



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1478/22.03.2023*

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2023
în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2023 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 54494/22.03.2023 prezentat de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 28.02.2023 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr.114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2023, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii-medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2022 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

Art. 2 Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri-medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei, după cum urmează:

Anexa - locuințe cu o cameră – 49 poziții
locuințe cu două camere – 17 poziții
Total – 66 poziții

Art. 3 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretariatul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art. 5 Primarul Sectorului 2 și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa va fi data publicității în condițiile art.15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 1 cameră			ANEXA		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	HAREA NICOLETA		165455	24.08.2022	55
2	MATEI IONELA MADALINA		131085	07.07.2022	51
3	NEAMTU FLORINA ROXANA		245703	20.12.2022	51
4	TANASIE IOANA		197986	06.10.2022	50
5	DRAGHICI DANIELA ADRIANA		10885	20.01.2022	48
6	COSMA LIVIA MIHAELA		62654	28.05.2020	46
7	PETRE ALEXANDRU		222415	11.11.2022	46
8	CRISTEA ANDRA FLORENTINA		128690	24.09.2020	45
9	IFTIMIE MADALINA ELENA		174709	22.12.2020	45
10	BERCEA MIHAELA NICOLETA		10410	21.01.2021	45
11	BALABAN MIRUNA		177912	30.12.2020	43
12	CHIVESCU ANDREEA IOANA		183694	18.11.2021	43
13	TOMA MARIAN EDUARD		200338	22.12.2021	43
14	MACHIDON MIHAIL		8427	17.01.2022	43
15	PANDELE GABRIEL ROBERT		242235	14.12.2022	43
16	GOGAN ANA MARIA		85780	08.06.2021	42

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 1 cameră			ANEXA		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
17	HIRSOVOIU ELENA EMANUELA		178671	10.11.2021	42
18	ASI NAOAR		179705	11.11.2021	42
19	DOBRE ALEXANDRA MARINELA		202924	28.12.2021	42
20	LACATUS ANCUTA IOANA		204388	30.12.2021	42
21	PRIBIAGU NICOLETA MIHAELA		248085	22.12.2022	41
22	STOEAN ANDREEA MARIA		12440	31.01.2019	40
23	GUGOASA ANDREEA		28425	23.02.2021	40
24	MANOLE GINA MADALINA		71434	13.05.2021	40
25	GHIZDEANU ELENA CORNELIA		6941	13.01.2022	40
26	BOGDAN DANUT FLORIAN		146944	28.07.2022	40
27	NICOLAE CONSTANTIN ADRIAN		135432	17.09.2019	39
28	DIANU ELENA		142014	30.09.2019	39
29	TOMA MIHAELA ALINA		186523	19.12.2019	39
30	RAUTA DIANA		187626	23.12.2019	39
31	RAUTA CRISTINA		187635	23.12.2019	39
32	DRAGOMIRESCU MIHAI CODRUT		189372	31.12.2019	39

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
33	IONESCU GEORGETA DANIELA		3165	09.01.2020	39
34	BLAGA MARIA MADALINA		30097	27.02.2020	39
35	DUMITRANA GIORGIANA CRISTINA		201448	23.12.2021	38
36	OGNEVA DIYANA OGNANOVA		95865	29.07.2020	36
37	GHINEA IULIA ELENA		108305	20.08.2020	36
38	NISTOR DRAGOS VALENTIN		130517	05.11.2020	36
39	GHIGULESCU MIHAELA		159929	24.11.2020	36
40	PRAJESCU RARES		160342	25.11.2020	36
41	MICU CRISTINA ELENA		172373	17.12.2020	36
42	TOPALA AURELIA		175546	23.12.2020	36
43	GEORGESCU FLORIN SILVIU		10504	21.01.2021	36
44	NEAGU GEORGIANA		14643	28.01.2021	36
45	ILIES RODICA		111477	21.07.2021	36
46	NEDELCU IONUT		200303	22.12.2021	33
47	NEAMTU ADELA VALERIA		201972	27.12.2021	33
48	CIUCA ANA MARIA		131243	07.07.2022	31

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 1 cameră		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
49	STANCU GABRIEL		174376	06.09.2022	31

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 2 cameră			ANEXA		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	SALMEN TEODOR		100537	06.08.2020	61
2	OANCEA ANA MARIA		132160	01.10.2020	60
3	VOINEA EUGENIA ANDREEA		129262	19.08.2021	60
4	GRAMA OANA MIHAELA		6336	14.01.2021	59
5	MOROCOS MONICA		78155	26.05.2021	58
6	TARLOIU GEORGEANA		95649	04.07.2019	57
7	IVANOV MIHAIL		78211	26.04.2022	55
8	DRAGU IULIA AMALIA		45619	25.03.2021	54
9	DUDA IONELA LOREDANA		181850	15.09.2022	54
10	ZOLDAN IOANA ALEXANDRA		178208	31.12.2020	47
11	PATRUT ALINA MARILENA		67304	06.05.2021	45
12	BONDOC MARINELA GEORGIANA		6592	17.01.2019	42
13	MILEA IONUT BOGDAN		114458	27.07.2021	42
14	DINU CRISTINA LAVINIA		178216	03.12.2019	41
15	TARAU BIANCA		126206	16.08.2021	38
16	ABRAMESCU VALENTIN ANDREI		204484	31.12.2021	37

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2023

Structura 2 cameră					ANEXA
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
17	CRISTEA ANCA		182141	16.11.2021	35

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de Specialitate nr. 54494/22.03.2023 întocmit de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare se rețin următoarele aspecte:

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

- potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 - actual Ștefan cel Mare nr. 19B au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere) și date în folosință în anul 2007. Aceste locuințe sunt date în administrarea DGAPI Sector 2.

- conform prevederilor legale, locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea de rezidențiat în municipiul București și sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

- în fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să predea locuințele la DGAPI Sector 2, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor persoane care sunt cuprinse în ordinea de prioritate.

- în cursul lunilor ianuarie-martie anul curent, DGAPI Sector 2 nu a transmis spre reglementare nicio locuință disponibilă.

- în ordinea de prioritate pentru 2023 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2022. Acestea au fost analizate și evaluate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

- stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

- în urma analizării și evaluării celor 79 dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă propusă pentru anul 2023 sunt cuprinse 66 dosare (13 solicitanți nu mai îndeplinesc

criteriile de acces: 3 au renunțat la dosare întrucât au devenit proprietari, 8 au terminat rezidențiatul, iar doi nu își mai desfășoară activitatea în centrul universitar București)

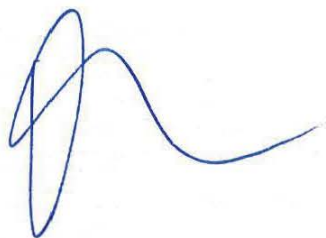
- din cele 66 dosare, 49 au fost incluse la locuință cu o cameră și 17 la locuință cu două camere, conform anexei.

Față de aceste împrejurări,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2023 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii

**PRIMAR,
Radu-Nicolae Mihaiu**





ROMÂNIA

Sectorul 2 al Municipiului București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 54494/22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere). Acestea sunt în administrarea DGAPI Sector 2 și sunt date în folosință începând cu 2007.

Locuințele sunt repartizate în vederea închirierii, numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să elibereze locuințele și să le predea la DGAPI Sector 2, acestea devenind libere de contracte de închiriere și disponibile în vederea repartizării altor persoane care sunt cuprinse în ordinea de prioritate.

În cursul lunilor ianuarie-martie anul curent, DGAPI Sector 2 nu a transmis spre reglementare nicio locuință disponibilă.

În ordinea de prioritate pentru 2023 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2022. Acestea au fost analizate și evaluate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

Stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

În urma analizării și evaluării celor 79 dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs sunt cuprinse 66 dosare (13 solicitanți nu mai îndeplinesc criteriile de acces: 3 solicitanți au dobândit în proprietatea locuințe, 8 au terminat rezidențiatul, iar 2 nu își mai desfășoară activitatea în centrul universitar București).

De asemenea, precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 66 dosare, 49 au fost incluse la locuință cu o cameră și 17 la locuință cu două camere, conform anexei.

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2023 împreună cu anexele la hotărâre, vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu



ȘEF BIROU,
Flori Dinu Lucan

