



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 796/ 20.02.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd. Basarabia nr.47, sector 2, București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.273/ 2021

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd. Basarabia nr.47, sector 2, București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.273/ 2021;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 1248/ 07.03.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 44044/ 08.03.2023;

– Raportul de specialitate nr. 48270/ 14.03.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 14/ 06.03.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;



- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 273/ 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida corp C4, din bd. Basarabia nr.47, sector 2, București:

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza PT, pentru **modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd. Basarabia nr.47, sector 2, București**, conform anexelor 1-3 ce cuprind 14 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

mbare
GENERAL

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a obiectivului de investiție este de **21.207.126,35 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 18.428.001,73 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 273/ 2021 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida corp C4, din bd. Basarabia nr.47, sector 2, București, rămân aplicabile.*

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU- NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

**„MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC DIMITRIE LEONIDA- CORP C4
DIN BD. BASARABIA NR.47, SECTOR 2 , BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**

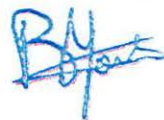


Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Modernizare la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4" din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Modernizare la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4	COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE	Bd. Basarabia nr. 47	COLEGIU	14.259.726,23	12.059.507,81	21.207.126,35	18.428.001,73	3.247,00	5.675,39
TOTAL							21.207.126,35	18.428.001,73		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D./C.
Maria Drăghici



Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU:

**„ MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC DIMITRIE LEONIDA- CORP C4 DIN
BD. BASARABIA NR.47, SECTOR 2 , BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza:

Proiect Tehnic (P.Th)

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni					
			1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	60,911.50	6	10,151.92	10,151.92	10,151.92	10,151.92	10,151.92	10,151.92
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Constructii si instalatii	15,413,837.93	6	2,568,972.99	2,568,972.99	2,568,972.99	2,568,972.99	2,568,972.99	2,568,972.99
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje	769,836.70	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	71,877.81	2	35,938.91					35,938.91
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	16,316,463.94	6	2,615,063.82	2,579,124.91	2,579,124.91	2,579,124.91	2,579,124.91	2,615,063.82
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	19,416,592.09	6	3,111,925.95	3,069,158.64	3,069,158.64	3,069,158.64	3,069,158.64	3,111,925.95

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	18,500,486.46
TOTAL	18,500,486.46



GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Constructii si instalatii						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI OBTINEREA
AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA – CORP C4 (REABILITARE, MODERNIZARE)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	17,849,548.44	21,207,126.35	4,285,913.05	1,319.96	1,011.94
CONSTRUCTII MONTAJ	15,485,715.74	18,428,001.73	3,724,258.15	1,146.98	864.82
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	360	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	3,247.00	CEM cu Tva 5675.39 lei/m ²	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL PENTRU :

**„ MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC DIMITRIE LEONIDA- CORP C4 DIN
BD. BASARABIA NR.47, SECTOR 2 , BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Titlu: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA - CORP C4 (REABILITARE, MODERNIZARE)

Ad (propunere) = 3,247.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
OTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
OTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,812.00	2,624.28	16,436.28
3.1.1	Studii de teren	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	500,026.15	95,004.97	595,031.12
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,037.66	20,907.16	130,944.82
3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,615.00	22,916.85	143,531.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	269,373.49	51,180.96	320,554.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,911.50	11,573.18	72,484.68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,061.50	2,291.68	14,353.18
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,030.75	1,145.84	7,176.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,030.75	1,145.84	7,176.59
3.8.2	Dirigenție de șantier	48,850.00	9,281.50	58,131.50
OTAL CAPITOL 3		578,679.65	109,949.13	688,628.78
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,413,837.93	2,928,629.21	18,342,467.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	769,836.70	146,268.97	916,105.67

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
OTAL CAPITOL 4		16,183,674.63	3,074,898.18	19,258,572.81
apitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	71,877.81	13,656.78	85,534.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,877.81	13,656.78	85,534.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178,085.74	0.00	178,085.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77,428.58	0.00	77,428.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,485.72	0.00	15,485.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77,428.58	0.00	77,428.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	7,742.86	0.00	7,742.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	837,230.61	159,073.82	996,304.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
OTAL CAPITOL 5		1,087,194.16	172,730.60	1,259,924.76
apitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
OTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
OTAL GENERAL		17,849,548.44	3,357,577.91	21,207,126.35
in care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,485,715.74	2,942,285.99	18,428,001.73

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL.
arh. Irina FERCHE



*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Obiect: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI
OBTINEREA
AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA – CORP C4 (REABILITARE, MODERNIZARE)

Deviz financiar – Capitolul 1
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.94810
cota T.V.A. 19%

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	Obtinerea terenului			
	cumparare teren	0.00	0.00	0.00
	plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	exproprii, despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	scoaterea temporara/definitiv din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului			
	cheltuieli cu pregatirea amplasamentului-demolari, demontari, dezafectari, defrisari, evacuari materiale rezultate	0.00	0.00	0.00
	devieri retele de utilitati din amplasament	0.00	0.00	0.00
	sistematizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
	drenaje, epuismențe	0.00	0.00	0.00
	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
	stramutari de localitati sau monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 2	0.00	0.00	0.00
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	plantare copaci	0.00	0.00	0.00
	reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	relocarea/protectia retelei de gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	relocarea/protectia retelei de electricitate	0.00	0.00	0.00
	relocarea/protectia retelei de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	relocarea/protectia retelei de apa potabila	0.00	0.00	0.00
	relocarea/protectia retelei de canalizare	0.00	0.00	0.00
	relocarea/protectia retelei de termoficare	0.00	0.00	0.00
	relocarea/protectia altor retele	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 oct 2021 =

4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA,
MODERNIZAREA SI OBTINEREA
AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA – CORP C4 (REABILITARE,
MODERNIZARE)

Deviz financiar – Capitolul 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

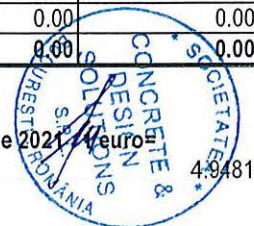
În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021 / euro

4.9481



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI
OBTINEREA

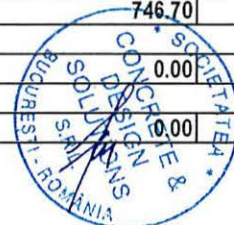
AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA - CORP C4 (REABILITARE, MODERNIZARE)
DEVIZ PE OBIECT NR. 1

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
	Total cap. 3.1	13,812.00	2,624.28	16,436.28
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si înregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00



VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,037.66	20,907.16	130,944.82
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,615.00	22,916.85	143,531.85
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	269,373.49	51,180.96	320,554.45
	Total cap. 3.5	500,026.15	95,004.97	595,031.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanța, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică, din care:			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	12,061.50	2,291.68	14,353.18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,030.75	1,145.84	7,176.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,030.75	1,145.84	7,176.59
3.8.2	Dirigenție de șantier	48,850.00	9,281.50	58,131.50
	Total cap. 3.8	60,911.50	11,573.18	72,484.68
TOTAL		578,679.65	109,949.13	688,628.78

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI OBTINEREA
 AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA - CORP C4 (REABILITARE, MODERNIZARE)

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
 CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
 În lei/euro la cursul BNR 4,94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	13,822,656.03	2,626,304.65	16,448,960.68
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	1,591,181.90	302,324.56	1,893,506.46
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	15,413,837.93	2,928,629.21	18,342,467.14
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	53,150.00	10,098.50	63,248.50
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	716,686.70	136,170.47	852,857.17
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	769,836.70	146,268.97	916,105.67
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	769,836.70	146,268.97	916,105.67
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	16,183,674.63	3,074,898.17	19,258,572.80

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4,9481



VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA REALIZARII MASURILOR NECESARE PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI
 OBTINEREA
 AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU LICEUL COLEGIUL TEHNIC DIMITRIE LEONIDA - CORP C4 (REABILITARE, MODERNIZARE)

DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,877.81	13,656.78	85,534.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	71,877.81	13,656.78	85,534.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	77,428.58	0.00	77,428.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	15,485.72	0.00	15,485.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	77,428.58	0.00	77,428.58
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	7,742.86	0.00	7,742.86
	Total cap. 5.2	178,085.74	0.00	178,085.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	837,230.61	159,073.82	996,304.43
5.3.2	Total cap. 3	837,230.61	159,073.82	996,304.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,087,194.16	172,730.60	1,259,924.76

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=
4.9481



VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

În urma emiterii Autorizației de Construire nr. 371 din 21.09.2022 pentru executarea lucrărilor de modernizare la Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida - corp C4 din Bd. Basarabia nr. 4, Sector 2, București, și finalizării Proiectul Tehnic de Execuție s-a constatat o diferență a valorii totale de investiție din devizul general rezultat la faza PTh+DE fata de devizul general la faza D.A.L.I., diferență care necesită actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. 273/26.08.2021.

Așa cum rezultă din Memoriul justificativ al proiectantului, creșterea indicatorilor tehnico- economici a rezultat ca urmare a cuprinderii în listele de cantități, lucrările prevăzute în Avizul I.S.U. emis pentru obținerea autorizației de construire dar și ca urmare a cuprinderii unor măsuri de intervenție la instalațiile electrice, termice și sanitare neprevăzute la D.A.L.I.

Astfel în conformitate cu Avizul I.S.U. a fost prevăzută rezervă de apa și un grup de pompare îngropat, compartimentări noi interioare în sistem gipscarton (închiderea caselor de scara), montarea de uși pline cu sistem de autoînchidere, realizarea de matari la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc, realizarea a a doua ieșiri noi pentru asigurarea lungimilor de evacuare la nivelul parterului, închiderea tabloului electric general cu pereți de gips carton, recompartimentarea grupului sanitar din parter pentru a putea acomoda un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

De asemenea au fost prevăzute lucrări de intervenție în vederea recompartimentării construcției, respectiv bordari cu elemente din beton armat, platforme și rampe de acces persoane dizabilitati prevăzute cu pardoseli antiderapante, suprafețe de avertizare tactilo-vizuala și balustradă matalică cu mână curentă dublă, tâmplarii de aluminiu cu rupere de punte termica prevăzute cu geam termoizolant low-e, glafuri exterioare din tabla aluminiu vospita în câmp electrostatic. în raport cu prevederile din D.A.L.I., au fost cuprinse în proiectul tehnic instalații de sonorizare, de climatizare, grup de pompare și rezervă incendiu, instalație hidrant! exteriori.

Prin urmare a rezultat o creștere a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 273/26.08.2021.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul

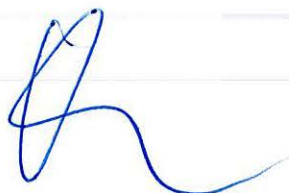
aparaturii de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd. Basarabia nr.47, sector 2, București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.273/2021, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru modernizarea Colegiului Tehnic „Dimitrie Leonida” corp C4 din Bd. Basarabia nr.47, sector 2, București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.273/2021.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





NR PS2 44044/06.03.2023

24 pag.

NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

H.C.L.S. nr. 273/26.08.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București

În urma emiterii Autorizației de Construire nr. 371 din 21.09.2022 pentru executarea lucrărilor de modernizare la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București, și finalizării Proiectul Tehnic de Execuție s-a constatat o diferență a valorii totale de investiție din devizul general rezultat la faza PTh+DE față de devizul general la faza D.A.L.I. diferență care necesită actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L.S. 273/26.08.2021.

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește Colegiul D. Leonida- C4.

Prin intervențiile asupra corpului de clădire, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumatorilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentală pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Lucrările de intervenții propuse vor permite asigurarea capacităților operaționale și funcționale pentru desfășurarea în mod adecvat a activităților specifice învățământului.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacearea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofuga și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor existente.

Necesitatea lucrărilor de intervenții vizează și creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor, creșterea confortului termic, precum și prin atingerea unui nivel de performanță energetică specific conceptului de clădiri cu înaltă performanță energetică (clădiri NZEB).

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, construcții de importanță normală, stabilite conform legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor

de constructii, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismica P100-1/2013, constructia se incadreaza in clasa de importanta II.

Aşa cum rezultă din Memoriul justificativ al proiectantului și a Notei de prezentare anexate prezentei, creșterea indicatorilor tehnico-economici este determinată de cuprinderii în listele de cantități a următoarelor lucrări neprevăzute în documentația D.A.L.I.:

Măsuri de interventie conform Aviz ISU

- A fost prevazut o rezerva de apa (169.56 m3) si un grup de pompare ingropat,
- Compartimentari noi interioare in sistem gipscarton (inchiderea caselor de scara),
- Montarea de usi pline sau RF cu sistem de autoinchidere,
- Pe intregul nivel au fost prevazute matari la toate trecerile de tevi si cabluri la toti peretii rezistenti la foc,
- Realizarea a doua iesiri noi pentru asigurarea lungimilor de evacuare la nivelul parterului (axele C/12-13 si axele F-GH/3,
- Desfacerea lambriului de lemn de pe peretii cailor de circulatie,
- Inchiderea tabloului electric general cu pereti de gips carton EI 180 si usa EI90-C.

Măsuri în conformitate cu prevederile expertizei tehnice

- realizarea de bordări cu elemente din beton armat in vederea recompartimentarii constructiei și
- modificare geometrie rampe acces persoane dizabilitati (cf. normativ NP051-2000)

Alte tipuri de măsuri

- Trotuarele se vor reface in totalitate si vor fi etanșe și se vor executa cu pante catre exterior,
- Platforme acces si rampe pentru persoane cu dizabilitati – finisaj cu pardoseli antiderapante, suprafete de avertizare tactilo-vizuala, propunere rampe pentru pers cu dizabilitati prevazute cu balustrada metalica cu mana curenta dubla, la inaltimea de 60cm, respectiv 90cm (cf. normativ NP051-2000).

Măsuri de interventie la instalatii electrice - a fost prevăzută instalație de sonorizare.

Măsuri de interventie la instalatii termice - a fost prevăzută instalatie de climatizare, în vederea creșterii eficienței energetice prin reducerea consumurilor, creșterea confortului termic, precum si prin atingerea unui nivel de performanta energetica specific conceptului de cladiri cu inalta performanta energetica (cladiri NZEB și în vederea asigurării protecției mediului, izolării termice, economia de energie, protecție impotriva zgomotului.

Măsuri de interventie la instalatii sanitare - a fost prevăzut Grup de pompare+rezerva incendiu (a fost prevazută o rezerva de apa (169.56 m3) si un grup de pompare ingropat)și Instalatie hidranti exteriori (s-au prevazut 3 hidranti exteriori DN100 mm, cu un timpul teoretic de funcționare de 180 minute.)

Măsuri de modernizarea a constructiei existente:

- Demontare usi interioare existente si inlocuirea lor cu tamplarie din HPL cu toc metalic cu fereastra sau usi rezistente la foc, dupa caz; Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din

NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam securizat. Usile aferente casei de scara vor fi pline, si dotate cu dispozitiv de autoinchidere;

- La grupurile sanitare pentru copii se vor monta partitii separatoare realizate din panouri HPL pe picioruse din inox;
- Demontarea si inlocuirea pardoselilor existente;
 - o In spatiile dedicate copiilor se vor turna pardoseli poliuretanic;
 - o In holuri se vor turna pardoseli poliuretanic;
 - o In bai si bucatarii se vor turna pardoseli poliuretanic;
 - o In spatiile administrative se vor turna pardoseli poliuretanic;
 - o In spatii tehnice se vor turna pardoseli poliuretanic;
- Demontarea lambriurilor existente si inlocuirea lor cu placaj (brau) HPL sau alt finisaj in conformitate normele PSI si sanatatea populatiei;
- Pereti si tavane: vopsitorie lavabila alba / vopsitorie epoxidica;
- Pastrarea balustradelor existente cu model decorativ si tratarea acestora prin curatare, grunduire si vopsire;
- Demontarea tamplariei exterioare existente si montare tamplarie exterioara din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant LOW-E, prevazuta cu grile higroreglabile, dupa caz, conform legislatiei in vigoare si documentatiei avizate;
- Demontarea gratiilor metalice de la ferestre. Tamplariile de la parter vor avea geamurile prevazute cu folie anti-efractie;
- Infiintare grup sanitar, amplasat la parter, pentru persoane cu dizabilitati;
- Desfacere rampa existenta, in zona accesului secundar si montaj rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati cu sistem de degivrare, configurata conform normativului NP 051/2012;
- Inlocuirea jgheburilor si burlanelor la cladirile cu sarpana si dotarea lor cu sistem de degivrare sau refacerea colectoarelor pluviale de la nivelul teraselor necirculabile;
- Infiintarea de spatii tehnice conforme normelor in vigoare;
- Inlocuirea invelitorilor degradate;
- Inlocuirea sistemelor de sarpana de lemn degradate (proportional, conform expertiza tehnica);
- Termoizolarea cladirilor in conformitate cu auditul energetic si documentatiei avizate;
- Refinisarea fatadelor cu tencuiala decorativa;
- Montaj iluminat exterior pe cladiri (la colturile cladirilor);
- Refacere trotuare de garda in zonele degradate si in zonele de interventie proportional;
- Inlocuire tavane suspendate degradate;
- Compartimentari interioare realizate in sistem usor de gips-carton pe structura metalica.
- Se vor inchide cu zidarie de caramida unele goluri de usi si ferestre amplasate pe caile de evacuare, conform P188/99;
- Inlocuire obiecte sanitare.
- Terasa necirculabila- izolarea terasei cu vata minerala bazaltica de 30cm grosime. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatia terasei, pe suprafata orizontala si pe suprafata verticala interioara a aticului, cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.

Creșterea indicatorilor tehnico - economici în raport cu valorile prevăzute de H.C.L.S. nr. 273/26.08.2021 este determinată de o creșterea a cheltuieli pentru investiția de bază ca urmare a cuprinderii cantităților de lucrări necesare realizării măsurilor prevăzute în proiectul tehnic și prezentate mai sus și în vederea îndeplinirii cerințelor esențiale de calitate pentru categoria C, construcții de importanță normală, cerințe stabilite conform legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor.

Deasemenea se înregistrează o creștere a indicatorilor tehnico - economici și ca urmare a actualizării sumelor estimate la DALI pentru proiectare în conformitate cu valorile reale aferente suprafețelor măsurate la proiectul tehnic.

Valoarea actualizată a indicatorilor este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,

- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

ca urmare a realizării Proiectului Tehnic de Execuție elaborat în conformitate cu Autorizației de Construire nr. 371 din 21.09.2022, solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general în vederea finalizării lucrărilor de modernizare la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU
MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Modernizare la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4" din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Modernizare la Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida - corp C4	COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE	Bd. Basarabia nr. 47	COLEGIU	14.259.726,23	12.059.507,81	21.207.126,35	18.428.001,73	3.247,00	5.675,39
TOTAL							21.207.126,35	18.428.001,73		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 48270/14.03.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 273/2021 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza P.T pentru modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida – corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47, sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 273/2021 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza P.T pentru modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida – corp C4 din Bd. Basarabia nr. 47, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **21.207.126,35 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 14/06.03.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 14-06.03.2023 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Modernizarea Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida- corp C4 din Bd. Basarabia nr.47, Sector 2, București.**

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2/ UAT S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 21.207.126, 35 lei cu TVA, din care C+M = 18.428.001, 73 lei cu TVA.

Valoarea totală inițială investiției: 14.259.726, 23 lei cu TVA, din care C+M = 12.059.507, 81 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

CORELARE MEMORIU JUSTIFICATIV CU NOTA DE PREȚENTARE.

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta