



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 847/ 22.02.2023*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Amenajare Loc de Odihnă/ Recreere/ Joacă și Spații Verzi între Străzile Medic Constantin Zlătescu – Matei Voievod – Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu ”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în sesiune _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Amenajare Loc de Odihnă/ Recreere/ Joacă și Spații Verzi între Străzile Medic Constantin Zlătescu – Matei Voievod – Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu ”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 6380/ 20.02.2023 și Nota de fundamentare nr. 6381/ 20.02.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 35153/22.02.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
- Raportul de specialitate nr. 48314/ 14.03.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.11/ 06.03.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local „ **Amenajare Loc de Odihnă/ Recreere/ Joacă și Spații Verzi între Străzile Medic Constantin Zlătescu – Matei Voievod – Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu** ”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „ **Amenajare Loc de Odihnă/ Recreere/ Joacă și Spații Verzi între Străzile Medic Constantin Zlătescu – Matei Voievod – Agricultori și Șoseaua Mihai**

Bravu ” este de 6.645.410,25 lei fără TVA, respectiv 7.896.962,02 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 5.002.293,78 lei fără TVA, respectiv 5.952.729,60 lei, inclusiv TVA.

AT
Schimbare
GENERAL

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „ **Amenajare Loc de Odihnă/ Recreere/ Joacă și Spații Verzi între Străzile Medic Constantin Zlătescu – Matei Voievod – Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu** ” obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul „ **Amenajare Loc de Odihnă/ Recreere/ Joacă și Spații Verzi între Străzile Medic Constantin Zlătescu – Matei Voievod – Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu** ”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ/ RECREERE/ JOACĂ ȘI SPAȚII VERZI ÎNTRE
STRĂZILE MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU- MATEI VOIEVOD-
AGRICULTORI ȘI ȘOSEAUA MIHAI BRAVU ”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL ” AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI BRAVU”

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	” AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI BRAVU”	9.904,00	7.896.962,02	5.952.729,60	6.645.410,25	5.002.293,78	1.610.310,36	1.213.851,88

Curs BNR 17.02.2023 - 1 Euro=4,9040 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PATRUȚĂ

Întocmit 2 ex
Irina PESCARU
20.02.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND :**

**„ AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ/ RECREERE/ JOACĂ ȘI SPAȚII VERZI ÎNTRE
STRĂZILE MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU- MATEI VOIEVOD-
AGRICULTORI ȘI ȘOSEAUA MIHAI BRAVU ”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

SCENARIUL 1
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

HG 907/2016

*Amenajare loc de odihna /recreere/joaca pentru copii si spatii verzi intre strazile- Medic Constantin Zlatescu -Matei Voievod -
Agricultori si Mihai Bravu"*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	60.115,00	11.421,85	71.536,85
2.2	Bransament instalații electrice	55.410,00	10.527,90	65.937,90
2.3	Relocare conducte gaze	0,00	0,00	0,00
2.4	Canalizare	45.713,00	8.685,47	54.398,47
Total capitol 2		161.238,00	30.635,22	191.873,22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	256.196,96	48.677,42	304.874,39
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.613,45	6.386,56	40.000,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.498,04	5.034,63	31.532,66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.599,21	2.013,85	12.613,07
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	185.486,26	35.242,39	220.728,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	174.887,05	33.228,54	208.115,59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	95.392,93	18.124,66	113.517,59

VIZAT
spre deschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	52.996,07	10.069,25	63.065,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.396,86	8.055,40	50.452,26
	3.8.2. Dirigenție de șantier	79.494,11	15.103,88	94.597,99
Total capitol 3		431.084,01	81.905,96	512.989,97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.640.563,50	881.707,07	5.522.270,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94.500,13	17.955,02	112.455,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	564.543,83	107.263,33	671.807,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.299.607,46	1.006.925,42	6.306.532,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	105.992,15	20.138,51	126.130,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105.992,15	20.138,51	126.130,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.295,68	0,00	58.295,68
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.498,04	0,00	26.498,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.299,61	0,00	5.299,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.498,04	0,00	26.498,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destiințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap 1.2,1.3,1.4,2.3,5,3.8,4)	589.192,95	111.946,66	701.139,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		753.480,78	132.085,17	885.565,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.645.410,25	1.251.551,77	7.896.962,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.002.293,78	950.435,82	5.952.729,60

PROIECTANT,

SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.



Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND:**

***„AMENAJARE LOC DE ODIHNĂ/ RECREERE/ JOACĂ ȘI SPAȚII VERZI ÎNTRE
STRĂZILE MEDIC CONSTANTIN ZLĂTESCU- MATEI VOIEVOD-
AGRICULTORI ȘI ȘOSEAUA MIHAI BRAVU ”***

***PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții

” AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE
MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI
BRAVU”

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi si a locului de joaca, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

În momentul de față, terenul este un spatiu neamenajat, face parte dintr-un cvartal de blocuri, suprafata de aproximativ 10.000 mp, teren care reprezintă zona verde aferentă blocurilor de locuințe, împrejmuit cu gard bordurat 60 cm înaltime, pe care persoane necunoscute depoziteaza frecvent gunoi si mobilier scos din apartamente si o zonă ocupată parțial de garaje (construcții provizorii). Categoria de folosință – spații verzi si curți construcții.

Terenul face parte din nr. cadastral 233911, se afla in proprietatea Municipiului Bucuresti, aflat in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2.

Pe această zona se dorește amenajarea unui loc de joacă pentru copii, crearea unei zone de sport pentru adulți si refacerea spațiilor verzi de la blocuri.

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9040 lei curs BNR 17.02.2023)

In confomitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

1. AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI BRAVU;

Valoarea totala: 6.645.410,25 lei fără TVA, respectiv 7.896.962,02 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 5.002.293,78 lei fără TVA, respectiv 5.952.729,60 lei, inclusiv TVA.

Suprafata totala de amenajat: 9.904,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 10 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/20.02.2023
Irina Pescaru



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul " Amenajare Loc de Odihna/ Recreere/ Joaca și Spatii Verzi între Strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori și Soseaua Mihai Bravu " se referă la amenajarea unui loc de odihna/ recreere/ joaca si a spatiilor verzi între strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori si Soseaua Mihai Bravu din Sectorul 2 al Municipiului București.

Amenajarea unui loc de odihna/ recreere/ joaca si a spatiilor verzi între strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori si Soseaua Mihai Bravu este impusă de necesitatea asigurării dezvoltării spatiale durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor, atât a celor care frecventeaza zona cât și a celor aflați în tranzit.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local " Amenajare Loc de Odihna/ Recreere/ Joaca și Spatii Verzi între Strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori și Soseaua Mihai Bravu ", consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local " Amenajare Loc de Odihna/ Recreere/ Joaca și Spatii Verzi între Strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori și Soseaua Mihai Bravu ".

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 6380/20.02.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

**” AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE
MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI
BRAVU”**

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru amenajarea unui loc de odihna/ recreere/ joaca si a spatiilor verzi intre strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori si Soseaua Mihai Bravu din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsește indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de 6.645.410,25 lei fără TVA, respectiv 7.896.962,02 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 5.002.293,78 lei fără TVA, respectiv 5.952.729,60 lei, inclusiv TVA.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.)– se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea și protecția parcurilor deja existente. Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului. Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.

Totodată subliniem faptul că amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007,Art.2 „Statul recunoaște

dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere in spatiile verzi, proprietate publica, dreptul de a contribui la amenajarea spatiilor verzi”.....

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiilor durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor, atât a celor care frecventează zona cât și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi și a locului de joacă, se vor implementa măsuri de gestionare minimale, prin includerea de asociații vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

În decursul anilor, pe această temă a fost întocmită de către instituția noastră o statistică, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv prin parcare neautorizată a autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficiența dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie;
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea activităților cu caracter sportiv, terenuri de fotbal, baschet, tenis, ...;
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi;
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere de circulație și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic);
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector;

Spatiile verzi din Sectorul 2 – SITUATIA ACTUALA :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la starea de degradare a zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploaie acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării;
- vegetație îmbătrânită, arbori uscați sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni;

-mobilierul urban (banci, cosuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte;
 -sistemele de irigat sunt vechi si degradate an de an prin sustragere de piese, interventii realizate asupra acestora de diverse institutii care detin retele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) si deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigat conduce constant la degradarea vegetatiei existente.

SE URMARESTE CONSTANT :

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora;
- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă;
- Reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbusti, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole;
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene;
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane;
- Conservarea suprafețelor verzi existente;
- Reabilitarea zonelor verzi degradate;
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi;
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității;
- Reamenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă și mobilier specific, locuri pentru animale de companie, zone pentru sport, etc.;
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate;

Lucrările proiectate pentru amenajarea unui loc de odihna/ recreere/ joaca si a spatiilor verzi intre strazile Medic Constantin Zlatescu – Matei Voievod – Agricultori si Soseaua Mihai Bravu din sectorul 2 presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic si floricol;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din pavaj antichizat;
- montarea unui sistem de iluminat cu led – pentru asigurarea unui iluminat corespunzător cu consum energetic redus;
- delimitarea perimetrului a zonelor verzi cu elemente de protectie pentru ca ulterior spatiile verzi sa nu fie afectate de lucrarile de deszapezire;
- execuția unui loc de joaca ptr copii - cu aparate noi moderne si turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia acestora;
- montare aparate fitness pentru adulți;

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
 EURO= 4,9040 lei curs BNR (17.02.2023)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9040 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI BRAVU	9.904,00	7.896.962,02	5.952.729,60	6.645.410,25	5.002.293,78	1.610.310,36	1.213.851,88

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/20.02.2023
Irina Pescaru

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

**” AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE
MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI
BRAVU”**

PREAMBUL

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Zona la care facem referire, arealul cuprins intre Str. Matei Voievod – Str. Medic Constantin Zlatescu – Str. Agricultori este lipsita de locuri de joaca sau recreere. Pentru a ajunge la un loc de joaca sau parc, trebuie parcurși sute de metri de catre persoanele doritoare (Parcul Național, Parcul Ronda, etc., accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilitati, mame cu copii in carucior, persoane vârstnice fiind redusă.

Avand in vedere situatia deficitara a Sectorului 2 în ceea ce privește suprafața de spatiu verde pe cap de locuitor, apreciem că in zona mentionata ar fi oportuna crearea unui mic parc, cu o suprafata majoritara formata din spatiu verde, alei pietonale, loc de odihna/de joaca si mobilier urban. Propunem plantarea de arbori si arbusti (diverse specii foioase si conifer), executie sistem de irigat, pastrarea unor rabate pentru plantat flori anuale/bianuale) si montat gazon rului.

Parcela pe care se regasesc amplasate garaje (construcții provizorii) se preteaza pentru amenajarea de spatii verzi cu loc de joaca sau recreere, pentru a fi utilizate de cetățenii din zona, pentru imbunatașirea calitașii mediului inconjurator si siguranța in utilizare.

Toate operatiunile de creare de noi spașii verzi (conform normativelor in vigoare), ca obligașie legală a administratorilor de zone verzi, vor fi efectuate in conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localitașilor cu populașie numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanșe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe langa acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activităților sociale. În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de pasări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuțoare.

ROLUL SPAȚIILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe langă îmbunătățirea calității mediului, parcurile mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor – de la firul de iarbă pe langă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare a fiecărui locuitor al acestui oraș.

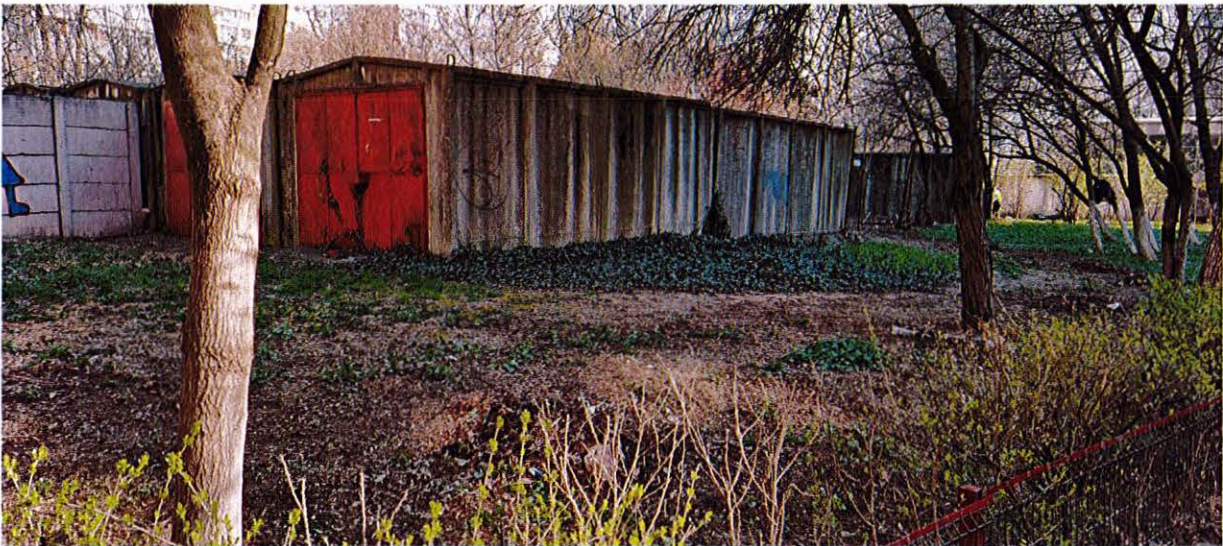
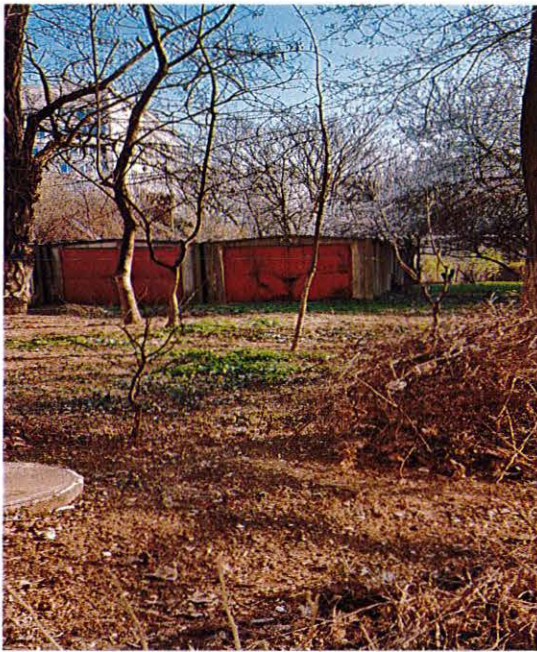
Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitor al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE – ZONA VERDE DIN STR. MATEI VOIEVOD – STR. MEDIC ZLĂTESCU

În momentul de față, terenul este un spațiu neamenajat, face parte dintr-un cvartal de blocuri, suprafața de aproximativ 10.000 mp, teren care, deși împrejmuit cu gard bordurat 60 cm înălțime, este poluat/degradat de persoane necunoscute care depozitează frecvent gunoi și mobilier scos din apartamente și ocupat parțial de garaje (construcții provizorii). Categoria de folosință a terenului ce va fi supus investiției – spații verzi și curți construcții. Nu au fost realizate investiții pe acest teren până în acest moment.

Terenul face parte din nr. cadastral 233911, se află în proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.



OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi si a locului de joaca, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Plantele propuse pentru amenajarea spatiului verde din acest proiect, ofera pe termen lung identitate locala si atractivitate vizuala, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adapteaza conditiilor de mediu instabile.

Se vor efectua lucrari de :

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic si floricol;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din pavaj antichizat;
- montarea unui sistem de iluminat cu led – pentru economie energetica;
- delimitarea perimetrala a zonelor verzi cu elemente de protectie pentru ca ulterior spatiile verzi sa nu fie afectate de lucrarile de deszapezire;
- executia unui loc de joaca ptr copii - cu aparate noi moderne si turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia acestora;
- montare aparate fitness pentru adulți;

Spatiul verde, pe langa completarea vegetatiei existente cu diverse plante decorative, va fi imbunatatit prin asternerea de scoarta decorativa si spartura de marmura ornamentala.

Este prevazuta inierbarea peluzelor cu rulouri de gazon, pe toata suprafata de spatiu verde existenta iar in locurile umbroase se vor planta inlocuitori de gazon (vinca, hedera sau alte specii care se preteaza) sau insamanțarea cu seminte de trifoi.

Prin amenajarea peisagistica se poate pune in valoare o anumita zona prin directionarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbra si lumina, culoare si textura.

I. Descrierea situatiei actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt intr-o stare avansata de degradare, necesitand cuprinderea lor in programul de investitii pentru anii 2023 - 2024.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scurari/parcuri/locuri de odihna sau de joaca care nu mai corespund principiilor peisagistice impunandu-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetatenilor cu animalele de companie pe zonele verzi si astfel deteriorand gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolata a deseurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor si materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluarii atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin cresterea emisiilor de dioxid de carbon) si a industrializarii.

II. Alte schimbări preconizate:

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere si odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viata, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistica si arhitecturala a parcului se impune a fi realizata pentru ca in conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaste dreptul fiecarei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere in spatiile verzi, proprietate publica, dreptul de a contribui la amenajarea spatiilor verzi”.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004 privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010 privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

**” AMENAJARE LOC DE ODIHNA/ RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE
MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI
BRAVU”**

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/20.02.2023
Irina Păscaru



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 48314/14.03.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind obiectivul de investiții de interes local „Amenajare loc de odihnă/recreere/joacă și spații verzi între străzile medic Constantin Zlătescu - Matei Voievod - Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare loc de odihnă/recreere/joacă și spații verzi între străzile medic Constantin Zlătescu - Matei Voievod - Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu” din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **7.896.962,02 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Horărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 11/06.03.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

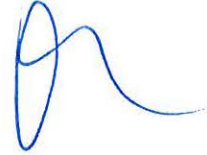
Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 11-06.03.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare loc de odihnă/recreere/jocă și spații verzi între străzile medic Constantin Zlătescu- Matei Voievod- Agricultori și Șoseaua Mihai Bravu, Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2/ UAT S2

Valoarea totală a investiției: 7.896.962, 02 lei cu TVA, din care C+M = 5.952.729,60 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată: PLAN PROPUNERE SUPRARZ CU RĂMĂNĂ A TOPOGRAFIA COTE ALTE, LOC DE JOACĂ, REVIZUIRE NOTĂ PREZENTARE

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

