



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 783/17.02.2023*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/28.09.2022, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/ 28.09.2022, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București;*

*Analizând:*

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 35508/23.02.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 32586/21.02.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa emisă de Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. A.G.G./20982/09.01.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 10564 / 17.01.2023;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 309/02.06.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr.26, sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 174/26.05.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Titlul Hotărârii nr. 297/2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*” Hotărâre privind reglementarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 asupra imobilului situat în Strada Paroșeni nr. 26, sector 2, București”*

**Art. II** Articolul 1 al Hotărârii nr. 297/2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

*"Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 asupra imobilului situat în Strada Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, compus din teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 216452 (număr vechi 95916), identificat cu număr cadastral 216452, prin transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Poliția Locală Sector 2, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială."*

**Art. III** Articolul 2 al Hotărârii nr. 297/2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

*"Art. 2. Imobilul menționat la art.1 are valoarea de inventar de 282.000 lei și este identificat conform Anexei ce conține un număr de 5 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre. "*

**Art. IV** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 297/28.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București, rămân aplicabile.

**Art. V.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.VI.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**  
**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/26.05.2022 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni, nr 26, Sector 2, București, intabulat în Cartea funciară cu număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, precum și schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală, în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin H.C.G.M.B. nr. 309/02.06.2022, Consiliul General al Municipiului București a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București, a imobilului (teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp) situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București și schimbarea destinației imobilului menționat din secție de poliție locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

Arătăm faptul că, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a fost publicat ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/I1, Componenta 13 – *Reforme sociale investiția II: crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie.*

Prin acest apel de proiecte vor fi finanțate:

- cel puțin 145 de centre de zi care vor îndeplini cerința privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în conformitate cu orientările naționale;
- cel puțin 5 centre de zi care vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Obiective specifice ale apelului: Investiția are în vedere crearea a aproximativ 150 de servicii sociale de prevenire a separării copilului de familia sa, dintre care **cel puțin 10% să se afle în comunitățile cu o populație romă semnificativă**, la nivelul municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv:

- Centre de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți
- Centre de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități
- Centre de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii
- Menținerea a 4.500 de copii în familie, prin asigurarea accesului acestora la serviciile de prevenire a

separării copilului de familie.

Prin urmare amenajarea unui centru de zi pentru copii în zona Tei Toboc prin extinderea și dotarea imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26 este un proiect necesar care va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a familiilor vulnerabile cu copii din zona Petricani.

Conform prevederilor ghidului solicitantului din cadrul apelului menționat, ”activitățile de extindere eligibile se referă la lucrările asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente **sau pe același amplasament**, care să fie legat structural și funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea inițiale **sau ca o completare necesară** la funcționalitatea clădirii existente)”.

Din perspectiva asigurării perenității investiției, drepturile, ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul PNNR sunt avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construcție). Pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze faptul că este titularul unui din următoarele drepturi:

- a) Dreptul de proprietate publică
- b) Dreptul de administrare.

Pentru finanțarea proiectelor de infrastructură, este suficientă depunerea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

În vederea amenajării unui centru de zi în str. Paroșeni nr. 26 este necesară realizarea unor lucrări de extindere pe verticală a imobilului existent în locația respectivă care are amprenta la sol de 51 mp, prin etajarea și mansardarea clădirii respective în vederea creării unor spații cu destinație socio-educatională (2 săli de curs pentru copii, 2 grupuri sanitare și spații administrative).

Prin adresa emisă de Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. A.G.G. /20982/09.01.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 10564 / 17.01.2023, referitoare la **Hotărârea Consiliului Local al Sector 2 nr. nr. 297/28.09.2022, s-a identificat necesitatea reformulării unor reglementări din cuprinsul acesteia, pentru corelare cu actele administrative anterioare, respectiv HCLS 2 nr. 174/26.05.2022 și HCGMB nr. 309/02.06.2022.**

*Având în vedere cele precizate mai sus,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 297 / 28.09.2022, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București**

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 35508 / 13.02 .....2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 32584/20.02.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/28.09.2022, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

1) „Proiectul de hotărâre nr. 783/17.02.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/28.09.2022, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București”, prin care sunt propuse următoarele modificări/completări:

a). Art. I. Titlul H.C.L. Sector 2 nr. 297/2022 se modifică și va avea următorul conținut: „Hotărâre privind reglementarea dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2 asupra imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București”.

b). Art. II. Articolul 1 al H.C.L. Sector 2 nr. 297/2022 se modifică și se completează, având următorul cuprins: „Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 asupra imobilului situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2,

*București, compus din teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 216452 (număr vechi 95916), identificat cu număr cadastral 216452, prin transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Poliția Locală Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială”.*

*c). Art. III. Articolul 2 al H.C.L. Sector 2 nr. 297/2022 se modifică și se completează, având următorul conținut: ”Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 are valoare de inventar de 282.000 lei și este identificat conform Anexei ce conține un număr de 5 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre”.*

*d). Art. IV. „Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr.297/2022 rămân aplicabile”.*

*e). Art. V. „Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri”.*

*f). Art. VI. „Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București”.*

2) Referatul de aprobare întocmit de Primarul sectorului 2 al Municipiului București, din care rezultă că prin Adresa emisă de Instituția Prefectului Mun. București cu nr. AGG/20982/09.01.2023, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 10564/17.01.2023, referitor la H.C.L. Sector 2 nr. 297/2022 s-a identificat necesitatea reformulării unor reglementări din cuprinsul acesteia, pentru corelare cu actele administrative, respectiv H.C.L. Sector 2 nr. 174/2022 și H.C.G.M.B. nr. 309/2022.

3) Adresa nr. AGG/20982/P/09.01.2023 emisă de către Instituția Prefectului, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 10564/17.01.2023 din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

a) urmare a exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de către autoritățile administrației publice locale, în temeiul art. 200, art.249 alin. 4, art.252 alin.1 litera c, art.255 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la H.C.L. Sector 2 nr. 297/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București, s-a constatat că prin H.C.L. Sector 2 nr.174/26.05.2022 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în

domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București, intabulat în Cartea funciară cu număr vechi 95916, nr. nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, precum și schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală, în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

b) s-a iterat respectarea normelor prevăzute de art. 108 coroborat cu art. 287 litera b) și art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4) Adresa nr. 10564/17.02.2023 emisă de Primăria Sector 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*.
- Art. 166 alin. 2 litera p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local”*.



- H.C.L. Sector 2 nr. 174/2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București,
- H.C.G.M.B. nr. 309/2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, București,

*Direcția Juridică–Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în temeiul art. 166 alin. 2 litera g) și litera p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinează că poate fi supus aprobării Consiliului Local Sector 2 „Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.297/28.09.2022, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București”.*

Director,  
Sabin Platon

Șef serviciu,  
Claudiu George Fogoraș



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU**  
Nr.32586/ 21.02. 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a imobilului situat în  
**str. Paroșeni nr.26 Sector 2**

Potrivit evidențelor cadastrale (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), terenul situat la adresa mai sus menționată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 278,00 mp, categoria de folosință „grădini de legume”, posesor la data întocmirii Consiliul Popular Sector 2.

Terenul în suprafață de 278,00 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2 a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.312/12.10.2007 prin care se aprobă transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare Sector 2.

Ulterior pentru imobilul din Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2 au fost emise de către Primăria Sectorului 2, Autorizația de Construire cu nr. 1474/160/P/14.11.2007 privind amplasarea unei construcții din lemn cu destinația de control și paza și Autorizația de Construire nr. 1681/182P/28.12.2007 privind împrejmuire teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.139/13.11.2007, se aproba transmiterea terenului în suprafață de 278,00 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2, în vederea realizării unei secții a poliției comunitare.

De asemenea, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.139/13.11.2007 clădirea, bransamentele și contractele pentru utilități, executate sau încheiate de Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru obiectivul investiții „Punct Apel Domeniu Public” din str. Paroșeni nr.26, sector 2, au fost preluate pe baza de proces verbal de predare-primire nr. 13667/21.12.2007 din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.218/22.07.2021, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea art.1 din HCGMB nr. 312/2007 în sensul că se acceptă transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Str. Paroșeni nr. 26, sector 2, intabulat în Cartea funciară număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția

pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; - funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp., se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; - în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

**Utilizări interzise:** funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22:00, produc poluare; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22:00; - realizarea unor false mansarde; - anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; - construcții provizorii; - instalarea în curți a panourilor pentru reclame; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - depozitare en-gros; - depozități de materiale refolosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; - stații de betoane; - autobaze; - stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; - spălătorii chimice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice”.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT) – pentru subzona L1d – **POT maxim =20% CUT maxim =0,7 ; regim maxim de înălțime P+2E.**

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcluc**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**

SRRP-BI

CAB. SECRETAR

21/12001 2023

ROMÂNIEI  
AFACERILOR INTERNE  
LUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2

Sectorului 2, Radu-Nicolae MIHAIU

Stimați domni,

Ca urmare a exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 249 alin.(4), art. 252 alin.(1) lit.c) și art. 255 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În aplicarea art.6 alin. (1) teza introductivă, lit. c) partea finală, din Hotărârea Guvernului nr.906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că Hotărârile de la nr. 284/2022 la nr. 292/2022, nr. 294/2022, nr. 296/2022 și de la nr. 298/2022 la nr. 310/2022 adoptate de către Consiliul local al sectorului 2, București, în ședința ordinară din data de 28.09.2022, transmise Instituției Prefectului-Municipiul București de Secretarul General al Sectorului prin adresa nr. 3852/03.10.2022 unde au fost înregistrate sub nr. 20982/03.10.2022 au fost verificate de legalitate și, la data examinării legalității acestora, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru atacarea acestora la instanța de contencios administrativ.

Actele au fost verificate cu luarea în considerare a documentației transmise, acestea fiind adoptate cu respectarea actelor normative cu incidență în materie.

Pentru Hotărârea nr. 293/2022 adoptată de Consiliul local al sectorului 2, București, s-a efectuat controlul general de legalitate, actele administrative fiind supuse controlului de specialitate exercitat de către autoritățile expres prevăzute în acest sens în actele normative cu caracter special aplicabile în materie (Curtea de Conturi, Ministerul Finanțelor Publice și de alte persoane împuternicite în acest scop, potrivit legii).

Pentru Hotărârea nr. 293/2022 adoptată de Consiliul local al sectorului 2, București s-a efectuat controlul general de legalitate, actele administrative fiind supuse controlului de specialitate exercitat de către autoritățile expres prevăzute în acest sens în actele normative cu caracter special aplicabile în materie (Curtea de Conturi, Ministerul Finanțelor Publice și de alte persoane împuternicite în acest scop, potrivit legii).

HCL

Cu privire la **Hotărârea nr. 297/2022** privind *transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București*, la verificarea legalității acesteia s-a constatat că din cuprinsul actelor preparatorii reiese că prin HCL Sector 2 nr. 174/26.05.2022 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București intabulat în Cartea funciară cu număr vechi 95916, nr. nou 216452 în suprafață măsurată de 273 mp, precum și schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală, în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, **în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

Având în vedere că actele preparatorii ale hotărârii sunt întocmite cu respectarea dispozițiilor legale, **vă solicitam ca și în redactarea acesteia să fie respectate normele** prevăzute de art. 108 coroborat cu art. 287 lit. b) și art. 166 alin. 3 din Legea Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu precizarea că. necomunicarea soluției adoptate, în termen, către Prefectul Municipiului București, poate conduce la exercitarea dreptului de tutelă administrativă prevăzut de legislația în vigoare.

Cu aleasă considerație,

