



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1038/ 01.03.2023*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local:
„ Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 7213/ 27.02.2023 și Nota de fundamentare nr. 7214/ 27.02.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 39599/01.03.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

– Raportul de specialitate nr. 48306/ 14.03.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr.12/ 06.03.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

VIZAT
neschimbare
PR. GENERAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local „**Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „**Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10**” este de **907.780,54 lei fără TVA, respectiv 1.079.044,17 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **550.149,57 lei fără TVA, respectiv 654.677,99 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „**Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10**”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul „**Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10**”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND:**

„ AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII- LUNTREI NR.3, BLOC 10”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL ” AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10”

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	” AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10”	800,00	1.079.044,17	654.677,99	907.780,54	550.149,57	219.451,73	133.145,82

Curs BNR 24.02.2023 - 1 Euro=4,9170 lei

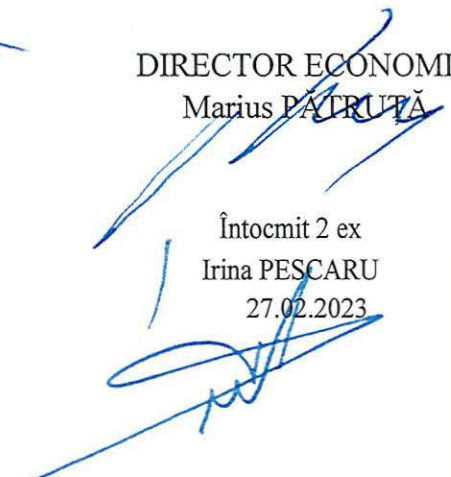
DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu MĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2 ex
Irina PESCARU
27.02.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND :

„ AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII- LUNTREI NR.3, BLOC 10”

PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU



SCENARIUL 1
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

HG 907/2016

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII -Str. Luntrei nr. 3, Bl.10 -Bucuresti, Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	26.011,00	4.942,09	30.953,09
2.2	Bransament instalatii electrice	35.201,00	6.688,19	41.889,19
2.3	Canalizare	12.400,00	2.356,00	14.756,00
Total capitol 2		73.612,00	13.986,28	87.598,28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.449,91	19.085,48	119.535,39
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.613,45	6.386,56	40.000,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.529,66	2.760,64	17.290,30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.623,73	2.208,51	13.832,24
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.683,06	7.729,78	48.412,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.777,13	7.177,65	44.954,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.341,53	3.864,89	24.206,42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.623,73	2.208,51	13.832,24

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.717,80	1.656,38	10.374,18
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.435,60	3.312,76	20.748,36
Total capitol 3		138.227,03	26.263,14	164.490,17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	431.924,02	82.065,56	513.989,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.554,22	2.955,30	18.509,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	133.708,33	25.404,58	159.112,91
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		581.186,57	110.425,45	691.612,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.059,33	5.521,27	34.580,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.059,33	5.521,27	34.580,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.393,05	0,00	6.393,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.905,93	0,00	2.905,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581,19	0,00	581,19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.905,93	0,00	2.905,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destiințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap 1.2, 1.3, 1.4, 2.3, 5, 3.8, 4)	79.302,56	15.067,49	94.370,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		114.754,94	20.588,76	135.343,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		907.780,54	171.263,62	1.079.044,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		550.149,57	104.528,42	654.677,99

PROIECTANT,
SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND:**

„AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII- LUNTREI NR.3, BLOC 10”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

” AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10”

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi si a locului de joaca, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Specificul amenajării propuse pentru acest teren, parte a unui spațiu verde aflat între blocuri este definit prin următoarele caracteristici:

- Amenajarea a doua locuri de joaca pentru varste diferite, una pentru copii mici 1 (1-8 ani) si una pentru copii 2 (3-14 ani);
- Intre aceste doua zone de joaca se vor amenaja alei de legatura pentru odihna si relaxare, prevăzute cu banci si cosuri de gunoi;
- De-a lungul zonelor de joaca se va planta gard viu pentru a delimita spatiul si pentru a crea o zona tampon fata de blocurile învecinate;
- Se vor amenaja două zone de tartan;

Construcția tuturor zonelor, a sistemului de alei, a sistemului de iluminat, se va face de la zero, după cum urmează:

- Crearea unor spații tip buzunar pentru banci si mobilier;
- Crearea unui sistem de alei care duc la locurile de joaca dar care pot fii totodata si o zona de traversare a spatiului ;
- Crearea unui sistem de iluminat ambiental și funcțional;
- Se vor amplasa piese de mobilier cu majoritatea elementelor din lemn si metal: bănci si coșuri de gunoi;
- Crearea unor locuri de joacă pentru copii cu echipamente specifice diferitelor varste;
- Completarea peisagistica a spatiului pentru a crea o oaza de miros si culoare prin plantarea de arbuști și plante perene;
- Sistem de irigații;

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9170 lei curs BNR 24.02.2023)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentației:

1. "AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10"
Valoarea totală: 907.780,54 lei fără TVA, respectiv 1.079.044,17 lei inclusiv TVA.
Valoarea C+M : 550.149,57 lei fără TVA, respectiv 654.677,99 lei, inclusiv TVA.
Suprafața totală de amenajat: 9.904,00 mp
Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 7 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu MANĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Întocmit 2 ex/27.02.2023
Irina Pescaru



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10” se referă la amenajarea unui loc de joacă și a spațiilor verzi pe terenul aflat în vecinătatea blocului nr. 10 din strada Luntrei nr. 3 din Sectorul 2 al Municipiului București.

Amenajarea unui loc de joacă și a spațiilor verzi între vecinătatea blocului nr. 10 din strada Luntrei nr. 3 este impusă de necesitatea asigurării dezvoltării spațiale durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor, atât a celor care frecventează zona cât și a celor aflați în tranzit.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10”, consider oportuna promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 7213/27.02.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

” AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10”

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru amenajarea unui loc de joacă pentru copii în locația strada Luntrei nr. 3, bloc 10 din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de 907.780,54 lei fără TVA, respectiv 1.079.044,17 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 550.149,57 lei fără TVA, respectiv 654.677,99 lei, inclusiv TVA.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.)– se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea și protecția parcurilor deja existente. Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului. Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

Strategia de Dezvoltare Locală a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025 apare ca o necesitate de actualizare a cadrului strategic de dezvoltare existent, în contextul noului cadru financiar multianual al Uniunii Europene. De altfel, noua perioadă de programare a generat actualizarea strategiilor de dezvoltare la nivel european, național, regional, județean și local.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României este subliniat faptul că Bucureștiul are rolul principal în ierarhia urbană națională, printr-o accesibilitate net superioară față de celelalte orașe, la nivel național și internațional, precum și printr-o prezență dominantă în rețeaua economică și administrativă, concentrând peste 50% din investițiile străine din România și contribuind cu peste 25% la PIB-ul național.

În acest context, este necesar ca structura internă a capitalei să poată susține caracterul acesteia de principal centru polarizator la nivel național, Sectorul 2 jucând un rol deosebit de important în această structură datorită concentrării ridicate a populației și a agenților economici pe teritoriul său. De asemenea, acesta dispune de numeroase centre de interes pe plan local care pot face parte dintr-o rețea policentrică coerentă în cadrul Municipiului București.

O parte din zonele verzi ale sectorului 2, sunt într-o stare avansată de degradare, necesitând cuprinderea lor în programul de investiții pe anul 2022.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi sunt:

- Existența unor spații verzi- care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora;
- Degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- Intrarea cetățenilor cu animalele de companie pe zonele verzi ceea ce a condus astfel la deteriorarea gazonului
- Folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor
- Degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, fenomenul freezing-rain, vant, ploi acide-ploile se combina cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialul dendrologic, grindina, etc), a poluării atmosferice și a industrializării..

Amenajarea peisagistică și arhitecturală se impune a fi realizată ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „*Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la spațiile verzi*”.

În cazul spațiului adiacent blocului 10 din strada Luntrei nr. 3, număr cadastral IE 233038, prin amenajarea și reintegrarea funcțională a terenului se anticipează beneficii economico-sociale, amenajarea având ca obiective principale:

- Igienizarea terenului;
- Executarea unui sistem de irigații necesar pentru menținerea vegetației;
- Plantarea de material dendrologic și floricol;
- Montarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, mese de sămănt, etc.);
- Executia aleilor pietonale din pavaj antichizat;
- Montarea unui sistem de iluminat cu led- pentru economie energetică și calitate superioară a iluminării;
- Executia unui loc de joacă pentru copii-cu aparate noi moderne și turnarea unui strat de tartan (suprafața antitrauma);
- Mai multe posibilități de recreere pentru populație;
- Apropierea omului de natură.
- Creșterea atractivității zonei prin crearea de locuri de joacă, mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi și sistem de iluminat;

Specificul amenajării propuse pentru acest teren, parte a unui spațiu verde aflat între blocuri este definit prin următoarele caracteristici:

- Amenajarea a două locuri de joacă pentru vârste diferite, una pentru copii mici 1 (1-8 ani) și una pentru copii 2 (3-14 ani);
- Între aceste două zone de joacă se vor amenaja alei de legătură pentru odihnă și relaxare, prevăzute cu bănci și coșuri de gunoi;
- De-a lungul zonelor de joacă se va planta gard viu pentru a delimita spațiul și pentru a crea o zonă tampon față de blocurile învecinate;
- Se vor amenaja două zone de tartan;

Construcția tuturor zonelor, a sistemului de alei, a sistemului de iluminat, se va face de la zero, după cum urmează:

- Crearea unor spații tip buzunar pentru bănci și mobilier;
- Crearea unui sistem de alei care duc la locurile de joacă dar care pot fi totodată și o zonă de traversare a spațiului ;
- Crearea unui sistem de iluminat ambiental și funcțional;
- Se vor amplasa piese de mobilier cu majoritatea elementelor din lemn și metal: bănci și coșuri de gunoi;
- Crearea unor locuri de joacă pentru copii cu echipamente specifice diferitelor vârste;
- Completarea peisagistică a spațiului pentru a crea o oază de miros și culoare prin plantarea de arbuști și plante perene;

- Sistem de irigații;

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9170 lei curs BNR (24.02.2023)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9170 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	" AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10"	800,00	1.079.044,17	654.677,99	907.780,54	550.149,57	219.451,73	133.145,82

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NANĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/27.02.2023
Irina Pescaru

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

” AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10”

Viziunea CSB 2035 prevede Bucureștiul anului 2035 drept o metropolă influentă și integrată european prin durabilitate și caracter, o comunitate deschisă și evoluată, o capitală dinamică și creative punându-se accentul pe rolul de nod de activitate intensă de cooperare în rețele multiple, economia competitivă și comportamentul responsabil față de mediu precum și o identitate bine conturată.

În acest context, este necesar ca structura internă a capitalei să poată susține caracterul acesteia de principal centru polarizator la nivel național, Sectorul 2 jucând un rol deosebit de important în această structură datorită concentrării ridicate a populației și a agenților economici pe teritoriul său. De asemenea, acesta dispune de numeroase centre de interes pe plan local care pot face parte dintr-o rețea policentrică coerentă în cadrul Municipiului București.

Printre programele și proiectele propuse care vizează și influențează dezvoltarea Sectorului 2 se numără și Programul vizând operațiuni de recuperare, comasare și valorificare integrată a unor terenuri în zone cheie ale orașului, în vederea constituirii unor poli reprezentativi.

Există o lipsă de locuri de joacă de cartier, locuri unde cei din zona să ajungă rapid și unde pot petrece timpul liber aproape de casa. Având în vedere specificul investiției, considerăm că cererea de bunuri și servicii este argumentată de noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalităților existente, motiv pentru care se impune crearea unui loc de joacă pentru a răspunde necesităților la nivel local.

Amenajarea se adresează tuturor grupelor de vârstă, mai ales locuitorilor din vecinătate, prin funcțiunile noi introduse. Funcțiunile noi introduse sunt destinate jocului, copiilor și creării unui spațiu unde ei să poată face asta în siguranță. În acest sens se dorește realizarea a două zone de joacă care pot funcționa și individual, ele fiind pe vârste diferite.

Nivelul de echipare și dotare zonei este minimă, dar folosește la maxim spațiul de care dispune. Suprafața care înglobează funcțiunile este de aproximativ 800 mp. Materialele folosite în amenajare sunt realizate din lemn și metal pentru a se integra ușor în ambianța naturală a zonei însă și pentru a se putea utiliza o perioadă mai îndelungată.

Investițiile ce vor avea loc etapizat cuprind următoarele faze distincte:

- Eliberarea și pregătirea terenului;
- Configurarea și amenajarea aleilor pietonale;
- Amenajarea unor locuri de joacă pentru copii – Loc de joacă copii mici -1, Loc de joacă copii- 2;
- Amplasarea mobilierului urban pe toată suprafața aleilor;
- Configurarea unui sistem de iluminat ambiental și funcțional;
- Amenajarea peisagistică a spațiului verde cu arbuști, plante perene și gazon rulo;
- Realizarea unui sistem de irigații (aspersoare +picurare) pentru o bună întreținere a spațiilor verzi noi create.

Aceste funcțiuni sunt realizate din materiale ce se integrează ușor în peisajul natural și nu se vor face schimbări abuzive în peisaj. Din punct de vedere economic reprezintă un raport calitate – preț superior.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004 privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010 privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

” AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII – LUNTREI NR.3, BLOC 10”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu ANĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/27.02.2023
Irina Pescaru



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 48306/14.03.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare loc de joacă pentru copii – Luntrei nr. 3, Bloc 10”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare loc de joacă pentru copii – Luntrei nr. 3, Bloc 10” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor crea un loc de joacă pentru copii unde se poate petrece timpul liber aproape de casă.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **1.079.044,17 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Horărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 12/06.03.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



Nr. 12-06.03.2023 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Amenajare loc de joacă pentru copii- Luntrei nr.3, bloc 10, Sector 2, București..**

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2/ UAT S2

Valoarea totală a investiției: 1.079.044, 17 lei cu TVA, din care C+M = 654.677,99 lei cu TVA.

Observatii la documentația avizată:

PLATI PROPUNERE SUPRAPS CU PLANO 1/500 SI PE RIBICARILE FOTOGRAPHE

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

