



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1033/ 01.03.2023*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local
„ Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor ”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor ”;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 6739/ 22.02.2023 și Nota de fundamentare nr. 6741/ 22.02.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 39162/ 01.03.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

– Raportul de specialitate nr. 44172/ 08.03.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr.13/ 06.03.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „**Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor**” conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 21 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „**Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor**” este de **13.017.032,68 lei fără TVA, respectiv 15.470.390,63 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **8.948.985,51 lei fără TVA, respectiv 10.649.292,76 lei, inclusiv TVA.**

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „**Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor**” obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul „**Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor**”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A blue ink signature of Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND

„ Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor ”

PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor"

| NR. CRT. | INVESTITIE | MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA | |
|----------|---|---|----------------------------|---------------|------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor" | 5.895,00 mp din care subteran 1.395,00 mp | 15.470.390,63 | 10.649.292,76 | 13.017.032,68 | 8.948.985,51 | 3.144.835,78 | 2.164.798,40 |

EURO= 4,9193 lei curs BNR (21.02.2023)

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex
Valeriu MICU
22.02.2023

VIZAT
spre reînchimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL rev 1 varianta 1 propusă
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Actualizat în prețuri la data de 12.08.2022 - 1 euro = 4,8953 lei, cotă TVA= 0,19

Investiții 13.017.033 lei
C+M 8.948.986 lei

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (cu TVA) |
|--|--|---------------------|-------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1. | Utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 49.897,93 | 9.480,61 | 59.378,53 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 49.897,93 | 9.480,61 | 59.378,53 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 9.979,59 | 1.896,12 | 11.875,71 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 26.000,00 | 4.940,00 | 30.940,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 498.979,27 | 94.806,06 | 593.785,34 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (cu TVA) |
|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 108.000,00 | 20.520,00 | 128.520,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 49.897,93 | 9.480,61 | 59.378,53 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 24.948,96 | 4.740,30 | 29.689,27 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 316.132,38 | 60.065,15 | 376.197,54 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 149.693,78 | 28.441,82 | 178.135,60 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 44.908,13 | 8.532,55 | 53.440,68 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 29.938,76 | 5.688,36 | 35.627,12 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 14.969,38 | 2.844,18 | 17.813,56 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 104.785,65 | 19.909,27 | 124.694,92 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 734.550,57 | 139.564,61 | 874.115,18 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 8.905.135,48 | 1.691.975,74 | 10.597.111,22 |
| | Ob. 1 Pasaj Moșilor | 4.539.046,99 | 862.418,93 | 5.401.465,92 |
| | Ob. 2 Pasaj Obor | 4.366.088,49 | 829.556,81 | 5.195.645,31 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ob. 1 Pasaj Moșilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ob. 2 Pasaj Obor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ob. 1 Pasaj Moșilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ob. 2 Pasaj Obor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 1.074.450,00 | 204.145,50 | 1.278.595,50 |
| | Ob. 1 Pasaj Moșilor | 569.100,00 | 108.129,00 | 677.229,00 |
| | Ob. 2 Pasaj Obor | 505.350,00 | 96.016,50 | 601.366,50 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (cu TVA) |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 9.979.585,48 | 1.896.121,24 | 11.875.706,72 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 62.642,90 | 11.902,15 | 74.545,05 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 43.850,03 | 8.331,51 | 52.181,54 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 18.792,87 | 3.570,65 | 22.363,52 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 114.602,03 | 1.896,12 | 116.498,15 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%) | 49.897,93 | 0,00 | 49.897,93 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) | 9.979,59 | 0,00 | 9.979,59 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 44.744,93 | 0,00 | 44.744,93 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 9.979,59 | 1.896,12 | 11.875,71 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2.125.651,71 | 403.873,82 | 2.529.525,53 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 2.302.896,63 | 417.672,10 | 2.720.568,73 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 13.017.032,68 | 2.453.357,95 | 15.470.390,63 |
| din care C+M | | 8.948.985,51 | 1.700.307,25 | 10.649.292,76 |

Întocmit

Beneficiar/Investitor

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

ADP Sector 2, București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL Obiectului
Ob. 1 Pasaj Moșilor

| Nr. crt. | Denumire | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (inclusiv TVA) |
|---|---|------------------------|-------------|----------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 680.857,05 | 0,00 | 680.857,05 |
| 4.1.2. | Rezistență | 408.514,23 | 0,00 | 408.514,23 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 3.131.942,42 | 0,00 | 3.131.942,42 |
| 4.1.4. | Instalații | 317.733,29 | 0,00 | 317.733,29 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 4.539.046,99 | 0,00 | 4.539.046,99 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 569.100,00 | 0,00 | 569.100,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III subcap. 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6. | | 569.100,00 | 0,00 | 569.100,00 |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 5.108.146,99 | 0,00 | 5.108.146,99 |

Întocmit,
arh. Anca TăulescuVIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL Obiectului
Ob. 2 Pasaj Obor

| Nr. crt. | Denumire | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (inclusiv TVA) |
|---|---|------------------------|-------------|----------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 654.913,27 | 0,00 | 654.913,27 |
| 4.1.2. | Rezistență | 392.947,96 | 0,00 | 392.947,96 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 3.012.601,06 | 0,00 | 3.012.601,06 |
| 4.1.4. | Instalații | 305.626,19 | 0,00 | 305.626,19 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 4.366.088,49 | 0,00 | 4.366.088,49 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2. | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 505.350,00 | 0,00 | 505.350,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III subcap. 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6. | | 505.350,00 | 0,00 | 505.350,00 |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 4.871.438,49 | 0,00 | 4.871.438,49 |

Întocmit,
arh. Anca TăulescuVIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

SC SIRIUS PROIECTARE

STUDII SRL

PROIECT NR. 993 S/2022
REPARAȚII INTERIOARE ȘI REMEDIERE
INFILTRAȚII
PASAJE OBOR-MOȘILOR, SECTOR 2,
BUCUREȘTI
DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

DETALIERE PE CAPITOLE DE OBIECT ȘI CAPITOLE DE LUCRĂRI, INCLUSIV DOTĂRI - VALORI FĂRĂ
TVA

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|--|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| Cap. 1 | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului - despăgubiri | | | | 0 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | | | 0 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - despăgubiri lucrari temporare | | | | 0 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | | | 0 |
| | Total cap. 1 | | | | 0 |
| Cap.2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1. | Racord utilități | | | | |
| | Alimentare cu apă: | | | | 0 |
| | Canalizare: | | | | 0 |
| | Alimentare cu gaze naturale: | | | | 0 |
| | Agent termic: | | | | 0 |
| | Energie electrică: | | | | 0 |
| | Telecomunicații: | | | | 0 |
| | Drumuri de acces: | | | | 0 |
| | Căi ferate industriale: | | | | 0 |
| | Alte utilități: | | | | 0 |
| | Total cap. 2. | | | | 0 |
| Cap. 4 | Lucrări de bază | | | | |
| 4.1. | Ob. 1 Pasaj Moșilor | | | | |
| 4.1.1. | Demolări, demontări și lucrări pregătitoare | | | | |
| | Desfacerea pardoselii din gresie (aprox. 2 cm grosime) | mp | 700,00 | 201 | 140.805 |
| | Desfacere șapei strat suport (aprox. 4 cm grosime) | mp | 700,00 | 224 | 156.450 |
| | Demontare rigole existente lățime 25 cm | ml | 32,00 | 82 | 2.624 |
| | Desfacere instalații electrice iluminat și curenți slabi | ans | 1,00 | 8.400 | 8.400 |
| | Desfacerea tencuiei pereților (aprox. 2 cm grosime) | mp | 250,00 | 201 | 50.288 |
| | Curățarea căminelor exterioare de vizitare aferente puțului de ventilație | buc | 2,00 | 2.000 | 4.000 |
| | Demolarea zidăriei, zid nordic (aprox. 25 cm grosime) | mc | 68,00 | 850 | 57.800 |
| | Desfacerea tencuiei tavanelor (aprox. 2 cm grosime) | mp | 300,00 | 201 | 60.345 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|--|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| | Spălare cu jet presiune sau echivalent grinzi beton armat | mp | 350,00 | 90 | 31.500 |
| | Spălare cu jet presiune sau echivalent stâlpi beton armat | mp | 150,00 | 90 | 13.500 |
| | Transport cu mijloace manuale, încărcare și evacuare moloz | to | 193,20 | 400 | 77.280 |
| | taxă de groapă | to | 193,20 | 65 | 12.558 |
| | <i>Total 4.1.1.</i> | | | | 615.550 |
| 4.1.2. | Lucrări provizorii | | | | |
| | Plasă de siguranță fără noduri, cf. EN 1263-1, din propilenă, aprox. 5 mm, ochiuri de 100 mm bordate cu coardă cu rezistența de 30 kN (protecție la praf), permeabilă la aer (aprox. 100g/m ²), bordată cu coardă PP și ocheteți din Al | mp | 100,00 | 130 | 13.000 |
| | Amenajare culoar acces parcare subterană și toalete | buc | 2,00 | 12.000 | 24.000 |
| | Instalare trecere pietoni provizorie | buc | 1,00 | 133.000 | 133.000 |
| | protejare și marcarea hidranți incendiu pe durata lucrărilor | buc | 10,00 | 150 | 1.500 |
| | protecție și sprijinire cabluri terți pe durata lucrărilor | ans | 1,00 | 2.000 | 2.000 |
| | Dezafectare trecere pietoni provizorie | buc | 1,00 | 35.000 | 35.000 |
| | <i>Total 4.1.2.</i> | | | | 208.500 |
| 4.1.3. | Pardoseli | | | | |
| | Tratament hidroizolant osmotic, cu penetrare în masa betonului, impermeabilizare prin cristalizare. Capacitate umplere fisuri până la 0,3mm, aplicare cu pensula sau pistol. Rezistența la compresiune min 10 Mpa, aderență min 0,5 Mpa, adâncime cristalizare la 20 de zile min 7 cm, min 1,7 kg/mp | mp | 700,00 | 82,77 | 57.939 |
| | umplere fisuri sub 5 mm cu Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mm ² , la încovoiere minim 8,5 N/mm ² , rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | kg | 250,00 | 31,53 | 7.883 |
| | Instalare piese de trecere etanșe (matere goluri tehnologice) la fiecare perforație a elementelor rezistente la foc (placă, pereți) | buc | 30,00 | 350 | 10.500 |
| | Rășină epoxidică bicomponentă specială, semirigidă (fără solvenți), reacția la foc A1-s1,d0, rezistența la compresiune după 7 zile mai mare de 30N/mm ² , contracții lineare mai puțin de 0.1%, pentru umplere goluri sifoane (peste 5 mm) | kg | 540,00 | 32,95 | 17.793 |
| | Strat final rășină epoxidică bicomponent fluidă (fără solvenți), grosime de până la 4 mm, finisaj antiderapant, rezistența la compresiune N/mm ² min. 60, aderența min. 3N/mm ² , reacția la foc B-s1, rezistentă la uzură cf. EN13813 | mp | 700,00 | 67,00 | 46.900,00 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | Strat de aderență (nisip cuarț sort 0,7-1,0 mm) | mc | 15,00 | 192,00 | 2.880,00 |
| | Șapă autonivelantă rezistență 30N/mmp pentru trafic intens, clasa de reacție la foc A1, cu uscare rapidă, grosime medie 5 mm | kg | 5.400,00 | 26,00 | 140.400,00 |
| | Pardoseală epoxidică tip compozit din amestec cu marmură și agregate, tip microterrazzo, decor alb cu inserții de gri deschis, trafic intens (tratament suplimentar după turnare), rezistență la substanțe chimice, rezistență la alunecare min. R10, montaj fără rosturi, grosime min. 20 mm, fără compuși organici volatili, clasa de reacție la foc A1 | mp | 700,00 | 1.145,00 | 801.500,00 |
| | Hidroizolație tip bandă pentru rigole, lipire și etanșeizare cu adeziv, ambele fețe acoperite cu fibre de polipropilen | mp | 30,00 | 330,00 | 9.900,00 |
| | Procurare și montare rigole cu grătar din oțel zincat, trafic pietonal și asimilat ocazional auto, lățime 25-30 cm | ml | 32,00 | 630,00 | 20.160,00 |
| | Tratarea armăturii expuse la nivelul inferior, sub toalete, cu amestec monocomponent pe bază de ciment, cu agregate de cuarț naturale rotunde cu granulație 0,0 - 0,5mm, clasa de sensibilitate alcalină E1 și cu rol de amorsă, 3,7 kg/mp | mp | 50,00 | 162 | 8.104 |
| | Completare secțiune grindă cu mortare speciale, reparații structurale, sub toalete. Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mmp, la încovoiere minim 8,5 N/mmp, rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | mp | 50,00 | 179 | 8.954 |
| | <i>Total 4.1.3.</i> | | | | 1.132.912 |
| 4.1.4. | Tavane | | | | |
| | Tratament hidroizolant osmotic, cu penetrare în masa betonului, impermeabilizare prin cristalizare. Capacitate umplere fisuri până la 0,3mm, aplicare cu pensula sau pistol. Rezistența la compresiune min 10 Mpa, aderență min 0,5 Mpa, adâncime cristalizare la 20 de zile min 7 cm, min 1,7 kg/mp | mp | 550,00 | 82,77 | 45.523 |
| | Tavan reflectant metalic lamelar din Aluminiu min. 0.5/0.6 mm, profile autoportante cu clipsare, lamele perforate căptușite interior pentru performanțe acustice superioare, de lățime 300 mm și lungime 2500 mm, RAL 9006, clasa de reacție la foc A1 | mp | 550,00 | 1.246 | 685.300 |
| | Tencuială decorativă siliconică de exterior, pe bază de rășini acrilice și siliconice, cu adaos de cuarț și granule de marmură, aspect mat, culoare albă | mp | 150,00 | 251 | 37.650 |
| | Tencuială mecanizată var-ciment de exterior, granulație maxim 1 mm, grosimea stratului 20 mm | mp | 140,00 | 184 | 25.760 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|--|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| | Tratarea armăturii expuse, cu amestec monocomponent pe bază de ciment,cu agregate de cuarț naturale rotunde cu granulație 0,0 - 0,5mm, clasa de sensibilitate alcalină E1 și cu rol de amorsă, 3,7 kg/mp | mp | 350,00 | 233 | 81.577 |
| | Completare secțiune grindă cu mortare speciale, reparații structurale. Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mmp, la încovoiere minim 8,5 N/mmp, rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | mp | 350,00 | 179 | 62.677 |
| | <i>Total 4.1.4.</i> | | | | 892.964 |
| 4.1.5. | Pereți | | | | |
| | Tratament hidroizolant osmotic, cu penetrare în masa betonului, impermeabilizare prin cristalizare. Capacitate umplere fisuri până la 0,3mm, aplicare cu pensula sau pistol. Rezistența la compresiune min 10 Mpa, aderență min 0,5 Mpa, adâncime cristalizare la 20 de zile min 7 cm, min 1,7 kg/mp | mp | 150,00 | 82,77 | 12.415 |
| | Hidroizolație flexibilă pensulabilă pe bază de dispersie de rășini sintetice pentru aplicații exterioare, perete cărămidă | mp | 465,00 | 58 | 26.970 |
| | Tencuială decorativă siliconică de exterior, pe bază de rășini acrilice și siliconice, cu adaos de cuarț și granule de marmură, aspect mat, culoare albă | mp | 465,00 | 252 | 117.180 |
| | Tratamente locale cu soluții hidroizolatoare înghețate (la baza pereților cărămidă) | kg | 50,00 | 1.000 | 50.000 |
| | Zidărie blocuri ceramice pline, grosime 240 mm, rezistență la foc 180 minute | mc | 58,00 | 630 | 36.540 |
| | Uext metalică RF EI90-C, 0.9X2.10 m culoare albă, acces grupuri sanitare | buc | 1,00 | 7.500 | 7.500 |
| | Tratarea armăturii expuse, cu amestec monocomponent pe bază de ciment,cu agregate de cuarț naturale rotunde cu granulație 0,0 - 0,5mm, clasa de sensibilitate alcalină E1 și cu rol de amorsă, 3,7 kg/mp | mp | 150,00 | 262 | 39.312 |
| | Completare secțiune stâlp cu mortare speciale, reparații structurale. Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mmp, la încovoiere minim 8,5 N/mmp, rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | mp | 150,00 | 179 | 26.861 |
| | <i>Total 4.1.5.</i> | | | | 304.363 |
| 4.1.6. | Confecții metalice și diverse | | | | |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | Glafuri exterioare Aluminu, tablă grosime minim 0.5 mm, gri antracit (pentru protecția parapeților scării rulante) | ml | 25,00 | 142 | 3.550 |
| | Burlan materiale sintetice preluare ape provenite din infiltrații | ml | 60,00 | 245 | 14.700 |
| | Construcție metalică tablă expandată zincată din oțel, min. 4 mm, vopsită electrostatic multicolor, 4000x1000 mm (depozitare cu încuietori pentru biciclete) | buc | 1,00 | 78.000 | 78.000 |
| | Construcție metalică tablă expandată zincată din oțel min. 4 mm, vopsită electrostatic, multicolor, închisă, 4000x1000 mm (zonă amplasare bancomate/tonomate/ cutii delivery) | buc | 1,00 | 78.000 | 78.000 |
| | Jgheaburi materiale sintetice | ml | 20,00 | 245 | 4.900 |
| | <i>Total 4.1.6.</i> | | | | 179.150 |
| 4.1.7. | Dotări | | | | |
| | Grafică debitată în aluminiu grosime 3 mm, cu printare UV culoare negru, prindere mecanică decorativă și lipire suplimentară | buc | 10,00 | 1.950 | 19.500 |
| | Casete luminoase tip Forex de 8 mm, Profil caseta 14 mm, modul 3 leduri 0.72W, transformator ERPF-400-12, Policarbonat compact opal 5 mm, Policarbonat compact opal 3 mm, print policromie backlite, 1000X2300 mm | buc | 90,00 | 5.850 | 526.500 |
| | Coșuri de gunoi fixe din inox (AISI 304) pentru colectare selectivă, 4 compartimente, capacitate totală 100 l, finisaj satinat, ancorat în pardoseală pe postament din bare de oțel zincat culoare gri deschis | buc | 4,00 | 3.900 | 15.600 |
| | Dotări protecția muncii și PSI | buc | 1,00 | 7.500 | 7.500 |
| | <i>Total 4.1.7.</i> | | | | 569.100 |
| 4.1.8. | Sistem drenaj peste planșeu și alte lucrări exterioare | | | | |
| | Demontare sistem de irigații | buc | 1,00 | 32.500 | 32.500 |
| | Îndepărtare strat vegetal, transport și depozitare | mc | 750,00 | 130 | 97.500 |
| | Îndepărtare și evacuare pământ în exces | mc | 375,00 | 210 | 78.750 |
| | Instalare strat argilă compactată 15 cm | mp | 2.500,00 | 23 | 56.250 |
| | Saltea de geocompozit bentonitic min 5000 gr/mp, inclusiv la baza pereților | mp | 2.750,00 | 45 | 122.510 |
| | Instalare geomembrană sudată, 1,5 mm grosime, inclusiv la baza pereților | mp | 2.750,00 | 39 | 107.250 |
| | Strat drenat din material granular 20 cm | mp | 2.500,00 | 31 | 77.500 |
| | Drenuri absorbante Dn 75 mm, rlfate | m | 500,00 | 125 | 62.500 |
| | Drenuri colectoare Dn 125 PVC Sn8 | m | 200,00 | 155 | 31.000 |
| | Cămine drenaj Dn 300 cu capac ascuns | buc | 12,00 | 2.400 | 28.800 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | Curățare guri de ventilație | mp | 20,00 | 34 | 680 |
| | Bordaj din beton monolit C25/30 în jurul gurilor de ventilație fundat la adâncimea de îngheț, grosime 15 cm, rostuit la 1m | mc | 1,38 | 1.400 | 1.932 |
| | Transport din depozit și așternere sol vegetal | mc | 750,00 | 65 | 48.750 |
| | Montare sistem de irigații | buc | 1,00 | 2.560 | 2.560 |
| | Refacere gazon | mp | 2.500,00 | 45 | 112.500 |
| | <i>Total 4.1.8.</i> | | | | 860.982 |
| 4.1.9. | Instalații electrice | | | | |
| | Instalație electrică iluminat și prize | mp | 550,00 | 115 | 63.250 |
| | corp de iluminat liniar, continuu sau din lămpi separate cu lățime de maxim 70 mm, standard industrial, temperatura de culoare corelată cu cea a panourilor luminoase, indicere de redare a culorilor minim CRI min 80, flux luminos de minim 3000 lm/m, unghi dispersie minim 120 grade, durata de viață minim 50.000 ore, eficiență minim A++ | m | 180,00 | 208 | 37.500 |
| | Iluminat de siguranță | mp | 550,00 | 17 | 9.350 |
| | sistem de supraveghere video | mp | 500,00 | 30 | 15.000 |
| | Verificare priză de pământ și refacere elemente degradate | buc | 1,00 | 2.400 | 2.400 |
| | Reamplasare tablouri electrice | buc | 2,00 | 11.000 | 22.000 |
| | <i>Total 4.1.9.</i> | | | | 149.500 |
| 4.1.10. | Lucrări ascunse | | | | |
| | Sume pentru lucrări care nu au putut fi evaluate fără realizarea de măsuri disruptive sau datorită lipsei surselor de informare din cartea construcției. Sumele se vor detalia la proiectul tehnic de execuție și pe parcursul execuției în caz că va fi necesar | % | 5,00 | n.a. | 195.127 |
| | <i>Total 4.1.10.</i> | | | | 195.127 |
| | Total obiect 1 | | | | 5.108.147 |
| 4.2. | Ob. 2 Pasaj Obor | | | | |
| 4.2.1. | Demolări, demontări și lucrări pregătitoare | | | | |
| | Desfacerea pardoselii din gresie (aprox. 2 cm grosime) | mp | 720,00 | 201 | 144.828 |
| | Desfacere șapei strat suport (aprox. 4 cm grosime) | mp | 720,00 | 224 | 160.920 |
| | Demontare rigole existente | ml | 32,00 | 82 | |
| | Desfacere instalații electrice iluminat și curenți slabi | ans | 1,00 | 8.400 | |
| | Desfacerea tencuiei pereților (aprox. 2 cm grosime) | mp | 310,00 | 201 | 62.357 |
| | Curățarea coloane exterioare de aerisire aferente casei de instalații adiacente | buc | 2,00 | 2.000 | 4.000 |
| | Desfacerea tencuiei tavanelor (aprox. 2 cm grosime) | mp | 850,00 | 201 | 170.978 |
| | Spălare cu jet presiune sau echivalent grinzi beton armat | mp | 230,00 | 90 | 20.700 |

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|--|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| | Spălare cu jet presiune sau echivalent stâlpi beton armat | mp | 192,00 | 90 | 17.280 |
| | Transport cu mijloace manuale, încărcare și evacuare moloz | to | 183,26 | 400 | 73.306 |
| | Taxă de groapă de gunoi | to | 183,26 | 65 | 11.912 |
| | <i>Total 4.1.1.</i> | | | | 666.280 |
| 4.2.2. | Lucrări provizorii | | | | |
| | Plasă de siguranță fără noduri, cf. EN 1263-1, din propilenă, aprox. 5 mm, ochiuri de 100 mm bordate cu coardă cu rezistența de 30 kN (protecție la praf), permeabilă la aer (aprox. 100g/m ²), bordată cu coardă PP și ocheteți din Al | mp | 100,00 | 130 | 13.000 |
| | Amenajare culoar acces parcare subterană | buc | 2,00 | 12.000 | 24.000 |
| | Instalare trecere pietoni provizorie | buc | 1,00 | 133.000 | 133.000 |
| | protejare și marcare hidranți incendiu pe durata lucrărilor | buc | 10,00 | 150 | 1.500 |
| | protecție și sprijinire instalații terți pe durata lucrărilor | ans | 1,00 | 2.000 | 2.000 |
| | Dezafectare trecere pietoni provizorie | buc | 1,00 | 35.000 | 35.000 |
| | <i>Total 4.1.2.</i> | | | | 208.500 |
| 4.2.3. | Pardoseli | | | | |
| | Tratament hidroizolant osmotic, cu penetrare în masa betonului, impermeabilizare prin cristalizare. Capacitate umplere fisuri până la 0,3mm, aplicare cu pensula sau pistol. Rezistența la compresiune min 10 Mpa, aderență min 0,5 Mpa, adâncime cristalizare la 20 de zile min 7 cm, min 1,7 kg/mp | mp | 850,00 | 82,77 | 70.354 |
| | umplere fisuri sub 5 mm cu Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mm ² , la încovoiere minim 8,5 N/mm ² , rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | kg | 250,00 | 31,53 | 7.883 |
| | Instalare piese de trecere etanșe (matere goluri tehnologice) la fiecare perforație a elementelor rezistente la foc (placă, pereți) | buc | 50,00 | 350 | 17.500 |
| | Rășină epoxidică bicomponentă specială, semirigidă (fără solvenți), reacția la foc A1-s1,d0, rezistența la compresiune după 7 zile mai mare de 30N/mm ² , contractii lineare mai puțin de 0.1%, pentru umplere goluri sifoane (peste 5 mm) | kg | 540,00 | 32,95 | 17.793 |
| | Strat final rășină epoxidică bicomponent fluidă (fără solvenți), grosime de până la 4 mm, finisaj antiderapant, rezistența la compresiune N/mm ² min. 60, aderența min. 3N/mm ² , reacția la foc B-s1, rezistentă la uzură cf. EN13813 | mp | 720,00 | 67,00 | 48.240 |
| | Strat de aderență (nisip cuarț sort 0,7-1,0 mm) | mc | 18,00 | 192,00 | 3.456 |

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | Șapă autonivelantă rezistență 30N/mmp pentru trafic intens, clasa de reacție la foc A1, cu uscare rapidă, grosime medie 5 mm | kg | 6.100,00 | 26,00 | 158.600 |
| | Pardoseală epoxidică tip compozit din amestec cu marmură și agregate, tip microterrazzo, decor alb cu inserții de gri deschis, trafic intens (tratament suplimentar după turnare), rezistentă la substanțe chimice, rezistență la alunecare min. R10, montaj fără rosturi, grosime min. 20 mm, fără compuși organici volatili, clasa de reacție la foc A1 | mp | 720,00 | 1.145,00 | 824.400 |
| | Hidroizolație tip bandă pentru rigole, lipire și etanșeizare cu adeziv, ambele fețe acoperite cu fibre de polipropilen | mp | 32,00 | 330,00 | 10.560 |
| | Procurare și montare rigole cu grătar din oțel zincat, trafic pietonal și asimilat ocazional auto, lățime 25-30 cm | ml | 32,00 | 630,00 | 20.160 |
| | <i>Total 4.1.3.</i> | | | | 1.178.946 |
| 4.2.4. | Tavane | | | | |
| | Tratament hidroizolant osmotic, cu penetrare în masa betonului, impermeabilizare prin cristalizare. Capacitate umplere fisuri până la 0,3mm, aplicare cu pensula sau pistol. Rezistența la compresiune min 10 Mpa, aderență min 0,5 Mpa, adâncime cristalizare la 20 de zile min 7 cm, min 1,7 kg/mp | mp | 350,00 | 82,77 | 28.969 |
| | Tavan reflectant metalic lamelar din Aluminiu min. 0.5/0.6 mm, profile autoportante cu clipsare, lamele perforate căptușite interior pentru performanțe acustice superioare, de lățime 300 mm și lungime 2500 mm, RAL 9006, clasa de reacție la foc A1 | mp | 350,00 | 1.246 | 436.100 |
| | Tencuială decorativă siliconică de exterior, pe bază de rășini acrilice și siliconice, cu adaos de cuarț și granule de marmură, aspect mat, culoare albă | mp | 500,00 | 251 | 125.500 |
| | Tencuială mecanizată var-ciment de exterior, granulație maxim 1 mm, grosimea stratului 20 mm | mp | 500,00 | 184 | 92.000 |
| | Tratarea armăturii expuse, cu amestec monocomponent pe bază de ciment, cu agregate de cuarț naturale rotunde cu granulație 0,0 - 0,5mm, clasa de sensibilitate alcalină E1 și cu rol de amorsă, 3,7 kg/mp | mp | 230,00 | 233 | 53.608 |
| | Completare secțiune grindă cu mortare speciale, reparații structurale. Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mmp, la încovoiere minim 8,5 N/mmp, rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | mp | 230,00 | 55 | 12.650 |
| | <i>Total 4.1.4.</i> | | | | 719.858 |

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 4.2.5. | Pereți | | | | |
| | Tratament hidroizolant osmotic, cu penetrare în masa betonului, impermeabilizare prin cristalizare. Capacitate umplere fisuri până la 0,3mm, aplicare cu pensula sau pistol. Rezistența la compresiune min 10 Mpa, aderență min 0,5 Mpa, adâncime cristalizare la 20 de zile min 7 cm, min 1,7 kg/mp | mp | 192,00 | 42,00 | 8.064 |
| | Hidroizolație flexibilă pensulabilă pe bază de dispersie de rășini sintetice pentru aplicații exterioare | mp | 310,00 | 58 | 17.980 |
| | Tencuială decorativă siliconică de exterior, pe bază de rășini acrilice și siliconice, cu adaos de cuarț și granule de marmură, aspect mat, culoare albă | mp | 310,00 | 252 | 78.120 |
| | Placare aluminiu compozit grosime 0,3 mm, foiță de aluminiu de 0,3 mm protejată cu vopsea polimerică din fabricație, miez de polietilenă pentru stâlpi, culoare alb-perlat | mp | 15,00 | 1.120 | 16.800 |
| | Tratamente locale cu soluții hidroizolatoare înghețate, cca. 10000 buc | kg | 100,00 | 1.000 | 100.000 |
| | Uext metalică RF EI90-C, 0.9/1.2 mX2.10 m culoare albă, acces grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, spațiu tehnic | buc | 3,00 | 7.500 | 22.500 |
| | Tratarea armăturii expuse, cu amestec monocomponent pe bază de ciment,cu agregate de cuarț naturale rotunde cu granulație 0,0 - 0,5mm, clasa de sensibilitate alcalină E1 și cu rol de amorsă, 3,7 kg/mp | mp | 192,00 | 38 | 7.311 |
| | Completare secțiune stâlp cu mortare speciale, reparații structurale. Mortar cu adaos de polimeri, pe bază de ciment armat dispers cu fibre, agregate 0 - 2 mm, impermeabil. Rezistență compresiune min. 60 N/mmp, la încovoiere minim 8,5 N/mmp, rezistență la carbonatare max 0,5 mm, clasa de expunere XC4, XF4. | mp | 192,00 | 179 | 34.383 |
| | <i>Total 4.1.5.</i> | | | | 277.094 |
| | | | | | |
| 4.2.6. | Confecții metalice și diverse | | | | |
| | Glafuri exterioare Aluminiu, tablă grosime minim 0.5 mm, gri antracit (pentru protecția parapetilor scării rulante) | ml | 30,00 | 142 | 4.260 |
| | Burlan materiale sintetice preluare ape provenite din infiltrații | ml | 60,00 | 245 | 14.700 |
| | Construcție metalică tablă expandată zincată din oțel minim 4 mm, vopsită electrostatic multicolor, deschisă (zona paznic) | buc | 1,00 | 78.000 | 78.000 |
| | Jgheaburi materiale sintetice | ml | 60,00 | 245 | 14.700 |
| | <i>Total 4.1.6.</i> | | | | 111.660 |
| | | | | | |
| 4.2.7. | Dotări | | | | |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|----------|--------------------------|--------------------------------|
| | Scaun birou ergonomic office, cu roți, înălțime reglabilă, garanție minim 10 ani, proiectat pentru utilizare profesională, capacitate minim 125 kg | buc | 2,00 | 3.000 | 6.000 |
| | Parapeți de protecție tip bănci prefabricate din beton armat (exterior, protecție cămine) | buc | 4,00 | 3.250 | 13.000 |
| | Blat HPL compact laminat grosime 18 mm, decor ciment pentru oficiu, cu picioare metalice oțel zincat negru, ancorate în pardoseală, dimensiune totală 0.8 x 1.0 m | buc | 1,00 | 1.100 | 1.100 |
| | Grafică debitată în aluminiu grosime 3 mm, cu printare UV culoare negru, prindere mecanică decorativă și lipire suplimentară | buc | 12,00 | 1.950 | 23.400 |
| | Casete luminoase tip Forex de 8 mm, Profil caseta 14 mm, modul 3 leduri 0.72W, transformator ERPF-400-12, Policarbonat compact opal 5 mm, Policarbonat compact opal 3 mm, print policromie backlite, 1000X2300 mm | buc | 75,00 | 5.850 | 438.750 |
| | Coșuri de gunoi fixe din inox (AISI 304) pentru colectare selectivă, 4 compartimente, capacitate totală 100 l, finisaj satinat, ancorat în pardoseală pe postament din bare de oțel zincat culoare gri deschis | buc | 4,00 | 3.900 | 15.600 |
| | Dotări protecția muncii și PSI | buc | 1,00 | 7.500 | 7.500 |
| | <i>Total 4.1.7.</i> | | | | 505.350 |
| 4.2.8. | <i>Sistem drenaj peste planșeu și alte lucrări exterioare</i> | | | | |
| | Demontare sistem de irigații | buc | 1,00 | 26.000 | 26.000 |
| | Îndepărtare strat vegetal, transport și depozitare | mc | 600,00 | 130 | 78.000 |
| | Îndepărtare și evacuare pământ în exces | mc | 300,00 | 210 | 63.000 |
| | Instalare strat argilă compactată 15 cm | mp | 2.000,00 | 23 | 45.000 |
| | Saltea de geocompozit bentonitic 5000 gr/mp, inclusiv la baza pereților | mp | 2.300,00 | 45 | 102.463 |
| | Instalare geomembrană sudată, 1,5 mm grosime, inclusiv la baza pereților | mp | 2.750,00 | 39 | 107.250 |
| | Strat drenat din material granular 20 cm | mp | 2.000,00 | 31 | 62.000 |
| | Drenuri absorbante Dn 75 mm, rlfate | m | 400,00 | 125 | 50.000 |
| | Drenuri colectoare Dn 125 PVC Sn8 | m | 200,00 | 155 | 31.000 |
| | Cămine drenaj Dn 300 cu capac ascuns | buc | 10,00 | 2.400 | 24.000 |
| | Curățare guri de ventilație | mp | 20,00 | 34 | 680 |
| | Bordaj din beton monolit C25/30 în jurul gurii de ventilație trotuar Obor | mc | 2,07 | 1.400 | 2.898 |
| | Transport din depozit și așternere sol vegetal | | 600,00 | 65 | 39.000 |
| | Montare sistem de irigații | buc | 1,00 | 2.560 | 2.560 |
| | Refacere gazon | mp | 2.000,00 | 45 | 90.000 |
| | <i>Total 4.1.8.</i> | | | | 723.851 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRET - GENERAL

| Nr. obiect Cap.1,2 ,4 | Denumirea obiectului și categoria de lucrări | U.M. | Cantit. | Indice de cost Lei | Valoarea investiției Lei |
|-----------------------------|---|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 4.2.9. | Instalații electrice | | | | |
| | Instalație electrică iluminat și prize | mp | 850,00 | 115 | 97.750 |
| | corp de iluminat liniar, continuu sau din lămpi separate cu lățime de maxim 70 mm, standard industrial, temperatura de culoare corelată cu cea a panourilor luminoare, indicere de redare a culorilor minim CRI min 80, flux luminos de minim 3000 lm/m, unghi dispersie minim 120 grade, durata de viață minim 50.000 ore, eficiență minim A++ | m | 170,00 | 208 | 35.417 |
| | Iluminat de siguranță | mp | 850,00 | 17 | 14.450 |
| | sistem de supraveghere video | mp | 850,00 | 30 | 25.500 |
| | Verificare priză de pământ și refacere elemente degradate | buc | 1,00 | 2.400 | 2.400 |
| | reamplasare tablouri electrice | buc | 11,00 | 11.000 | 121.000 |
| | <i>Total 4.1.9.</i> | | | | 296.517 |
| 4.2.10. | Lucrări ascunse | | | | |
| | Sume pentru lucrări care nu au putut fi evaluate fără realizarea de măsuri disruptive sau datorită lipsei surselor de informare din cartea construcției. Sumele se vor deconta pe liste de cantități la proiectul tehnic de execuție sau pe parcursul execuției în caz că va fi necesar | % | 5,00 | n.a. | 183.384 |
| | <i>Total 4.1.10.</i> | | | | 183.384 |
| | Total obiect 2 | | | | 4.871.438 |
| | Total cap 4 | | | | 9.979.585 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„ Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor ”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții

”Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor”

Construcțiile care fac obiectul investiției propuse sunt identificate ca pasaje de acces pietonal subtraversând Șoseaua Colentina și Calea Moșilor, poziționate în zona Pieței Obor, **Pasajul Moșilor** și respectiv **Pasajul Colentina**.

Investiția este oportună deoarece s-a constatat starea avansată de degradare a construcțiilor, pereții interiori prezintă degradări semnificative ale finisajelor și urme de infiltrații la nivelul tavanului și pereților, podelele sunt degradate, prezintă plăci ceramice sparte/desprinse iar sifoanele de pardoseală sunt astupate/colmatate indicând nefuncționalitatea acestora. Totodată plafonul prezintă degradări ale finisajului și urme de infiltrații în zona rosturilor de dilatare.

Investiția ale cărei deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9193 lei curs BNR 21.02.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1.” Remediere infiltrații pasaje Obor - Moșilor”.

Valoarea totala: 13.017.032,68 lei fără TVA, respectiv 15.470.390,63 lei inclusiv TVA.
Valoarea C+M : 8.948.985,51 lei fără TVA, respectiv 10.649.292,76 lei, inclusiv TVA.
Suprafata: 5.895,00 mp din care 4.500.00 mp suprateran și 1.395,00 mp subteran
Durata de executie a obiectivului de investitii este de 10 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NANAU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/22.02.2023
Valeriu MICU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor” se referă la obiectivele identificate ca pasajele de acces pietonal la linia de transport subteran („gura metrou”), Pasajul Moșilor și respectiv Pasajul Colentina.

Pasajele asigură condiții de siguranță și confort pentru circulația pietonală la traversarea în condiții de securitate a arterelor de circulație cu trafic intens-Șoseaua Ștefan cel Mare, Șoseaua Colentina, Șoseaua Mihai Bravu, Calea Moșilor

Funcționalitatea pasajelor este afectată de fenomene de pătrundere a apei (pluviale) dincolo de rigolele aferente căilor de acces și de traficul pietonal intens care favorizează/amplifică umezirea și murdărirea pardoselii, cu efect de colmatare rapidă a rigolelor. Pereții interiori prezintă degradări semnificative ale finisajelor și urme de infiltrații la nivelul tavanului și pereților, podelele sunt degradate, prezintă plăci ceramice sparte/desprinse, sifoanele de pardoseală sunt astupate/colmate indicând nefuncționalitatea acestora iar plafonul prezintă degradări ale finisajului și urme de infiltrații în zona rosturilor de dilatare.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și sănătate publică fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. După finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește:

- creșterea gradului de siguranță a exploatarei transportului public subteran;
- diminuarea degradărilor datorate infiltrațiilor;
- refacerea aspectului estetic și functional;
- punerea în siguranță a pietonilor din pasaj.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor -Moșilor”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor -Moșilor”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. 6739/22.02.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

”Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor”

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția ***”Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor”***

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivele mai sus menționate cu o valoare totală de 13.017.032,68 lei fără TVA, respectiv 15.470.390,63 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 8.948.985,51 lei fără TVA, respectiv 10.649.292,76 lei inclusiv TVA.

Construcțiile care fac obiectul investiției propuse sunt identificate ca pasaje pietonale subterane care asigură traversarea arterelor de circulație rutieră Șoseaua Colentina și Calea Moșilor. Pasajele pietonale sunt o componentă a unei construcții mai mari care cuprinde și parcare subterană, pasajul rutier, galeriile comerciale, galeriile edilitare, bazinele pentru rezeva de incendiu, accesul și structura metroului.

Investiția propusă este împărțită în două compartimente izolate, în suprafață totală de 1.395,00 mp care includ și lucrările conexe:

- Compartimentul nord Obor – Colentina cu o suprafață netă de cca. 718.75 mp;
- Compartimentul sud Moșilor cu o suprafață netă de cca. 675.85 mp.

Compartiment nord Pasaj Colentina

Finisajele pasajului sunt degradate. Pardoseala ceramică prezintă zone sparte, plăci lăsate din cauza uzurii, rosturi fără chit. Pereții sunt murdari, din cauza infiltrațiilor s-a format mucegai, iar tavanul reprezintă un pericol pentru utilizatori pentru că se pot desprinde bucăți din acesta. Pelicula de vopsea de pe pereți și tavan s-a desprins pe alocuri de suport. În zona rostului de dilatație au fost identificate infiltrații majore, care au afectat stâlpii, tavanul și pardoseala din zonă. A fost realizat un sistem improvizat de preluare a apei infiltrată prin tavan în zonele cu infiltrații. Dintre spațiile comerciale accesate din pasaj, două au dispuse echipamente tip unități exterioare de climatizare pe zona pasajului, cu sisteme improvizate de preluare a condensului.

Compartiment sud Pasaj Moșilor

Finisajele pasajului sunt degradate. Pardoseala ceramică este pe alocuri spartă, unele plăci sunt denivelate, există rosturi fără chit. Pereții sunt murdari, din cauza infiltrațiilor s-a format mucegai, iar tavanul reprezintă un pericol pentru utilizatori pentru că se pot desprinde bucăți din acesta. Vopseaua de pe pereți și tavan s-a umflat și pe alocuri s-a desprins de suport. În zona rostului de dilatație din axele 10/11 au fost identificate infiltrații majore, care au afectat stâlpii, tavanul și pardoseala din zonă. A fost realizat un

sistem improvizat de preluare a apei infiltrate prin tavan. Stâlpii aferenți prezintă degradări ale betonului, cu armături parțial expuse. Starea stâlpilor a putut fi documentată și dinspre zonele de parcare ce înconjoară pasajul.

În general pasajele sunt exploatabile condiționat, necesită intervenții pentru eliminarea infiltrațiilor, înlocuirea instalațiilor electrice și înlocuirea finisajelor. Având în vedere anul punerii în exploatare a pasajelor și durata de la ultimele investiții în renovare sunt explicabile degradările la nivelul tencuielilor, zugrăvelilor, pardoselilor, etc., chiar și fără a lua în calcul problemele cauzate de infiltrații. La momentul punerii în exploatare nu au fost luate în calcul aspecte funcționale alternative ale pasajelor precum calitatea spațiului de expunere publicitară.

Înălțimea pasajelor este de aproximativ 2,06- 2,35 m în punctele cele mai coborâte.

Deoarece amplasamentul pasajelor este subteran, o particularitate care crește complexitatea și amploarea investiției este poziționarea planșeului având hidroizolația defectuoasă sub spații de circulații care nu se află în administrarea beneficiarului și care nu pot fi închise nici măcar parțial. Astfel suprafața efectivă pe care vor fi efectuate lucrările prevăzute în prezenta investiție este de cca. 5.895 mp, din care la suprafață 4.500 mp și în subteran aproximativ 1395 mp distribuiți astfel:

- Pasajul Moșilor - 2.500 mp la suprafață și cca. 676 mp subteran;
- Pasajul Colentina –2.000 mp la suprafață și cca. 719 mp subteran;

Compartiment nord Pasaj Colentina

Este necesară executarea următoarelor lucrări principale:

- Decopertarea pardoselii, inclusiv a straturilor suport până la placa din beton;
- Demontarea rigolelor existente, curățarea lor, verificarea scurgerilor și remontarea după tratarea suprafețelor cu materiale hidroizolante cu dispersie în masă. În cazul în care rigolele existente nu au fișe tehnice care să ateste rezistența la trafic intens, se propune înlocuirea.
- Desfacerea finisajelor și a tencuielii de pe pereți și tavane; se propune securizarea sau demontarea în prealabil a instalațiilor. Se vor lua toate măsurile de protecție a muncii. Rosturile pereților din zidărie se vor curăța cu peria în profunzime, până la descoperirea unei componente stabile a ansamblului constructiv. Rosturile se vor completa cu un material cu higroscopicitate ridicată, pe bază de var hidraulic. Pereții curățați se vor trata cu soluție antifungică fără clor, respectând fișa tehnică de montaj a materialului;
- Monolitizarea trecerilor prin pardoseală închise în mod improvizat se vor injecta mortare speciale de completare pentru elementele din beton, cu substanțe liant specifice intervenției;
- Refacerea completă a golurilor tehnice pentru toate conducte și cabluri;
- Tratarea armăturilor expuse prin curățarea cu perii mecanice a zonelor și utilizarea unor mortare speciale;
- Implementarea de sisteme de etanșare complete, inclusiv șorțuri pe rosturile existente între instalația scărilor rulante și structura din beton, cu respectarea proiectului de instalare a scărilor rulante și agrementele de montaj ale furnizorului/producătorului;
- Implementarea unor sisteme locale de colectare a apelor în zonele de infiltrație folosind jgheaburi din materiale sintetice, cu posibilitate de curățare periodică; se vor prelua în burlane care se vor evacua în sistemul existent de canalizare de la nivelul inferior al parcarii. Soluția este similară celor propuse pentru rezolvarea infiltrațiilor pentru parcare și presupune cea mai la îndemână propunere ținând cont de dificultatea implementării unor reparații la hidroizolația de peste placă sau la hidroizolația de pe rost. Odată expuse principalele zone de infiltrații, acestea se pot prelua fără a risca o migrare a apei în caz de blocare cu soluții locale de prevenire a infiltrațiilor;
- Realizarea unui sistem de izolare, drenaj, preluare și evacuare a apei pentru toate suprafețele conexe irigate, inclusiv cele care nu sunt direct peste pasaj. O amenajare peisagistică viitoare va avea în vedere săpături până la minim -1,20 m, așternerea unui strat de argilă compactat de grosime minim 30 cm, cu amplasarea unei saltele tip geocompozit cu bentonită ridicat peste pereții pasajului precum și peste bordurile drumurilor și trotuarelor. Peste acest strat se propune așternerea unui strat drenant de grosime 25 cm, cu instalarea unor drenuri colectoare care vor deversa într-un cămin de colectare golit fie gravitațional fie prin pompare;

Compartiment sud Pasaj Moșilor

Este necesară executarea următoarelor lucrări principale:

- Decopertarea pardoselii, inclusiv a straturilor suport până la placa din beton;
- Demontarea rigolelor existente, curățarea lor, verificarea scurgerilor și remontarea după tratarea suprafețelor cu materiale hidroizolante cu dispersie în masă. În cazul în care rigolele existente nu au fișe tehnice care să ateste rezistența la trafic intens, se propune înlocuirea.
- Reamplasarea zidului nordic (axa B), care separă pasajul de parcare, prin aliniere la fața interioară a stâlpilor. Noul zid se propune din zidărie plină, grosime minim 25 cm, iar rezistența la foc trebuie să fie minim REI180. Reamplasarea se va face etapizat, prin desfacerea și refacerea unor tronsoane neconsecutive concomitent. Propunerea urmărește accesul la rostul longitudinal de dilatație care în prezent se află pe zid și contribuie la degradările masive;
- Fără a face obiectul prezentului contract, se recomandă demolarea și refacerea zonei din spatele grupurilor sanitare (ghena aferentă);
- Curățarea finisajelor și a tencuielii de pe pereți și tavane: se propune securizarea sau demontarea în prealabil a instalațiilor. Se vor lua toate măsurile de protecție a muncii. Rosturile pereților din zidărie se vor curăța cu peria în profunzime, până la descoperirea unei componente stabile a ansamblului constructiv. Rosturile se vor completa cu un material cu higroscopicitate ridicată, pe bază de var hidrolic. Pereții curățați se vor trata cu soluție antifungică fără clor, respectând fișa tehnică de montaj a materialului;
- Monolitizarea golurilor de sifoane care trec în prezent prin pardoseală și sunt astupate doar de finisaj; se vor injecta mortare speciale de completare pentru elementele din beton, cu substanțe liant specifice intervenției;
- Refacerea completă a elementului de penetrare a pereților pentru toate conductele și cablurile, executându-se matări la foc cu agrement compatibil pereți antifoc;
- Tratarea armăturilor expuse prin curățarea cu perii mecanice a zonelor și utilizarea unor mortare speciale de completare;
- Implementarea unor sisteme locale de colectare a zonelor de infiltrare folosind jgheaburi din materiale sintetice, cu posibilitate de curățare periodică (deschise). Jgheaburile se vor prelua în burlane care se vor evacua în sistemul existent de canalizare de la nivelul inferior al parcarii. Soluția este similară celor propuse pentru rezolvarea infiltrațiilor pentru parcare și presupune cea mai la îndemână propunere ținând cont de dificultatea implementării unor reparații la hidroizolația de peste placă sau la hidroizolația de pe rost. Odată expuse principalele zone de infiltrații, acestea se pot prelua fără a risca o migrare a apei în caz de blocare cu soluții locale a infiltrațiilor;
- Realizarea unui sistem de izolare, drenaj, preluare și evacuare a apei pentru toate suprafețele conexe irigate, inclusiv cele care nu sunt direct peste pasaj. O amenajare peisagistică viitoare va avea în vedere săpături cu amplasarea unei saltele tip geocompozit cu bentonită ridicat peste pereții pasajului, așternută pe un strat de argilă bine compactată. Salteaua se va monta și pe bordurile drumurilor și trotuarelor. Peste acest strat se propune așternerea unui strat drenant, cu instalarea unor drenuri colectoare care vor deversa într-un cămin de colectare golit fie gravitațional fie prin pompare;
- Se propune curățarea căminelor de vizitare supraterane și a gurilor de desfumare ale parcarilor, eventual cu montarea unor parapete/bânci/protecții care să contribuie la restricționarea accesului pietonal deasupra lor și la înălțarea marginilor peste nivelul trotuarului;
- Hidroizolarea cu membrane lichide a pardoselii în masă Se va utiliza o membrană lichidă cu aplicare la rece și uscare rapidă, pe bază de rășini sintetice în dispersie apoasă, fără conținut de solvenți.
- Montarea unei pardoseli compozit din amestec din piatră/ciment, rezistență crescută la trafic, montaj fără rosturi; Se vor utiliza tencuieli pe bază de polimeri acrilici cu adaos de aditivi siliconici, impermeabilizanți. RAL propus pentru vopsea este alb, 9010.
- Înlocuirea instalației de iluminat interior; Se propun corpuri de iluminat lineare, etanșe, cu led, dispuse perimetral tavanului metalic, montaj la față în raport cu acesta.
- Montarea unui tavan reflectant metalic lamelar din aluminiu 0.5/0.6 mm, profile autoportante de lățime minim 300 mm și lungime 2500 mm, RAL argintiu similar 9006.
- Lucrări de tencuire și revopsire totală, interioară;
- Înlocuirea instalației de iluminat interior;
- Asigurarea condițiilor tehnice pentru protecția împotriva electrocutării prin atingerea componentelor metalice;

- Reamenajarea tablourilor pentru servicii auxiliare;
- Propunerea unei construcții metalice tip mobilier destinate paznicului;
- Refacerea instalației electrice interioare de prize;
- Propunerea pe peretele longitudinal liber a unor casete luminoase (peretele refăcut);
- Dotarea rigolelor cu separatori de hidrocarburi, cu preluare la etajul inferior aferent parcării;
- Propunerea unei grafici de marcare a direcțiilor de mers și a denumirii pasajului.

Executarea lucrărilor propuse conduce la atingerea următoarelor obiective:

- creșterea gradului de siguranță a exploatarei;
- eliminarea degradărilor datorate infiltrațiilor;
- refacerea aspectului estetic și funcțional;
- punerea în siguranță a pietonilor din pasaj;

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9193 lei curs BNR (21.02.2023)

| NR. RT. | INVESTITIE | MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9193 lei curs | |
|------------|---|---|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|--|--------------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor- Moșilor" | 5.895,00 mp din care subteran 1.395,00 mp | 15.470.390,63 | 10.649.292,76 | 13.017.032,68 | 8.948.985,51 | 3.144.835,78 | 2.164.798,40 |

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

-(4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu MANĂU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/22.02.2023
Valeriu MICU

Nr. 6741/22.02.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

"Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor"

Investiția propusă de refră la pasajele pietonale subterane care asigură traversarea arterelor de circulație rutieră Șoseaua Colentina și Calea Moșilor. Pasajele pietonale sunt o componentă a unei construcții mai mari care cuprinde și parcare subterană, pasajul rutier, galeriile comerciale, galeriile edilitare, bazinele pentru rezeva de incendiu, accesul și structura metroului.

Investiția propusă este împărțită în două compartimente subterane, izolate, în suprafață totală de 1.395,00 mp care includ și lucrările conexe:

- Compartimentul nord Obor – Colentina cu o suprafață netă de cca. 718.75 mp;
- Compartimentul sud Moșilor cu o suprafață netă de cca. 675.85 mp.

Deoarece amplasamentul pasajelor este subteran, o particularitate care crește complexitatea și amploarea investiției este poziționarea planșului având hidroizolația defectuoasă sub spații de circulații care nu se află în administrarea beneficiarului și care nu pot fi închise nici măcar parțial. Astfel suprafața efectivă pe care vor fi efectuate lucrările prevăzute în prezenta investiție este de cca. 5.895 mp, din care la suprafață 4.500 mp și în subteran aproximativ 1395 mp distribuiți astfel:

- Pasajul Moșilor - 2.500 mp la suprafață și cca. 676 mp subteran,
- Pasajul Colentina –2.000 mp la suprafață și cca. 719 mp subteran

Executarea lucrărilor propuse conduce la atingerea următoarelor obiective:

- creșterea gradului de siguranță a exploatarei;
- eliminarea degradărilor datorate infiltrațiilor;
- refacerea aspectului estetic și functional;
- punerea în siguranță a pietonilor din pasaj;

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației pietonale –traversarea în condiții de siguranță a arterelor de circulație cu trafic intens Șoseaua Ștefan cel Mare, Șoseaua Colentina, Șoseaua Mihai Bravu, Calea Moșilor.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

”Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurentiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/22.02.2023
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
 Direcția Investiții Publice
 Biroul Documentații Tehnice

Nr. 44172/08.03.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Executarea lucrărilor propuse conduce la atingerea următoarelor obiective: eliminarea degradărilor datorate infiltrațiilor, refacerea aspectului estetic și funcțional precum și creșterea condițiilor de siguranță și confort pentru circulația pietonală.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 15.470.390,63 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 13/06.03.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 13 / 06.03.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
~~AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Remediere infiltrații pasaje pietonale Obor-Moșilor, Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2/ UAT S2

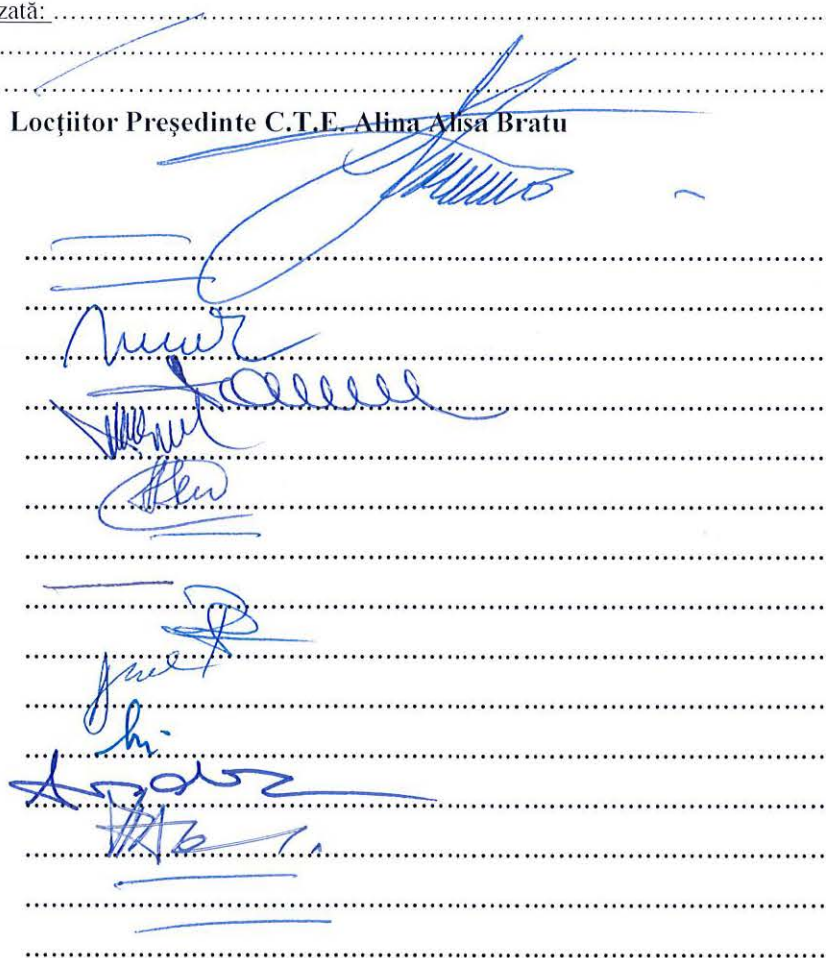
Valoarea totală a investiției: 15.470.390, 63 lei cu TVA, din care C+M = 10.649.292, 76 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

