



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1444
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 03 Anul 2023

Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Câmpului nr. 17 (fost nr. 10A), Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Câmpului nr. 17 (fost nr. 10A), Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 43063/ 07.03.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 43057/ 07.03.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Câmpului nr. 17 (fost nr. 10A), Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 52 CA 7/4 din 23.11.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. CÂMPULUI NR. 17 (FOST NR. 10A), SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE, REMODELARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 – CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E;** în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

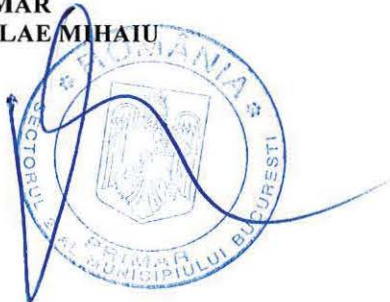
**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Niță', written over the printed name of the General Secretary.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 43063/ 07.03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**STR. CÂMPULUI NR. 17 (FOST NR. 10A), SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Câmpului nr. 17 (fost nr. 10A), delimitat de următoarele repere urbane: str. Câmpului și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 305,0mp conform actelor (314,0mp conform măsurătorilor cadastrale) și corpurile C1 - locuință - suprafața construită la sol 101mp, C2 – anexă (garaj) - suprafața construită la sol 24mp, C3 – anexă (magazie) - suprafața construită la sol 17mp – identificat cu număr cadastral 237378 (conform extras de carte funciară), este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1192/133"C" din 06.12.2021 (prelungit).

A fost avizată propunerea de desființare parțială, consolidare, remodelare fațade, supraetajare construcție existentă C1 – cu funcțiunea de locuință individuală, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 49,20%; CUT=0,77; H.max. cornișă = 7,0m; R.H.max. propus= P+1E;  
Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1e.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

**ARHITECT – ȘEF,**  
**Arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

*Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu*

*Cod SADU – AI*



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. CÂMPULUI NR. 17 (FOST NR. 10A), SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. CÂMPULUI NR. 17 (FOST NR. 10A), SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE PARȚIALĂ, CONSOLIDARE, REMODELARE FAȚADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 – CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 29985/27.02.2023

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

București, cod poștal .....,

înregistrată la nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 52 CA 7/4 din 23.11.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Desființare parțială, consolidare, remodelare fațade, supraetajare construcție existentă C1 – cu funcțiunea de locuință individuală, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, generat de imobilul din STR. CÂMPULUI NR. 17 (FOST NR. 10A), SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori:

Proiectant: S.C. ATELIER ARHITECTURA SINTEZA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect – Vasile I. ROȘCA - RUR – D, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Câmpului și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 305,0mp conform actelor (314,0mp conform măsurătorilor cadastrale) și corpurile C1 - locuință - suprafața construită la sol 101mp, C2 – anexă (garaj) - suprafața construită la sol 24mp, C3 – anexă (magazie) - suprafața construită la sol 17mp – identificat cu număr cadastral 237378 (conform extras de carte funciară), este *proprietate privată* persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „L1e” - locuințe individuale** pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 1192/133”C” din 06.12.2021 (prelungit).

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale;**

- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;
- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția C1, locuință, se va extinde pe limita stângă și dreaptă conform planului anexat și se va supraînălța parțial pe zona posterioară a construcției rezultând un regim de înălțime final P+1E, la parter se extinde cu o terasă neacoperită către limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = construcția își păstrează amplasamentul cu o retragere care variază între 4.65-5,42m față de limita posterioară în urma desființării corpului C3, astfel încât vor fi respectați indicatorii admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.
- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din strada Câmpului și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, cu respectarea planului de rețele prezentat semnat de specialist atestat RUR – ing. Cătălina Ioana V. STĂNESCU – RUR G<sub>1</sub>, G<sub>7</sub>;
- **P.O.T.= 49,20%; CUT=0,77; H.max. cornișă = 7,0m; R.H.max. propus = P+1E**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.11.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate conform certificatului de urbanism nr. 1192/133”C” din 06.12.2021 (prelungit), emise de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform ordinului de plată - referință tranzacție 647ETRZ222450051 din data de 02.09.2022.

ARHITECT - ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena ȘEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

## **PRECIZĂRI**

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la alineatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Campului,nr.17, sector 2, Bucuresti

**PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. CAMPULUI, NR. 17

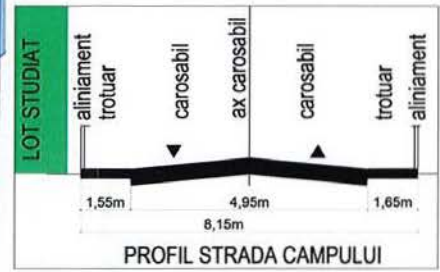
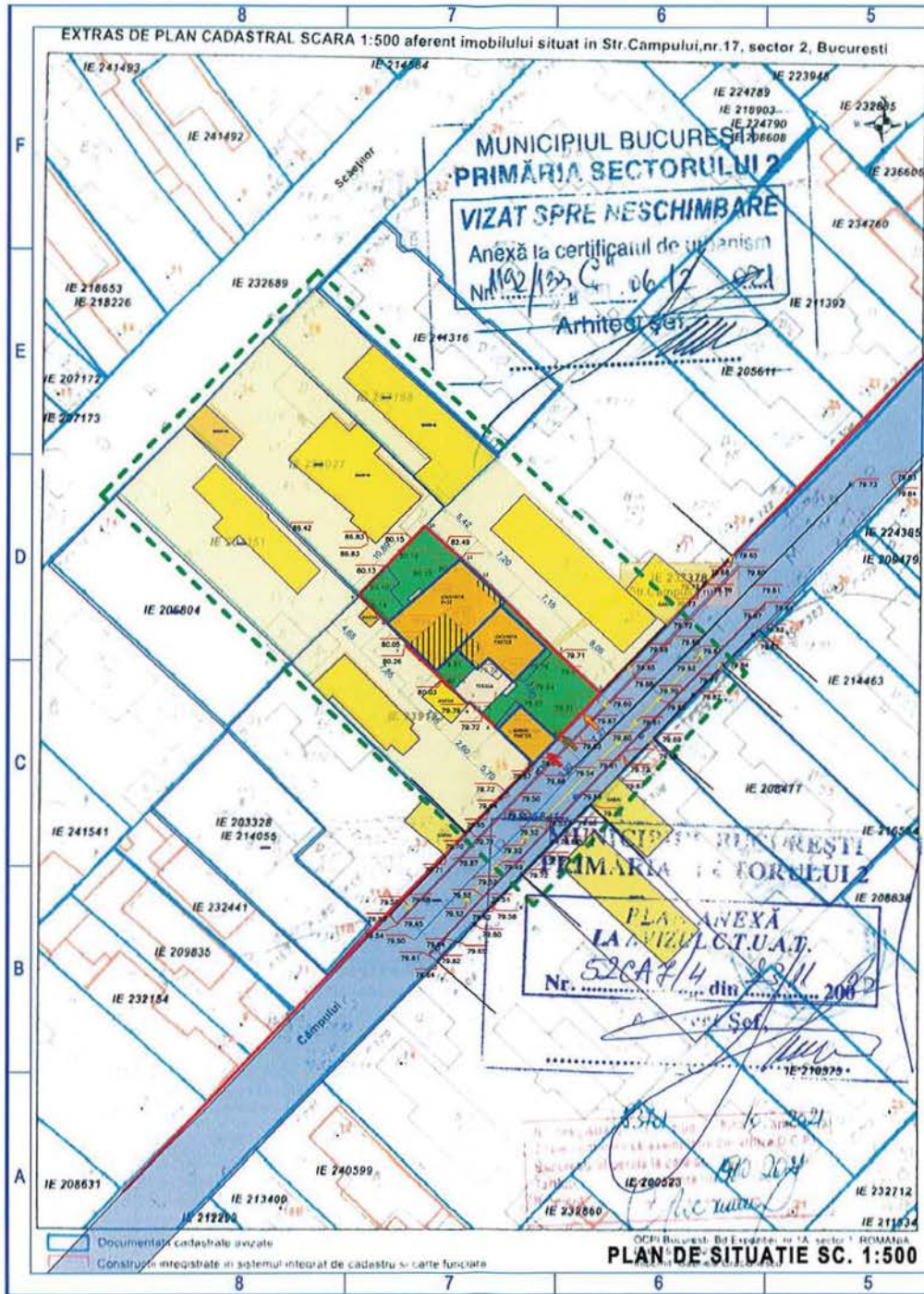


CONFORM PUZ - SECTOR 2 - BUCURESTI  
ZONE DE INSTITUIRE A UNUI REGIM DE CONSTRUIRE SPECIAL  
- zona cu servituti aeronautice civile - zona de referinta III

CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUG - MB  
- subzona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate  
cu sau fara retele edilitare - P+1E, POT=60%, CUT=1,2

PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATĂ SE AFLA DOSARUL NR. 27283 / 3 / 2020 AVAND CA OBIECT ANULARE ACT ADMINISTRATIV HCGMB nr. 339 / 13.08.2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	592291.999	330365.745
2	592296.756	330361.251
3	592289.139	330353.072
4	592283.312	330358.829
5	592281.886	330360.210
6	592281.674	330359.992
7	592274.627	330366.830
8	592274.813	330366.988
9	592269.251	330372.700
10	592276.705	330380.643
11	592278.134	330379.330
12	592283.304	330374.613



INDICATOR	EXISTENT	PROPUȘ
1 SUPRAFATA TEREN	314,00	314,00
2 SUPRAFATA CONSTRUITA	142,00	154,50
C 1 - LOCUINTA	101,00	132,10
C 2 - GARAJ	24,00	22,40
C 3 - MAGAZIE	17,00	
3 SUPRAFATA DESFASURATA	142,00	240,90
C 1 - LOCUINTA	101,00	218,50
C 2 - GARAJ	24,00	22,40
C 3 - MAGAZIE	17,00	
4 REGIM DE INALTIME	P	P+1E
5 INALTIME LA CORNISA	2,52 m	7,00 m
6 SPATIU VERDE (cca. 110mp)	54,77 %	35,00 %
7 DALE INIERBATE (cca. 30mp)	0 %	9,50 %
8 POT	45,22 %	49,20 %
9 CUT	0,45	0,77
10 UTR	L 1e	L 1e

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE  
CIRCULATII CAROSABILE
- CONSTRUCTIA PROPUȘA
- EXTINDERE CONSTRUCTIE
- PROPUNERE TERASA NEACOPERITA  
cca. 20,00 mp
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR  
ALINIAMENT STRADAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

- ACCES PIETONAL IN CURTE
- ACCES AUTO IN CURTE
- ACCES AUTO IN GARAJ
- ZONA STUDIATA



Titlu Lucrare:	DESFIINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1E. REFACERE IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI.	Adresa Lucrare:	BUCURESTI, SECTOR 2, STR. CAMPULUI NR. 17
Beneficiar:		<b>AAS</b> ATELIER ARHITECTURA SINTEZA CUIA 30330000 J400637/2019	
Proiectant general:	<b>SC ATELIER ARHITECTURA SINTEZA SRL</b>	BUCURESTI SECTOR 2, B-DUL NICOLAE GRIGORESCU 31A, B. N21	
Titlu Plansa:	<b>PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Contract: AAS-061/2022	Lucrare: AAS-061.L01/2022
Proiectat:		Scara: 1:500	Data: 06/05/2022
Verificat:		Faza: PUD	
Sef proiect:		Dreptul de autor si proprietatea intelectuala apartin AAS. Utilizarea acestui document in alte scopuri decat cel pentru care a fost intocmit necesita acordul scris al SC AAS.	
		Cod lucrare: AAS-061.L01-PUD	

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

Documentati cadastrate avizate  
Construcii integrate in sistemul integral de cadastru si carte funciara





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 43057/ 07.03.2023**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA CÂMPULUI NR. 17 (FOST NR. 10A), SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j<sup>o</sup> din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Câmpului nr. 17 (fost nr. 10A), Sector 2, București avizat sub nr. 52 CA 7/4 din 23.11.2022, privind desființare parțială, consolidare, remodelare fațade, supraetajare construcție existentă C1 – cu funcțiunea de locuință individuală, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Câmpului nr. 17 (fost nr. 10A), Sector 2, București avizat sub nr. 52 CA 7/4 din 23.11.2022, privind desființare parțială, consolidare, remodelare fațade, supraetajare construcție existentă C1 – cu funcțiunea de locuință individuală, rezultând o locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT – ȘEF,**  
**Arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI