918/ 129P / 22.08.2017, emis de către Primăria Sectorului 2. Pentru corelarea informațiilor, întregul proiect DALI se va citi cu titlul de proiect conform Autorizației de Construire, astfel propunem un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.426/ 14.12.2022, în sensul că se va înlocui denumirea „ Liceul Teoretic Waldorf- Grăinița nr.113- consolidare- reabilitare” cu denumirea obiectivului de investiții „ Liceul Teoretic Waldorf- Grăinița nr.113, Corp C1- consolidare- reabilitare”, atât în corpul hotărârii mai sus menționată cât și în anexă.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.426 / 2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf- Grăinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91 /2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.426 /2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf- Grăinița nr.113, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

RADU- NICOLAE MIHAIU





Nr PS₂ : 247738
22.12.2022

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Notă de fundamentare



Având în vedere:

- H.C.L.Sector 2 nr.426/14.12.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf – Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Autorizația de construire nr.92/24.03.2022;

- Adresa înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 cu nr. 6820/20.12.2022 a Patagonia Design S.R.L.;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.426/14.12.2022** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții Liceul Teoretic Waldorf – Grădinița nr.113, aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, **în sensul că se va înlocui denumirea obiectivului de investiții “ Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 – consolidare-reabilitare ” cu denumirea “Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 Corp C1– consolidare-reabilitare”, atât în corpul hotărârii mai sus menționate cât și în Anexă.**

Valoarea totală a obiectivului de investiții NU se modifică, rămânând aceeași, respectiv 2.289.736,91 lei, inclusiv TVA, din care 743.047,16 lei cu TVA- sursa de finanțare P.N.D.L și 1.546.689,75 lei TVA inclus - sursa de finanțare Buget local.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P

Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.

Maria Drăghici

Întocmit,

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfasurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 Corp C1	Str. Popa Nan, nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66
TOTAL			980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	2.289.736,91	1.897.852,48	743.047,16	1.546.689,75	1.309.316,92	1.124.083,60	199,55	9.510,66

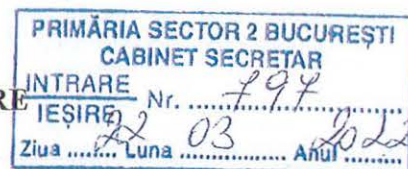
Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2



AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 92 din 24.05.2022.

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 -DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR** prin **Gârbu Bogdan Alexandru**, cu sediul în municipiul **BUCUREȘTI**, sector 2, Str. **Luigi Galvani** nr. 20/ str. **Masina de Paine** nr. 47, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, înregistrată la nr. **85757** din **08.06.2021**, completată cu nr. **88131** din **11.06.2021**, cu nr. **94784** din **24.06.2021**, cu nr. **10062** din **19.01.2022** și cu nr. **30865** din **22.02.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:
consolidare, reabilitare corp C1-Liceu Teoretic „Waldorf”-Grădinita nr. 113,

cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1326/206”P” din 28.08.2019, precum și a documentației anexate – vizată spre neschimbare.

Lucrările ce fac obiectul prezentei autorizații de construire au fost proiectate în vederea consolidării, reabilitării, modernizării, masuri ISU în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare și îndeplinirii cerințelor fundamentale pentru creșterea eficienței energetice. Conform expertizei tehnice întocmită de ing. Tanase Emil, în urma lucrărilor de consolidare, clădirea se va încadra în clasa de risc seismic IV.

Soluțiile de consolidare propuse sunt: implementarea unui sistem structural rezistent la încărcări laterale prin camasiuirea unor pereți existenți cu grosimi diferite de coji și diafragme de beton armat. Se vor realiza consolidări ale fundațiilor existente din zidarie prin realizarea de grinzi-centura la fundații din beton armat C20/25 turnate continuu pe ploturi din beton simplu coborate până la nivelul fundațiilor existente. Din grinzile-centura la fundații se vor lăsa mustați de conectare a camasiuiei pereților. Aplicarea unor camasiuiei de beton armat C20/25 și armare cu plase sudate STM. Camasi aplicate pe o singură parte a peretelui cu grosimea camasi de 5-7,5 cm simplu armată pe toată verticala construcției. Toate îmbinările dintre elementele structurale ale șarpantei se vor suplimenta prin adăugarea sau înlocuirea cu elemente metalice de tip conectori. Se vor repara elementele structurale degradate ale podului. Se va tăia și ignifuga structura din lemn. Se vor dubla elementele de lemn degradate (capriori, popi, pane, clești), se vor înlocui elementele degradate (astereale), se vor încorseta popii existenți.

Lucrările de reabilitare termică propuse sunt: izolarea termică a pereților exterior cu polistiren expandat sau vată minerală având o grosime de 10 cm, izolarea termică a plafonului către spațiu neîncălzit (pod) cu vată minerală/polistiren expandat de 20 cm. Se va completa instalația de preparare apă caldă de consum utilizând sursă mixtă, de la cazanul cu funcționare pe combustibil gazos existent și energie solară. Se vor executa lucrări de demontare usi interioare existente și înlocuirea lor cu tamplarie din lemn stratificat cu toc metalic cu fereastră sau usi rezistente la foc cu fereastră, demontarea și înlocuirea pardoselilor, demontarea lambriurilor și înlocuirea lor cu placaj MDF, vopsire pereți și tavane cu lavabilă albă, înlocuirea balustradelor cu balustrade metalice, demontare și înlocuire tamplarie exterioară, demontare grății metalice de la ferestre, înlocuire windfanguri din PVC cu tamplarie din lemn stratificat, realizare grupuri sanitare și platforma elevatoare pentru persoane cu dizabilități, înlocuirea jgheaburilor, burlanelor și a învelitoarei, termoizolarea clădirii, refinisarea fatadelor, montaj iluminat exterior, refacerea trotuarelor, înlocuire corpuri sanitare. Execuția lucrărilor se va face numai cu personal calificat, sub supraveghere tehnică de specialitate, cu obligația respectării prevederilor proiectului, urmând a fi utilizate numai materiale omologate și de calitate. Organizarea de șantier se va amenaja de către executantul lucrărilor, cu obligația respectării prevederilor DTOE anexat, fără afectarea proprietăților învecinate. Suprafața ocupată prin organizarea de șantier va fi amenajată și semnalizată corespunzător, astfel încât să se prevină producerea de accidente și să se afecteze cât mai puțin fluența traficului pietonal și/sau auto. În cazul în care va fi necesară ocuparea trotuarului se va solicita acordul ADP Sector 2 și acordul Brigăzii de Poliție Rutieră.

Notă: se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile obținute în baza certificatului de urbanism.

Notă: autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și /sau construcții, aparținând exclusiv solicitantului, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991.

Notă: beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de construcții, conform modelului anexat.

- pe imobilul-teren și/sau construcții situat în municipiul **București**, sectorul 2, cod poștal _____, str. **Popa Nan** nr. 47, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, CF nr. **220447-C1**, nr. cad. **220447-C1**.


- lucrări în valoare de: **650.225,95 lei – C+M fara TVA - conform cererii**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE) proiect nr. **B022**, din **2021**, elaborată de **Concret&Design Solutions S.R.L.**, cu sediul în județul __, municipiul/orașul/comuna **București**, sectorul/satul **1**, cod poștal **011283**, str. **Sublocotenent Zaharia**, nr. **5**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __ respectiv de **arh. Irina Ferche**, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8280**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București**, a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

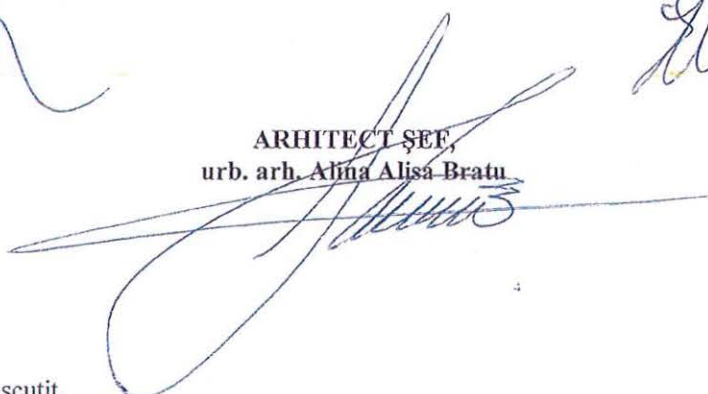
PRIMAR,
Radu Nicolae Mihaiu



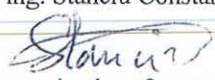
SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
Elena Niță



ARHITECT ȘEF,
urb. arh. Alina Alisa Bratu



Taxa de autorizare: scutit.
Întocmit, ing. Stanciu Constantin



Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 30.03.2022 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ADRESA PROIECTANT – MEMORIU JUSTIFICATIV

Liceul Teoretic Waldorf – grădinița nr.113
Str. Popa Nan, nr.47, Sector 2 , Municipiul București

Având în vedere adresa nr.6937 din 20.12.2022 emisă de către DGAPI prin care ne solicitați clarificare privind documentația întocmită de către societatea noastră pentru obiectivul situat în Str. Popa Nan, nr.47, Sector 2 – Liceul Teoretic Waldorf – grădinița nr.113, subscrisa societate PATAGONIA DESIGN S.R.L., cu sediul social în România, Mun. București, Str. Maior Coravu Ion nr.25, demisol, biroul nr.8, apt.1, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/7553/2015, avînd Cod Unic de Înregistrare: RO 34682581, reprezentată legal prin Grigore Robert Nicolae în calitate de administrator al societății, avînd calitatea de PRESTATOR, privind întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru Liceul Teoretic Waldorf-grădinița nr.113, Sector 2 , Municipiul București, prin prezenta, vă facem cunoscut următoarele precizări:

- Documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul din Str. Popa Nan, nr.47, Sector 2, a **fost întocmită exclusiv pentru corpul C1** (astfel cum este identificat în extras de carte funciară anexat);
- Respectiva documentație a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism nr.918/129P din 22.08.2017, emis de către Primăria Sectorului 2;
- Pentru corelarea informațiilor, întregul proiect DALI se va citi cu titlul de proiect, conform Autorizației de Construire nr.92/24.03.2022 și anume **“Consolidare-reabilitare Liceul Teoretic Waldorf – grădinița nr.113 - Corp C1”**, respectiv pentru următoarele documentații:
 - DALI – parte scrisă;
 - Arhitectură parte desenată planșele: A01 – A11;
 - Instalații parte desenată IE01- IE02; IS01- IE04; IT01 - IT03;
 - Rezistență parte desenată R01 - R05;
 - Documentație economică;
 - Analiză financiar-economică;
 - Audit energetic;
 - Expertiză tehnică;
 - Studiu geotehnic;
 - Studiu topographic;

Cu deosebit respect,

PATAGONIA DESIGN SRL

Administrator

Robert Nicolae Grigore





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 10838/18.01.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 426/14.12.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții „Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr. 113”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită înlocuirea denumirii obiectivului de investiții „Liceul Teoretic Waldorf-Grădinița nr. 113”, cu denumirea „Liceul Teoretic Waldorf-Grădinița nr. 113 Corp C1”, atât în corpul hotărârii mai sus menționată cât și în Anexă.

Valoarea totală a obiectivului de investiții nu se modifică, rămânând aceeași, respectiv 2.289.736,91 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigillor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 01/13.01.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 01/13.01.2023

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Înlocuirea denumirii obiectivului de investiții „ Liceul Teoretic Waldorf- Grădinița 113- consolidare- reabilitare” , cu denumirea „ Liceul theoretic Waldorf – Grădinița nr.113 Corp C1- consolidare- reabilitare”.**

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 2.289.736,91 lei cu TVA, din care 743.047,16 lei cu TVA- sursa de finanțare P.N.D.L. și 1.546.689,75 lei cu TVA – sursa de finanțare Buget Local. (NU SE MODIFICĂ).

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta