



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1210/ 08.03.2023*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru
obiectivul de investiții: „ AMENAJARE PARC MOROENI”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „ AMENAJARE PARC MOROENI”;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 8347/ 07.03.2023, Nota de fundamentare nr. 8348/ 07.03.2023 și Studiul de Oportunitate nr.7786/ 01.03.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 43929/ 08.03.2023, înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Rapoartele de specialitate nr. 46274/ 14.03.2023, respectiv nr.50838/ 17.03.2023 întocmite de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 50605/ 16.03.2023 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 52516/ 20.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

32
CAL
-Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE PARC MOROENI”.

Art. 2. Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să contracteze întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE PARC MOROENI” .

Art. 3. (1) Lucrările de întocmire a documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „ AMENAJARE PARC MOROENI” , vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul ” AMENAJARE PARC MOROENI ” se referă la amenajarea unui loc de joacă, odihnă/recreere și a spațiilor verzi pe terenul de la adresa poștală strada Moroeni nr. 56 A, în suprafață de 10.234,00 mp, CF 232309, având regimul juridic de proprietate privată, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Zona la care facem referire – strada Moroeni – nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente din punct de vedere capacitiv pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă și Andronache

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului, Direcția Economică, Direcția Juridică și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „ AMENAJARE PARC MOROENI ”, consider oportuna promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul: „ AMENAJARE PARC MOROENI ”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 8347/07.03.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții :

" AMENAJARE PARC MOROENI "

Studiul de oportunitate însoțit de documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 propun aprobarea întocmirii Studiului de Fezabilitate "Amenajare Parc Moroeni", parte integrantă a pachetului de documente privind solicitarea care va fi adresată Consiliului General al Municipiului București de modificare a regimului juridic, prin trecerea în domeniul public a terenului proprietate privată, în suprafață de 10.234,00 mp, CF 232309, situat la adresa poștală strada Moroeni nr. 56 A.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/non-riverani.

Argumentele invocate în ceea ce privește oportunitatea punerii în operă a acestui gen de obiectiv de investiții derivă din următoarele aspecte:

- spațiile verzi influențează starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale de sănătate și în diminuarea stresului;
- zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activităților sociale;
- vegetația oferă un habitat natural pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuțoare;
- spațiile verzi modifică în bine calitatea aerului pe care îl respirăm, prin aportul natural de oxigen pe care plantele îl emană în atmosferă;
- în ceea ce privește calitatea mediului ambiant este de netăgăduit aportul zonelor verzi în prevenirea supraîncălzirii, în absorbția prafului și materialelor poluante aflate în suspensie în aer, în reducerea nivelului zgomotului urban, în reglarea umidității aerului și solului, în atenuarea efectelor nedorite ale vântului și curenților atmosferici, în reglarea gradului de iluminare naturală a orașului și nu în ultimul rând, în armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;

Unitatea Administrativ Teritorială Sectorul 2 beneficiază de un număr de parcuri de mari dimensiuni: Parcul Național, Parcul Tei, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita, Parcul Obor, Parcul Florilor, Parcul Morarilor, Parcul Grădina Icoanei, Parcul Ioanid care fac parte din infrastructura în aer liber, parte a infrastructurii culturale, așa cum este definită în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025.

Zona la care facem referire – strada Moroeni – nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind

Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă și Andronache.

Terenul de la adresa poștală strada Moroeni nr. 56 A, în suprafață de 10.234,00 mp, CF 232309, având regimul juridic de proprietate privată, se prezintă ca fiind împrejmuit spre stradă cu plasă bordurată, delimitat pe laterale de locuințe individuale și populat cu arbori de diverse specii (arțar, tei, frasin, ...) rămași din fosta pepinieră.

Structura arhitectural-urbanistică propusă pentru amenajarea acestui viitor parc este următoarea:

- 1) **Zona de divertisment și evenimente publice.** Sunt situate în apropierea intrărilor principale în parc și reprezintă o zonă pentru atracții și facilități de divertisment. În jurul unei astfel de zone, se obișnuiește să se realizeze o bandă specială izolatoare de zgomot datorită amenajării dense cu plantații înalte.
- 2) **Zona de sport și recreere stabilindu-se pe zone plane ale parcului.** Include o varietate de bare orizontale și echipamente sportive plasate cu precădere lângă corpurile de apă.
- 3) **Zona de recreere pentru copii** include diferite locuri de joacă, care sunt împărțite pe categorii de vârstă.
- 4) **Zona de odihnă** Aceasta este o zonă pentru plimbare. Include spații verzi, o varietate de mobilier urban și foșoare. Astfel de zone sunt situate în adâncurile zonei parcului.
- 5)

În acest scop se are în vedere efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- igienizare, defrisare arbori uscați sau periculoși, regenerare vegetație îmbatrânită ;
- executia unui sistem de irigații necesar pentru mentinerea vegetației nou plantate;
- plantarea de material dendrologic (arbuști floriferi și gard viu) și floricol (flori anuale, bienale, plante perene, gramine decorative);
- montarea de mobilier urban (bancă, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- execuție alei pietonale;
- montarea unui sistem de iluminat cu led;
- execuția unui loc de joacă pentru copii - cu aparate noi moderne și turnarea unui strat de tartan (suprafața antitrauma - pentru protecția acestora);
- execuția unei zone calisthenics (sport în aer liber pentru tineri și adulți);
- execuția unui gard perimetral de protecție;
- montarea de cișmele ;
- execuția unui teren de sport;
- amenajarea unei fântâni arteziene;

Din punct de vedere documentar, acțiunea poate fi etapizată, după cum urmează:

1. Aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local Sector 2 a bugetării și întocmirii Studiului de Fezabilitate "Amenajare Parc Moroeni".
2. Având la bază Studiul de Oportunitate "Amenajare Parc Moroeni" și după aprobarea Studiului de Fezabilitate "Amenajare Parc Moroeni", solicitarea de către Consiliul Local Sector 2, adresată Consiliului General al Municipiului București, de a decide prin H.C.G.M.B. exproprierea în interes public a terenului proprietate privată, în suprafață de 10.234,00 mp, CF 232309, situat la adresa poștală strada Moroeni nr. 56 A, trecerea sa în domeniul public, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.
3. Întocmirea documentației de tip D.A.T.C.+ P.T. și obținerea Autorizației de Construire.
4. Contratarea și execuția propriu-zisă a investiției "Amenajare Parc Moroeni".

Având în vedere:

- a) necesitatea și oportunitatea investiției "Amenajare Parc Moroeni";
- b) calendarul etapelor premergătoare punerii sale în operă;
- c) prevederile legislației specifice:
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de tip studiu de fezabilitate, conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local Sector 2 a contractării și realizării documentației Studiu de Fezabilitate "Amenajare Parc Moroeni".

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/07.03.2023
Irina Pescaru

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții :

” AMENAJARE PARC MOROENI ”

Viziunea CSB 2035 prevede Bucureștiul anului 2035 drept o metropolă influentă și integrată european prin durabilitate și caracter, o comunitate deschisă și evoluată, o capitală dinamică și creative punându-se accentul pe rolul de nod de activitate intensă de cooperare în rețele multiple, economia competitivă și comportamentul responsabil față de mediu precum și o identitate bine conturată.

În acest context, este necesar ca structura internă a capitalei să poată susține caracterul acesteia de principal centru polarizator la nivel național, Sectorul 2 jucând un rol deosebit de important în această structură datorită concentrării ridicate a populației și a agenților economici pe teritoriul său. De asemenea, acesta dispune de numeroase centre de interes pe plan local care pot face parte dintr-o rețea policentrică coerentă în cadrul Municipiului București.

Printre programele și proiectele propuse care vizează și influențează dezvoltarea Sectorului 2 se numără și Programul care prevede operațiuni de recuperare, comasare și valorificare integrată a unor terenuri în zone cheie ale orașului, în vederea constituirii unor poli reprezentativi.

Există o lipsă de locuri de joacă de cartier, locuri unde cei din zona să ajungă rapid și unde pot petrece timpul liber aproape de casa. Având în vedere specificul investiției, considerăm că cererea de bunuri și servicii este argumentată de noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalităților existente, motiv pentru care se impune crearea unui loc de joacă pentru a răspunde necesităților la nivel local.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/non-riverani.

Zona la care facem referire – strada Moroeni – nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere, odihnă, petrecere a timpului liber și de joacă pentru copii, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă și Andronache.

Terenul de la adresa poștală strada Moroeni nr. 56 A, în suprafață de 10.234,00 mp, CF 232309, având regimul juridic de proprietate privată, se prezintă ca fiind împrejmuit spre stradă cu plasă bordurată, delimitat pe laterale de locuințe individuale și populat cu arbori de diverse specii (arțar, tei, frasin, ...) rămași din fosta pepinieră.

Bazat pe realitățile din teren apreciem ca oportună întocmirea documentației de tip studiu de fezabilitate, singura în măsură să definească posibilitățile reale de valorificare a zonei, structura arhitectural-urbanistică propice și costurile estimate pentru realizarea investiției ”Amenajare Parc Moroeni”

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;
3. Art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

propunem spre aprobare *întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții : "AMENAJARE PARC MOROENI"*

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/07.03.2023

Irina Pescaru

STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU EXTINDEREA SPATIILOR VERZI CUPRINSE IN PERIMETRUL SECTORULUI 2

AMENAJARE PARC MOROENI

CALITATEA AERULUI – CALITATEA VIEȚII

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Se consideră poluant al aerului orice substanță în formă gazoasă, lichidă sau solidă, care a fost emisă în atmosferă, unde se găsește în concentrații suficiente de mari pentru a fi considerată periculoasă pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor, a plantelor sau animalelor, având efecte dăunătoare la scară locală, regională sau globală.

Poluanții cu efectele cele mai îngrijorătoare asupra sănătății populației sunt ozonul de la nivelul solului, particulele fine și substanțele gazoase cu potențial de acidifiere sau eutrofizare cum sunt dioxidul de sulf, oxizii de azot sau amoniacul. Alți poluanți, cum sunt dioxidul de carbon, protoxidul de azot, metanul și compușii organici clorurați și fluorurați sunt considerați responsabili de încălzirea accelerată a atmosferei și de producerea unor fenomene meteorologice extreme.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

Totodată, poluarea aerului este responsabilă de producerea ploilor acide, afectarea vegetației, diminuarea recoltelor și distrugerea ecosistemelor prin extinderea procesului de eutrofizare. Depunerea de substanțe cu potențial de acidifiere - oxizi de azot, dioxid de sulf și amoniac – afectează flora și fauna și poate produce deteriorări ale clădirilor și monumentelor, excesul de azot provenit din oxizi de azot și amoniac conduce la degradarea mediului acvatic și distrugerea ecosistemelor caracteristice, iar ozonul existent la nivelul solului are efecte asupra creșterii plantelor, a pădurilor și recoltelor agricole.

Conform datelor furnizate de OMS în anul 2012 poluarea aerului ambiental a contribuit cu 6,7 % din decesele înregistrate la nivel mondial, iar estimări ale costurilor înregistrate la nivel european în anul 2010 constând în cca 600.000 de afecțiuni, se ridică la peste 1,5 trilioane Euro.

Protecția calității aerului a devenit o prioritate în urma activităților umane din ultimul secol, în special a celor accentuate și din transporturi, care au condus la o degradare accentuată a

calității aerului înconjurător, cu efecte semnificative asupra sănătății populației și a mediului ca întreg.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscuta importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calitatii aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calitatii vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activităților sociale. În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de pasări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuitoare.

ROLUL SPATIILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe lângă îmbunătățirea calitatii mediului, parcurile mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor – de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinti de vară – trebuie să fie o datorie de onoare a fiecărui locuitor al acestui oraș. Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitor al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

ROLUL VEGETAȚIEI ÎN ORAȘ

În interiorul orașului senzația de confort este determinată atât de rezolvările urbanistice și de arhitectură, precum și de o serie de condiții de mediu, citate în literatura de specialitate, cum ar fi:

radiația solară, temperatura aerului, vantul, umiditatea, radiația cu lungimi mari de undă și precipitațiile.

Vegetația din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezență toți acești factori, influențând regimul termic din orașe, asigurând umbră și protecție împotriva vantului, regland umiditatea etc. - îmbunătățind astfel microclimatul urban. În oras există condiții grele de temperatură din cauza acțiunii directe a razelor de soare și energiei radiante provenite de la zidaria construcțiilor și de la pavajul străzilor. Influența răcoritoare a plantațiilor se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare și că energia radiantă din oraș dispăre în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C față de restul așezării (diferență semnificativă din punct de vedere fiziologic, ținând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetația care acumulează căldura solară se opune ca solul să fie supraîncălzit în perioada călduroasă a anului.

În același timp, vegetația împiedică răcirea prea rapidă a solului (pământul absoarbe ziua căldura solară și noaptea filtrează în atmosferă calorile sale; frunzișurile arborilor împiedică, în timpul nopții, răspandirea căldurii radiante de sol). Astfel, mai ales în parcuri, regimul de temperatură înregistrează o constantă mai mare decât în afara lor. Intensitatea radiației solare totale în teritoriul urban lipsit de vegetație atinge într-o zi însorită în medie 0,58 cal/cm² /min., în timp ce într-o zonă plantată este de numai 0,12 cal/cm² /min. Suprafețele radiante din orașe pot fi micșorate -și prin învăluirea construcțiilor cu plante agățătoare, prin plantarea, străzilor și prevederea grădinilor de fațadă - spațiul cuprins între alinierea străzii și alinierea construcțiilor (la 5 m depărtare de pavajul străzii căldura radiantă este de 7,5 ori mai mică și temperatura aerului mai scăzută).

o Vegetația reglează umiditatea aerului. Efectul de răcire a aerului este datorat numai diminuării radiației de către stratul de frunze al arborilor, ci și prin cantitățile de vapori de apă eliminate prin frunze, proces ce folosește în medie 60-75% din energia de radiație. Astfel, umiditatea aerului din jurul zonelor plantate sporește apreciabil (cu 18-20% față de atmosfera din oraș). Conform gradului de uscăciune sau de umiditate al zonei, se vor prefera plantații de arbori sau, dimpotrivă, se va pune accentul pe plantații de arbuști, plante floricole, care măresc mai puțin umiditatea. Cum amenajările de spații verzi sunt completate în general cu suprafețe de apă, evaporările produse la acestea se adaugă celor produse de plante, creând o senzație de confort și răcoare în timpul verii. Senzația de căldură este asociată la om nu numai cu temperatura aerului, ci și cu umiditatea acestuia și cu viteza vantului. O ridicare a umidității aerului cu 15% este percepută de organismul uman ca o scădere a temperaturii aerului. Plantarea arborilor de aliniament contribuie la compensarea apei din precipitații care, în condițiile urbane, este mai puțin eliminată prin plante, ea fiind îndepărtată într-o mare proporție prin rețeaua de canale a orașului. Pe de altă parte, datorită fenomenului de absorbție, vegetația micșorează excedentul de vapori de apă din atmosferă, regland umiditatea aerului.

o Vegetația atenuază acțiunea dinamică a vantului. Plantațiile interioare ale orașului pot constitui un obstacol în direcția vantului. Astfel, 1/ plantațiile înalte; 2/ cu frunziș bogat și 3/ plantate des, au o acțiune de micșorare a vitezei vântului. Această scădere variază cu gradul de înfrunzire determinat de anotimpuri. (cu înălțimea și lățimea perdelei plantate). În cazul masivelor plantate, o parte din curenții maselor de aer se lovesc de acestea și se abat în sus, unde, datorită frecării de varful copacilor își micșorează viteza inițială cu 50%; o altă parte se infiltrează în masivul plantat unde, în funcție de densitatea arborilor, pierde o parte din energie datorită frecării și mișcării arborilor. Studii speciale au determinat că rolul de protecție împotriva vantului al plantațiilor se extinde pe o distanță

egală cu de 40 de ori înălțimea arborilor. Plantațiile de aliniament trebuie astfel dispuse încât în timpul iernii să constituie o perdea de protecție contra vuiturilor dominante, iar în cursul verii să asigure ventilarea orașului, lăsând liberă mișcarea vanturilor răcoroase. În acest sens nu sunt admise plantații înalte, boltite, pe străzile cu regim închis, așezate perpendicular pe direcția vanturilor dominante din timpul verii, deoarece într-o astfel de situație s-ar împiedica buna circulație a aerului și s-ar crea o umiditate necorespunzătoare. În cazul străzilor orientate pe direcția vanturilor dominante, plantațiile boltite, formate din arbori înalți, trebuie îndesite. Protejarea și îmbunătățirea plantațiilor existente aici, ar reduce efectele neplăcute ale vantului. Un fenomen specific Bucureștiului îl constituie briza urbană, fiind condiționată de regimul termic de zi și de noapte. Acest fenomen ia naștere datorită încălzirii diferențiate a orașului comparativ cu câmpia limitrofă. Astfel, ziua orașul se încălzește mai mult decât câmpia limitrofă, briza suflând dinspre camp spre periferie. Aerul cald, cu toate impuritățile, se înalță în atmosferă, iar cel rece, pe la sol, vine să-i ia locul, îmborsăvând astfel atmosfera urbană. O circulație locală se realizează uneori pe timp de calm predominant și bine însorit, între părțile însorite puternic (străzile cu asfalt, piețe etc.) și cele umbrite (parcuri, lacuri de agrement etc.). Morfologia urbană, cu diversele alternanțe de construcții și spații verzi, impune variații locale ale intensității brizei urbane (1-3 m/s).

o Vegetația influențează gradul de luminozitate al orașului. Vegetația micșorează intensitatea iritantă a luminii solare directe sau reflectate. Frunzișul și ramurile dese reduc considerabil intensitatea luminii, în timp ce coroanele rare (transparente) sau frunzișul căzut permit o filtrare și o reducere moderată a acesteia. Razele verzi reflectate de frunze atenuează fenomenele iritante produse de o luminozitate prea puternică. În același timp, frunzele arborilor măresc cantitatea de luminozitate – pământul reflectă 5-15 % din razele soarelui, iar frunzele arborilor reflectă între 30 și 40% (exemplu: frunzele de arțar >9%, de tei 33%, de plop 42%). Frunzele galbene, toamna, reflectă mai multă lumină decât cele verzi, primăvara, măbind astfel luminozitatea orașului în perioada în care, în mod obișnuit, nebulozitatea este mai mare.

o Vegetația contribuie la purificarea aerului. Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decât cea de asupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămani" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare. În literatura de specialitate sunt menționate mecanismele prin care se realizează această curățire; sedimentarea favorizată de reducerea vitezei vântului, reținerea particulelor în suspensie, prin acțiunea filtrantă a aparatului foliar al vegetației; fixarea biologic activă a pulberilor pe suprafața frunzelor, determinată de absorbție și transpirație; fixarea gazelor toxice, ca urmare a proceselor metabolice din plante. Cercetările efectuate duc la concluzia că toate speciile de arbori și arbuști rețin praf pe frunzele lor în funcție de natura lor, intensitatea poluării și condițiile meteorologice. Pe timp ploios, unele specii cu frunze rugoase – ca teiul – rețin și mai mult praf, în timp ce altele, cu frunze mai netede, sunt spălate de ploi.

o Vegetația participă la combaterea zgomotului. Plantațiile micșorează intensitatea zgomotelor, fie provenite din zona industrială, fie produse de mijloacele moderne de transport și de viața orașului. Cele mai frecvente zgomote din mediul urban au o intensitate cuprinsă între 40-80 dB (decibeli). Propagarea undelor sonore este influențată de temperatura aerului, direcția vantului și prezența diferitelor obstacole. Astfel, arborii și arbuștii au însușirea de a reduce nivelul acestor zgomote, slăbind oscilațiile sonore în momentul trecerii lor prin ramuri, frunziș (frunze, aciculare).

Reducerea intensității zgomotelor o dată cu trecerea acestora prin mediul constituit de elementele coroanei arborilor și arbuștilor este influențată de densitatea coroanei, densitatea frunzișului, dispunerea plantației față de sursa de zgomot (cum ar fi strada), fiind totodată proporțională cu lățimea zonei verzi. S-a constatat că în interiorul masivelor plantate zgomotul scade cu cca. 20%. O zonă verde lată de 40 m constituită din arbori și arbuști, reduce zgomotul cu 17-23 dB, iar una de 30 m cu arbori rari - cu 8-11 dB. Plantațiile de aliniament de-a lungul străzii reduc, în zona construită, intensitatea zgomotului cu 7-10 dB. Cele mai eficiente ecrane sonore sunt perdelele plurietajate, constituite din diferite specii de arbori și arbuști, cu coronamentul compact în plan orizontal și vertical. Arborii mai des folosiți în acest scop sunt teii, artarii, castanii. Se menționează că rolul de protecție a arborilor fără frunze este mai mic (diferență în minus de 6 dB), de unde preferința utilizării de arbori cu frunze persistente. Scuarurile cu suprafață restransă, ca și plantațiile rare dintre blocuri reduc și ele zgomotele cu 4-7 dB. Un teren plantat cu iarbă reduce, în raport cu un teren neplantat, nivelul zgomotului cu 6 dB, de unde rezultă importanța izolării trotuarelor de clădiri și de partea carosabilă prin fașii de gazon. O deosebită importanță o are „plantarea pe verticală” a orașului cu plante agățătoare pe fațada clădirilor, această rețea de vegetație protejând locuința împotriva zgomotelor.

SPAȚIILE VERZI DIN SECTORUL 2

In ultima vreme exista un efort, la nivel local pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate.

Amplasamentul viitorului **parc Moroeni** se află în sectorul 2 al Municipiului București.

Sectorul 2 este situat în partea de nord-est a Bucureștiului, având o suprafață de 32 kmp și o populație de 366.105 locuitori.

Sectorul 2 se întinde de la intersecția B-dul Republicii cu B-dul Nicolae Bălcescu, fiind delimitat de:

- **Limita de vest:** Piața Nicolae Bălcescu, B-dul Nicolae Bălcescu până la Str. C. A. Rosetti, Str. C. A. Rosetti până la Str. Pitar Moș, Str. Pitar Moș până la Str. Pictor Arthur Verona, Str. Pictor Arthur Verona până la Str. Xenopol, Str. Xenopol până la Piața Alexandru Sahia, Piața Alexandru Sahia (inclusiv), Str. Polonă, Calea Floreasca, Șos. Pipera (inclusiv) până la intersecția cu calea ferată București-Constanța.
- **Limita de nord:** linia de cale ferată București – Constanța până la gara Pantelimon;
- **Limita de est:** calea ferată de la Pantelimon – Obor până la lacul Fundeni, urmând apoi spre est cursul râului Colentina până la Șos. Pantelimon;
- **Limita de sud:** Șos. Pantelimon până la intersecția cu Șos. Vergului, Șos. Vergului până la Str. Morarilor, B-dul Basarabia de la intersecția cu Str. Morarilor până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu, Piața Muncii (inclusiv), Calea Călărăși până la intersecția cu Str. Romulus, Str. Romulus până la intersecția cu Str. Mântuleasa, Str. Mântuleasa până la Str. Negustori, Str. Negustori până la B-dul Hristo Botev, B-dul Hristo Botev până la B-dul Republicii, B-dul Republicii până la intersecția cu B-dul I. C. Brătianu și B-dul Nicoale Bălcescu, Piața Nicolae Bălcescu.

Accesibilitate. În ceea ce privește accesibilitatea Sectorului 2, legătura între acesta și județul Ilfov se realizează prin intermediul Șoselei de Centură și a Drumurilor Naționale DN2 (E85) și DN3 care se continuă în interiorul orașului prin Șoseaua Colentina și Șoseaua Pantelimon. Pe plan local, arterele radiale (Bulevardul Carol I, Calea Moșilor, Șoseaua Colentina, Bulevardul Pache Protopopescu, Șoseaua Iancului și Șoseaua Pantelimon) și cele inelare (inelul principal – Șoseaua Ștefan cel Mare, Șoseaua Mihai Bravu, viitorul inel median – Strada Doamna Ghica, Bulevardul Chișinău și Șoseaua Fundeni) asigură conexiunile în cadrul Sectorului, între acesta și zona centrală, dar și față de celelalte sectoare. Mai mult, Sectorul 2 este traversat în prezent de magistrala de metrou M1, urmând să fie deservit în următorii ani și de viitoarea Magistrală M5 (Piața Iancului –

Eroilor – Drumul Taberei). Nu în ultimul rând, accesibilitatea la principalii poli de activități la nivelul orașului este asigurată și prin intermediul transportului public de suprafață.

Parcurile de mari dimensiuni din Sectorul 2 sunt: Parcul Național, Parcul Tei, Parcul Motodrom, Parcul Plumbuita, Parcul Obor, Parcul Florilor, Parcul Morarilor, Parcul Grădina Icoanei, Parcul Ioanid etc. Acestea fac parte din infrastructura în aer liber, parte a infrastructurii culturale, așa cum este definită în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025.

Din punct de vedere al cadrului natural, în cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2, apele reprezintă aproximativ 6,5% din suprafața sectorului, iar spațiile verzi aproximativ 12,5%, rezultând o suprafață totală a zonelor naturale sau vegetale de 19%.

Gradul de deservire a rețelei de spații verzi publice este unul ridicat, cea mai mare parte a locuitorilor putând ajunge până la un spațiu verde amenajat în mai puțin de 10 minute. Acest lucru este datorat în mare măsură spațiilor verzi de mici dimensiuni care asigură o bună deservire a zonelor de locuit.

Deși Sectorul 2 beneficiază de o serie de parcuri de dimensiuni mici sau medii (1 – 10 ha) care reușesc să deservească cea mai mare parte a populației, acesta duce lipsă de spații verzi publice amenajate de mare importanță. Acestea se găsesc în zonele cu o densitate foarte mare a populației, cum ar fi cartierele Pantelimon, Vatra Luminoasă, Colentina sau Tei.

Spațiile verzi publice de dimensiuni ample lipsesc în totalitate din zona centrală din cadrul limitei administrative a Sectorului 2, unde se regăsesc doar Grădina Icoanei și Parcul Ioanid, precum și alte mici zone verzi, însă nu cu statutul de parc.

Sub aspectul structurării vegetației în ansamblul ei pe teritoriul acestui sector, se poate spune că există discrepanțe – între zone bine plantate și zone cu mai puțină vegetație. Polul verde major este constituit din ansamblul sportiv „Arena Națională” și Parcul Național, care poate satisface necesitățile unei zone de proximitate relativ mare, dar este total insuficient la nivelul întregului sector. El este completat la nord de Parcul Tei și de Parcul Circului – ca zone verzi amenajate.

Scuaruri. Scuarurile din cadrul Sectorului 2 al Municipiului București sunt zone special amenajate cu dublu rol – cel de dirijare a circulației, cel ecologic (mai ales ținând cont că traficul rutier este cel mai mare poluator la nivelul Municipiului București) și cel climatic.

Scuarurile intră în categoria spațiilor verzi punctuale. Acestea se regăsesc împrăștiate în cadrul teritoriului studiat, la intersecțiile importante precum: Bulevardul Ștefan cel Mare cu Calea Moșilor, Strada Doamna Ghica cu Șoseaua Colentina, Bulevardul Lacul Tei cu Strada Petricani și Strada Doamna Ghica, Șoseaua Pantelimon cu Șoseaua Iancului, Bulevardul Chișinău și Șoseaua Vergului etc.

Alături de acestea, sunt amplasate pastile verzi, alveole verzi, spații mediane verzi aferente circulațiilor, aliniamente verzi, de-a lungul marilor artere de circulație, având un rol estetic, ecologic, climatic etc.

Spațiile verzi publice din zona de locuit. Spațiile verzi din jurul blocului predomină pe o suprafață destul de mare a Sectorului 2, de-a lungul arterelor principale: Calea Floreasca, Șoseaua Colentina, Șoseaua Pantelimon, Șoseaua Iancului, Șoseaua Mihai Bravu, Bulevardul Chișinău. Către zona centrală acestea se găsesc doar pe alocuri, din cauza densității locuințelor.

Spații verzi aferente malurilor de lacuri. Specifice rețelei de spații verzi publice a Sectorului 2 sunt cele amenajate în lungul salbei de lacuri ale Colentinei. Acest areal a beneficiat de amenajări

importante în ultimii 10 ani, când au fost create 8 spații verzi de diferite dimensiuni. Totuși, în continuare cea mai mare parte a malurilor de apă nu sunt amenajate și de multe ori nu sunt accesibile. Dezvoltările recente de locuințe individuale în lungul apei au compromis, de asemenea, accesul la părți considerabile din malul de lac. Pentru a putea valorifica malurile de lac sub forma unui traseu de agrement este necesară continuarea procesului de amenajare și echipare cu dotări a acestora. Spațiile verzi amenajate pe malul de lac se întâlnesc în apropierea și de-a lungul Șoselei Petricani, Colentina (Lacul Plumbuita), în nordul Străzii Doamna Ghica (Lacul Fundeni) și lângă Parcul Dobroești. Întregul parcurs al salbei de lacuri prezintă un potențial uriaș, însă pentru ca acesta să fie la un nivel ridicat de dezvoltare este necesară o amenajare unitară, coerentă și integrată pe toată suprafața acestora.

Sport și agrement. Cele mai importante zone de sport din cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 sunt: Complexul Cultural Sportiv Studențesc Tei, Parcul Studențesc Tei, Parcul Sportiv Dinamo, Arena Națională, Complexul de agrement Pescariu și Complexul Sportiv Ion Țiriac, Baza Sportivă Juventus, Delfin Arena – Teren Fotbal București etc.

Zona viitorului Parc Moroeni

Terenul, situat pe strada Moroeni nr.56A, delimitat de strada Nicolae Cănea, Invalid Suliga și Tărcăuș este reprezentat de o fostă pepinieră, cu suprafața de 10.234 mp, pe care sunt localizati doar arbori. Terenul are nr. cadastral 232309 și este proprietate privată.

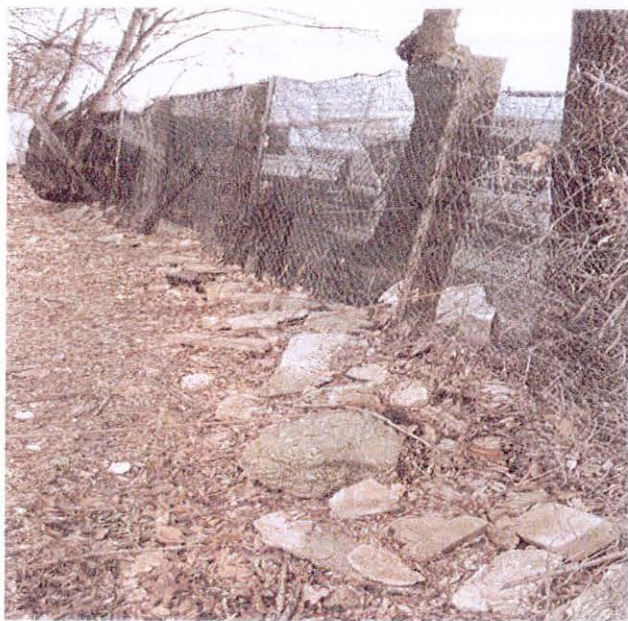
Zona este săracă în parcuri și locuri de joacă pentru copii. Cele mai apropiate parcuri sunt Parcul Ion Creangă și Parcul Motodrom, relativ la distanțe lungi de parcurs și insuficiente pentru densitatea locuitorilor din cartierele Creangă și Andronache. Locuri de joacă pentru copii sunt total inexistente. Instituția noastră a primit în ultimul timp foarte multe solicitări pentru amenajarea unor locuri de joacă, dar terenurile existente în cele două cartiere sunt ori proprietăți private, ori în litigiu, drept pentru care investițiile nu pot fi executate.

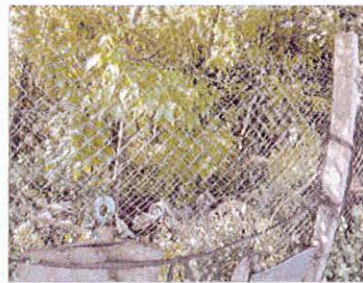
Considerăm oportună schimbarea regimului juridic al terenului și trecerea sa în domeniul public - în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru execuția unui parc nou necesar locuitorilor Sectorului 2.

Situația actuală a terenului :

- Teren împrejmuit cu plasă bordurată spre strada Moroieni;
- Pe laterale este delimitat de case, nu există împrejmuire;
- În interior se găsesc arbori (div. specii – artar, tei, frasin, etc.), rămași din fosta pepinieră.







Situatie existenta a spatiului propus spre amenajare - Strada Moroeni, Sector 2



Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor . In amenajarea parcului, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Plantele propuse pentru amenajările incluse in acest proiect, ofera pe termen lung identitate locala si atractivitate vizuala, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adapteaza conditiilor de mediu instabile.

Viitorul parc poate fi împărțit în mai multe zone:

- 1) **Zona de divertisment si evenimente publice.** Sunt situate în apropierea intrărilor principale în parc. Distanța optimă pentru amplasarea unor astfel de zone de la intrările în parc nu trebuie să depășească 150 de metri. Conține, cel mai adesea, o zonă pentru atracții și facilități de divertisment. În jurul unei astfel de zone, se obișnuiește să se realizeze o bandă specială izolatoare de zgomot datorită amenajării dense cu plantații înalte.
 - 2) **Zona de sport si recreere stabilindu-se pe zone plane ale parcului.** Include o varietate de bare orizontale și echipamente sportive. Dacă este posibil, astfel de zone sunt plasate lângă corpurile de apă. Este obișnuit să se realizeze astfel de zone lângă intrările în parc din partea clădirilor rezidențiale.
 - 3) **Zona de recreere pentru copii** include diferite locuri de joacă, care sunt împărțite pe categorii de vârstă.
 - 4) **Zona de odihnă** Aceasta este o zonă pentru plimbare. Include spații verzi, o varietate de mobilier urban și foișoare. Astfel de zone sunt situate în adâncurile zonei parcului. De obicei situat la distanța maximă fata de drumuri.
- Acestea sunt doar principalele zone care sunt prezente în majoritatea parcurilor. De fapt, pot fi mult mai multe zone posibile, în funcție de tipul de parc care va fi amenajat.

Conceptul urmarit este crearea unui parc ce ofera o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare.

Parcurile si spatiile verzi de astazi trebuie sa aiba un rol de generator de comuniune sociala, accesibila tuturor, educativa pentru toti.

Zona amenajata in cadrul acestui proiect va atrage toti locuitorii din Cartierul Colentina – Creangă dar poate si turistii.

Daca spatiul este amenajat frumos asigurandu-se un climat echilibrat si revigorant, pastrandu-se o buna relatie cu locuitorii, se va realiza o sensibilitate a vizitatorilor asupra utilizarii lui, iar prin urmare oamenii vor ajunge sa si-l insuseasca ca o locatie publica si liant comunitar.

Viitorul parc, datorita biodiversitatii sale va oferi un suport educativ si va putea fi folosit ca locatie de desfasurare a activitatilor scolare cu profil ecologic.

Elementele care vor contribui la indeplinirea acestui obiectiv vor fi, printre altele:

- Cresterea gradului de confort si petrecerea timpului liber intr-un mod cat mai civilizat si placut prin investitiile propuse;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru imbunatatirea calitatii parcului;
- Îmbunătățirea aspectului architectural – urbanistic;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde / cap de locuitor;
- Realizarea unor principii compozitionale la un inalt nivel calitativ;

Se propun efectuarea unor lucrari de :

- igienizare, defrisare arbori uscati sau periculosi, regenerare vegetatie îmbatrânită ;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei nou plantate;
- plantarea de material dendrologic (arbuști floriferi si gard viu) si floricol (flori anuale, bienale, plante perene, gramine decorative);
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- execuție alei pietonale;
- montarea unui sistem de iluminat cu led;
- execuția unui loc de joaca ptr copii - cu aparate noi moderne si turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia acestora);;
- execuția unei zone calisthenics (sport in aer liber pentru tineri si adulti);
- execuția unui gard perimetral de protecție;
- montarea de cișmele ;
- execuția unui teren de sport;
- amenajarea unei fântâni arteziene.

Spatiul verde, pe langa completarea vegetatiei existente cu diverse plante decorative, va fi imbunatatit prin asternerea de scoarta decorativa si spartura de marmura ornamentala daca va fi cazul.

Este prevazuta inierbarea peluzelor cu rulouri de gazon, pe toata suprafata de spatiu verde existenta iar in locurile umbroase se vor planta inlocuitori de gazon (vinca, hedera sau alte specii care se preteaza) sau insamanțarea cu seminte de trifoi.

De asemenea, se va realiza o compozitie vegetala spatial –volumetrica, care sa permita terenului 15-20 cm adaos de pamant vegetal, bogat in substante nutritive. Alegerea speciilor și a modului de grupare trebuie sa fie in armonie cu caracteristicile climatice ale acestora pentru a crea un tot unitar.

Plantarea florilor anuale, bianuale, a bulbilor de flori, se va face diversificat, astfel, in combinatie cu gazonul sa ofere viziunea unei pajisti, astfel aceasta amenajare peisagera, să poată oferi vizitatorului adevarate experiente vizuale si olfactive, ii poate transmite sentimente placute si il poate ajuta sa scape de stresul cotidian prin aceasta terapie peisagistica.

Prin amenajarea peisagistica se poate pune in valoare o anumita zona prin directionarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbra si lumina, culoare si textura.

I. Descrierea situatiei actuale ale zonelor verzi :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt intr-o stare de degradare, necesitand cuprinderea lor in programul de investitii, în cazul de față este oportuna achiziționarea terenului si redarea acestuia catre populatie.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

–existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihna sau de joaca care nu mai corespund principiilor peisagistice impunandu-se o revitalizare a acestora;

–degradarea vegetatiei spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;

–intrarea cetatenilor cu animalele de companie pe zonele verzi si astfel deteriorand gazonul;

–folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolata a deseurilor;

–degradarea vegetatiei spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor si materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluarii atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin cresterea emisiilor de dioxid de carbon) si a industrializarii.

II. Alte schimbari preconizate:

Spatiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere si odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viata, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistica si arhitecturala a parcului se impune a fi realizata pentru ca in conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaste dreptul fiecarei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere in spatiile verzi, proprietate publica, dreptul de a contribui la amenajarea spatiilor verzi”.

Se va tine cont de urmatoarele legi si hotarari :

1. Legea nr. 24/2007

privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată

2. O.U.G nr. 195/2005

privind protecția mediului

3. O.U.G. nr. 59/2007

privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

4. **H.C.G.M.B. nr. 114/2004**

privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București

5. **H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București

6. **Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

7. **H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București

8. **Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

9. **Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

10. **Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

11. **H.C.G.M.B. nr. 181/2017**

Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București

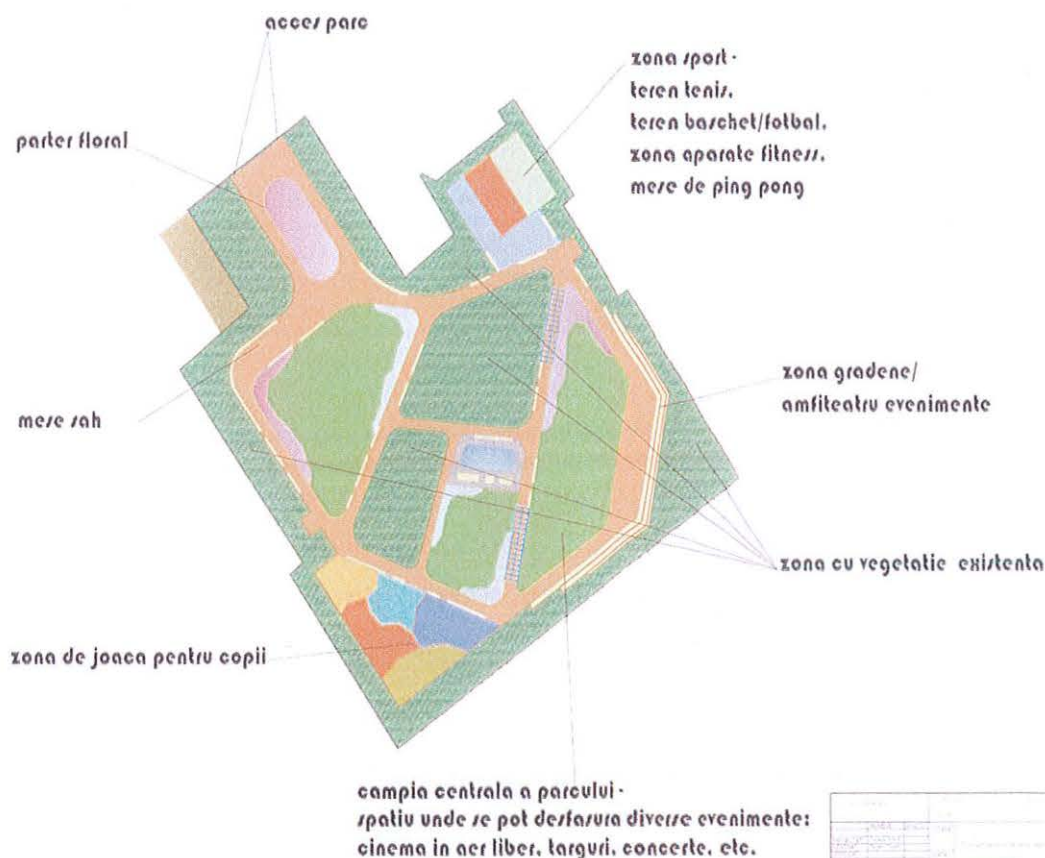
12. **Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul**
privind protejarea monumentelor istorice

Amenajările peisagistice vor limita utilizarea de plante care au impact negativ asupra sănătății populației și vor urmări mărirea masei volumului foliar la nivelul întregului oras, pentru îmbunătățirea calitatii aerului; se va urmări permanent corecta informare, cointerese și colaborare între toți factorii urbani implicați sau interesați.

Amenajările propuse vor urmări protejarea cu prioritate a populației de arbori viabili existenți și conservarea biodiversității.

Propunerea instituției noastre se regăsește în următoarele planșe:

Propunere de amenajare parc Strada Moroeni



**Propunere de amenajare parc
Strada Moroeni**

acces parc

parter floral

mere zah

zona de joaca pentru copii

zona sport -
teren tenis,
teren baschet/fotbal,
zona aparate fitness,
mere de ping pong

zona gradene/
amfiteatru evenimente



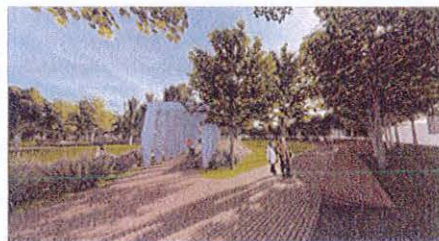
campia centrala a parcului -
spatiu unde se pot desfășura diverse evenimente:
cinema in aer liber, targuri, concerte, etc.



zona de joaca pentru copii



**Propunere de amenajare parc
Strada Moroeni**





detaliu zona de intrare

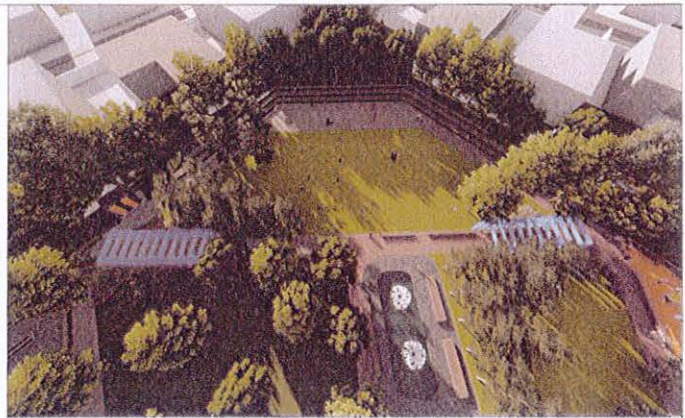


Propunere de amenajare parc
Strada Moroeni

vedere generala a parcului

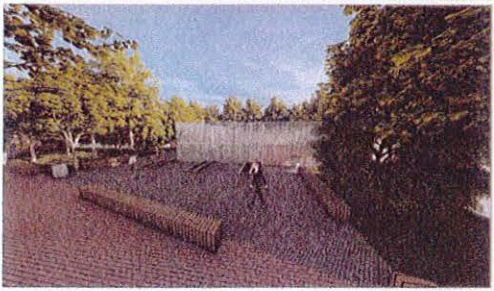
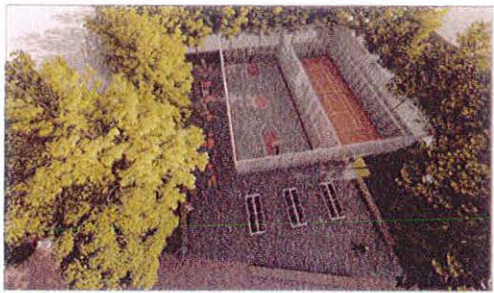


Tip	Descriere	Cantitate	Unitate
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



Propunere de amenajare parc
Strada Moroeni

Tip	Descriere	Cantitate	Unitate
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



Propunere de amenajare parc
Strada Moroeni

Se va respecta procentul maxim, de ocupare al teritoriului cu alei si suprafată construită de maxim 15% din suprafata totală a viitorului parc.

Director General,
Alin + Vasilica Drugau

Director Tehnic,
Laurențiu Nănaș

Sef Sectie S.V.S.U.I. ,
Irina Pescaru

Intocmit,
Insp. Laura Ene

01.03.2023
2 EX.



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.46274/ 14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Moroeni nr.56A, Carte Funciară (CF) nr. 232309, sector 2

Potrivit site-ului A.N.C.P.I.-eterra 3, terenul situat în **str. Moroeni nr.56A, sector 2, în suprafață de 10.234 mp**, este înscris în cartea funciară nr. **232309**, ca proprietate particulară.

Conform certificatului nr. 685764/20867/21.12.2007 emis de Primăria Municipiului București, se atribuie adresa poștală **str. Moroeni nr.56A**, imobilului în suprafață de 11200 mp, pentru care s-a folosit nr. 56 pe strada Moroeni, imobil care figurează în evidențele cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 ca fiind proprietate particulară.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru adresa poștală str. Moroeni nr.56A, sector 2 (fostă str. Moroeni 56,sector 2).

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate nr. 8347/07.03.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 46274/10.03.2023, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local " AMENAJARE PARC MOROENI"

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcenic

[Signature]

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

[Signature]

*(a se vedea
raportul din
anul 2020/109896)*

*NAPL
Raportul de spec.
solicitat de la Sec.
vizează actualiza
pele de redare urbanistic
omunjon pare (parc)
oportunitati, analiz
si toate actele
etc. si nu
se poate
public
al unei
organiz
nu pot
Stu
Pe
solicitor
din
nu
Raport
Secat,
cu
opre
↓
nu i
reiterat
Stu
16.03.2023*



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 50838 / 17.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni”

1. DESCRIERE SUCCINTĂ

Adresă administrativă: Strada Moroeni nr. 56A - lot 1, sector 2
Număr cadastral: 232309
Suprafață teren: 10.234 m²
Categorie de folosință teren: curți-construcții
Construcții: teren liber
Zonă fiscală: B

2. VECINĂȚĂȚI

NORD-VEST: proprietăți private și circulație publică - strada Moroeni
NORD-EST: proprietăți private
SUD-VEST: proprietăți private
SUD-EST: proprietăți private

3. ACCESIBILITATE

Parcela are acces în mod direct la rețeaua de drumuri publice, având o deschidere de aproximativ 43 ml la strada Moroeni.

4. ÎNCADRAREA ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM

Imobilul este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal - „Sector 2, București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, valabil până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite, fiind încadrat în unitatea teritorială de referință **V1- zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat**, cu următoarele reglementări extrase regulamentul local de urbanism:

Utilizări admise:

- a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale, dotări conexe:
- (1) parcuri
 - (2) grădini publice
 - (3) scuaruri
 - (4) fâșii/spații plantate
 - (5) grădini botanice
 - (6) parcuri dendrologice
 - (7) grădini zoologice



- (8) muzee în aer liber
 - (9) parcuri expoziționale
 - (10) păduri de agrement
 - (11) spații verzi de protecție (față de infrastructura tehnică, pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor, sanitară etc.)
 - (12) pepiniere și sere (pentru asigurarea materialului dendro-floricol)
 - (13) locuri de joacă pentru copii
 - (14) amenajări pentru fitness în aer liber
 - (15) zone ambientale și de agrement
- b) Funcțiuni sportive și de agrement:
- (1) Domeniul sportiv:
 - a. teren de sport în aer liber sau acoperit (pentru jocuri sportive, tenis, fotbal etc.)
 - b. patinoar (natural sau artificial) deschis sau acoperit
 - c. centru de canotaj
 - (2) Agrement:
 - a. parc de agrement specializat (skate parc, escaladă, paintball, parc aventură, parc de distracții ș.a.)
 - b. fitness
 - c. minigolf
 - d. teren de picnic etc.
 - e. scuaruri etc.
- c) Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă.
- d) Drumuri de halaj pentru a se asigura accesul la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat, îngrijirea malurilor și a salbei de lacuri. Funcție de situația reală din teren, geometrizarea drumului de halaj va face obiectul unui studiu de fezabilitate.
- e) Mobilier urban, pontoane, pergole, platforme, skatepark etc., alte amenajări pentru sport, joc, picnic și odihnă etc.;
- f) Construcții pentru expoziții, agrement, activități de spectacole, culturale recreative, sportive, etc.
- g) Construcții pentru alimentație publică, comerț alimentar, nealimentar având Svân $\leq 100\text{mp}$, conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor.
- h) Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.
- i) Parcaje subterane, supraetajate sau la sol.
- j) Organizări de tip „street food”- zone adiacente arterelor de circulație organizate pe perioade determinate de timp (similiar unei piețe ambulante sau a unui târg) constând în ghișee/pupitre/tonete/rulote a mai multor vânzători de alimente destinate consumului imediat) și a unor zone comune de tranzit.
- k) Prin excepție de la aliniatele de mai sus anumite spații sau zone pot avea acces conform unui program de funcționare.

Utilizări admise cu condiționări:

Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice (ex: împrejmuiri) care să împiedice libera circulație, cu excepția separărilor impuse prin norme specifice privind siguranța în exploatare și/sau securitatea la incendiu. Se admit următoarele construcții pentru funcțiuni terțiare conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor, condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații PUD: comerț cu amănuntul: comerț alimentar,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

comerț nealimentar, având Svân >100mp și < 400 mp; alimentație publică având Svân > 100 mp și < 400 mp.

Utilizări interzise:

Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; conversia grupurilor sanitare existente în spații comerciale sau de alimentație publică; orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; tăierea arborilor fără acordul/avizul autorității locale abilitate.

Notă: funcțiunile pentru care nu s-au menționat criteriile (cifre, litere) de referință se vor citi împreună cu Anexa 3 - Clasificarea utilizărilor aferentă RLU, precum și cu zone cu riscuri tehnologice și zone de protecție/de siguranță cu regim special și asigurarea compatibilității funcțiunilor.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):

- (1) Conform legislației și a normelor specifice în vigoare.
- (2) Pentru spațiile verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore (ex: spațiu cu vegetație de aliniament) lățimea va respecta nomele specifice în vigoare.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- (1) Clădirile se vor amplasa pe aliniere, în cazul în care este constituită și nu prezintă arbori care trebuie protejați.
- (2) Pentru zonele în care nu este constituită acestea se vor amplasa în funcție de categoria străzii (existente sau propuse), respectiv 3,00 m pentru categoria IV și III.
- (3) Prin excepție de la aliniatele (1) și (2), în cazul unor clădiri sau a altor construcții/echipamente propuse în interiorul parcelei acestea se vor amplasa adiacent aleilor (pietonale, ocazional carosabile) propuse sau existente. În cazul terenurilor cu restricții/protecții/interdicții provenite de la obiective de utilitate publică existente sau propuse, se admite ca alinierea să fie determinată de limita acestor zone
- (4) Totodată, în cazul în care, conform normelor specifice, pentru anumite funcțiuni este necesară o anumită amplasare (de exemplu orientare față de punctele cardinale) acestea sunt obligatoriu aplicabile prin excepție de la aliniatele anterioare.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- (1) Clădirile se vor amplasa astfel încât retragerile vor fi minim $1/3 \times$ înălțimea clădirii măsurată în planul fațadei la atic/cornișă ($H_{max}/3$), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale și nu mai puțin de 5,00 m pentru limita posterioară.
- (2) O reglementare detaliată a retragerilor menționate la alin. 1, poate fi aprobată printr-un P.U.D. însoțit de ilustrare urbanistică și conformare arhitectural-volumetrică care să demonstreze posibilitatea construirii și doar până la o distanță $\geq 3,00$ metri.
- (3) Prin excepție, în cazul construcțiilor cu regim de înălțime parter (maxim 5,0 m la atic sau cornisa), precum și a funcțiunilor publice care necesită o anumită amplasare (de exemplu orientare față de punctele cardinale), retragerea față de limitele laterale și posterioare se poate reduce în conformitate cu prevederile Codului Civil.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- (1) Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu $1/3$ din înălțimea maximă în planul fațadei celei mai înalte clădiri orientate către cealaltă.



(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pentru fațadele care nu prezintă ferestre în care este necesară asigurarea luminării unor încăperi pentru activități permanente ce necesită lumina naturală distanța se poate reduce la 1/4, dar nu mai puțin de 3,00 m.

(3) În cazul construcțiilor de pe aceeași parcelă prevăzute în sistem alipit, distanța între ele va fi cea reprezentată de rostul seismic.

Circulații și accese:

Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”: VI.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

(1) Înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri ($H_{max} = 12$ m), cu excepția instalațiilor și echipamentelor care vor respecta normele specifice în vigoare.

Condiții de echipare edilitară:

(1) Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”: VI.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară, Art. 38 Măsurile privind încurajarea dezvoltării infrastructurii rutiere și echipamentelor tehnico-edilitare de utilitate publică.

Spații plantate:

(1) Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate; toate parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare.

(2) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT):

10% conform art. 18, alin. (7) din Legea nr. 24/2007, pentru intervențiile noi asupra spațiilor verzi identificate în cadrul V1.

Coeфициent maxim de utilizare a terenului (CUT):

0,20.

5. RESTRICȚII

Zone de protecție/de siguranță (condiții, restricții, obligații impuse, recomandări etc.) conform avizelor obținute sau reglementate prin documentația de urbanism ori acte normative:

Protecția patrimoniului cultural

situat în zonă construită protejată	nu
situat în interiorul unui sit arheologic	nu
situat în rază de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic)	nu

Sănătate publică

situat în zonă de protecție sanitară a unor obiective care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației	nu
situat în zonă de protecție sanitară cu regim sever	nu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Instituții din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN)

Serviciul de Telecomunicații Speciale	situat în zona de interes a serviciilor de telecomunicații speciale, în cazul unei clădiri cu înălțimea mai mare de 10 metri
Ministerului Afacerilor Interne	nu
Ministerul Apărării Naționale	nu
Serviciul Român de Informații	nu

Transport

situat în zonă de lărgire/extindere a străzii, sau alte modificări ale tramei stradale	nu
situat în zonă de protecție sau de siguranță a căii ferate	nu
situat în zona de minimă siguranță a metroului	nu
servituți aeronautice	nu

Zone de riscuri naturale

situat în zonă de protecție a apelor sau în zonă inundabilă în care sunt necesare măsuri de protecție pentru retenția apelor	nu
--	----

6. POSIBILITĂȚI DE CONSTRUIRE/AMENAJARE:

- Funcțiunea de parc este admisă conform Planului Urbanistic Zonal - „Sector 2, București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020;
- Suprafața de 10.234 m² a terenului permite amenajarea unui parc așa cum este definit la art. 4 lit. a) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: „spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;”.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevciuc

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere Iliescu

Întocmit,
urb. Răzvan Alexandru Boagiu
2 exemplare



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 50605 / 16.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local "Amenajare Parc Moroeni"

Văzând solicitarea nr.46256/10.03.2023 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.1210/08.03.2023 mai sus menționat,

Având în vedere: Raportul de specialitate nr.8347/07.03.2023 și Nota de fundamentare nr.8348/07.03.2023 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2,

Ținând cont de reglementările cuprinse în :

- Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HG nr.79/2017,
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Din analiza documentației prezentate, rezultă faptul că Studiul de Fezabilitate pentru care se solicită acordul Consiliului Local al Sectorului 2 de a fi contractat și realizat de ADP Sector 2, reprezintă parte integrantă a pachetului de documente necesar de atașat solicitării adresate Consiliului General al Municipiului București, în intenția de expropriere și de trecere în domeniul public a terenului în suprafață de 10.234 mp în scopul amenajării unui parc, teren situat în str. Moroeni nr.56A, sector 2, București și care în prezent se află în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Menționăm că prin HCLS2 nr.250/27.08.2020 Consiliul Local al Sectorului 2 a făcut această solicitare Consiliului General al Municipiului București, cerând acordul privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pe 3 amplasamente, cel din Anexa 1 la acest HCL fiind chiar terenul din str. Moroeni 56 A.

Din consultările efectuate pe site-ul oficial al C.G.M.B , rezultă că o hotărâre a C.G.M.B. în acest sens nu a fost adoptată. Din corespondența transmisă de două direcții din cadrul P.M.B (Direcția Asistență Tehnică și Juridică și Direcția Patrimoniu)



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

a rezultat necesitatea completării documentației atașate acestei hotărâri cu un **Studiu Peisagistic** și un **Raport de Evaluare** (de tip ANEVAR) a **Imobilului** ce trebuie expropriat.

Din art.1 alin.(1) al Legii nr. 255/2010 privind *exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* rezultă faptul că, în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică, acestea se vor realiza conform **Proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială** prevăzut de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul sau a **Studiului de Fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local**.

Art.5 alin.(1) din Legea 255/2010 reglementează faptul că în vederea realizării lucrărilor ce fac obiectul acestei legi, expropriatorul, are obligația de a aproba prin hotărâre a autorității administrației publice locale indicatorii tehnico - economici ai lucrărilor de interes local, **conform variantei finale a studiului de fezabilitate**, sursa de finanțare și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, a listei proprietarilor și a sumelor aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare.

Totodată, conform art.4 din Legea 255/2010 în cadrul procedurii de expropriere, prima etapă o constituie aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

“Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul (...), analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.” (conform art. 7 alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016).

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2. În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina -Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL- CFP
Marta PAVEL



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 52516/20-03-2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. /1 .03.2023 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Piețelor Sector 2 referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea întocmirii de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local <AMENAJARE PARC MOROENI>”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din documentația analizată, reținem că potrivit site-ului A.N.C.P.I.– eterra 3, terenul situat în str. Moroieni nr. 56A, în suprafață de 10.234 mp, este înscris în cartea funciară nr. 232309 ca proprietate particulară.

Respectivul teren este împrejmuțat spre stradă cu plasă bordurată, delimitat pe laturi de locuințe individuale și populat cu arbori de diferite specii (arțar, tei, frasin, etc.) rămași din fosta pepinieră.

Pentru materializarea măsurilor cuprinse în „Planul Integrat de Calitatea Aerului în Municipiul București 2018-2020” (PICA), aprobat prin HCGMB nr. 325/2018, corelate cu reglementările cuprinse în PUZ Sector 2, aprobat prin HCGMB nr. 339/2020, este necesară implementarea investițiilor care au ca obiectiv spațiile verzi publice, în special cele din categoria parcuri, care în conformitate cu Legea nr. 24/2007 au suprafețe de minim un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație.

De asemenea, pentru evitarea deteriorării calității vieții locuitorilor și respectarea prevederilor art. II alin. 1 din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, este necesară derularea investițiilor în vederea asigurării suprafețelor minime de spațiu verde din terenul intravilan, prin suplimentarea spațiilor verzi publice de tip parc.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) din OUG nr. 57/2019:

„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

(...)

k) aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent;”.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“aprobarea întocmirii de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local <AMENAJARE PARC MOROENI>”, cu respectarea prevederilor legale.*

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

