



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1446
IESIRE	
Ziua 27	Luna 03 Anul 2023

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Tămâioarei nr. 30, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Tămâioarei nr. 30, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 42879/06.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 42876/06.03.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Tămâioarei nr. 30, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 53 CA 7/5 din 23.11.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
Având în vedere reglementările cuprinse în:
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. TĂMĂIOAREI NR. 30, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE ANEXĂ CORP C5, REPARAȚII CAPITALE, LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CLĂDIRI EXISTENTE REZULTÂND REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME CORP A - P+2E ȘI CORP B – P+1E CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

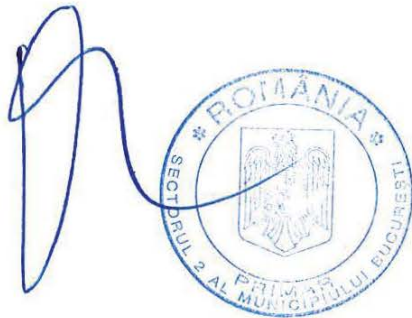
Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



The image shows a blue ink handwritten signature of Radu-Nicolae Mihaiu. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI' around the perimeter, and 'PRIMAR' in the center. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ



The image shows a blue ink handwritten signature of Elena Niță.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 42879/06.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA TĂMĂIOAREI NR. 30, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Tămăioarei nr. 30, format din teren și construcții, în suprafață de totală **656mp** este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1069/64" T" din 21.11.2021.

A fost avizată propunerea privind realizare lucrări de desființare anexă corp C5, reparații capitale, lucrări de consolidare și supraetajare clădiri existente rezultând regim final de înălțime corp A - P+2E și corp B – P+1E cu destinația locuință, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - **P.O.T.= 26,95%(POTexistent=26,98%) CUT=0,56, Rh= P+1E - H. maxim = 7,0m; Rh=P+1Er+2Er – H. max=10,0m;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1d.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRĂTU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. TĂMĂIOAREI NR. 30, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. TĂMĂIOAREI NR. 30, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE ANEXĂ CORP C5, REPARAȚII CAPITALE, LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CLĂDIRI EXISTENTE REZULTÂND REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME CORP A - P+2E ȘI CORP B – P+1E CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 227061/25.01.2023

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu domiciliul/sediul*2,

, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 53 CA 7/5 din 23.11.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) **DESFIINȚARE ANEXĂ CORP C5, REPARAȚII CAPITALE, LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CLĂDIRI EXISTENTE REZULTÂND REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME CORP A - P+2E ȘI CORP B - P+1E CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ**, generat de imobilul din **STRADA TĂMĂIOAREI NR. 30, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

INIȚIATORI:

Proiectant: **S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arhitect Laura Andreea DOBRESCU – RUR – D, D1, E**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Tămăioarei, Strada Plumbuita și proprietăți private, format din teren și construcții, în suprafață de totală **656mp este proprietate privată** persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1069/64" T" din 21.11.2021.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. * aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „**L1d**” - locuințe individuale mici, cu parcele cu POT<20%, situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.20%; C.U.T. maxim pentru P+2E=0,7mp. ADC / mp, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019, conform certificatului de urbanism nr. 1069/64" T" din 21.10.2021.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;

- H max = P+2E;
- POT max = 20%;
- CUT max = 0,7;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = se propun lucrări de desființare anexă corp C5, consolidare și supraetajare clădiri existente rezultând regim final de înălțime – **corp A** (către strada Tămăioarei) – P+1Er+2Er, conform în L, pe limita stângă și parțial pe limita dreaptă a terenului, apoi retras de la min.1,0m până la 3,20m față de această limită(cu păstrarea parțial a amplasamentului inițial), **corp B** (către Strada Plumbuita) – P+1E amplasat retras cu min. 1,m față de limita dreaptă păstrând amplasamentul inițial, retras de la 3 până la 3,3m față de limita stângă. Se va respecta o retragere între cele două corpuri de aproximativ 22,0m cu respectarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG București și Codului Civil, a avizului Ministerului Culturii nr. 1136/ZP/09.11.2022, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 38258/12.04.2022, cu respectarea Codului Civil, avizelor prezentate și planului anexat.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = Se va respecta alinierea existentă având în vedere că terenul are ieșire atât la strada Plumbuita cât și la Strada Tămăioarei. Între cele două corpuri se va păstra o retragere de min. 22,0m, cu respectarea avizelor prezentate și conform planului de reglementări anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza atât din Strada Tămăioarei cât și din Strada Plumbuita, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB 38258/12.04.2022 și a planului anexat vizat spre neschimbare; Se vor asigura locurile de parcare în incintă.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnată de specialist atestat RUR - ing. Petre Sebastian PAIDIU – F4,G1, G3;

- **P.O.T.= 26,95%(POTexistent=26,98%) CUT=0,56, Rh= P+1E - H. maxim = 7,0m; Rh=P+1Er+2Er - H. max=10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23.11.2022** se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, cu respectarea avizelor prezentate la dosar.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1069/64" T" din 21.10.2021, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanța seria AF nr. 36903/15.11.2022.

ARHITECT ȘEF,

arh. urb. **Alina Aліsa BRATU**

ȘEF SERVICIU,

arh. **Doru Stere ILIESCU**

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Irina Elena SEVCUC**

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

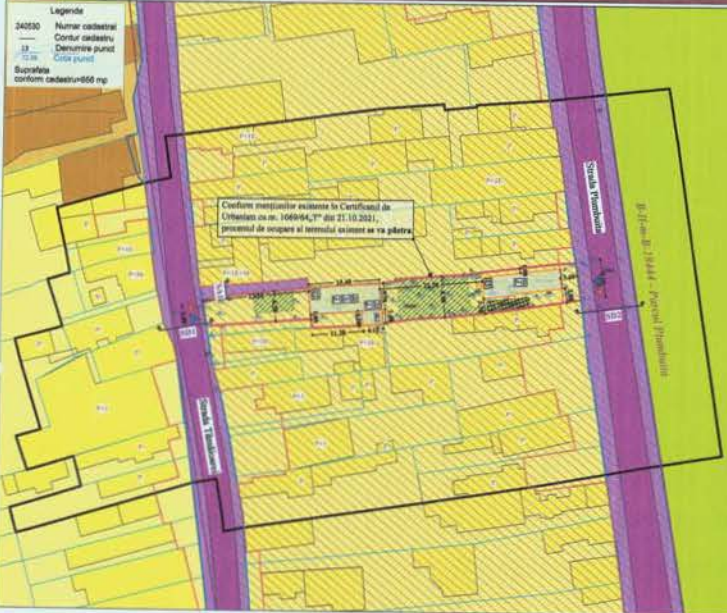
**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Municipiul București, Sector 2

Strada Tamboareș, nr. 30



LEGENDA

LIMITE	SITUAȚIE PROPUȘĂ
<ul style="list-style-type: none"> Limita zonei de studiu Limita terenului ce a generat P.U.D. Limita de proprietate Aliniament Aliniere Limită construcții propuse Limită spațiu verde (P+1Er) Limită spațiu verde (P+1Er+2Er) Limită spațiu verde în cazul clădirii C1 Limită monument clasat în LMI (B-II-m-B-18444 - Parcul Plumbuita) - 100 m 	<ul style="list-style-type: none"> Locuire individuală Construcții ce urmează a fi demolate Activități de depozitare Zonă de protecție aferentă B-II-m-B-18444 - Parcul Plumbuita Spațiu verde propus* Parcul Plumbuita CAI DE COMUNICAȚII Circulații pietonale Circulații rutiere Acces pietonal Acces auto Reprezentare secțiune

*Spațiu verde orientativ se va delimita la data DTAC, cu menținerea procentului de 30,00%

SITUAȚIA PROPUSĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.

Suprafață totală (mp)	Construcții existente	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
486,00 mp	1	Locuință	101,80	15,52	Suprafață terenului edificat - 214,27 mp în totalitate
	2	Locuință	79,00	11,43	Suprafață terenului edificat - 180,0 mp în totalitate

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
Lid	20%	0,4	P+1	neprecizat
		0,7	P+2	10,00

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
Lid	26,98%	0,27	P	4,00

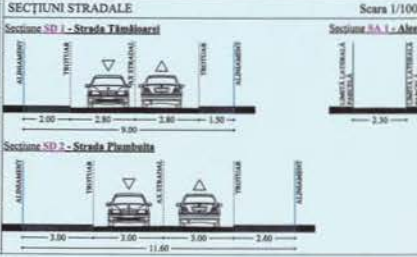
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
Lid	26,95%	0,56%	C1 0,33 C2 0,23	P+1Er+2Er 10,00 P+1E 7,00



BILANȚ

	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	176,80	26,95
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELI	282,40	43,05
SPAȚII VERZI	196,80	30,00
TOTAL	656,00	100,00



Nr. cadastru	Suprafața terenului (mp)	Adresa terenului
240330	656	Strada Tâmbăreș, numărul 30 sector 2, Municipiul București

GAJ BUCUREȘTI

Președintele MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Sector 2
 LA AȘEZAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
 în conformitate cu art. 126 din Legea nr. 347/2004 privind organizarea și funcționarea Consiliului Local, republicată.

CAI DE COMUNICAȚIE

Conținutul Certificat de Urbanism nr. 1069/94, T* din 21.10.2021, prezintă informații și conținut ce diferă de cele prezentate în planul de urbanism de detaliu.

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LMI

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Clasificarea	Data
716	B-II-m-B-18444	Parcul Plumbuita	București	Sos. Colentina, sector 2	Sf. sec. XIX	

VERIFICATOR EXPERT

PROIECTANT SI HENDEY

PROIECTANT SI HENDEY

PROIECTANT SI HENDEY



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigillor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 42876/06.03.2023



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA TĂMĂIOAREI NR. 30, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Tămăioarei nr. 30, Sector 2, București avizat sub nr. 53 CA 7/5 din 23.11.2022, privind realizare lucrări de desființare anexă corp C5, reparații capitale, lucrări de consolidare și supraetajare clădiri existente rezultând regim final de înălțime corp A - P+2E și corp B – P+1E cu destinația locuință, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Tămăioarei nr. 30, Sector 2, București avizat sub nr. 53 CA 7/5 din 23.11.2022, privind realizare lucrări de desființare anexă corp C5, reparații capitale, lucrări de consolidare și supraetajare clădiri existente rezultând regim final de înălțime corp A - P+2E și corp B – P+1E cu destinația locuință, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii, verificat de verificator atestat la cerința D din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației. S-au depus la dosar toate avizele și studiile necesare la faza PUD. Propunerea a fost avizată de Ministerul Culturii pentru care s-a prezentat avizul Ministerului Culturii nr. 1136/ZP/09.11.2022.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEYCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI