



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 573/09.02.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 26531/08.02.2023 și Nota de fundamentare nr. 46881/07.03.2023, întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 27161/16.02.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 27872/13.02.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

AVIZAT
neschimbare
AUTORITATEA GENERALA

- Nota de fundamentare nr. 796/13.02.2023, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea educației naționale nr. 1/2011, art.112 alin. (6²), cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1443/2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 25/2016 privind transmiterea unor imobile din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 378/2021;

AT
Schimbare
GENERAL

În temeiul art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 220466, înscris în Cartea funciară nr. 220466, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din spațiu cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului” în spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

(2) Imobilul compus din teren și construcții se identifică conform Anexei, ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR.
CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2, PRIN DIRECȚIA
GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. CAROTENI
NR.21-23, SECTOR 2, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL al
SECTORULUI 2, prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr.crt.	Adresa imobil	Persoana juridică care are imobilul în administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București, Str. Caroteni nr. 21-23, sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren în suprafață totală de 2.686 mp 4 corpuri de construcție C1-parter su=284,59mp+etaj1cu su 293,70mp C2- magazie cu sc=16,15mp C3- magazie sc=11,40mp C4- magazie sc=12,69mp Înscris în CF 220466, nr. cadastral 220466, UAT București



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220466 București Sectorul 2

Nr. cerere	53477
Ziua	22
Luna	08
Anul	2018



100061733622

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51640
Nr. cadastral vechi:13491

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220466	2.686	teren in suprafata de 2.700 mp din masuratori rezulta o suprafata de teren de 2686,27 mp Gradinuta nr.279

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220466-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	parter-patru camere, patru birouri, doua cabinete medicale si dependinte cu o su-284,59 mp; etaj 1-secretariat, cabinet director, camera, dormitor, doua sali clasa, dormitor si dependinte cu o su-293,70 mp
A1.2	220466-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	magazie cu sc-16,15 mp
A1.3	220466-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	magazie sc-11,40 mp
A1.4	220466-C4	Loc. București Sectorul 2, Str Caroteni, Nr. 21-23, Jud. București	magazie sc-12,69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19758 / 08/12/2004 Act Administrativ nr. protocol nr.30918, din 19/06/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Mun.București (hotararea C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003, hotararea C.G.M.B nr.151 din 20.07.2001, M.O.687 din 30.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR DGAPI-SECTOR 2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52640)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
53477 / 22/08/2018 Act Normativ nr. 25, din 25/04/2016 emis de HG; Act Administrativ nr. 69749, din 12/07/2016 emis de DGAPI; Act Administrativ nr. ANEXA1, din 12/07/2016 emis de DGAPI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI S2-DGASPC SECTOR 2, CIF:17093691	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

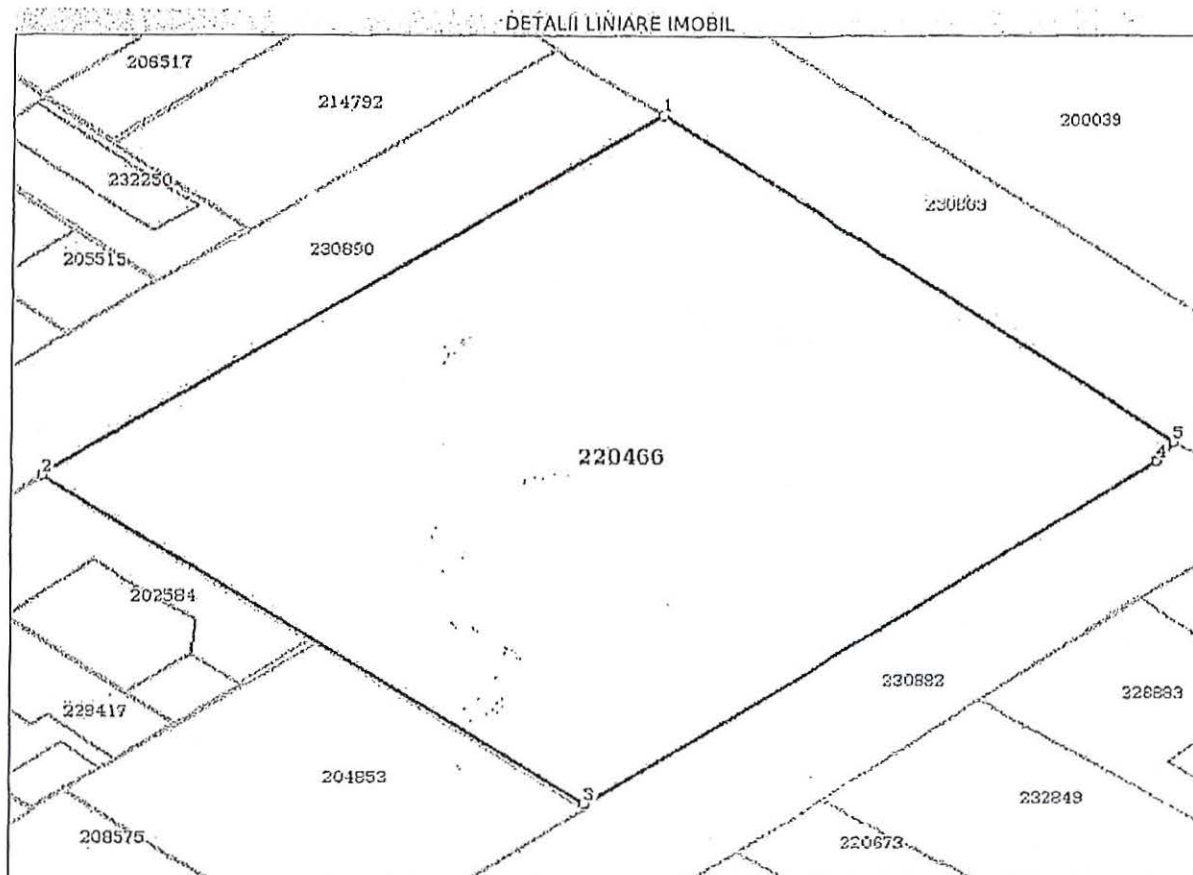
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220466	2.686	teren in suprafata de 2.700 mp din masuratori rezulta o suprafata de teren de 2686,27 mp Gradinita nr.279

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220466-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	parter-patru camere, patru birouri, doua cabinete medicale și dependințe cu o su-284,59 mp; etaj 1-secretariat, cabinet director, camera, dormitor, doua sali clasa, dormitor și dependințe cu o su-293,70 mp
A1.2	220466-C2	construcții anexa	-	Cu acte	magazie cu sc-16,15 mp
A1.3	220466-C3	construcții anexa	-	Cu acte	magazie sc-11,40 mp
A1.4	220466-C4	construcții anexa	-	Cu acte	magazie sc-12,69 mp

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.029
2	3	49.243
3	4	52.125
4	5	2.3
5	1	48.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.990313/22-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

19-09-2018

Data eliberării,

/ /

20 SEP. 2018

Asistent Registrator,
BRINDUSA-RUXANDA

(parafa și



Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la solicitarea de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 își desfășoară activitatea Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche.

Initial, Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, conform HCL Sector 2 nr. 81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

La etajul imobilului în cauză a funcționat Gradinița nr.279 care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, astfel că prin H.C.L. Sector 2 nr.25/25.04.2016 a fost aprobată transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”, printre care și întregul imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Potrivit art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Direcția Juridică și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.*

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 26531/08.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, compus din teren și construcții, identificat cu nr.cadastral 220466 și înscris în CF nr.220466 UAT București, a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 își desfășoară activitatea Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche și asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state, funcționarea acestuia făcându-se în spațiul la care facem referire.

Conform H.G.R. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.”

Initial, Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche a funcționat în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform HCL Sector 2 nr. 81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului în cauză funcționa o grădiniță (Gradinița nr.279) care nu a mai intrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform **Hotărârii nr.25/25.04.2016 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București** a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”, printre care și întregul imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Menționăm că în imobilul la care facem referire nu s-au desfășurat activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, deoarece s-ar fi încălcat cerința de păstrare a confidențialității locației.

Totodată, arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, au fost acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99.

Activitățile desfășurate în cadrul centrului sunt destinate să promoveze și să stimuleze dezvoltarea intelectuală, afectivă, socială și fizică a fiecărui copil în parte.

Totodată, copiii sunt încurajați să efectueze experimente, să utilizeze în condiții de securitate diferite instrumente sau echipamente, să înregistreze și să comunice rezultatele observațiilor științifice, să utilizeze diferite surse de informare, să rezolve probleme, să caute soluții, să sintetizeze concluzii valide.

Pentru minorii refugiați se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, cursuri de limba română și orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreaționale, orientare pentru accesul pe piața muncii), prin variatele tipuri de servicii oferite. Copiii refugiați sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate „vizibile public” și echivalente cu cele obținute de cetățenii români în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate; dacă menține legături sociale cu membrii comunității cu care se identifică, cu cei ai societății gazdă, și cu instituții ale statului și dispun de suficiente cunoștințe de limbă și cultură încât să se poată simți în siguranță și să își perceapă situația ca fiind stabilă și similară cu a unui cetățean al țării gazdă.

Fiecare copil refugiat participă la sesiuni de acomodare culturală desfășurate în incinta centrului. Activitățile constau în noțiuni de limba română, geografia și istoria României, România – stat democratic și valorile Uniunii Europene. Se pune accent pe conviețuirea cotidiană (familiarizarea cu documentele și banii românești, familiarizarea cu zona mijloacelor de transport, prezentarea regulamentului de ordine interioară al centrului, modalități de petrecere a timpului liber), pe diversitatea religioasă – toleranța și libertatea credinței (religii/confesiuni în România, sărbători și celebrări religioase), pe importanța educației pentru evoluția personală și succesul profesional, pe reguli de igienă și reguli de alimentație.

Pentru minorii repatriați sunt identificate principalele nevoi, aceștia primind sprijin și suport medical, psihologic și social. Evaluarea are în vedere identificarea vulnerabilităților personale și a factorilor de risc, dinamica și structura personalității, comportamentul interpersonal, principiile morale și atitudinile sociale, mecanismele defensive și de coping, identitatea și imaginea de sine, determinanții sociali și situațiile curente de viață, controlul și autocontrolul comportamentului și emoțiilor. Se evaluează atașamentul față de părinți, gradul de acceptare a separării de părinți, nivelul de încredere, calitatea relației, natura identificării cu părinții și gestionarea anxietății. Datele obținute sunt relevante pentru înțelegerea mediului din care provine minorul (sistemul familial, comunitatea).

Activitățile au rolul de a restructura factorii de modelare negativă, reducerea factorilor de risc interni și externi, compensarea carențelor personalității individuale. În principal, se dorește crearea unor comportamente dezirabile social și formarea unei atitudini pozitive față de învățare.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Ținând cont de faptul că, protecția copilului definește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, respectiv: copilul, familia și societatea, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a fixat ca unul dintre obiectivele prioritare ale strategiei „dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locală a sectorului 2”, cu implicarea autorităților locale a sectorului 2.

Luând în considerare dispozițiile prevăzute de art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”, apreciem că se poate hotărî de către consiliul local sector 2 cu privire la schimbarea destinației imobilului în cauză, fără avizul conform al ministrului educației.

Având în vedere dispozițiile cuprinse în :

- art.108 lit.a) din OUG.nr.57/2019- Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ- „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- art.287 lit.b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale” ;

- art.297 alin.(1) lit.a) “autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art.298 litb) „autoritățile prevăzute la art.287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit.b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”,

Opinam ca, prerogativă asupra schimbării destinației bunului care aparține proprietății publice a Municipiului București și care a fost dat în administrare prin hotărâre a C.G.M.B. aparține acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus arătate, pentru eficientizarea activității instituției, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă transmitem spre promovare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Florin Ștefan VASILE
Director general



Claudia UZUN
Director executiv Protecția Copilului



Cornelia PÂRVANU
Director executiv juridic



PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI
www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro
Nr.inreg: 44182;
Data inreg: 2023/03/08; Ora: 10:16:34
Provenienta: DGASPC S2 NR 46928/07.03.2023
Cuprins: COMPLETARE DOSAR NR.25969/2023 CU
NOTA DE FUNDAMENTARE REF PROIECT DE
HOTARARE SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL
DIN STR CAROTENI NR 21-23
Nr. file: 5; Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: București CD STR OLARI NR 15

SRRP-BI

08 03 2023

CAB. SECRETAR
527/09032023

CAL SECTOR 2

DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SECTOR 2

executiv, DAPL Sector 2

DAPL
de efectuare
la proiectul
inregistrat!
S

Obiect: completare documentație proiect de hotărâre

Stimată doamnă director executiv,

Prin prezenta va transmitem Nota de fundamentare in completarea documentației necesare promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, transmisa prin adresa nr.26535/08.02.2023 si inregistrata la Primaria Sectorului 2 sub nr.25969/09.02.2023.

Cu considerație,

D.G.A.S.P.C. Sector 2

Florin-Ștefan VASILE
Director general

Cornelia Parvanu
Director Executiv- Directia Juridica

Mihaela Desliu
Sef Serviciu Juridic





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 46881/07.03.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/ 04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, compus din teren în suprafața de 2686mp și construcții este identificat cu nr.cadastral 220466 și înscris în CF nr.220466 UAT București, domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare DGASPC Sector 2.

La nivelul anului 2003, prin HCL Sector 2 nr. 35/ 13.03.2003 se transmite în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru obiectivul „Centrul de Protecție pentru Copilul Victimă a Violentei” a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2.

În aplicarea actului administrativ sus precizat, prin Protocolul nr. 3402/ 13.10.2003 s-a procedat la predarea de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, respectiv la primirea de către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2.

Pentru realizarea proiectului finanțat din fonduri Phare intitulat „Centrul de Protecție pentru Copilul Victimă a Violentei”, termenul prevăzut la art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 a fost prelungit prin actele administrative: H.C.L.Sector 2 nr.54/20.05.2004, HCL Sector 2 nr. 69/ 02.06.2005, HCL Sector 2 nr. 46/ 05.06.2006, HCL Sector 2 nr.67/07.06.2007,.

La nivelul anului 2008, având în vedere nevoia de relocare a Centrului *Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche* (care a funcționat în imobilul din șos. Colentina nr. 6A, sector 2, imobil care a fost retrocedat în natură ca urmare a revendicării acestuia de către proprietar) prin HCL Sector 2 nr.81/14.08.2008 s-a aprobat prelungirea cu 1 an a termenului de transmitere în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Sector 2, a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2, pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Având în vedere importanța activității Centrului *Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche* prin HCL Sector 2 nr.125/24.09.2010, s-a aprobat prelungirea cu 1 an a termenului de transmitere în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Sector 2, a spațiului situat la parterul imobilului din București, str. Caroteni nr.21-23, sector 2, pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Centrul Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche asigură protecția specială a copilului abuzat, neglijat, traficat, repatriat, refugiat, fiind centru unic la nivel național, care asigură preluarea de la poliția de frontieră a Aeroportului Henri Coandă, a minorilor români, repatriați, identificați neînsoțiți pe teritoriul altor state, funcționarea acestuia făcându-se în spațiul la care facem referire.

Conform H.G.R. nr. 1443 din 2 septembrie 2004 privind metodologia de repatriere a copiilor români neînsoțiți și asigurarea măsurilor de protecție specială în favoarea acestora, art. 12 „*în cazul în care direcția generală de asistență socială și protecția copilului competentă conform legii se află în imposibilitatea de a întreprinde demersurile prevăzute la art. 11, aceasta va comunica de urgență situația Autorității, care va delega aceste atribuții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 2 București sau direcției generale de asistență socială și protecția copilului din județul în care se află punctul de trecere a frontierei, după caz.*”

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului în cauza funcționa o grădiniță (Gradinița nr.279) care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, conform **Hotărârii nr.25/25.04.2016** a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a unor imobile, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”, printre care și întregul imobil situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București.

Menționăm că în imobilul la care facem referire nu s-au desfășurat activități de educație timpurie (creșă) în același spațiu cu activitățile de protecție a copiilor victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați din străinătate sau migranți, deoarece s-ar fi încălcat cerința de păstrare a confidențialității locației.

Totodată, arătăm faptul că în raza teritorial-administrativă respectivă, în care se află imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, au fost acoperite nevoile de educație timpurie prin înființarea la nivelul anului 2017 a Creșei Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2.

În cadrul centrului se asigură protecție, asistență pentru copii și se desfășoară activități instructiv-educative, particularizate pentru fiecare categorie de copii, victime ale traficului de persoane intern și internațional, neacompaniați, repatriați sau refugiați.

Activitățile desfășurate în cadrul centrului sunt destinate să promoveze și să stimuleze dezvoltarea intelectuală, afectivă, socială și fizică a fiecărui copil în parte.

Totodată, copiii sunt încurajați să efectueze experimente, să utilizeze în condiții de securitate diferite instrumente sau echipamente, să înregistreze și să comunice rezultatele observațiilor științifice, să utilizeze diferite surse de informare, să rezolve probleme, să caute soluții, să sintetizeze concluzii valide.

Pentru minorii refugiați se desfășoară activități holistice (cazare, masă, activități de informare și consiliere, cursuri de limba română și orientare culturală, consiliere psihologică, activități sociale, culturale, recreaționale, orientare pentru accesul pe piața muncii), prin variatele tipuri de servicii oferite. Copiii refugiații sunt asistați pentru evitarea marginalizării sociale și pentru integrarea socială. Finalizarea cu succes a procesului de integrare în societate presupune obținerea de rezultate „vizibile public” și echivalente cu cele obținute de cetățenii români în domenii precum angajare, locuință, educație, sănătate; dacă menține legături sociale cu membrii comunității cu care se identifică, cu cei ai societății gazdă, și cu instituții ale statului și dispun de suficiente cunoștințe de limbă și cultură încât să se poată simți în siguranță și să își perceapă situația ca fiind stabilă și similară cu a unui cetățean al țării gazdă.

Fiecare copil refugiat participă la sesiuni de acomodare culturală desfășurate în incinta centrului. Activitățile constau în noțiuni de limba română, geografia și istoria României, România – stat democratic și valorile Uniunii Europene. Se pune accent pe conviețuirea cotidiană (familiarizarea cu documentele și banii românești, familiarizarea cu zona mijloacelor de transport, prezentarea regulamentului de ordine interioară al centrului, modalități de petrecere a timpului liber), pe diversitatea religioasă – toleranța și libertatea credinței (religii/confesiuni în România, sărbători și celebrări religioase), pe importanța educației pentru evoluția personală și succesul profesional, pe reguli de igienă și reguli de alimentație.

Pentru minorii repatriați sunt identificate principalele nevoi, aceștia primind sprijin și suport medical, psihologic și social. Evaluarea are în vedere identificarea vulnerabilităților personale și a factorilor de risc, dinamica și structura personalității, comportamentul interpersonal, principiile morale și atitudinile sociale, mecanismele defensive și de coping, identitatea și imaginea de sine, determinanții sociali și situațiile curente de viață, controlul și autocontrolul comportamentului și emoțiilor. Se evaluează atașamentul față de părinți, gradul de acceptare a separării de părinți, nivelul de încredere, calitatea relației, natura identificării cu părinții și gestionarea anxietății. Datele obținute sunt relevante pentru înțelegerea mediului din care provine minorul (sistemul familial, comunitatea).

Activitățile au rolul de a restructura factorii de modelare negativă, reducerea factorilor de risc interni și externi, compensarea curenților personalității individuale. În principal, se dorește crearea unor comportamente dezirabile social și formarea unei atitudini pozitive față de învățare.

Precizăm faptul că, de la nivelul anului 2003 parte din imobilul situat în Str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 și din anul 2016 întreg imobilul la care facem referire a fost utilizat de către DGASPC Sector 2 ca spațiu pentru acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

Unul dintre obiectivele generale ale Strategiei D.G.A.S.P.C. Sector 2 îl reprezintă protecția și promovarea drepturilor fundamentale ale copilului.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Ținând cont de faptul că, protecția copilului definește realizarea unui echilibru între trei componente esențiale, respectiv: copilul, familia și societatea, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a fixat ca unul dintre obiectivele prioritare ale strategiei „dezvoltarea, bunăstarea și accesul universal la servicii al copilului din comunitatea locală a sectorului 2”, cu implicarea autorității locale a sectorului 2.

Luând în considerare dispozițiile prevăzute de art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”, apreciem că se poate hotărî de către consiliul local sector 2 cu privire la schimbarea destinației imobilului în cauză, fără avizul conform al ministrului educației.

Având în vedere dispozițiile cuprinse în :

- art.108 lit.a) din OUG.nr.57/2019- Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ- „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- art.287 lit.b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art.297 alin.(1) lit.a) “autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art.298 litb) „autoritățile prevăzute la art.287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;

- art. 299 lit.b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

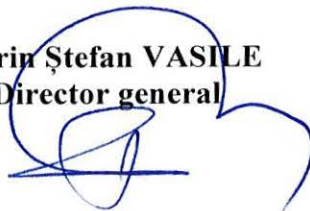
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 25/25.04.2016 prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”,

Opinam ca, prerogativă asupra schimbării destinației bunului care aparține proprietății publice a Municipiului București și care a fost dat în administrare prin hotărâre a C.G.M.B. aparține acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus arătate, pentru eficientizarea activității institutiei, prin dezvoltarea serviciilor sociale care să răspundă în condiții optime nevoilor identificate la nivel local și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spatiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, în spatiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Față de cele mai sus prezentate vă transmitem prezenta nota de fundamentare, în completarea documentatiei necesare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Florin Ștefan VASILE
Director general



Claudia UZUN
Director executiv Protecția Copilului



Cornelia PÂRVANU
Director executiv juridic





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU
Nr.27161/ 16 02 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Caroteni nr.21-23, sector 2

Imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.151/2001 *privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6.*

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.152/2003 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, a trecut în administrarea DGAPI.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25/25.04.2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2 București, cu destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”.

Imobilul din **Str. Caroteni nr.21-23, sector 2**, este înscris în Cartea funciară nr.220466, în suprafață măsurată de 2686,00 mp, 4 corpuri de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață construită la sol de 409,57 mp, ca proprietate a Municipiului București prin administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și este cuprins în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Potrivit planului topografic scara 1:500, imobilul de la adresa mai sus menționată a purtat nr. poștal 21 pe str. Amidonului, sector 2.

La Primăria Sectorului 2, a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul ce a purtat adresa poștală str. Amidonului nr.21, sector 2.cerere nesoluționată de către Subcomisia sectorului 2 pentru

stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor până la apariția Legii nr.165/2013, motiv pentru care aceasta a fost transmisă spre soluționare conform art.43 din lege către Primăria Municipiului București.

Prin Dispoziția nr.10511/19.05.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București, se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru imobilul situat la adresa str. Amidonului nr.21, sector 2.

Totodată, facem precizarea că Primăria Municipiului București ne-a transmis prin adresa nr.1637582/15095/MM/06.07.2018, cererea numitului Lupan Dumitru nr.1188/15.09.2005, prin care a solicitat în baza Legii nr.247/2005 restituirea în natură a terenului în suprafață de 289,75 mp, situat în str. Caroteni nr.21, sector 2.

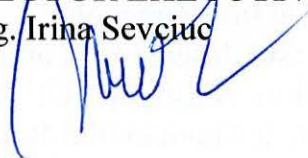
După analizarea dosarului în cadrul ședinței de fond funciar, Subcomisia Sectorului 2 pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a returnat întreaga documentație Primăriei Municipiului București – Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001, în conformitate art.43 din Legea nr.165/16.05.2013, prin adresa nr.115333/19.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1672282/19.10.2018.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin documentația înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.25969/09.02.2023 de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se propune schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, din spațiu utilizat „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe educației și învățământului”, în spațiu utilizat „acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 27872 / 13 - 02 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 27172/10.02.2023 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2), referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.*

În urma analizării documentației transmise s-au constatat următoarele:

Conform HCGMB nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, imobilul din str. Caroteni nr.21-23, sector 2 a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit prevederilor HCL Sector 2 nr.152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul din str. Caroteni nr.21-23 a trecut în administrarea DGAPI Sector 2.

Având în vedere nevoia de relocare a centrului, a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, care a fost transmis parțial (parterul) în administrarea DGASPC Sector 2, conform HCL Sector 2 nr. 81/14.08.2008 pentru asigurarea acordării de servicii sociale la nivelul comunității locale a sectorului 2.

Ca urmare a faptului că la etajul imobilului funcționa o grădiniță care nu a mai întrunit numărul de copii, conform cifrei de școlarizare, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25/25.04.2016, imobilul situat în str. Caroteni nr.21-23, sector 2, înscris în Cartea funciară nr.220466 (număr nou), în suprafață măsurată de 2686,00 mp, 4 corpuri

de construcție C1, C2, C3, C4 cu o suprafață construită la sol de 409,57 mp, a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Imobilul compus din clădire și teren situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2 București, a fost transmis cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

În aceste condiții, este necesară schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, transmis prin HCL Sector 2 nr. 25/25.04.2016, din “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului” în “acordarea de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”.

Ținând seama de faptul că imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2 face parte din domeniul public al Municipiului București, se impune acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului la care facem referire.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie, opinăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din str. Caroteni nr.21-23, sector 2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr. 47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 27183/10.02.2023, Direcția de Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București a comunicat documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinație imobilului situate în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu mențiunea de a redacta nota de fundamentare.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Astfel, prin H.C.L 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile de învățământ sanitar public de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul situate în str. Caroteni nr. 21-23 a trecut în administrarea subscrisei.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21-23, identificat cu număr cadastral 220466 și înscris în Cartea Funciară nr. 220466, este compus din teren și construcții, având destinația „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”.

La etajul imobilului a funcționat Grădinița nr. 279, însă potrivit cifrei de școlarizare, acesta nu a mai întrunit numărul necesar de elevi pentru a funcționa, astfel că prin H.C.L nr. 25/25.04.2016 a fost aprobată transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului mai sus amintit, iar pentru acoperirea nevoilor de educație timpurie, a fost înființată în anul 2017 Creșa Teiul Doamnei, din str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2.

Având în vedere desfășurarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a Centrului Pilot pentru Protecția Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche, care inițial a avut sediul în șos. Colentina nr. 6A, însă imobilul a fost retrocedat în natură, iar pentru continuarea activității și nevoia de relocare a centrului a fost identificat imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23.

De asemenea, pentru ca Centru să poată funcționa în imobilul situate în str. Caroteni nr. 21-23, raportat la destinația acestuia de „educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe învățământului”, este necesară schimbarea destinației acestuia.

Potrivit art. 112 alin 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenurile și clădirile de educație timpurie, de învățământ preșcolar, scolilor primare, gimnaziale și liceale, inclusive ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Având în vedere considerentele mai sus expuse, apreciem ca fiind oportună aprobarea **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Caroteni nr. 21-23, sector 2, alături în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru **GÂRBU**



DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela **NAGY-RĂDUCANU**



Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia **VOINEA**



Consilier juridic,
Dana-Camelia Bădea

