



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 902/28.02.2023*

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021
privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina
din Str. Cremenița nr. 13-15*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința, astăzi,

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de dl Săftoiu Claudiu Elwis, dna Catone Magdalena – Marta, dl Dinu Alexandru și dl Feroiu Dumitru-Silviu consilieri locali, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din Str. Cremenița nr. 13-15;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de dl Săftoiu Claudiu Elwis, dna Catone Magdalena – Marta, dl Dinu Alexandru și dl Feroiu Dumitru-Silviu, consilieri locali în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București ;

– Raportul de specialitate nr. 41328/03.03.2023 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 38329/20.02.2023 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 348/17.03.2023 întocmită de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

RAV
– Art. 9, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021 *privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15.*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021 *privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din Str. Cremenița nr. 13-15*, conform Anexei, ce conține 12 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021 *privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din Str. Cremenița nr. 13-15*, rămân aplicabile.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Administrația Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATORI

**CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE
AL PIEȚEI COLENTINA DIN
STR. CREMEȚA NR. 13-15, SECTORUL 2**

INIȚIATORI,

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU



REGULAMENT
pentru funcționarea „Pieței Colentina”



CAPITOLUL I
Prevederi generale

1. Denumirea: Piața Colentina
2. Sediul Pieței Colentina: Str. Cremenița, nr.13-15, sector 2, București.
3. Piața Colentina face parte din domeniul public al Municipiului București fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București-instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.
4. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.142/15.12.2006 și PROCES VERBAL de predare – primire teren nr.7234/02.02.2007 prin care terenul din Strada Cremenița nr.13-15 este pus la dispoziția Administrației Piețelor Sector 2.

CAPITOLUL II
Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. În conformitate cu prevederile HG 348/2004 Piața Colentina este o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Codul CAEN	Denumirea activității
Activitate principală: 6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Alte activități:	
1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1083	1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
1085	1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
3530	Furnizarea de abur și aer conditionat
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate
4673	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4711	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă a produselor nealimentare
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate- comercializare ouă
4742	Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații, în magazine specializate
4751	Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753	Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754	Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759	Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761	Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4764	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765	Comerț cu amănuntul a jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771	Comerț cu amănuntul al îmbracamintei, în magazine specializate
4772	Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777	Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779	Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4799	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
5210	Depozitări
5610	Restaurante

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
8230	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
 - a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului
 - a materialelor pornografice
 - a produselor a căror comercializare este interzisă în piață
3. Piața Colentina funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.
4. Piața Colentina funcționează zilnic între orele 7⁰⁰-19⁰⁰. Pe perioada anotimpului călduros piața va funcționa între 7⁰⁰- 21⁰⁰

CAPITOLUL III Planul pieței

Conform planșei anexate și legendei.

1. Suprafața totală – **3400 m²**
2. Suprafața construită hala– **1.343,90 m²**
3. Suprafață platforme/alei pietonale – **1.700 m²**
4. Suprafață zone verzi – **404,61 m²**.

Nr crt	Spații	Destinația	Dotări	Scurtă prezentare
1	Drum acces auto	Accesul autovehiculelor la platoul pieței	Paviment turnat din beton, Sistem de iluminare exterioară,	Suprafață: 500 m ²
2	Drum acces pietonal piață	Accesul persoanelor pe	Paviment turnat din beton,	Suprafață: 200 m ²

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

		platoul pieței	Sistem de iluminare exterioră,	
3	Parcare	Parcare auto	31 locuri Sistem de canalizare, Sistem de iluminare exterioră, Paviment turnat din beton	Suprafață: 1000 m ²
4	Spații verzi		Gazon, arbori și arbuști	404,61m ²
5	Spațiu vânzare acoperit	Vânzare legume fructe	tarabe poliester armat cu fibră de sticlă	Suprafața: 794,17 m ² pardoseli antiderapante
6	Alveole	Vânzare produse alimentare, nealimentare, uz gospodăresc	24	Alveola p11= 24,2 mp; Alveole p12-p21= 14,3 mp; Alveola p22=23,2 mp; Alveola p23=24,2 mp; Alveola p24-p33=14,3 mp; Alveola p34=23,2 mp
7	Căi de evacuare hala		4 cai de evacuare	pardoseli antiderapante
8	Căi principale de acces din: Str. Cremenița	Accesul pe platoul Pieței a autovehiculelor și pietonilor pentru aprovizionarea pieței și a cumpărătorilor		
9	Spațiu păstrare a materialelor de întreținere și curățenie	păstrare materiale de întreținere și curățenie	Oficiu	Suprafața 2,6 m ²

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

10	Spațiu închiriat cântare Spațiu cântar control	Pentru punerea la dispoziție contra cost a mijloacelor de cântărire în vederea comercializării produselor Controlul asupra corectitudinii cântăririlor efectuate de către comercianți la vânzarea mărfurilor	Mijloace de cântărire	Suprafața 2,6 m ²
11	Camera Panou electric	Asigură necesarul de energie electrică	Panou electric-TEG Grup electrogen 25kVA	Suprafața 8,60 m ²
12	Spațiu închiriere halate			Suprafața 3 mp
13	Grupuri sanitare femei, bărbați	Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor	3 spații	Suprafața 18,50 m ² 1 buc. boiler 80 l
14	Serviciile : a- administrativ b- taxe-încasări	Pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților comerciale pe platoul pieței și încasarea chiriei spațiilor destinate comercializării de produse	Birou administrativ	Suprafața 12,76 mp
15	Cameră tehnică - centrală termică	Pentru producerea	centrală termică	Suprafața 13 m ²

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

		apei calde și pentru încălzirea spațiilor administrative		
16	Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială	Personalul care asigură salubritatea pieței; locul de colectare, sortare și evacuare deșeurilor	europubele	Suprafața 12 m ²
17	Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor	Asigură spălarea tuturor legumelor și fructelor	2 buc.	Bazine din inox, sunt dotate cu coșuri metalice pentru reținerea mecanică a resturilor vegetale biodegradabile și a corpurilor grele.
18	Mijloace inițiale de intervenție PSI	Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu	8 stingătoare portabile (P6) + 2 stingătoare de rezervă (P6) (10%) amplasate astfel: 1buc stingator (P6) in camera tehnica 1buc stingator (P6) in tablou electric 1buc stingator (P6) in zona anexe 7 buc stingator (P6) in zona spatiu vanzare acoperit 3 stingătoare transportabile (P50)	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

			Fiecare magazin dotat cu câte 1 stingător 4 buc hidranți interiori de stingere incendii 2 buc hidranți exteriori	
19	racord la rețeaua electrică a orașului		Post de transformare	
20	racord la rețeaua de apă și canalizare a orașului		Rețeaua de canalizare interioară este dotată cu 1 buc. separator de grăsimi/produse petroliere	
21	Împrejmuire perimetrală		Portile de acces, glisante, metalice Gard metalic	Portile de acces metalice sunt glisante și au dimensiunea de 5,00 m deschidere. Gardul are soclu de beton 15 cm, stâlpi metalici și panouri din plasă bordurata

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:
 - piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.
2. Piața Colentina, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:
 - Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
- Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
- Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- Spații de parcare 31 buc.;
- Pubele și coșuri pentru colectarea gunoierii amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- WC-uri publice;
- Condiții de sugestii și reclamații;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
- Apă caldă;
- Instalația de încălzire/ răcire hală;
- Sistem de supraveghere video cu 16 camere video;
- Sistem audio cu 8 boxe;
- Grup electrogen - 24 kVA;
- Gospodărie incendiu, hidranți interiori, hidranți exteriori;
- Pază, protecție și prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
- Iluminat public.

3. Din punct de vedere al utilităților piața este racordată la rețelele urbane, respectiv: energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, telefonie și internet.

a) Alimentarea cu energie electrică face obiectul Contractului de furnizare nr.1711AP/24.02.2016.

b) Alimentarea cu apă pentru scopuri potabile, igienico-sanitare și pentru spălarea legumelor și zarzaturilor (necesar: 110 mc/luna) este asigurată prin Contractul de abonament la furnizare apă potabilă și canalizare nr. ANB2116749/04.03.2011 cu S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

c) Alimentarea cu gaze naturale face obiectul Contractului de furnizare negociată a gazelor naturale, nr. GN537/25.08.2020.

CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile utilizatorilor pieței:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Obligațiile utilizatorilor pieței:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
11. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
12. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații Administrației Piețelor Sector 2 București și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare.
13. să ridice de la magazia de cântare ecusoane de culoare roșie pentru agenții economici și verzi pentru producătorii particulari și să le poarte pe timpul cât aceștia se află la vânzare la tarabe;
14. să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor;
15. să respecte programul de funcționare al pieței.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004, actualizată.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Administrația Piețelor Sector 2 (A.P.S.2), serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 are ca obiect de activitate punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care-și comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele sectorului 2.

Piața Colentina în suprafață de 3400 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București. Ansamblul Pieței Colentina este format dintr- un nr. de 24 magazine și o zonă de tarabe pentru comercializare legume fructe. Se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și în conformitate cu prevederile HG 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, funcționează ca o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.

Având în vedere ca s-a identificat necesitatea completării produselor și serviciilor ce se comercializează în piața Colentina din str. Cremenita nr. 13-15 Sectorului 2 s-au adăugat mai multe coduri caen în vederea diversificării produselor destinate vanzarii, se impune modificarea Regulamentului de funcționare al pieței aprobat prin HCL52 nr. 166/22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina. Totodată, se impune modificarea Regulamentului de funcționare al pieței, întrucât se modifică programul de funcționare în perioada sezonului călduros.

H.G. nr. 348/2004 la art. 9 stabilește că piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și care au fost aprobate de către autoritățile publice locale, creându-se astfel obligativitatea organizării și funcționării piețelor în baza acestor regulamente aprobate de către autoritățile publice locale. Aprobarea Regulamentului se impune și pentru a evita sancționarea noastră de către organele de control, în baza legii.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din Str. Cremenița nr. 13-15.**

CONSILIERI LOCALI,

SĂFTOIU ELWIS- CLAUDIU

CATONE MAGDALENA-MARTA

DINU ALEXANDRU

FEROIU DUMITRU-SILVIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiriștigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 4.1328.03.03 - 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 38327/28.02.2023 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Piețelor Sector 2 referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind "modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din analiza documentației primite, reiese faptul că Piața Colentina în suprafață de 3400 mp (suprafață construită 1343,90 mp) face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de Administrația Piețelor Sector 2, conform HCL S2 nr. 142/2006 și a procesului verbal de predare primire nr. 7234/02.02.2007 și este formată dintr-un ansamblu de 24 magazine și o zonă de tarabe pentru comercializarea legumelor și fructelor.

În conformitate cu art. 9 alin. 2 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice: „Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.”

Piața Colentina este prevăzută a fi o piață de tip mixt: agroalimentară și târg, prin urmare, natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează trebuie să respecte prevederile alin. (1) lit. a), b) și d) ale art. 7 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu completările și modificările ulterioare, respectiv:

“- **piețe agroalimentare:** structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

- **târguri:** structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

- **piețe mixte:** structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;”

Având în vedere că prin Anexa la proiectul de act normativ se modifică o serie de activități/coduri CAEN (față de regulamentul existent), precizăm că acestea trebuie să fie în concordanță cu cele impuse de textul legislativ.

O altă modificare adusă prin Regulamentul propus spre aprobare, este referitoare la programul de funcționare, program care se dorește a fi, în anotimpul călduros, între orele 07⁰⁰ – 21⁰⁰.

În altă ordine de idei, Regulamentul de funcționare al Pieței Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, a fost aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 166/22.04.2021.

Modificarea regulamentului presupune, în fapt, modificarea hotărârii de consiliu anterior precizate. Pe cale de consecință, considerăm necesară modificarea titlului proiectului, implicit și a art. 1 al acestuia; propunem ca titlul proiectului să fie “*Modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 166/22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2*”.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind “*aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2*”, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș

MR-2ex

SAJ-RS



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 38329/20.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND

*modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din București, str.
Cremențița nr. 13-15, sector 2*

Piața Cremențița este o construcție nouă, modernă, în suprafață de 1344 mp, edificată pe un teren în suprafață de 3400 mp aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 166/22.04.2021 a fost aprobat Regulamentul de funcționare al Pieței, care acum se dorește a fi modificat și completat.

În conformitate cu art. 9 alin. 2 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice: „Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale. ”

Prin modificările propuse spre aprobare, s-a completat lista codurilor CAEN în vederea diversificării produselor destinate vânzării; de asemenea, se prevede ca Piața Colentina să funcționeze pe perioada anotimpului călduros între orele 07:00-21:00, precum și faptul că producătorii și agenții economici care își desfășoară activitatea în cadrul Pieței trebuie să respecte programul de funcționare al acesteia.

Întrucât administrația publică locală a Sectorului 2 al Municipiului București și-a propus îmbunătățirea permanentă a calității serviciului public, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Nr. IESIRE 348
2022 luna 03 ziua 17

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din București, Str. Cremenita nr. 13-15 Sectorului 2

Obiectul de activitate al Administrației Piețelor sector 2 îl constituie punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care-și comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele sectorului 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 166/22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din Strada Cremenita nr. 13-15, Sector 2, București s-a aprobat Regulamentul de funcționare al Pieței Colentina.

Piața Colentina în suprafață de 3400 mp face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București. Ansamblul Pieței Colentina este format dintr- un nr. de 24 magazine și o zonă de tarabe pentru comercializare legume fructe.

Piața Colentina se află în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și în conformitate cu prevederile HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, funcționează ca o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.

1. Se modifică Regulamentul de funcționare al pieței mai sus menționate, în sensul că:
 - Se modifică cap. II pct. 2 astfel:

1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
1083	Prelucrarea ceaiului și cafelei
1085	Fabricarea de mâncăruri preparate
3530	Furnizarea de abur și aer conditionat
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate
4711	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4742	Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații, în magazine specializate
4751	Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753	Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754	Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759	Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761	Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4764	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765	Comerț cu amănuntul a jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771	Comerț cu amănuntul al îmbracamintei, în magazine specializate
4772	Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779	Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4799	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
5210	Depozitări
5610	Restaurante
5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
8230	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.

- Se modifică cap. II pct. 4 „ Piața Colentina funcționează zilnic între orele 7⁰⁰-19⁰⁰. Pe perioada anotimpului călduros piața va funcționa între 7⁰⁰- 21⁰⁰”
- Se modifică cap. III pct. 6 din tabel astfel:

Alveole	Vânzare produse alimentare, nealimentare, uz gospodăresc	24	Alveola p11= 24,2 mp; Alveole p12-p21= 14,3 mp; Alveola p22=23,2 mp; Alveola p23=24,2 mp; Alveola p24-p33=14,3 mp; Alveola p34=23,2 mp
---------	--	----	---

- Se adaugă la cap. V pct. 15 astfel ,, să respecte programul de funcționare al pieței”.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina aflată în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 București, la amplasamentul din București, Str. Cremenita nr.13-15, Sector 2.

**DIRECTOR,
Florin Cătălin IVAN**

**DIRECTOR ADIUNCT,
Ion Cerbureanu**

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII, TEHNIC, PROTECȚIA MUNCII
Nicolae Laurențiu Mocanu**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PIEȚE, PIEȚE VOLANTE
Ionel Tănase**

**BIROU FINANCIAR CONTABILITATE
Annemarie Gabriela Henke**

**COMPARTIMENT JURIDIC
Georgiana Filipescu**