



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1447
IESIRE	
Ziua 21	Luna 03 Anul 2023

Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șos. Colentina nr. 93, bl. 92, sc. B, parter, ap. 49, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Șos. Colentina nr. 93, bl. 92, sc. B, parter, ap. 49, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 42870/06.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 42872/06.03.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Șos. Colentina nr. 93, bl. 92, sc. B, parter, ap. 49, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 45 CA 6/7 din 19.10.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B, PARTER, AP. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI – REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI NR. 49 ÎN SPAȚIU COMERCIAL (LIBRĂRIE) ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**  
**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 42870/06.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**SOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B, PARTER, AP. 49, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Colentina nr. 93, bl. 92, Sc. B, parter, ap. 49, Sector 2, București, format din apartamentul nr. 49, amplasat la parterul blocului de locuințe nr. 92, sc. B, din Șos. Colentina nr. 93 cu suprafață utilă de 62,90mp alături de teren în folosință este proprietate privată, conform extras de CF prezentat, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 179 din 11.03.2022.

A fost avizată propunerea privind realizare acces din exterior pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 49 în spațiu comercial (librărie) și recompartimentări interioare, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.= - ; CUT= -; R.H. = -; **Accesul în apartament se va realiza prin scara de acces în limita trotuarului de protecție a blocului;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M2.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD din – **ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B, PARTER, AP. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B, PARTER, AP. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI – REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI NR. 49 ÎN SPAȚIU COMERCIAL (LIBRĂRIE) ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 229542/2023

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1, \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul\*2),  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul



AVIZ

Nr. 45 CA 6/7 din 19.10.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B, PARTER, AP. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI – REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI NR. 49 ÎN SPAȚIU COMERCIAL (LIBRĂRIE) ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE.

INIȚIATORI:

Proiectant: S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Laura Andreea DOBRESCU – RUR – D, DI, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 49, amplasat la parterul blocului de locuințe nr. 92, sc. B, din Șos. Colentina nr. 93 cu suprafață utilă de 62,90mp alături de teren în folosință este proprietate privată, conform extras de CF prezentat, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 179 din 11.03.2022, imobil delimitat de următoarele repere urbane: Șos. Colentina.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, în care POT maxim = 70%, CUT admis = max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+14E;
- P.O.T. max = 70%;
- CUT. max = 3;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retragere minime față de limitele laterale: clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retragere minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragere minime față de limitele laterale = realizarea unui acces din exterior pe fațada estică a blocului nr. 92 pentru accesul direct în apartamentul nr. 49 și schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial (librărie). Se va realiza un acces din exterior de pe trotuarul existent aferent șoselei Colentina prin intermediul unei scări cu 2 trepte (scară pe structură ușoară, demontabilă prevăzută cu rampă). Scara de acces se va realiza în limita trotuarului de protecție, nu va fi afectat domeniul public, fără a depăși dimensiunile balcoanelor superioare, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat și avizelor prezentate. Lucrările se pot proiecta cu condiția să nu fie afectate rezistența și stabilitatea imobilului, coloanele de instalații și ghearele de instalații comune ale blocului.

- retragere minime față de limitele posterioare = -;

- circulații și accese: conform planului anexat din trotuarul de gardă al blocului, fără traversarea / afectarea spațiului verde, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 90662/05.07.2022;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețea edilitare, semnată de specialist atestat RUR – ing. Vlad Gabriel I. MAREȘ – RUR;

Notă: Se vor respecta condițiile impuse prin avizele emise, respectiv acordul Asociației de Proprietari privind lucrările propuse nr. 2/27.01.2022.

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T. = - ; - C.U.T. = - ; H = - ;

Accesul în apartament pentru funcțiunea comercială (librărie) se va realiza prin scara de acces (accesul nou creat) în limita trotuarului de protecție al blocului;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.10.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția nu va depăși trotuarul de protecție existent cu încadrarea în gabaritul balcoanelor de la etajele superioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 179 din 11.03.2022, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei, seria FF nr. 10494/21.09.2022.

Arhitect-șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,  
arh. Stere Doru ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHETI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Catalin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra-Lăzăr / 4ex.

Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

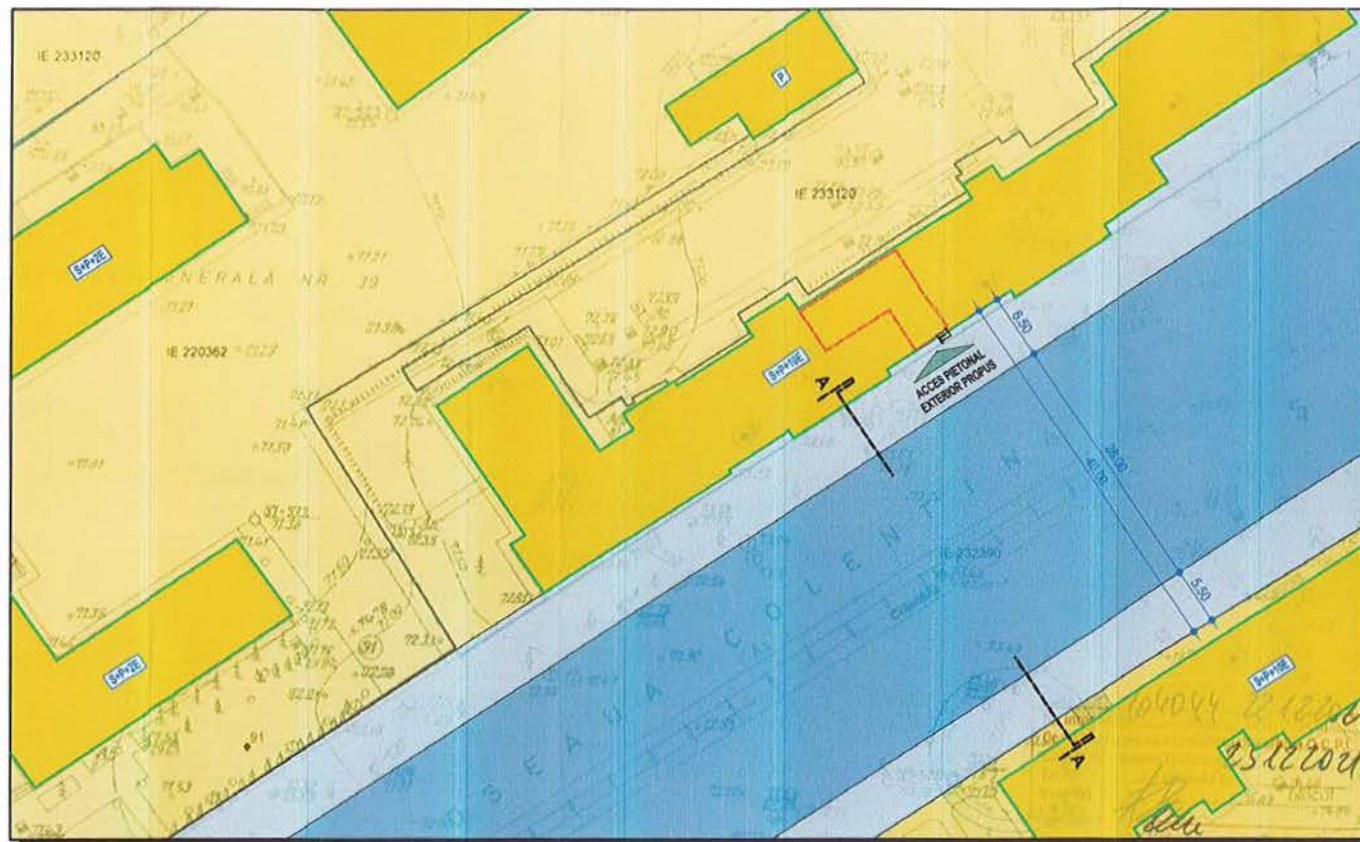
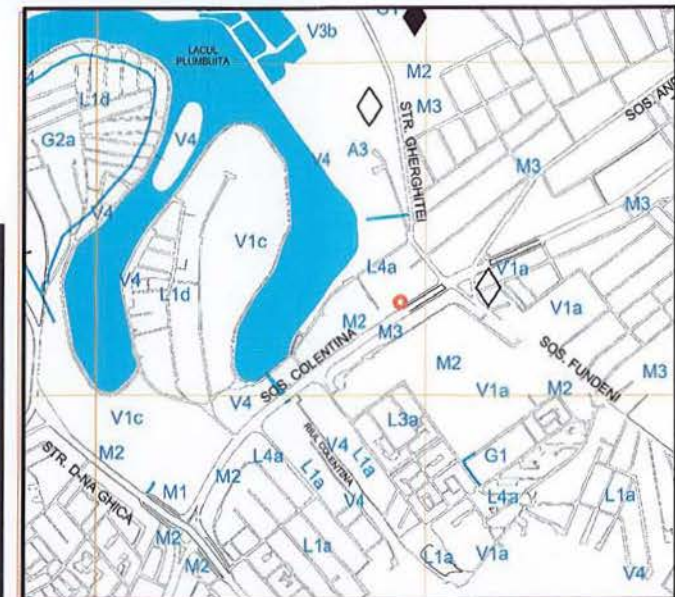
# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR SI SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT > LIBRARIE

BUCURESTI, SOS. COLENTINA, NR. 93, BL. 92, AP. 49, SECTORUL 2

PL. 3 - REGLEMENTARI

VIZAT spre ne schimbarea  
REGIMUL GENERAL  
66

Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.



**LEGENDA**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

**ANEXĂ LA PLANUL C.T.U.A.T. Nr. 15/CA 6/14.19.10.2022**  
Arhitect Șef

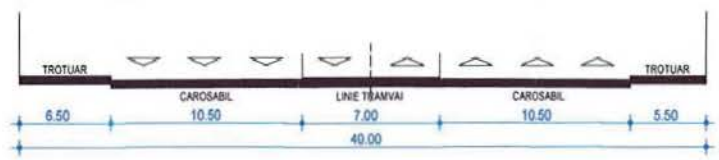
**LIMITE**  
— Apartament studiat prin PUD

**REGLEMENTARI FUNCTIONALE**  
 ■ Construcții existente  
 ■ Culti și înclinare

**DOMENIU PUBLIC**  
 ■ Circulații carosabile  
 ■ Circulații pietonale  
 ▲ Acces pietonal exterior propus

**INDICATORI URBANISTICI**  
 S apartament = 62,9 m<sup>2</sup>  
 RH imobil existent = S+P+10E  
 P.O.T. existent = P.O.T. propus  
 C.U.T. existent = C.U.T. propus

PROFIL STRADAL EXISTENT - Sos. Colentina (secțiunea A-A)



<b>VP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.</b> CUI RO37635835, J40766124/05.2017 Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720 019 715			<b>BENEFICIAR:</b> AMPLASAMENT: BUCURESTI, SOS. COLENTINA, NR. 93, BL. 92, SC. B, AP. 49, SECTORUL 2		
<b>SPECIFICATIE</b> PROIECTAT / DESENAT ȘEF PROIECT	<b>NUME</b> VP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	<b>SEMNATURA</b> [Signature]	<b>SCARA:</b> 1:500  <b>DATA:</b> 04.2022	<b>TITLU PROIECT:</b> REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI NR. 49 IN SPATIU COMERCIAL (LIBRARIE) SI MODIFICARI INTERDARE	<b>INDICATIV PROIECT:</b> 77/2022  <b>FAZA:</b> P.U.D.
<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE			<b>PLANSA NR.</b> U 03		







ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 42872/06.03.2023



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
SOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. B, PARTER, AP. 49, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Colentina nr. 93, bl. 92, sc. B, parter, ap. 49, Sector 2, București avizat sub nr. 45 CA 6/7 din 19.10.2022, privind realizare acces din exterior pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 49 în spațiu comercial (librărie) și recompartimentări interioare, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Colentina nr. 93, bl. 92, Sc. B, parter, ap. 49, Sector 2, București avizat sub nr. 45 CA 6/7 din 19.10.2022, privind realizare acces din exterior pentru schimbarea destinației apartamentului nr. 49 în spațiu comercial (librărie) și recompartimentări interioare, s-a prezentat la dosar Acordul Asociației de Proprietari.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI