



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 685/15.02.2023*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Săftoiu Elwis-Claudiu, doamna Catone Magdalena-Marta, domnul Dinu Alexandru, domnul Feroiu Dumitru-Silviu, consilieri locali - Partidul Național Liberal din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Săftoiu Elwis-Claudiu, Consilier Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Consilierii Locali ai Sectorului 2: Catone Magdalena-Marta, Dinu Alexandru, Feroiu Dumitru-Silviu;

– Nota de fundamentare nr. 346/17.03.2023, întocmită de Administrația Piețelor, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate comun nr. 55036/23.03.2023 întocmit de Direcția Economică și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

3re
JERAL

— Anunțul public nr. 46565/ 10.03.2023 privind aducerea la cunoștință publică în temeiul prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

— Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

— Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

— Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

— Art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

— Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

— Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

— Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 66/2008 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 2, în piețele aflate în administrarea acesteia, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 124/2008.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Hotărâre
VEREA

Art.1. Se aprobă cuantumul tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, conform Anexei nr. 1, ce conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă convenția-cadru pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, conform Anexei nr. 2, ce conține 9 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIERI LOCALI,

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU

CATONE MAGDALENA-MARTA

DINU ALEXANDRU

FEROIU DUMITRU-SILVIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



TARIFELE
UNITARE PENTRU UTILIZAREA SPAȚIILOR PUBLICE DE COMERCIALIZARE DIN
PIAȚA COLENTINA-CREMENIȚA DIN BUCUREȘTI, STR. CREMENIȚA NR. 13-15,
SECTOR 2, PE ANUL 2023

- 1) 5 lei/zi/unitate de comercializare (3 mp) compusă din tarabă în suprafață de 1 mp și spațiu aferent acesteia în suprafață de 2 mp;
- 2) Alveola P11 si P23 – 26 lei/zi/alveola ;
- 3) Alveola P12-P21 - 15 lei/zi/alveola;
- 4) Alveola P22 si P34 -25 lei/zi/alveola ;

CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU

**CONVENȚIE-CADRU PRIVIND ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE ÎN PIAȚA
COLENTINA DIN BUCUREȘTI, STR. CREMENIȚA NR. 13-15 SECTOR 2**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU



CONVENȚIE



În baza cererii nr. _____ în temeiul dispozițiilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, văzând și dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se încheie prezenta convenție între următoarele părți:

Art.1. (1) Administrația Piețelor Sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, cu conturile nr. RO10TREZ7025033XXX021643 (contravaloare folosință bun conform obiectului convenției), beneficiar Primăria Sector 2 Cod fiscal 4204038; RO56TREZ24G700400200104X (apa rece, salubritate); RO40TREZ24G700400200103X (energie electrică, apă caldă, energie termică) și RO90TREZ70221350250XXXX (penalizări) beneficiar DVBL S2 Cod Fiscal 13811802, deschise la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Director _____, în calitate de beneficiar, denumit în continuare APS2, pe de o parte

și

(2) _____, cu sediul/adresa în _____ telefon _____ email _____ reprezentat/ă prin _____, identificat cu _____ în calitate de utilizator, pe de altă parte,

în următoarele condiții :

Art.2. Obiectul prezentei convenții constă în acordarea unui drept de folosință utilizatorului asupra unității de comercializare denumită în mod generic "taraba" sau a alveolei în suprafață de _____ m² ce va avea un tarif de _____, situat în cadrul _____, poziția _____ (T___), în vederea desfășurării activităților constând în comercializare de produse alimentare și nealimentare.

Art.3. (1) Dreptul de folosință arătat la art. 2 din prezenta Convenție se acordă utilizatorului cu începere de la data de și până la data de Data de început este data de la care curge și obligația plății tarifului.

(2) Prezenta convenție urmează să intre în vigoare începând cu data de, data semnării prezentei, în vederea efectuării tuturor formalităților necesare la Registrul Comerțului în vederea înregistrării punctului de lucru.

(3) Prezenta convenție poate fi prelungită la solicitarea scrisă a utilizatorului, formulată în termenul de valabilitate a acesteia, pentru perioade egale sau mai mici, astfel cum au fost convenite de părți, prin act adițional .

Art.4. (1) Utilizatorul va plăti tariful pentru folosința unitatii comerciale în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.

a) 5 lei/zi/unitate de comercializare (3 mp) compusă din tarabă în suprafață de 1 mp și spațiu aferent acesteia în suprafață de 2 mp;

b) - Alveola P11 si P23 – 26 lei/zi/alveola - anul 2023;

- Alveola P12- P21 - 15 lei/zi/alveola- anul 2023;

-Alveola P22 si P34 -25 lei/zi/alveola - anul 2023;

(2) Tariful pentru folosința unității de comercializare alveola sau după caz a unității de comercializare compusă din tarabă (aprox. 1 mp) și spațiul aferent acesteia (aprox. 2 mp), denumită în cele ce urmează generic "*taraba*", este practicat până la sfârșitul anului 2023, calculat de la data semnării convenției , fiind un tarif acordat temporar și cu obligativitatea folosirii spațiului aferent alveolei/tarabelor cu condiția respectării prevederilor art. 3 din prezenta convenție.

(3) După expirarea termenului, valoarea tarifului se va modifica în conformitate cu pretul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2;

(4) Spațiul tarifat se va calcula conform art. 4 al prezentei Convenții.

(5) Tariful se achită prin numerar, terminal POS la casieria Administrației Piețelor Sector 2 sau prin virament bancar.

(6) Termenul scadent pentru achitarea tarifului tarabei/alveolei este ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru luna următoare.

(7) Tariful poate fi modificat unilateral conform deciziei APS2, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Art.5. (1) Pentru nerespectarea termenului de plată a tarifului arătat la art. 4 alin.(1) din prezenta convenție, APS2 este îndreptățit să calculeze și să perceapă, iar utilizatorul se obligă să plătească, penalități în cuantum de 0,2 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală debitului.

(2) Penalitățile de întârziere se datorează începând din prima zi după data scadenței obligației de plată și până la data achitării integrale a tuturor sumelor datorate în temeiul prezentei convenții.

(4) Utilizatorului i se vor comunica facturile de plată a tarifului și a utilitatilor prin mijloace de comunicare electronice e-mail, fax, telefon, telefax sau le poate ridica personal de la sediul APS2 (Birou Financiar Contabilitate), personal sau prin delegati cu împuternicire în scris de către utilizator, ce va cuprinde datele de identificare ale persoanei delegate. Neridicarea facturii nu exonerează utilizatorul de la plata tarifului, utilitatilor și a majorarilor de întârziere aferente.

Art.6. (1) Utilizatorul se obligă să plătească APS2 și contravaloarea folosinței utilităților reprezentând energie electrică, apă și salubritate necesare pentru folosința tarabei/alveolei închiriate.

(2) La încheierea procesului verbal de predare – primire a tarabei/alveolei se va avea în vedere consemnarea indexului tuturor contoarelor în documentul de predare-primire, dacă este cazul.

(3) Plata utilităților (energie electrică, apă, salubritate) se va efectua în termen de 5 zile de la emiterea facturilor. În acest sens, utilizatorul are obligația ca până la această dată să se prezinte la Biroul Financiar Resurse Umane al Administrației Piețelor Sector 2 în vederea ridicării și achitării facturii pentru plata utilităților (energie electrică, apă, salubritate).

(4) În cazul neachitării plății utilităților (energie electrică, salubritate, energie termică, apă, etc.) la termenul stipulat la alineatul anterior, utilizatorul se obligă să plătească penalități în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

(5) Întreruperea temporară a utilităților, din cauză de forță majoră, nu dă dreptul utilizatorului de a cere o scădere din suma stabilită pentru întreținere.

Art.7 (1) Prin obligații curente se înțelege suma datorată de către utilizator pentru utilizarea tarbei/tarabelor, sumele datorate, după caz, pentru consumul de energie electrică și termică, apă rece și caldă, gaze naturale, cheltuieli de salubritate și alte asemenea cheltuieli justificate de utilizarea normală a tarabelor/alveolei precum și sumele reprezentând penalități de întârziere.

(2) Stingerea obligațiilor asumate de utilizator prin intermediul prezentei convenții se va efectua în ordinea vechimii acestora .

(3) În situația în care utilizatorul nu efectuează plata obligațiilor scadente conform alineatului precedent, APS2 va proceda la stingerea obligațiilor în conformitate cu ordinea de plată arătată la alineatul precedent.

(4) În sensul prevederilor din alineatul (2) al prezentului articol, plata tarifului și a utilităților datorate se efectuează concomitent cu achitarea penalităților de întârziere.

(5) Utilizatorul se obligă să achite, după caz, anual taxa pe clădire sau teren la Direcția de Venituri Buget Local Sector 2, conform art.455 sau 463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal coroborată cu HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.8 (1) Garanția de bună execuție a convenției este de _____ lei, reprezentând echivalentul tarifului pe o lună (31 zile), raportat la obiectul convenției.

(2) Garanția pentru plata utilităților (energie electrică, termică, apă, gaze etc.) este de _____ lei, reprezentând o estimare a cheltuielilor cu utilitățile pentru o lună.

(3) Garanțiile arătate la alin. (1) și (2) din prezentul articol vor fi restituite utilizatorului în termen de șapte zile lucrătoare de la încetarea prezentei convenții fără culpa utilizatorului, după predarea tarabei/alveolei prin proces verbal și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de utilizator.

Art.9 (1) APS2 are dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor de bună execuție, în limita sumelor stabilite drept garanție, dacă utilizatorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezenta Convenție.

(2) În cazul prelungirii duratei prezentei Convenții, utilizatorul este obligat să mențină și să achite în mod corespunzător garanțiile de bună execuție.

(3) În orice moment, pe perioada derulării prezentei Convenții, garanțiile de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul valoric arătat la art.8 alin.(1) și (2) din prezenta Convenție.

Art.10. (1) Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, inclusiv cesiunea prezentei convenții, a tarabelor/alveolei închiriate. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea Convenției de către APS2.

(2) tarabele/alveolele închiriate sunt destinate exclusiv uzului utilizatorului.

(3) Sub sancțiunea întreruperii acestora, este interzisă cedarea către terți (vecini) a curentului electric sau a celorlalte utilități de care beneficiază utilizatorul.

Art.11. APS2 va pune la dispoziția utilizatorului, cu titlu de folosință, tarabele/alveolele, pe bază de proces-verbal ce face parte integrantă din prezenta Convenție.

Art.12. (1) Utilizatorul este obligat să folosească tarabele/alveola pentru care plătește tariful stabilit, conform destinației prevăzute la art. 2. Schimbarea destinației tarabei/alveolelor se face numai cu acordul expres al APS2. Nerespectarea acestor obligații poate duce la rezilierea convenției prin simplă notificare.

(2) Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații aduse tarabele/alveolei se vor face de utilizator cu acordul prealabil al APS2 și rămân bunuri câștigate spațiului respectiv din momentul executării lor, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Totodată, APS2 poate cere și aducerea spațiului la starea inițială.

Art. 13. În desfășurarea activității prevăzute la art.2, utilizatorul este obligat să respecte Regulamentul de funcționare al pieței pe raza căreia se află situată/situate tarabele/alveolele respective precum și prevederilor legale ale Oficiului pentru Protecția Consumatorului .

Art. 14 (1) Utilizatorul este obligat să asigure luarea măsurilor pentru prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității lucrătorilor săi, eliminarea factorilor de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, informarea, consultarea, participarea echilibrată a reprezentanților lucrătorilor săi, instruirea lucrătorilor și a reprezentanților acestora potrivit dispozițiilor Legii 319/2006, Legea securității și sănătății în muncă, precum și prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul nr. 163/2007, privind aprobarea Normelor Generale împotriva incendiilor, în sensul reglementării lucrului cu foc deschis, fumatului, întreținerii instalației electrice proprii, instruirii personalului propriu, asigurării mijloacelor inițiale de stingere cu pulbere, depozitării și evacuării deșeurilor combustibile, menținerii libere a căilor de acces în zona unde sunt poziționate bunurile pe care le folosește din cadrul pieței.

(2) Nerespectarea obligațiilor arătate la alin.1) din prezentul articol precum și a dispozițiilor legale în vigoare duce la rezilierea convenției.

Art. 15. Având în vedere prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea consumului produselor de tutun, personalului utilizatorului îi este interzis fumatul în zona din cadrul pieței unde sunt poziționate taraba/alveola în folosință .

Art. 16. Utilizatorul are obligația de a face curățenie în perimetrul unde sunt poziționate taraba/tarabele pe care le folosește din cadrul pieței și, totodată, este obligat să preîntâmpine

aparitia de gândaci și alte insecte în perimetrul unde se află taraba/alveola, APS2 având dreptul, în caz că se vor ivi asemenea situații, să deparaziteze perimetrul în cauză în contul utilizatorului, fără nici o opunere din partea acestuia.

Art. 17. (1) Atât APS2 cât și utilizatorul se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), aplicabile începând cu data de 25.05.2018.

(2) APS2 va colecta de la utilizator numai datele necesare, cu respectarea principiului minimizării datelor. Datele prelucrate sunt adecvate, relevante și limitate la ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate, acestea fiind păstrate fără a depăși perioada necesară îndeplinirii scopului, pe perioada desfășurării contractului și ulterior, conform dispozițiilor legale privind păstrarea documentelor și arhivarea acestora iar prelucrarea se va face într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal.

(3) APS2 are implementate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare în vederea protejării confidențialității și securității datelor cu caracter personal ale utilizatorului și a reprezentanților acestuia.

(4) Prin semnarea prezentei, utilizatorul consimte, în mod liber, prelucrarea datelor personale ale reprezentanților, delegaților și prepușilor lui de către ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2 în vederea încheierii și derulării prezentei convenții, în condițiile art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul (UE) nr. 679/2016. Totodată, utilizatorul înțelege că furnizarea acestor date este necesară derulării relațiilor contractuale cu instituția APS2 în condiții legale și retragerea acordului poate avea drept efect, după caz, încetarea relațiilor contractuale.

(5) În executarea prezentei, APS2 prelucrează următoarele date cu caracter personal: numele, prenumele, adresa de domiciliu/reședința, numărul de telefon fix/mobil, codul numeric personal, adresa de e-mail a reprezentanților, delegaților și prepușilor utilizatorului.

(6) Utilizatorul a fost informat în conformitate cu art. 13 din Regulamentul nr. 679/2016 (UE) în legătură cu: identitatea operatorului, datele de contact ale acestuia, datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor, scopurile în care sunt prelucrate datele și temeiul juridic al prelucrării, perioada pentru care vor fi stocate datele, existența dreptului de a solicita operatorului, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a se opune prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și dreptul de a nu face parte dintr-un proces decizional automat.

(7) Utilizatorul, prin semnarea convenției, în mod liber, înțelege și este de acord ca datele cu caracter personal ale reprezentanților, precum și ale mandatarilor și prepușilor săi să fie prelucrate în scopul încheierii convenției cu instituția Administrația Piețelor Sector 2, în vederea derulării relațiilor contractuale.

Art. 18. Utilizatorul este obligat să comunice APS2, în termen de 48 de ore, orice modificare a contractului de societate și/sau statutului (inclusiv sediul) ori autorizației eliberate conform O.U.G. 44/2008, Legea 359/2004 sau a Legii 31/1990 (după caz) precum și cererea de înscriere

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

de menționi ce o depune la Registrul Comerțului, în vederea adiționării convenției, sub sancțiunea neluării în seamă de APS2, comunicările considerându-se legal făcute conform datelor din convenție.

Art.19. Utilizatorul are obligația de a-și afișa, după caz, la loc vizibil, certificatul de înregistrare fiscală cu denumirea societății, numărul de convenție, poziție.

Art.20. La expirarea termenului de folosință, utilizatorul va preda tarabele/alveola folosite cât și spațiul aferent acestora în starea în care le-a preluat, fără modificări, prin proces-verbal de predare-primire.

Art.21. Utilizatorul se obligă în mod expres să evacueze zona unde sunt poziționate tarabele/alveola folosite din cadrul pieței, în condițiile și după procedura prevăzută la art. 23, 24, 25 și 26 din prezenta convenție (evacuarea).

Art.22. În cazul în care utilizatorul desfășoară operațiuni de cântărire, acesta are obligația să dețină și să prezinte funcționarilor Administrației Piețelor Sector 2 buletinul de verificare metrologică valabil și marca metrologică de stat aplicată pe fiecare mijloc de măsurare (cântărire), conform O.G. 20/1992 privind activitatea de metrologie, modificată și aprobată prin Legea 11/1994, cu toate modificările ulterioare.

Art.23. (1) Prezenta convenție încetează:

- a). prin acordul de voință al părților;
- b). la expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c). prin rezilierea convenției, ca sancțiune pentru nerespectarea obligațiilor care derivă din prezenta convenție.
- d). prin denunțarea unilaterală a APS2.
- e). prin denunțarea unilaterală a utilizatorului, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția instiințării în scris a APS2 cu cel puțin 30 zile înainte de data renunțării.

(2) În situația în care întârzierile la plată depășesc 30 (treizeci) zile, APS2 poate rezilia convenția prin simpla notificare, fără o altă punere în întârziere, utilizatorul având obligația să elibereze necondiționat zona din cadrul pieței unde sunt poziționate tarabele/alveola folosite și să predea APS2, cu proces verbal, taraba/alveolele primite spre folosință, la data rezilierii.

Art.24. În cazul rezilierii unilaterale a convenției de către utilizator înainte de încetarea acesteia de drept, prevăzută la art.3 din contract, acesta se obligă să instiințeze în scris APS2 cu cel puțin 30 zile înainte de data renunțării.

Art.25 La încetarea convenției, oricare ar fi modul de încetare, utilizatorul se obligă să predea cu proces verbal de predare-primire către reprezentanții APS2, tarabele/alveola folosite. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin convenție curg până la efectivă predare a acestora.

Art. 26. (1) Prin semnarea prezentei, APS2 este în drept, iar utilizatorul este de acord, ca mărfurile depozitate în tarabele/alveolele folosite să fie preluate de APS2 și să fie depozitate sub luare de inventar și sigiliu, pentru garantarea plății de către utilizator a tuturor obligațiilor sale către APS2, conform dispozițiilor prezentei convenții. Pagubele și lipsurile cauzate de depozitarea bunurilor cad în sarcina exclusivă a utilizatorului.

(2) În situația prevăzută la alineatul precedent, dacă utilizatorul figurează cu debite față de APS2, datorate sub orice titlu, acesta este de acord ca returnarea bunurilor luate sub inventar să

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

se facă numai după achitarea integrală a acestora la casieria sau în contul Administrației Piețelor Sector 2.

Art.27. (1) Prin semnarea prezentei convenții, utilizatorul declară pe proprie răspundere că este de acord să fie evacuat din zona unde sunt poziționate tarabele/alveolele în folosința sa din cadrul pieței, pentru cauzele de încetare a convenției, doar prin simpla notificare, fără o altă punere în întârziere, judecată sau altă formalitate, prezenta declarație constituind titlu executoriu.

(2) În baza declarației de evacuare prevăzută la alineatul 1), în caz de împotrivire a utilizatorului, Administrația Piețelor Sector 2 are dreptul să-l evacueze pe acesta în mod forțat, fără autorizare judecătorească și fără o altă punere în întârziere.

Art.28. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei convenții de către oricare dintre părțile semnate, cealaltă parte se poate adresa instanței judecătorești competente pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri, competența de soluționare aparținând instanțelor judecătorești competente de la sediul locatorului

Art.29. Drepturile și obligațiile reciproce ale părților fixate prin prezenta convenție vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apărea ulterior semnării prezentei convenții.

Art.30. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentei convenții.

Art.31. (1) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(2) Confirmarea transmisă prin email sau telefax se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.32. Neutilizarea tarabele/alveolei primite spre folosință din motive dependente sau independente de vointa utilizatorului pentru o perioadă de mai mult de 10 zile consecutive, da dreptul utilizatorului sa rezilieze contractul. Neutilizarea nu exclude plata tarifului pentru aceste perioade.

Art.33. În cazul apariției unor măsuri administrative ale Administrației Publice Locale ori a unor hotărâri judecătorești, ce vizează modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare a tarabei/alveolei predate spre folosință, prin semnarea prezentei Convenții utilizatorul își exprimă acordul ca aceasta să înceteze de drept, fără nici o altă formalitate, prin simpla notificare, APS2 fiind absolvit de orice răspundere față de utilizator.

Art.34. APS2 își rezervă dreptul, iar utilizatorul își exprimă acordul sub sancțiunea rezilierii prezentei, pentru modificarea Convenției conform dispozițiilor legale în materie precum și a hotărârilor emise de Consiliul Local al Sectorului 2, în ceea ce privește adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 35. (1) Prezenta convenție, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii ei.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(2) Prezenta convenție constituie titlu executoriu cu privire la condițiile și efectele de încetare a acestuia, cu privire la dreptul de preluare a tarabei/alveolei spre folosință, precum și cu privire la celelalte obligații care derivă din prezenta convenție și îndeplinite de părți.

Art.36 Părțile declară că sunt de acord și acceptă pactele comisionii prevăzute la art. 24, art. 25 și art.26 din prezenta convenție.

Prezenta convenție s-a încheiat în data de, în două exemplare, un exemplar pentru utilizator și un exemplar pentru APS2 și conține opt pagini.

BENEFICIAR,
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 2

UTILIZATOR,

DIRECTOR

DIRECTOR ADJUNCT

REPREZENTANT,

ȘEF BIROU FINANCIAR, CONTABILITATE

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PIEȚE, PIEȚE VOLANTE

COMPARTIMENT JURIDIC

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Piața Colentina a fost modernizată în anul 2018 pentru a crea condiții optime utilizatorilor pieței și asigurarea unui comerț civilizat pentru cumpărătorii din Sectorul 2. Deschiderea oficială a Pieței Colentina din București, Str. Cremenița nr. 3-5 a avut loc în septembrie 2020.

La data de 11 martie 2020, Organizația Mondială a Sănătății a declarat oficial COVID-19 pandemie mondială, din cauza creșterii rapide a numărului de cazuri și a riscului ridicat de răspândire a infecției la nivel global, așadar Piața Colentina Cremenița a avut dificultăți încă de la deschidere din cauza cazurilor de coronavirus, ce creșteau în fiecare zi și recomandarea autorităților de a nu părăsi domiciliul și a temeii cetățenilor de a nu se infecta cu acest virus.

Drept consecință, Piața Colentina-Cremenița nu a avut cea mai oportună deschidere și considerăm că se impune o modificare temporară a tarifului pentru o perioadă de 3 ani, în vederea necesității refacerii vadului comercial care să mențină în condiții optime desfășurarea activității în această piață aflată în dificultate, din cauza crizei economice și pandemice.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str.Cremenita nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție.

CONSILIERI LOCALI,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU

The image shows four handwritten signatures in blue ink, positioned to the right of the printed names of the local council members. The signatures are stylized and appear to be written in cursive or a similar fluid script. The first signature is for Săftoiu Elwis-Claudiu, the second for Catone Magdalena-Marta, the third for Dinu Alexandru, and the fourth, which is significantly larger and more complex, is for Feroiu Dumitru-Silviu.



Primăria Sector 2

Nr. 55036/23.03 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la promovarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor de comercializare din piața Colentina, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de convenție”

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Propunerile de tarife cuprinse în proiectul HCLS 2 nr.1408/20.03.2023 inițiat de un grup de consilieri locali, se fundamentează pe cererile cetățenilor și utilizatorilor pieței, care solicită reducerea tarifelor practicate în prezent, în scopul redresării pieței agroalimentare Colentina, din str. Cremeniței nr.13-15.

În acest sens, Administrația Piețelor Sector 2 a comandat Raportul de evaluare nr.0022/09.03.2023 realizat de Quest Partner SRL- firmă care dispune de o echipă de evaluatori atestați ANEVAR, consultanți atestați CNVM și experți contabili membri CECAR. Acești evaluatori au fundamentat nivelul chiriei minime promoționale pentru anul 2023 la nivelul de 5 lei/zi/unitate de comercializare (3mp, compusă din tarabă 1 mp și spațiu aferent de 2mp). Pentru alveole, tarifele sunt fundamentate la 15, 25 și 26 lei/zi/alveolă.

Există fundamentare și pentru următorii 2 ani, 2024-2025, la nivelul de 8 lei/tarabă/zi și 24, 40 și 42 lei/zi/alveolă.

Propunerea nivelului chiriei după încheierea perioadei promoționale de 3 ani, respectiv din 2026, este o chirie minimă de 15 lei/tarabă/zi și 45, 75 și 79 lei/zi/alveolă.

Având în vedere expertiza evaluatorilor, Direcția economică din cadrul Primăriei Sector 2 consideră că nu are competența de a evalua conținutul raportului și fundamentarea tarifului propus.

Referitor la **modelul cadru al convenției**, apreciem pozitivă existența clauzelor care reglementează amănunțit și complet cedarea dreptului de folosință asupra spațiului, respectiv drepturile și obligațiile cu privire la scadența plății, penalități de întârziere, utilități, taxe locale, garanții, interdicția subînchirierii, modalități de încetare a convenției, alte clauze.

Menționăm că prezenta documentație nu conține date tehnice și financiare, pe baza cărora să poată fi determinat impactul bugetar.

Directia Economică

Director Executiv
Pîrvan Florentina Teodora

Sef Serviciu
Pavel Marta

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Din analiza documentației primite, reiese faptul că Piața Colentina în suprafață de 3400 mp (suprafață construită 1343,90 mp) face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind administrată de Administrația Piețelor Sector 2, conform HCL S2 nr. 142/2006 și a procesului verbal de predare primire nr. 7234/02.02.2007 și este formată dintr-un ansamblu de 24 magazine și o zonă de tarabe pentru comercializarea legumelor și fructelor.

Raportul de evaluare nr.0022/09.03.2023 realizat de Quest Partner SRL, fundamentează nivelul chiriei minime aferente imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, atât pentru tarabe cât și pentru alveole.

În conformitate cu **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

* *“Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*

...

- *construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;”*

* *„Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, (...)”*

* *“Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*

- *Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

- *Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:*

a) *să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;*

b) *să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;*

c) *să descurajeze consumul excesiv și risipa;*

d) *să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;*

e) *să încurajeze investițiile de capital;*

f) *să respecte autonomia financiară a operatorului.”*

Totodată, conform **H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice:

* *”Administratorul pieței asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor condiții:*

a) *ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în*

raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora. Pentru piețele volante mobilierul trebuie să fie realizat din materiale corespunzătoare, ușor lavabile, demontabile și mobile;

e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;"

* "Administratorul pieței stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor."

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, consideră că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind "aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru anul 2023 și pentru aprobarea modelului cadru de convenție", cu respectarea prevederilor legale.

Direcția Juridică

Director Executiv
Platon Sabin

Sef Serviciu
Fogoraș George Claudiu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Nr. IESIRE 346
2023 luna 03 ziua 14

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie

Obiectul de activitate al Administrației Piețelor sector 2 îl constituie punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care-și comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele sectorului 2.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea modificării tarifelor unitare în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie.

Piața agroalimentară Colentina este amplasată în zona de Nord a Bucureștiului în vecinătatea lacului Fundeni (raul Cremenița) din Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2.

Piața Colentina a fost modernizată în anul 2018 pentru a crea condiții optime utilizatorilor pieței și asigurarea unui comerț civilizată pentru cumpărătorii din Sectorul 2. Deschiderea oficială a Pieței Colentina din București, Str. Cremenița nr. 3-5 a avut loc în septembrie 2020.

La data de 11 martie 2020, Organizația Mondială a Sănătății a declarat oficial COVID-19 pandemie mondială, din cauza creșterii rapide a numărului de cazuri și a riscului ridicat de răspândire a infecției la nivel global, astfel Piața Colentina Cremenița a avut dificultăți încă de la deschidere datorită cazurilor de coronavirus, ce creșteau în fiecare zi și recomandarea autorităților de a nu parasi domiciliul și a temeii cetățenilor de a nu se infecta cu acest virus.

Drept consecință, Piața Colentina-Cremenita nu a avut cea mai oportună deschidere și considerăm ca se impune o modificare temporară a tarifului pentru o perioadă de 3 ani, în vederea necesității refacerii vadului comercial care să mențină în condiții optime, desfășurarea activității în această piață aflată în dificultate, din cauza crizei economice și pandemice. ~~Va~~ încunoștințăm că instituția noastră a primit numeroase cereri de reducere a tarifului pentru refacerea vadului comercial în zona, există deci cerere pentru locurile de vânzare din incinta pieței, însă situația economică a cetățenilor și a utilizatorilor pieței impune modificarea acestor tarife, pe o perioadă temporară, până la redresarea Pieței agroalimentare.

Prezenta documentație își propune să constituie suportul juridic și instituțional și organizatoric pentru modificarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, cu caracter temporar precum și pentru aprobarea modelului cadru de convenție.

Prezenta nota de fundamentare ține cont de Raportul de evaluare nr.0022/09.03.2023 întocmit de Quest Partners SRL, evaluatori atestați de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, consultanți de investiții atestați CNVM, experți contabili – membrii ai Corpului Experților Contabili din România, auditori - membrii ai Camerei Naționale a Auditorilor din România, la cererea Administrației Piețelor Sector 2. Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR – ediția 2022 ce sunt obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, ce au intrat în vigoare la data de 31 decembrie 2021.

Amplasamentul Piata Colentina-Cremenița este situat într-o zonă cu populație rezidentă destul de redusă, datorită faptului că arealul în care este situată proprietatea este străbătut de Râul Colentina, la nord de aceasta, limitând accesul facil la proprietate doar a locuitorilor din *zona delimitată de strada Cremenița la nord, strada Doamna Ghica la Sud și Șoseaua București-Urziceni la vest.*

Totodată, traficul pietonal și auto nu este intens pe strada Cremenița iar stațiile de transport în comun, din bulevardul principal sunt la peste 100 m de imobilul analizat.

Estimarea valorii chiriei de piață pentru Piața Colentina Cremenița, așa cum a fost calculată în raportul de evaluare, este prezentată în tabelele de mai jos:

<p>Chiria minimă – promoțională (1 + 2 ani)</p>	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>Primul an: 5 lei/taraba/zi alveole 15 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 - 26 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 25 lei/zi/alveola</p> <p>Urmatorii doi ani: 8 lei/taraba/zi alveole 24 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 42 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 40 lei/zi/alveola</p> </td> </tr> </table>	<p>Primul an: 5 lei/taraba/zi alveole 15 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 - 26 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 25 lei/zi/alveola</p> <p>Urmatorii doi ani: 8 lei/taraba/zi alveole 24 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 42 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 40 lei/zi/alveola</p>
<p>Primul an: 5 lei/taraba/zi alveole 15 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 - 26 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 25 lei/zi/alveola</p> <p>Urmatorii doi ani: 8 lei/taraba/zi alveole 24 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 42 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 40 lei/zi/alveola</p>		
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>Chiria minimă – după încheierea perioadei promoționale necesară pentru crearea vadului comercial și stabilizarea numărului de comercianți și cumpărători-vizitatori (pax)</p> </td> </tr> </table>	<p>Chiria minimă – după încheierea perioadei promoționale necesară pentru crearea vadului comercial și stabilizarea numărului de comercianți și cumpărători-vizitatori (pax)</p>	<p style="text-align: center;">15 lei/taraba/zi</p> <p>Alveole - 45 lei/zi/alveola alveole P11 si P23 - 79 lei/zi/alveola alveole P22 si P34 - 75 lei/zi/alveola</p>
<p>Chiria minimă – după încheierea perioadei promoționale necesară pentru crearea vadului comercial și stabilizarea numărului de comercianți și cumpărători-vizitatori (pax)</p>		

Valoarea chiriei minime de piață pentru o tarabă este estimată conform raportului de evaluare la 1 euro/zi, echivalent a 5 lei/zi, la cursul de schimb din data de 14.02.2023 iar tariful pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 2 în piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 cu caracter temporar vor fi următoarele:

- 1) 5 lei/zi/unitate de comercializare (3 mp) compusă din tarabă în suprafață de 1 mp și spațiu aferent acesteia în suprafață de 2 mp;
- 2) Alveola P11 si P23 – 26 lei/zi/alveola ;

- 3) Alveola P12-P21 - 15 lei/zi/alveola;
- 4) Alveola P22 si P34 -25 lei/zi/alveola ;

Acest tarif include utilizarea tarabei ce are 1 mp si a spatiului adiacent de 2 mp, insumand 3 mp/taraba iar spatiul pentru alveola cuprinde metrajul aferent fiecarei alveole conform schitei cladirii.

In functie de modul in care se desfasoara activitatea in Piata Colentina Cremenita ulterior acestei modificari de tarif, urmeaza ca anul urmator, respectiv in anul 2024, sa se actualizeze tarifele percepute de Administratia Pietelor Sector 2 de la utilizatorii Pietei Colentina-Cremenita, conform raportului de evaluare nr. 0022/09.03.2023 si a analizei performantei.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie.

Anexam prezentei Raportul de evaluare nr. 0022/09.03.2023 întocmit de Quest Partners SRL, privind chiria minima aferenta imobilului situat in Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2.

**DIRECTOR,
Florin Cătălin IVAN**



**DIRECTOR ADJUNCT,
Ion Cerbureanu**



**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII, TEHNIC, PROTECȚIA MUNCII
Nicolae Laurențiu Mocanu**



**ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABILITATE
Annemarie Gabriela Henke**



**COMPARTIMENT JURIDIC
Dinu Anamaria**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 46565/ 10.03.2023

ANUNȚ PUBLIC

În temeiul prevederilor art. 7) alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 *privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*, aducem la cunoștința cetățenilor Sectorului 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15 Sector 2, pentru anul 2023 și a convenției-cadru privind activitățile desfășurate în piață**, inițiat de dl Săftoiu Elwis-Claudiu, dna Catone Magdalena-Marta, dl Dinu Alexandru și dl Feroiu Dumitru-Silviu, consilieri locali în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Sector 2.

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifului unitar în Piața Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15 Sector 2, pentru anul 2023 și a convenției-cadru privind activitățile desfășurate în piață, anexele, Referatul de aprobare, raportul comun de specialitate, nota de fundamentare, se publică pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică».

Persoanele interesate pot transmite în scris, propuneri, sugestii sau contestații la sediul Primăriei Sectorului 2, str. Chiristigiilor nr. 11–13, Sector 2, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul sau pe adresa de e-mail: dez bateri publice@ps2.ro până la data de **21.03.2023**.

În temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea adoptării unei soluții imediate, acesta va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 2, ce va fi convocată în cursul lunii martie 2023, după data de **21.03.2023**.

**CONSILIERI LOCALI - PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU
CATONE MAGDALENA-MARTA
DINU ALEXANDRU
FEROIU DUMITRU-SILVIU
PRIN LIDER DE GRUP**