



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1235/ 09.03.2023*

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții: „Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții: „Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului”;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare și Raportul de specialitate nr. 8552/ 08.03.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 45758/ 09.03.2023, înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 48486/ 14.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Rapoartul de specialitate nr. 47358/20.03.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. nr.8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/ 2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g ). și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

**HOTĂRĂȘTE**

ZAT  
Schimbare  
GENERAL

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții: „**Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului**”.

**Art. 2.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții: „ Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului ” este necesar pentru ca, prin preluarea dreptului de administrare a investiției, Administrația Domeniului Public Sector 2 să poată utiliza resurse umane și materiale în scopul îmbunătățirii și asigurării continuității întreținerii și reamenajării/reabilitării zonei .

Proiectul „ Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon si Șoseaua Iancului” cuprinde:

- Platbande spații verzi;
- Rond si scuaruri laterale Pantelimon x Chișinău;
- Zona verde situată pe calea de rulare a tramvaiului (Sos. Pantelimon);
- Zone verzi aferente parcării de tip Park & Ride Pantelimon-Vergului.

Scopul preluării în administrare a acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- îmbunătățirea din punct de vedere calitativ, estetic și funcțional al investiției;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente.

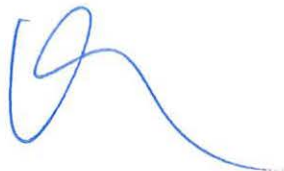
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Direcția Juridică și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții: „ Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului ”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții: „ Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului”.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







Nr. 8552/08.03.2023

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții*

*"Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului"*

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

..... "Administrează și întreține spațiile verzi de pe raza sectorului ...

*Execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport în raza sectorului..."*

Situația investiției susnumite se înscrie în doctrina universal acceptată că spațiile verzi au rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, au efect de purificare a aerului prin preluarea de gaze, pulberi și praf din atmosferă, toate aceste efecte nedorite constituindu-se ca o importante surse de stres pentru locuitorii marilor orașe. Vegetația din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezență toți acești factori, influențând regimul termic din orașe, asigurând umbră și protecție împotriva vantului, regland umiditatea etc. îmbunătățind astfel microclimatul urban. În oraș există condiții grele de temperatură din cauza acțiunii directe a razelor de soare și energiei radiante provenite de la zidăria construcțiilor și de la pavajul străzilor. Influența răcoritoare a plantațiilor/spațiilor înierbate se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare și că energia radiantă din oraș de disipă în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C față de restul așezării (diferență semnificativă din punct de vedere fiziologic, ținând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetația care acumulează căldura solară previne supraîncălzirea solului în perioada călduroasă a anului.

Prin proiectul "Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului" a fost prevăzută crearea de noi spații verzi împărțite, după cum urmează:

- Platbande spații verzi;
- Rond și scuaruri laterale Pantelimon x Chișinău;
- Zona verde situată pe calea de rulare a tramvaiului (Sos. Pantelimon);
- Zone verzi aferente parcarii de tip Park & Ride Pantelimon-Vergului.

Proiectul a fost recepționat de către Primăria Municipiului București, dar până la această dată amplasamentul nu a fost predat către administratorii de drept (conf. adresei nr. 156144/21.10.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul PMB).

Din punct de vedere tehnic situația actuală se prezintă astfel:

- sistemul de irigat aferent investiției este defect si nefuncțional;
- bransamentul existent pentru alimentarea sistemului de irigat este amplasat într-un cămin de vizitare al Companiei Municipale Termoenergetica București, ceea ce îngreunează accesul pentru oprirea/pornirea instalației;
- aspersoarele lipsesc sau sunt defecte, cutiile electrovanelor sunt vandalizate, nu mai au capace de protecție, nu se găsesc controlerele pentru a putea programa instalația de udare;
- spațiul verde aferent căii de rulare a tramvaiului nu este gazon ci este format din vegetație spontană (buruieni) care crește necontrolat;
- pe spațiul verde aferent parcării de tip Park & Ride Pantelimon-Vergului, gazonul rului montat anterior si neîntreținut corespunzător, s-a depreciat;
- arborii plantați s-au uscat (parțial);

Pe toată perioada de derulare a investiției, întreținerea acesteia a fost executată sporadic fapt pentru care la instituția noastră au fost înregistrate foarte multe plângeri din partea locuitorilor Sectorului 2.

În aceste condiții apreciem ca oportună transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții "Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon si Șoseaua Iancului" pentru a fi întreținute corespunzător si a fi reamenajate/reabilitate conform standardelor si normativelor în vigoare.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Redactat 2ex/08.03.2023  
Valeriu MICU





## NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de tramvai pe Sos. Pantelimon și Sos. Iancului

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe cap de locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

### ROLUL SPATIILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorită creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi (crearea de parcuri, grădini publice, scuaruri, fasii verzi, etc.), întreținerea și protecția celor existente.

Pe lângă îmbunătățirea calității mediului, spațiile verzi mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare al fiecărui locuitor al acestui oraș. Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

### ROLUL VEGETAȚIEI ÎN ORAȘ



În interiorul oraşului senzaţia de confort este determinată atât de rezolvările urbanistice şi de arhitectură, precum şi de o serie de condiţii de mediu, citate în literatura de specialitate, cum ar fi: radiaţia solară, temperatura aerului, vantul, umiditatea, radiaţia cu lungimi mari de undă şi precipitaţiile.

Vegetaţia din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezenţă toţi aceşti factori, influenţând regimul termic din oraşe, asigurând umbră şi protecţie împotriva vantului, regland umiditatea etc. îmbunătăţind astfel microclimatul urban. În oras există condiţii grele de temperatură din cauza acţiunii directe a razelor de soare şi energiei radiante provenite de la zidăria construcţiilor şi de la pavajul străzilor. Influenţa răcoritoare a plantaţiilor se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare şi că energia radiantă din oraş dispare în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C faţă de restul aşezării (diferenţă semnificativă din punct de vedere fiziologic, ţinând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetaţia care acumulează căldura solară se opune ca solul să fie supraîncălzit în perioada călduroasă a anului.

În acelaşi timp, vegetaţia împiedică răcirea prea rapidă a solului. Frunzişurile arborilor împiedică, în timpul nopţii, răspândirea căldurii radiate de sol. Astfel, mai ales în parcuri, regimul de temperatură înregistrează o constantă mai mare decât în afara lor. Intensitatea radiaţiei solare totale în teritoriul urban lipsit de vegetaţie atinge într-o zi însorită în medie 0,58 cal/cm<sup>2</sup> /min., în timp ce într-o zonă plantată este de numai 0,12 cal/cm<sup>2</sup> /min. Suprafeţele radiante din oraşe pot fi micşorate şi prin învăluirea construcţiilor cu plante agăţătoare, prin plantarea de-a lungul străzilor şi prevederea grădinilor de faţadă - spaţiul cuprins între alinierea străzii şi alinierea construcţiilor (la 5 m depărtare de pavajul străzii căldura radiantă este de 7,5 ori mai mică şi temperatura aerului mai scăzută).

#### **ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE:**

Prin proiectul Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului , s-au creat noi spaţii verzi, acestea fiind împărţite, după cum urmează:

- Platbande spaţii verzi;
- Rond si scuaruri laterale Pantelimon x Chişinău;
- Zona verde situat pe calea de rulare a tramvaiului (Sos. Pantelimon);
- Zone verzi aferente parcării de tip park&ride Pantelimon-Vergului.

Proiectul a fost recepţionat de catre Primăria Municipiului Bucuresti, dar amplasamentul nu a fost predat catre administratorii de drept (conf. adresei nr. 156144/21.10.2022 a Direcţiei Urmărire Investiţii din cadrul PMB).

Situaţia spaţiilor verzi este una precară, au fost plantați si recepţionaţi arborii (din specia Tilia) plantaţi în compensarea celor defrişați. Sistemul de irigat aferent investiţiei este defect si nefuncţional. Bransamentul existent pentru funcţionarea sistemului de irigat este amplasat într-un cămin de vizitare al Companiei Municipale Termoenergetica Bucureşti, ceea ce îngreunează accesul la oprirea instalaţiei. Aspersoarele lipsesc sau sunt defecte, cutiile electrovanelor sunt vandalizate, nu mai au capace de protecţie. Nu se găsesc nici controllerele pentru a putea programa instalaţia de udare.

Spaţiul verde aferent căi de rulare a tramvaiului nu este gazon, sunt doar buruieni care cresc necontrolat. În aceeaşi situaţie este si spaţiul verde aferent parcării de tip park&ride Pantelimon-Vergului, gazonul rului montat anterior si neîntreţinut corespunzător, s-a îmburuienat.

O parte din arborii plantaţi s-au uscat.

Datorită funcţionalităţii defectuoase a sistemului de irigat, periodic au avut loc accidente, cel mai recent în luna februarie a anului curent.

Din înscrisurile Primăriei Municipiului Bucureşti, a reiesit ca sistemul de irigat este încă în garanţia societăţilor care au efectuat lucrările.

Pe toată perioada de derulare a investiţiei, întreţinerea acestora a fost executată foarte rar, la instituţia noastră fiind înregistrate foarte multe plângeri din partea locuitorilor Sectorului 2.

Tinand seama de cele mai sus prezentate, consideram oportuna transmiterea in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 a spatiilor verzi aferente proiectului de investitii *Reabilitare Sistem Rutier cu Linii de tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului*, pentru a fi intretinute corespunzator si ulterior a fi reamenajate conform standardelor si normativelor in vigoare.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Alin Vasilica DRUCĂU**

**DIRECTOR TEHNIC**  
**Laurentiu NĂNĂU**

**SEF SECTIE S.V.S.U.I.,**  
**Irina PESCARU**

Intocmit 2 ex

Insp. spec. Laura Ene  
Data : 02.03.2023





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 4486 / 14.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 47.355/13.03.2023, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația înaintată de Administrația Domeniului Public Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții "Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (7 zile).*

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de Administrația Domeniului Public Sector 2 cu adresa nr. 8820/09.03.2023, constând în proiectul de hotărâre nr. 1235/09.03.2023, raportul de specialitate nr. 8552/08.03.2023, nota de fundamentare, referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl Primar al Sectorului 2 Radu-Nicolae Mihaiu.

Scopul proiectului îl constituie preluarea în administrare de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a investiției „Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului” în vederea utilizării resurselor umane și materiale în scopul îmbunătățirii și asigurării continuității și reamenajării/reabilitării zonei.

Astfel fiind, conform Cap. B din Anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, printre atribuțiile A.D.P. Sector 2, se numără:

- „Administrarea și întreținerea spațiilor verzi de pe raza sectorului (...),
- Execută prin forțe proprii(...) lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și de sport în raza sectorului.”

Potrivit dispozițiilor art. 166 alin.(2) lit. c) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, printre ale atribuții:

c) *avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;*

g) *administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.*

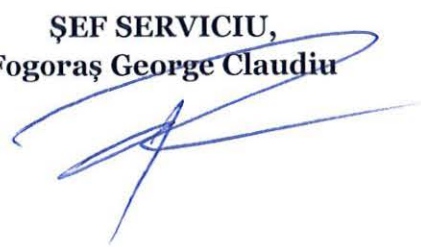
Mai mult, la alin.(3) aferent art. 166 se arată distinct că atribuțiile prevăzute la **alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s)** pot fi exercitate **numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența cadrului legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții "Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tranvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului".*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Platon Sabin**



**ȘEF SERVICIU,  
Fogoraș George Claudiu**







DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU  
Nr. 47358/ 20.03 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a spațiilor verzi situate pe calea de rulare a tramvaielor  
-Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului, Sector 2, București-

Spațiile verzi situate pe calea de rulare a tramvaielor de pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului și anume:

- Platbande spații verzi;
- Rond și scuaruri laterale Pantelimon x Chișinău;
- Zona verde situată pe calea de rulare a tramvaiului (Sos. Pantelimon );
- Zone verzi aferente parcării de tip Park&Ride Pantelimon-Vergului,

sunt incluse în numerele cadastrale aferente arterelor de circulație după cum urmează:

**Artera stradală " Șoseaua Iancului "** (cuprinsă între Piata Iancului- Șoseaua Pantelimon), număr cadastral 240500, în suprafață de 47473 mp, este intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București.

Artera stradală " Șoseaua Iancului " este inclusă în **Anexa (poz.155) la H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.**

**Artera stradală " Șoseaua Pantelimon "**, număr cadastral 232966, în suprafață de 249.388 mp, este intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București.

Artera stradală " Șoseaua Pantelimon " este inclusă în **Anexa (poz.171) la H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.**

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate nr. 8552/08.03.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 47358/13.03.2023, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a spațiilor verzi aferente proiectului de investiții " *Reabilitare Sistem Rutier cu linii de tramvai pe Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Iancului*".

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,  
Liliana Ștefan

FF/525/Dinu Simona/