



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1757/31.03.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 71905/19.04.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61598/20.04.2023 întocmit de către Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61599/06.04.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 11795/28.03.2023 și Nota de fundamentare nr. 11796/28.03.2023 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Sentința Civilă nr. 1211/18.12.2003 emisă de Tribunalul București Secția a III-a Civilă, în Dosarul Nr. 2902/2003;

– Proces-verbal de punere în posesie din 19.10.2007, în dosarul de executare nr. 330/2007;

– Adresele proprietarului imobilului, înregistrate la Primăria Sectorului 2 al Municipiului București sub nr. 149482/04.11.2020 și nr. 21861/03.02.2023;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

AT
Schimbare
GENERAL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

IZAT
schimbare
GENERAL

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, în numele și pentru Municipiul București, a terenului în suprafață de 200 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), identificat prin nr. cadastral 213172 și înscris în Cartea Funciară nr. 213172, situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru amenajarea unei zone verzi cu extinderea celei existente.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr.1B, CF 213172, Sector 2, București în vederea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extindere a celei existente.

Terenul înscris în Carta funciară nr. 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) 196,98 mp (din măsurători), este proprietate particulară conform Dispoziției Primarului General nr. 600/22.05.2007 și Procesului Verbal de punere în posesie din 19.10.2007, emise în baza Sentinței Civile nr. 1211/18.12.2003 a Tribunalului București Secția a III-a Civilă.

Conform PUZ Zone Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din zona protejată nr. 92 - Plumbuita, fiind încadrat în subzona V1-parc, unde gradul de protecție este maxim, fiind interzise orice intervenții în afara celor de conservare a spațiilor, construcțiilor și plantațiilor existente. În aceste condiții terenul neputând fi împrejmuț, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată.

Având în vedere disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul, faptul că bunul imobil este utilizat ca parcare de reședință neamenajată și posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București.**

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

NR 71905 / 119.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 61597/03.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, sector 2, București”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația primită spre analizare, se constată că se dorește achiziția unui teren de aproximativ 200 mp în vederea reamenajării spațiului verde.

Prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 București nr. 8/30.01.2019**, modificată și completată prin **HCL Sector 2 nr. 213/2019**, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Actul administrativ anterior menționat prevede la **Art. 14:**

„(1)- Achiziția/închirierea de imobile are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri însușite de aceasta.

În aceeași ordine de idei, se mai prevede la **Art. 15 alin. (2) că:**

„ Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/închiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare. ”

Iar la **Art. 17** alin. (1) că:

„Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (conducătorul serviciului public/instituției publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 sau de către Primarul Sectorului 2) în raport de destinația previzionată pentru imobile achiziționate/închiriate și administrarea acestora ulterioară.”

Prin Raportul de Specialitate întocmit de ADP S2 precum și prin documentele anexate proiectului propus se precizează că la întocmirea acestuia s-a avut în vedere „disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul”, disponibilitate exprimată atât în scris, cât și în cadrul unei audiențe la Primarul Sectorului 2.

Totodată, se mai precizează că actualmente terenul respectiv este utilizat ca parcare ad-hoc, dar cu cheltuieli minime se poate amenaja o zonă verde, cu extinderea celei existente.

Pe de altă parte, referitor la achiziția de imobile, **Art. 87** al hotărârii anterior invocate, prevede:

„Nota de fundamentare cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea imobilului ce urmează a fi achiziționat;*
- b) Motivele care justifică necesitatea achiziției imobilului;*
- c) **Dovada existenței fondurilor necesare achiziționării imobilului;***
- d) **Încadrarea în cazurile prevăzute de art. 49 alin. (1).**”*

Unde **art. 49 alin. (1)** prevede că:

„Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, în următoarele cazuri:

- a) În cazuri de forță majoră (...);*
- b) Când este necesară înființarea unei instituții publice (...);*
- c) Când este necesară extinderea sau modernizarea imobilelor ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 București;*
- d) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul unor legi speciale (...);*
- e) Pentru achiziția/închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local;*

De asemenea, învederăm și prevederile **art. 12 din HCL nr. 8/2019:**

„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului

București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, sector 2, București"*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.


DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții

Nr. *61598/20.04.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru si in numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștala strada Doamna Ghica nr.1B, CF213172 , Sector 2 București

Având in vedere;

1.Adresa nr . 61598/03.04.2023 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre,, Proiectul pentru aprobarea privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru si in numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștala str. Doamna Ghica nr. 1 CF 213172, Sector 2, București.

2.Prin Raportul de specialitate nr. 11795 /28.03.2023 transmis de Administrația Domeniului Public se solicită acordul Consiliului General al municipiului București pentru achiziția si in nulele Municipiului București a terenului situat la adresa poștala str. Doamna Ghica nr. 1 CF 213172, Sector 2 , București.

3.Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând Raportul de specialitate nr.11795/28.03.2023 transmis de Administrația Domeniului Public Sector 2, prin care s-a fundamentat necesitatea achiziției terenului situat la adresa poștala str. Doamna Ghica nr. 1 CF 213172, Sector 2, București in suprafața de 200,00 mp (in acte) si respectiv 196,98 mp (din măsurători), poziționat in zona verde, pe axa Nord –Sud , intre blocul 1 din strada Doamna si gradul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est intre strada Doamna Ghica si Parcul Plumbuita, fără ieșire directa la strada Doamna Ghica, si posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente.

Direcția achiziții apreciază ca este necesara achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru si in numele Municipiului București a terenului *situat la adresa poștala strada Doamna Ghica nr.1B, CF213172 , Sector 2 București*

Director Executiv,
Adrian Nica



Sef Serviciu
Georgeta Vizireanu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
Nr.61599/ 06.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Doamna Ghica nr.1B, Carte Funciară nr. 213172, sector 2

Terenul înscris în Cartea funciară nr.213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte), 196,98 mp (din măsurători), este proprietate particulară conform Dispoziției Primarului General nr.600/22.05.2007 și Procesului Verbal de punere în posesie din 19.10.2007 emise în baza Sentinței Civile nr.1211/18.12.2003 a Tribunalului București Secția a III-a Civila.

Conform PUZ Zone Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr.279/2000 cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din zona protejată nr.92 - Plumbuita, fiind încadrat în subzona V1 – parc, unde gradul de protecție este maxim, fiind interzise orice intervenții în afara celor de conservare a spațiilor, construcțiilor și plantațiilor existente.

Potrivit raportului de specialitate nr.11795/28.03.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 2 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală str. Doamna Ghica nr.1B, sector 2, intabulat în Cartea Funciară nr.213172.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

Nr. 11795/28.03.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

Prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974 precizează explicit că în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :
..... "Execută prin forțe proprii... lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport ..."

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), categoria de folosință ... "curți, construcții.... Terenul identificat cadastral CF 213172 (număr vechi 78259), liber de construcții, a fost trecut, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1211 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, în proprietate privată pe numele persoanei fizice , cu domiciliul declarat în strada , Fundamentat pe Dispoziția nr. 600/22.01.2008 emisă de Primăria Municipiului București și pe Procesul Verbal de Punere în Posesie nr. -/19.10.2007 emis de BEJ Drăgănescu, Ionescu și Crafcenco, prin Încheierea nr. 118612/19.02.2008, bunul imobil a fost intabulat pe numele persoanei fizice . Având în vedere următoarele aspecte :

-disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar (în scris și în audiență la Primarul Sector 2) de a vinde terenul;

-poziționarea bunului imobil în zona verde, pe axa Nord – Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est între strada Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica;

-faptul că bunul imobil neamenajat este utilizat ca parcare ad-hoc, vegetația fiind practic distrusă;

-posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente;

Având în vedere toate aceste aspecte apreciem ca oportună măsura solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2ex/28.03.2023
Valeriu MICU

Nr. 11796/28.03.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București

Acest material se referă la terenul existent la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), categoria de folosință ...”curți, construcții.... .

Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral CF 213172 (număr CF vechi 78259), a fost trecut, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1211 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, Dispoziția nr. 600/22.01.2008 emisă de Primăria Municipiului București , Procesul Verbal de Punere în Posesie nr. - /19.10.2007 emis de BEJ Drăgănescu, Ionescu și Crafcenco, a fost intabulată prin Încheierea nr. 118612/19.02.2008, în proprietatea persoanei fizice , domiciliat în strada

Prin petiții și în audiență la Primarul Sectorului 2, proprietarul bunului imobil CF 213172, domnul a enunțat propunerea ca terenul să fie achiziționat de către Primăria Sector 2.

Recunoașterea în teren a relevat faptul că bunul imobil CF 213172 este poziționat în zona verde, pe axa Nord – Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est între strada Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica. Și neputând fi împrejmuit, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată.

Având în vedere următoarele aspecte :

- disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar de a vinde terenul;
- faptul că bunul imobil este utilizat ca parcare de reședință neamenajată;
- posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente;

Luând în considerare toate aceste aspecte apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea extinderii spațiului verde existent.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Redactat 2 ex/28.03.2023
Valeriu MICU

