



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1066/03.03.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2, București, pentru activități de asistență socială

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2, București, pentru activități de asistență socială;

Analizând :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raport de specialitate nr. 40157/28.02.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 42308/13.03.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 45432/09.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1492/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030;

- Hotărârea Guvernului nr. 1543/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare pentru perioada 2022-2030;

- Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 228/2022 privind aprobarea Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), p), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 241851, cu numărul cadastral 241851, în vederea desfășurării de activități de asistență socială.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt menționate în Anexa care conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare actualizării dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a spațiului prevăzut la Art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 7/1996 *a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
STR. VASILE LASCĂR NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Elemente de identificare a imobilului situat în str. Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1.	bun imobil teren	nr. cadastral/topografic 241851	Intabulare drept de proprietate Municipiul București
2.	construcție	nr. cadastral/ topografic 241851-C1	
3.	construcție	nr. cadastral/ topografic 241851-C2	
4.	construcție	nr. cadastral/ topografic 241851-C2	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241851 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	10072
Ziua	08
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127740655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Vasile Lascăr, Nr. 27, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241851	709	Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 9÷12, constructie 12-13-1-2-3, intre punctele 3 si 4 delimitat de gard de beton si constructie, cu gard de metal intre punctele 4-8.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241851-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Vasile Lascăr, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:1077 mp; Clădire Administrativ Sociala, S+P+Mezanin partial+E1+M, S desf=1077 mp
A1.2	241851-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Vasile Lascăr, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Clădire anexa, Parter,S.desf. = 47 mp.
A1.3	241851-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Vasile Lascăr, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Clădire anexa, Parter, S.desf. = 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103009 / 20/12/2021		
Act Normativ nr. 1096/2002, din 02/10/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 20027, din 24/10/2017 emis de Ministerul Sanatatii; Act Administrativ nr. 2238, din 26/01/2009 emis de Ministerul Culturii, Cultelor si Patrimoniului National; Act Administrativ nr. 13898, din 28/02/2017 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. 884, din 03/06/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 14572, din 08/09/2021 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie de pe raza Sectorului 2.

România se confruntă cu o îmbătrânire rapidă a populației în contextul soldului negativ al migrației externe, al ratelor scăzute de natalitate și al creșterii speranței de viață. Îmbătrânirea și creșterea speranței de viață sunt, în general, însoțite de perioade prelungite de fragilitate și de dependență. În România există o proporție semnificativă de persoane în vârstă, în special de peste 80 de ani, care necesită servicii de îngrijire pe termen lung. Dezvoltarea sistemelor de sănătate, de îngrijire pe termen lung și de protecție socială care pot răspunde nevoilor unei populații îmbătrânite este recunoscută din ce în ce mai mult la nivel mondial ca fiind o prioritate urgentă.

În Sectorul 2 trăiesc 97.669 pensionari iar în evidența D.G.A.S.P.C. Sector 2 sunt 1.705 de persoane cu dizabilități diagnosticate cu boli neurodegenerative, Alzheimerul având cea mai ridicată prevalență, respectiv 976 de cazuri. În ceea ce privește serviciile sociale pentru persoanele vârstnice, principala prioritate este dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu și a serviciilor de îngrijire prin intermediul centrelor de zi la nivel comunitar.

La nivelul Sectorului 2 este necesară înființarea unui centru de zi pentru persoane diagnosticate cu Alzheimer care să beneficieze de servicii sociale acordate în comunitate în vederea prevenirii instituționalizării. Centrele de zi pentru adulți pot furniza servicii sociale atât persoanelor diagnosticate cu această afecțiune, cât și aparținătorilor, oferind în același timp o pauză atât de necesară îngrijitorilor. În timp ce persoana cu Alzheimer este în centru, îngrijitorii au timp să se odihnească și să se ocupe de alte sarcini personale/familiale. Îngrijitorii persoanelor cu demență sunt expuși epuizării fizice și psihice. Centrele de zi pentru adulți pot fi deschise între șapte și zece ore pe zi, oferind servicii și în week-end sau în zilele libere. Pentru persoanele cu Alzheimer/demență, centrele de zi pentru adulți oferă

posibilitatea de a socializa și de a participa la activități împreună cu personalul, cum ar fi de exemplu programe de muzică, recreere, discuții și grupuri de spijin, participarea la activități fizice pentru menținerea mobilității, etc.

Menționăm că în Sectorului 2 a fost identificat un imobil aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București, situat pe Str. Vasile Lascăr Nr. 27, care poate fi amenajat în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu Alzheimer/demență, care au domiciliul pe raza Sectorului 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2 și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2, București, pentru activități de asistență socială*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2, București, pentru activități de asistență socială.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 40157/28.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

România se confruntă cu o îmbătrânire rapidă a populației, având în prezent aproximativ 3,7 milioane de persoane în vârstă de 65 de ani sau mai mult, ceea ce reprezintă aproximativ 19,2% din populație. Se preconizează că ponderea populației adulte vârstnice din România cu vârsta de 65 de ani sau mai mult va crește și mai mult, ajungând la 27,7%, până în anul 2050. În aceeași perioadă, se preconizează că ponderea persoanelor în vârstă de 80 de ani sau mai mult va crește de la nivelul actual de 4,8% la 8,5%. Acest lucru se întâmplă în contextul soldului negativ al migrației externe, al ratelor scăzute de natalitate și al creșterii speranței de viață. Îmbătrânirea și creșterea speranței de viață sunt, în general, însoțite de perioade prelungite de fragilitate și de dependență.

În România există o proporție semnificativă de persoane în vârstă, în special de peste 80 de ani, care necesită servicii de îngrijire pe termen lung. Dezvoltarea sistemelor de sănătate, de îngrijire pe termen lung și de protecție socială care pot răspunde nevoilor unei populații îmbătrânite este recunoscută din ce în ce mai mult la nivel mondial ca fiind o prioritate urgentă.

Procesul de îmbătrânire demografică s-a adâncit, comparativ cu 10 ani în urmă (recensământul din 2011), remarcându-se creșterea ponderii populației vârstnice (de 65 ani și peste). Indicele de îmbătrânire demografică s-a depreciat cu aproape 20 de puncte procentuale, crescând la 121,2 persoane vârstnice la 100 persoane tinere (2021) comparativ cu 101,8 (2011).

Deși numărul tinerilor (sub 15 ani) a scăzut cu 115,7 mii persoane, ponderea lor în total populație a urcat ușor la 16,1% (față de 15,9% la 2011), în timp ce ponderea populației de 65 ani și peste în total populație a înregistrat o creștere cu aproape jumătate de milion de persoane, respectiv cu 3,5 puncte procentuale (de la 16,1% la 2011 la 19,6% la 2021).

Conform datelor organizației Alzheimer Europe, numărul persoanelor care trăiesc cu demență în Uniunea Europeană este estimat la 7.853.705, iar în țările europene reprezentate de membrii AE, 9.780.678. Femeile continuă să fie afectate în mod disproporționat de demență, cu 6.650.228 cazuri, comparativ cu 3.130.449 bărbați care trăiesc cu demență în Europa. Numărul persoanelor cu demență în Europa aproape se va dubla până în 2050, crescând la 14.298.671 în Uniunea Europeană și la 18.846.286 în regiunea europeană mai largă.

Conform estimărilor preluate din datele World Population Prospects ale Națiunilor Unite, în anul 2018 erau diagnosticate în România 279.607 cazuri diagnosticate cu demență în România, cu o prevalență de 1.43%. Estimările pentru anul 2050 calculate pe baza proiecțiilor viitoare ale populației arată o creștere a prevalenței demenței la 2.56%. În prezent, cea mai frecventă formă de tulburare neurodegenerativă este boala Alzheimer, estimată a ajunge, la nivel mondial, la aproape 5% din populația persoanelor vârstnice, fiind asociată cu morbiditatea ridicată.

Menționăm că în Sectorul 2 trăiesc 97.669 pensionari. În evidența DGASPC Sector 2 sunt 1.705 de persoane cu dizabilități diagnosticate cu boli neurodegenerative, Alzheimerul având cea mai ridicată prevalență (976 cazuri).

În ceea ce privește serviciile sociale pentru persoanele vârstnice din România, principala prioritate este dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu și a serviciilor de îngrijire de zi la nivel comunitar și creșterea rezilienței serviciilor rezidențiale publice.

Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027 își propune dezvoltarea serviciilor sociale destinate cu precădere persoanelor vârstnice singure sau dependente care au ca obiectiv asigurarea îmbătrânirii active și egalitatea de șanse prin:

1. consolidarea serviciilor care vizează încurajarea participării vârstnicilor la viața socială, prevenirea izolării și a instituționalizării;
2. dezvoltarea rețelei serviciilor de îngrijire la domiciliu și/sau în comunitate, inclusiv prin unități mobile de îngrijire și subvenționarea costurilor îngrijirii și serviciilor conexe pentru persoanele vârstnice singure și/sau dependente,

Una din problemele identificate în domeniul îngrijirii de lungă durată este neaplicarea principiului prevenției, care presupune acordarea cu prioritate a îngrijirii în comunitate – la domiciliu și în centrele de zi, pentru prevenirea agravării situației de dependență și, implicit, prevenirea instituționalizării. Internarea într-un cămin reprezintă doar o măsură cu titlu de excepție, fiind aplicabile criteriile clare de prioritate.

Obiectivul general al strategiei urmărește creșterea numărului persoanelor vârstnice care reușesc să trăiască o viață independentă cât mai mult timp posibil pe măsură ce îmbătrânesc și îmbunătățirea accesului la servicii adecvate de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice dependente, asigurând egalitate în accesarea acestora și reziliența și sustenabilitatea sistemului de îngrijiri de lungă durată.

Printre obiectivele cuprinse în strategia susmenționată sunt următoarele:

Obiectiv specific 2: Asigurarea unui continuum al serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele în vârstă din România și respectarea drepturilor fundamentale.

Direcția de acțiune 2.1. Dezvoltarea de servicii pentru persoanele vârstnice care și-au păstrat autonomia funcțională.

Direcția de acțiune 2.2. Dezvoltarea de servicii pentru persoanele cu autonomie funcțională în scădere și nevoi reduse de îngrijire

Direcția de acțiune 2.3. Dezvoltarea de servicii pentru persoanele cu pierderi semnificative ale autonomiei funcționale.

Direcția de acțiune 2.4. Acțiuni transversale pentru creșterea ofertei de servicii și reducerea riscului de instituționalizare a persoanelor vârstnice

Obiectivul specific 4: Îmbunătățirea calității serviciilor ÎLD pentru persoanele în vârstă

Direcția de acțiune 4.1. Sprijin acordat furnizorilor de servicii sociale pentru implementarea principiului „centrarea pe persoană”.

Direcția de acțiune 4.4: Încurajarea inovației.

Totodată obiectivul general al *Strategia națională privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare 2022-2030* este creșterea numărului persoanelor adulte cu dizabilități care reușesc să trăiască independent, beneficiind atât de servicii de sprijin particularizate conform nevoilor individuale cât și de serviciile destinate populației generale, într-o comunitate incluzivă și rezilientă.

Printre obiectivele specifice asumate prin această strategie menționăm:

Direcția de acțiune 3: „Dezvoltarea serviciilor în comunitate pentru viața independentă a persoanelor adulte cu dizabilități, inclusiv pentru prevenirea instituționalizării” are trei obiective specifice:

OS 3.1. Asigurarea locuirii accesibile și adecvate în comunitate;

OS 3.2. Dezvoltarea serviciilor de sprijin personalizat pentru adulții cu dizabilități;

OS 3.3. Asigurarea calității serviciilor persoanelor cu dizabilități.

Direcția de acțiune 4: „Pregătirea și motivarea personalului care lucrează cu și pentru persoane adulte cu dizabilități” are două obiective specifice:

OS 4.1. Pregătirea inițială și continuă a profesioniștilor care vor lucra în comunitate;

OS 4.2. Creșterea atractivității sectorului de servicii de sprijin pentru persoanele cu dizabilități.

Direcția de acțiune 5: „Asigurarea suportului pentru familie în vederea susținerii vieții independente în comunitate a persoanei adulte cu dizabilități” are un singur obiectiv specific:

OS 5.1. Asigurarea suportului pentru familie în vederea susținerii vieții independente în comunitate a persoanei adulte cu dizabilități.

Prevenirea riscului de instituționalizare și excluziune socială a persoanelor cu dizabilități care trăiesc în comunitate se poate realiza prin intermediul centrelor de zi și a serviciilor de îngrijire la domiciliu. La nivelul Sectorul 2 este necesară înființarea unui centru de zi pentru persoane diagnosticate cu Alzheimer care să beneficieze de servicii sociale acordate în comunitate în vederea prevenirii instituționalizării.

Centrele de zi pentru adulți pot furniza servicii sociale atât persoanelor diagnosticate cu această afecțiune, cât și aparținătorilor, oferind în același timp o pauză atât de necesară îngrijitorilor. În timp ce persoana cu Alzheimer este în centru, îngrijitorii au timp să se odihnească și să se ocupe de alte sarcini personale/familiale. Îngrijitorii persoanelor cu demență sunt expuși epuizării fizice și psihice. Pentru un îngrijitor care lucrează în timpul zilei, un centru de zi pentru adulți poate fi de mare ajutor atunci în încercarea de a menține un echilibru între sarcinile pe care le implică menținerea unui loc de muncă cu sarcinile de îngrijire. Centrele de zi pentru adulți pot fi deschise între șapte și zece ore pe zi, oferind servicii, și în weekend sau în zilele libere.

Pentru persoanele cu Alzheimer și demență, centrele de zi pentru adulți oferă șansa de a socializa și de a participa la activități împreună cu personalul, cum ar fi programe de muzică și exerciții fizice.

Obiectivele unui centru de zi destinat persoanelor Alzheimer pot fi:

1. Întârzierea sau prevenirea instituționalizarea prin oferirea de îngrijiri alternative, pentru a spori stima de sine și pentru a încuraja socializarea.
2. Îmbunătățirea calității vieții persoanei cu demență, menținerea siguranței fizice și sprijinirea îngrijitorilor (obiective care ajută la reducerea stresului îngrijitorului sau fac îngrijirea cât mai ușoară).
3. Creșterea competențelor personalului implicat în serviciile de îngrijire pentru persoane diagnosticate cu demență.

Tipurile comune de servicii sunt:

- 1) Consiliere: Centrul poate oferi servicii de sprijin pentru persoanele cu demență și familiile acestora. De exemplu centrele pot oferi îndrumări cu privire la resursele externe și pot media îngrijirea de susținere la domiciliu, promovarea interacțiunii dintre persoana care trăiește cu demență și îngrijitorul din familie sa, reducerea poverii pentru îngrijitorul familiei, oferirea de consiliere individuală, oferirea de direcții în modelele de îngrijire și căutarea posibilităților de adaptare a mediului sau activităților, sprijinirea dialogului cu îngrijitorii informali în vederea unei mai bune înțelegeri a sprijinului necesar pentru a susține o viață independentă și pentru a sprijini nevoile și dorințele persoanei care trăiește cu demență;
- 2) Asistență medicală pentru persoanele cu Alzheimer necesită servicii medicale (evaluare restant funcțional, administrarea unor tratamente medicale - de exemplu, injecții cu insulină, verificări ale tensiunii arteriale și examinări medicale, prevenție ș.a.);
- 3) Nutriție: Centrul poate oferi mese și gustări hrănitoare. poate găzdui o dietă specială sau oferi un meniu specific, inclusiv programe de educație nutrițională, îndrumare/ghidare nutrițională pentru a îmbunătăți calitatea vieții persoanelor cu demență;

- 4) Îngrijire personală: Centrele pot oferi ajutor pentru igiena personală, frizerie/coafură, toaletă, mâncare, duș și alte activități de îngrijire personală;
- 5) Alte tipuri de activități care pot include: Educație pentru a oferi o abordare practică a comunicării, care îi ajută pe îngrijitorii să reflecteze și să se conecteze cu persoanele care trăiesc cu demență, muzică pentru crearea unui mediu muzical participativ incluziv, art-terapie, cinema-terapie, recreere, discuții și grupuri de sprijin, participarea la activități fizice pentru a menținerea mobilității;
- 6) Managementul comportamentelor asociate cu demența (rătăcirea, incontinența, halucinațiile, dificultățile de vorbire etc).
- 7) Terapie: Reabilitare cognitivă sau stimulare, terapia de reminiscență integrativă și instrumentală, terapii fizice, ocupaționale ș.a.

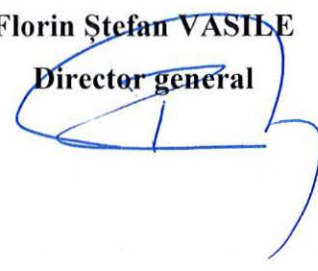
Menționăm că pe raza Sectorului 2 a fost identificat un imobil aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București, situat pe Str. Vasile Lascăr Nr. 27, alcătuit din teren împrejmuit cu suprafața totală de 709 mp, clădire cu regim de înălțime S+E1+M cu suprafață desfășurată de 1077 mp (cu destinație administrativ socială), clădire anexă cu suprafață desfășurată de 47 mp și clădire anexa cu suprafață desfășurată de 12 mp.

Imobilul susmenționat poate fi amenajat în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu Alzheimer/demență care au domiciliu pe raza Sectorului 2 care corespunde nevoilor de dezvoltarea a infrastructurii sociale și nevoilor de serviciilor sociale de lungă durată la nivel local, conform prevederilor *Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027* a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 aprobată prin HCL Sector 2 Nr. 228/2022.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în Strada Vasile Lascăr Nr. 27, Sector 2, București pentru activități de asistență socială.


Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială

Florin Ștefan VASILE
Director general



Consilier
SPMS
Ionuț Iordăchescu





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU

Nr. 42308/ 13.03. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului cu număr cadastral 241851 situat în **Str. Vasile Lascăr nr.27, Sector 2**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală **Str. Vasile Lascăr nr. 27**, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 1073 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind precizat INT ICRAL COLENTINA.

Conform aceluiași evidențe cadastrale, imobilul menționat a făcut obiectul decretului nr.92/1950.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 241851(emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București urmare a cererii nr. 10072/08.02.2023), imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Vasile Lascăr nr. 27, număr cadastral 241851, format din teren în suprafață de 709mp și construcțiile cu nr. cadastrale: 241851-C1 cu suprafață construită la sol de 287mp; 241851-C2 cu suprafață construită la sol de 47mp; 241851-C3 cu suprafață construită la sol de 12mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 241851, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București.

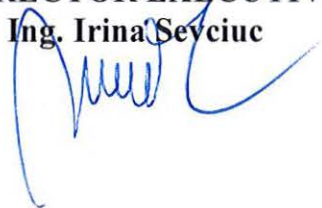
Prin Raportul de specialitate nr. 40157/28.02.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției

Administrație Publică Locală nr. 42308/06.03.2023, se propune inițierea proiectului de hotărâre pentru solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Vasile Lascăr nr. 27, Sector 2, pentru activități de asistență socială.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Sevcic



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



FF470/Pana Gabriel Ciprian/2ex





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 45432/09.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 42313/06.03.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, București, pentru activități de asistență socială*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa nr. 41640/01.03.2023 a D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- Proiectul de hotărâre nr. 1066/03.03.2023,
- Anexa la H.C.L. Sector 2-Date de identificare ale imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr. 27, sector 2, București,
- Extras de carte funciară nr. 241851.
- Raport de specialitate nr. 40157/28.02.2023, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

-pe raza Sectorului 2 al Municipiului București a fost identificat un imobil aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București, situat pe str. Vasile Lascăr nr. 27, alcătuit din teren împrejmuit cu suprafață totală de 709mp, clădire cu regim de înălțime S+E1+M cu suprafață desfășurată de 1077mp (cu destinație administrativ socială), clădire anexă cu suprafață desfășurată de 47mp și clădire anexă cu suprafață desfășurată de 12mp.

-imobilul sus menționat poate fi amenajat în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu Alzheimer/demență, care au domiciliul pe raza Sectorului 2, care corespunde nevoilor de dezvoltare a infrastructurii sociale și nevoilor de servicii sociale de lungă durată la nivel local, cf. „Prevederilor Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027 a D.G.A.S.P.C. Sector 2”, aprobată prin H.C.L. Sector 2 nr. 228/2022.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 17/2000, republicată, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale,
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”,*
- Art. 166 alin. 2 lit. p) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local”,*
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”,*

- Strategia națională privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030,
- H.C.L. Sector 2 nr. 228/2022 privind aprobarea Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 lit. g), lit. p) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul de Asistență Juridică opinează ca se impune modificarea titlului și a Art.1 din Proiectul de hotărâre mai sus precizat cu menționarea că: "(...)imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr.27 aflat în proprietatea Municipiului București(...)".

**Director executiv,
Sabin Platon**

**Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș**