



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1182/07.03.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 242991, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 242991, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 1174/06.03.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 43993/08.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 46285/10.03.2023 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 50554/13.03.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Actul de alipire numărul 3913/22.12.2021;

- Actul de dezlipire numărul 2344/07.12.2022.

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 8/2006 *privind transmiterea unui teren din administrarea Administrației Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 în vederea realizării proiectului „Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte “, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 50/2006 și H.C.L Sector 2 nr. 34/2009;*


- H.C.L Sector 2 nr. 183/2018 *privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Alee Pantelimon nr.500), Sector 2;*

- H.C.L Sector 2 nr. 372/2021 *privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții;*

- H.C.L Sector 2 nr. 291/2021 *pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții, „**Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire**”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 336/2021;*

- H.C.L Sector 2 nr. 346/2019 *privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*

- H.C.G.M.B nr. 321/2021 *privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții “Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri“, respectiv “**Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire**“*

 În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se solicită acordul Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242991, număr cadastral 242991, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, compus din teren în suprafață de 2.769 mp cu destinația „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost”, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

(2) Imobilul menționat la Art. 1 alin. (1), identificat cu nr. cadastral 242991, rezultat în urma dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 241742 (acesta rezultat prin alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 202504 și 238262) este identificat conform Anexei ce cuprinde 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr.3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242991, nr. cadastral 242991, în scopul desfășurării de activități de învățământ.

(2) Predarea-primirea imobilului prevăzut la Art. 1 alin. (1) se face pe bază de proces-verbal încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2, în calitate de predător și Consiliul Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

(3) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor, cât și celelalte documente necesare, în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art. 1 alin. (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

(4) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 242991, adoptat de Consiliul General al Municipiului București, solicitat conform Art. 1 alin. (1).

ibare
NERAL

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 291/20.09.2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții, „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 336/21.10.2021, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT ÎN
STRADA ION VLAD NR.3-5 (FOSTĂ ALEEA PANTELIMON NR.500)
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**

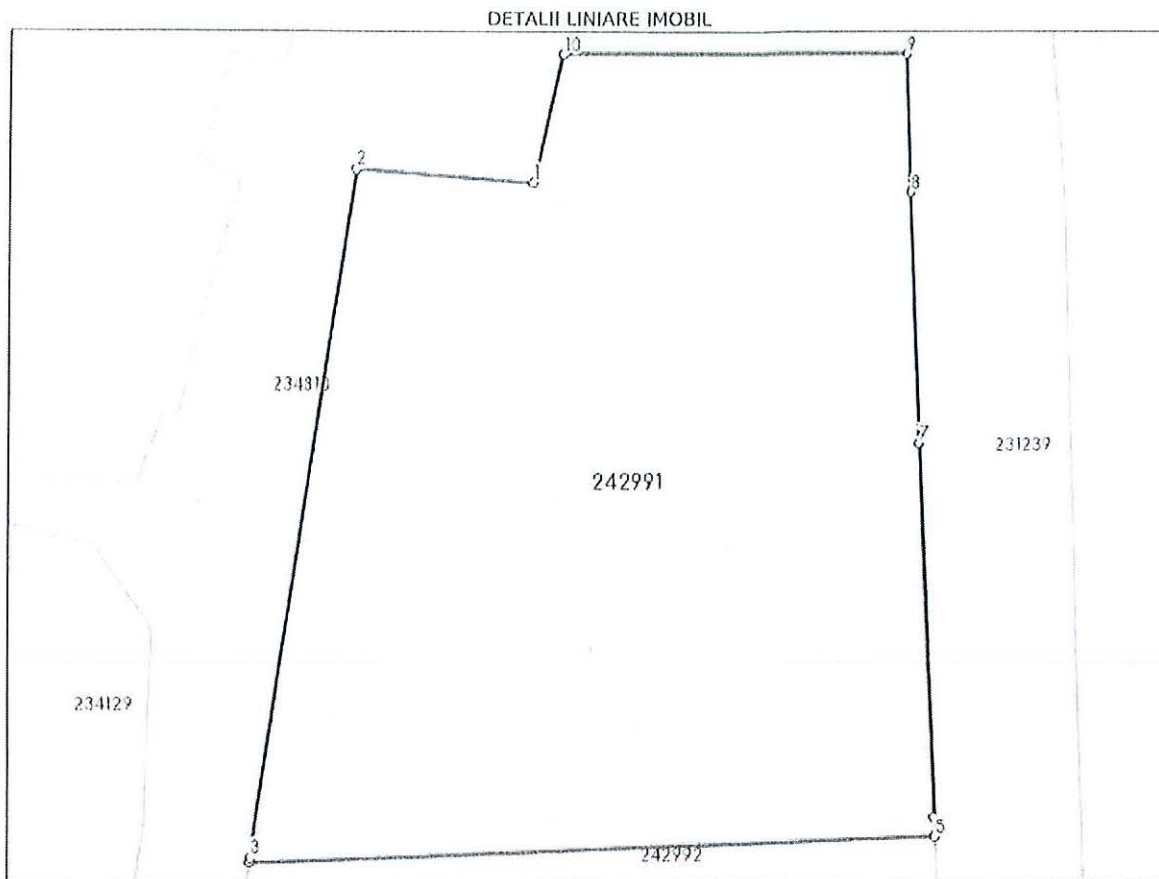


Carte Funciară Nr. 242991 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242991	2.769	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.769	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.727
2	3	53.486
3	4	0.32
4	5	53.457
5	6	1.469
6	7	28.901

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigura îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrate prin hotarari ale Consiliului Local, conform dispozițiilor art. 1. din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/28.11.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/26.01.2006 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 50/05.06.2006 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/27.03.2009 s-a transmis *din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2* imobilul din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 3.873 mp, înscris în cartea funciară nr. 238262. Situația juridică a fost reglementată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 183/22.06.2018, având destinația de construire „Complex de servicii pentru persoane adulte”, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021.

Totodată, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 372/25.11.2021 s-a transmis *din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2* imobilul din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 6.816 mp, cu destinația „Creșă cu capacitate de 110 locuri”, imobil înscris în cartea funciară nr. 202504.

Cele două imobile au fost comasate prin Actul de alipire nr. 3913/22.12.2021, rezultând imobilul din str. Ion Vlad (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 10.689 mp, înscris în cartea funciară nr. 241742.

Ulterior, imobilul nou rezultat a fost dezmembrat prin Actul de dezlipire nr. 2344/07.12.2022 în două loturi, **Lotul 1 în suprafață de 2.769 mp înscris în cartea funciară nr. 242991** și Lotul 2 în suprafață de 7.920 mp înscris în cartea funciară nr. 242992.

Lotul 1 în suprafață de 2.769 mp înscris în cartea funciară nr. 242991 a fost predat către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire” în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/20.09.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 336/21.10.2021.

Dat fiind faptul că imobilul **Lot 1 în suprafață de 2.769 mp** este situat între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242992, care se află în administrarea instituției noastre și între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 235159, pentru care s-a solicitat deja acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației și transmiterea în administrarea instituției noastre,

ținând cont de faptul că imobilul în cauză este un teren liber de construcții iar pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 242992 este în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire creșă cu capacitate de 110 locuri” în cadrul „Programului Național de Construcții de Interes Public și Social”, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” și

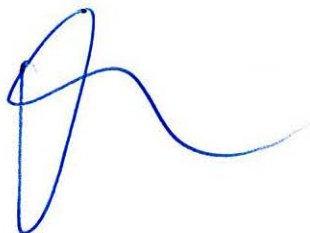
în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 17/2022 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere și

potrivit aceluiași act normativ, începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea Primăriilor, ca urmare a hotărârii autorităților deliberative, prin decizie a Inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar,

având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale și asigurarea continuității procesului educațional al copiilor din această zonă a Sectorului 2 și faptul că activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai fac parte din obiectivul de activitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 iar imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Față de cele menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în cartea funciară nr. 242991 aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Tel. 212.15.44; Fax 212.11.39

Nr. 1174/06.03.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea și la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere Adresa Primarului Sectorului 2 nr. 31486/16.02.2023 comunicată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 pentru demararea procedurilor legale pentru realizarea obiectivului de investiții „Grădiniță pe terenul situat în str. Ion Vlad nr. 3-5” precum și a răspunsului dat de către destinatar, Primarul Sectorului 2 a emis Adresa nr. 36441/24.02.23023 către instituția noastră, prin care ni se solicită demararea procedurilor necesare și fundamentarea inițierii unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului din București, **str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242991**, compus din teren în suprafață de 2.769 mp, în imobil destinat activităților de învățământ și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și în urma analizei documentelor, menționăm:

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/26.01.2006 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 50/05.06.2006 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/27.03.2009 s-a transmis *din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2* imobilul din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 3.873 mp, înscris în cartea funciară nr. 238262. Situația juridică a fost reglementată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 183/22.06.2018, având destinația de construire „Complex de servicii pentru persoane adulte”, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021.

Totodată, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 372/25.11.2021 s-a transmis *din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de*

Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 imobilul din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 6.816 mp, cu destinația "Creșă cu capacitate de 110 locuri", imobil înscris în cartea funciară nr. 202504.

Cele două imobile au fost comasate prin Actul de alipire nr. 3913/22.12.2021, rezultând imobilul din str. Ion Vlad (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 10.689 mp, înscris în cartea funciară nr. 241742.

Ulterior, imobilul nou rezultat a fost dezmembrat prin Actul de dezlipire nr. 2344/07.12.2022 în două loturi, **Lotul 1 în suprafață de 2.769 mp înscris în cartea funciară nr. 242991** și Lotul 2 în suprafață de 7.920 mp înscris în cartea funciară nr. 242992.

Lotul 1 în suprafață de 2.769 mp înscris în cartea funciară nr. 242991 a fost predat către Ministrerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire” în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/20.09.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 336/21.10.2021.

Dat fiind faptul că imobilul **Lot 1 în suprafață de 2.769 mp** este situat între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242992, care se află în administrarea instituție noastre și între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 235159, pentru care s-a solicitat deja acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației și transmiterea în administrarea instituției noastre,

ținând cont de faptul că imobilul în cauză Lot 1 este un teren liber de construcții iar pe terenul Lot 2 înscris în Cartea Funciară nr. 242992 transmis prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023, este în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire creșă cu capacitate de 110 locuri” în cadrul „Programului Național de Construcții de Interes Public și Social”, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” și

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 17/2022 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere și

potrivit aceluiași act normativ, începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea Primăriilor, ca urmare a hotărârii autorităților deliberative, prin decizie a Inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar,

deoarece toate unitățile de învățământ preșcolar din arealul apropiat sunt ocupate la capacitate maximă și numărul cererilor de înscriere depășește numărul locurilor existente la nivelul fiecărei unități de învățământ aprobată prin rețeaua școlară,

urmare a situației actuale ce se caracterizează prin insuficiența de spații și dotări pentru desfășurarea învățământului preșcolar, serviciul public de interes general și domeniul prioritar pentru dezvoltarea economico-socială, este necesar a se crea un sistem unitar, integrat și incluziv pentru cele două segmente ale educației timpurii (educația antepreșcolară și învățământul

preșcolar) menționate în Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, astfel copii din învățământul antepreșcolar să aibă asigurată în aceeași zonă frecventarea cursurilor preșcolare în cadrul grădiniței ce se dorește a se construi,

având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale și asigurarea continuității procesului educațional al copiilor din această zonă a Sectorului 2 și faptul că activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai fac parte din obiectivul de activitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 iar imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Față de motivele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242991, compus din teren în suprafață de 2.769 mp, din teren cu destinația „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost”, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Totodată considerăm oportună administrarea imobilului situat în București str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242991, compus din teren în suprafață de 2.769 mp de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, scop pentru care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care solicităm:

- acordul Consiliul General al Municipiului București pentru **schimbarea destinației** imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, înscris în cartea funciară nr. 242991, compus din teren în suprafață de 2.769 mp, cu destinația „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost”, în **imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;**
- **transmiterea din administrarea Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242991, compus din teren în suprafață de 2.769 mp, în administrarea Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru realizarea unui obiectiv de investiții în scopul desfășurării de activități de învățământ;**
- împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art. 1 alin (1) în conformitate cu

dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București;

- încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/20.09.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 336/21.10.2021 pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”.

Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/26.01.2006 ;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 50/05.06.2006;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/27.03.2009;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 183/22.06.2018;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 291/20.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 336/21.10.2021;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 372/25.11.2021;
- Act de alipire nr. 3913/22.12.2021;
- Încheiere nr. 104457/23.12.2021;
- Act de dezlipire nr. 2344/07.12.2022;
- Încheiere nr. 101860/08.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/02.02.2023;
- Adresa Primarului Sectorului 2 nr. 36441/24.02.2023
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 10719/10.02.2023.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv D.J.A.P.,
Mihaela Nagy-Răducanu**

**Șef S.J.E.P.,
Laura Aurelia Voinea**

**Consilier juridic,
Simona Mitroi**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 43993/ 08.03.2023

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 242991 aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se redactează în vederea înaintării spre aprobare a Proiectului de Hotărâre pentru transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în scopul desfășurării de activități de învățământ și în vederea obținerii acordului pentru schimbarea destinației, adoptat de Consiliul General al Municipiului București.

Cu privire la terenul ce face obiectul schimbării destinației din teren cu destinația „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost” în imobil destinat activităților de învățământ și transmiterii în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242991, identificat cu numărul cadastral nr. 242991, este situat în Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, București.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 242991, identificat cu numărul cadastral nr. 242991, este compus din teren în suprafață de 2.769 mp, a rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 241742, și a Cărții funciare nr. 235159 și număr cadastral 235159, și

constituie proprietatea domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 242991, identificat cu numărul cadastral nr. 242991, se va face pe bază de proces verbal încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2, în calitate de predator și Consiliul Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

Cu privire atât la semnarea procesului verbal cât și la semnarea documentelor pentru actualizarea datelor cadastrale și înscrierea dreptului de administrare a imobilului se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

De asemenea, se va ține cont de încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/26.01.2006 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 50/05.06.2006 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/27.03.2009 *privind transmiterea unui teren din administrarea Administrației Domeniului Public al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2*, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 183/22.06.2018 precum și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 372/25.11.2021 *privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 în vederea realizării unui obiectiv de investiții*.

Astfel, autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a diligențelor necesare pentru transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în scopul desfășurării de activități de învățământ și în vederea obținerii acordului pentru schimbarea destinației, adoptat de Consiliul General al Municipiului București.

Totodată, având în vedere atât necesitatea dezvoltării unei infrastructuri de servicii din domeniul învățământului preșcolar situată în nucleul cartierelor-„dormitor”, cât și raza de deservire a grădinițelor existente, inclusiv dotările și dimensionarea serviciilor sociale din cadrul cartierului Pantelimon și din proximitate sunt insuficiente.

Ținând cont de stadiul obiectivului de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, care se realizează pe terenul aferent imobilului identificat cu IE 242992, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 241742, situate în strada Ion Vlad nr. 3-5, și ținând cont de funcțiunile de învățământ existente în proximitate, precum Liceul Teoretic Lucian Blaga, Școala Gimnazială nr. 66, se crează premisele necesare/ posibilitatea dezvoltării unui nucleu de echipamente publice (inclusiv grădiniță) ce va crește calitatea locuirii în zona Cartierului Pantelimon, polarizând, inclusiv locuitorii din zona Dobroești.

În acest sens, urmare a necesității stringente de realizare a unor unități de învățământ preșcolar de stat la care să aibă acces toți cetățenii Sectorului 2, precum și de localizarea acestora pe raza subunității administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, este oportună extinderea infrastructurii educaționale pe amplasamentul propus care vor permite asigurarea în cel mai scurt timp a unor servicii esențiale, precum grădiniță și amenajări aferente, pentru creșterea calității vieții în Sectorul 2.

În sensul celor enumerate, considerăm oportună și necesară privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr. 242991 aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcic

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere Iiescu

Întocmit
urb. Yenda-Ioana Daniel
2 ex

SADU –AI



Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 46285/10.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 43974/08.03.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr.242991, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa nr. 31486/16.02.2023 întocmită de Cabinet Primar Sector 2,
- 2) Adresa nr. 36602/22.02.2023 a D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- 3) Adresa nr. 36441/24.02.2023 întocmită de Cabinet Primar Sector 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) H.C.L. Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea A.D.P. Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în vederea realizării Proiectului „Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte”;
- 2) H.C.L. Sector 2 nr. 50/2006 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea A.D.P. Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în vederea realizării Proiectului „Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte”, H.C.L. Sector nr. 34/2009 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea A.D.P. Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în vederea realizării Proiectului „Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte”;

- 3) Actul de alipire nr. 3913/2021;
- 4) H.C.L. Sector 2 nr. 183/2018 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr.3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2;
- 5) H.C.L. Sector 2 nr. 37/2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.P.I. Sector 2;
- 6) H.C.L. Sector 2 nr. 291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, modificată/completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 336/202;
- 7) H.C.L. Sector 2 nr. 336/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” ;
- 8) H.C.L. Sector 2 nr. 372/2021 privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții;
- 9) H.C.G.M.B. nr. 321/2021.

A rezultat următoarea situație de fapt și de drept:

- a) Prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/26.01.2006, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 50/05.06.2006 și prin H.C.L. nr. 34/27.03.2009, s-a transmis din administrarea A.D.P. Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 imobilul din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 3.873 mp, înscris în cartea funciară nr. 238262;
- b) Situația juridică a fost reglementată prin H.C.L. Sector 2 nr. 183/22.06.2018, având destinația de construire „Complex de servicii pentru persoane adulte”, conform H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021;

- c) Conform H.C.L. Sector 2 nr. 372/25.11.2021 s-a transmis din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 imobilul din București, str. Ion Vlad nr.3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 6.816 mp, cu destinația ”Creșă cu capacitate de 110 locuri”, imobil înscris în Cartea funciară nr. 202504;
- d) Cele două imobile au fost comasate prin Actul de alipire nr. 3913/22.12.2021, rezultând imobilul din str. Ion Vlad (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 10.689 mp, înscris în Cartea funciară nr. 241742;
- e) Ulterior, imobilul nou rezultat a fost dezmembrat prin Actul de dezlipire nr. 2344/07.12.2022 în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 2.769 mp înscris în cartea funciară nr. 242991 și Lotul 2 în suprafață de 7.920 mp înscris în Cartea funciară nr. 242992;
- f) Lotul 1 în suprafață de 2.769 mp înscris în Cartea funciară nr. 242991 a fost predat către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI ” S.A. în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „Extindere, reparații și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire” în baza H.C.L. Sector 2 nr. 291/20.09.2021 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 336/21.10.2021;
- g) Imobilul Lot 1 în suprafață de 2.769 mp este situat între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242992, care se află în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 și între imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 235159, pentru care s-a solicitat deja acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației și transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2;
- h) Imobilul în cauză Lot 1 este un teren liber de construcții, iar pe terenul Lot 2 înscris în Cartea Funciară nr. 242992 transmis prin H.C.L. Sector 2 nr. 37/02.02.2023, este în curs de realizare obiectivul de investiții „Construire creșă cu capacitate de 110 locuri” în cadrul „Programului Național de Construcții de Interes Public și Social”, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- i) În conformitate cu O.U.G. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari, cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani, servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere; începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea Primăriilor, ca urmare a hotărârii autorităților deliberative, prin decizie a Inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar, deoarece toate unitățile de

învățământ preșcolar din arealul apropiat sunt ocupate la capacitate maximă și numărul cererilor de înscriere depășește numărul locurilor existente la nivelul fiecărei unități de învățământ aprobată prin rețeaua școlară;

j) Urmare a situației actuale ce se caracterizează prin insuficiența de spații și dotări pentru desfășurarea învățământului preșcolar, serviciul public de interes general și domeniul prioritar pentru dezvoltarea economico-socială, este necesar a se crea un sistem unitar, integrat și incluziv pentru cele două segmente ale educației timpurii (educația antepreșcolară și învățământul preșcolar) menționate în Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

k) Astfel, copiii din învățământul antepreșcolar trebuie să aibă asigurată în aceeași zonă frecventarea cursurilor preșcolare în cadrul grădiniței ce se dorește a se construi, având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale și asigurarea continuității procesului educațional al copiilor din această zonă a Sectorului 2 și faptul că activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai face parte din obiectivul de activitate al D.G.A.S.P.C. Sector 2, iar imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de Consiliul Local Sector 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2.

Din proiectul de hotărâre analizat rezultă următoarele:

1) Solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, înscris în Cartea funciară nr. 242991, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, compus din teren în suprafață de 2.769 mp, cu destinația „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost”, în imobil destinat activităților de învățământ, administrat de Consiliul Local Sector 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2;

2) Administrarea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242991, compus din teren în suprafață de 2.769 mp, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru realizarea unui obiectiv de investiții în scopul desfășurării de activități de învățământ;

3) Împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor, cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art. 1 alin (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările

ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București;

4) încetarea aplicabilității:

-H.C.L. Sector 2 nr. 8/26.01.2006, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 50/05.06.2006 și prin H.C.L. nr. 34/27.03.2009, prin care s-a transmis din administrarea A.D.P. Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 imobilul din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2, în suprafață de 3.873 mp, înscris în cartea funciară nr. 238262.

- H.C.L. Sector 2 nr. 183/22.06.2018 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă șos. Pantelimon nr. 500), sector 2;

- H.C.L. Sector 2 nr. 291/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, modificată/completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 336/2022;

-H.C.L. Sector 2 nr.372/2021 privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile Art. 166 alin.(2) lit. g) și lit. l) coroborat cu alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), înscris în Cartea Funciară nr.242991, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București”.

Director executiv,

Sabin Platon

MFC-2ex

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoras

SJ-RS



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 50554/13.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin HCL Sector 2 nr. 8/26.01.2006 s-a aprobat transmiterea unui teren în suprafață de situat în șos. Electronicii nr. 30–32, din administrarea ADP Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării proiectului Adăpostul Social de Urgență pentru Persoanele Adulte.

Ulterior, prin HCL Sector 2 nr. 50/05.06.2006 a fost modificată și completată HCL Sector 2 nr. 8/2006, în sensul transmiterii din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2, a terenului în suprafață de 4125 mp, situat în șos. Pantelimon nr. 500, sector 2, în vederea realizării proiectului Adăpostul Social de Urgență pentru Persoanele Adulte.

Prin HCL Sector 2 nr. 183/22.06.2018 s-a aprobat reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) în sensul rectificării suprafeței de teren transmise din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 respectiv 3873 mp.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și-a înscris dreptul de administrare a imobilului situat în str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) înregistrat cu nr. cadastral 238262 și CF 238262.

La nivelul sectorului 2 s-a identificat o oportunitate de finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții S. A, prin care se asigură fonduri pentru anumite categorii de servicii și lucrări precum expertizare tehnică/proiectare/ construcții noi/ dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat, pentru un obiectiv de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”.

Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investiției propuse, beneficiarul va preda amplasamentul

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

destinat construcției creșei pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin „CNI” – S. A., care va realiza investiția.

Conform cererii depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea realizării construcției creșei, două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral 238262, pentru care vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S. A.

Terenurile au următorul regim juridic:

- Situație: intravilanul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorului 2 al Municipiului București;
- Natura proprietăților/ titlurile asupra imobilelor, conform Extraselor de Carte funciară pentru informare nr. cererii 92148/12.11.2021 și 92118/1.11.2021:
- Imobilul IE 202504 (Str. Ion Vlad nr. 3 – 5, fostă Aleea Pantelimon nr. 500) compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte), precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Piețelor Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;
- Imobilul IE 238262 (Str. Ion Vlad nr. 3 – 5) compus din teren în suprafață de 3.873 mp – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Prin HCL Sector 2 nr. 372/25.11.2021 s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte) situat în str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Urmare a procedurilor de alipire, Conform Extrasului de Carte funciară pentru informare nr. cererii 104454/23.12.2021 imobilul situat în str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) este identificat cu nr. cadastral 241742, compus din teren în suprafață de 10.689 mp, precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2.

În vederea predării amplasamentului pentru realizarea unui obiectiv de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” s-a procedat la dezlipirea imobilului în 2 (două) loturi respectiv:

- nr. cadastral 242991, compus din teren în suprafață de 2769 mp (lot 1), drept de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2.
- nr. cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7920 mp (lot 2), drept de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sector 2, iar prin HCL Sector 2 nr. 37/02.02.2023 s-a aprobat transmiterea imobilului catre Directia Generala de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Astfel, in prezent imobilul situat in str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) in suprafata de 2769 mp identificat cu nr. cadastral 242991, se afla in administrarea DGASPC Sector 2 pentru realizarea proiectului Adăpostul Social de Urgență pentru Persoanele Adulte.

Prin adresa nr. 31486/16.02.2023, Primarul Sectorului 2 a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 initierea unui proiect de hotarare de consiliu local pentru solicitarea acordului CGMB pentru schimbarea destinatiei imobilului situat in str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) identificat cu nr. cadastral 242991 si nr. carte funciara 242991 din destinatie sociala in destinatie invatamant si pentru transmiterea acestui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Directiei Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Din Raportul de specialitate nr. 49638/10.03.2023 Directia de Asistenta Sociala din cadrul DGASPC Sector 2 a prezentat faptul ca se doreste crearea unui pol educational pe acest teren in continuarea cresei ce se afla in curs de edificare si tinand cont de faptul ca terenul este in Zona Urbana Marginalizata Aleea Pantelimon, consideram oportuna transmiterea terenului catre Directia Generala de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 in vederea acordarii de servicii sociale copiilor din aceasta zona.

Totodata este necesar sa se tina cont de nevoile de dezvoltare a infrastructurii sociale destinate persoanelor adulte fara adapost si de necesitatea eliberarii spatiului situat in str. Viitorului nr. 52-54 (unde functioneaza temporar in prezent incepand cu data de 24.05.2022), considerand prioritara identificarea unui teren/ cladire la nivelul sectorului 2 pentru functionarea Adăpostului Social de Urgență pentru Persoanele Adulte sau initierea cumpararii/inchirierii unui imobil care sa se preteze acestui specific de activitate, avand in vedere ca DGASPC Sector 2 nu dispune de spatii excedentare in acest moment.

Avand in vedere cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile legale în materie, va transmitem raportul de specialitate pentru promovarea proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului CGMB pentru schimbarea destinatiei imobilului situat in str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) identificat cu nr. cadastral 242991 si nr. carte funciara 242991 din destinatie sociala in destinatie invatamant si pentru transmiterea acestui imobil din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Directiei Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

DIRECTOR GENERAL

Florin Stefan VASILE

Director executiv juridic

Cornelia PĂRVANU

Director executiv asistență socială

Adrian ANDOR

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal