



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1905/07.04.2023*

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Luca Florilor nr.5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr.6, sector 2, din administrarea Consiliului Local al sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*

Analizând:

–Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;

–Raportul de specialitate nr.70031/13.04.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

–Raportul de specialitate nr. 68401/20.04.2023 prezentat de Direcția Urbanism, cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 1812/31.03.2023 prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Procesul –verbal nr. 24373/04.06.2004 de predare –primire în folosință gratuită a imobilelor situate în București, str. Lunca Florilor nr. 5 și str. Lunca Florilor nr. 6, Sector 2;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;

- Legea nr. 287/2009 privind aprobarea Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 251/2003 privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 46/2004 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a unor imobile cu destinația „locuințe sociale”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

*În temeiul art. 139 alin. (3), lit.g) coroborat cu art.166 alin (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu destinația „Locuințe sociale”.

(2) Terenurile menționate la Art. 1 alin. (1) se identifică conform Anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Predarea-primirea terenurilor prevăzute la Art. 1 alin (1) se face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul General al Municipiului București, în calitate de

predator și Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

VIZAT  
neschimbare  
SECRETAR GENERAL

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a terenurilor prevăzute la Art. 1 alin (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

(3) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului pentru transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, adoptat de Consiliul General al Municipiului București, solicitat conform Art.1 alin (1).

**Art. 3** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, servicii publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ....../.....*

***PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU  
IMOBILUL DIN STR. LUNCA FLORILOR Nr. 5, BLOC 17 ȘI  
IMOBILUL DIN STR. LUNCA FLORILOR NR. 6, BLOC 16  
DIN SECTORUL 2***

***CONSILIER LOCAL ,  
COSTACHE ADRIAN***

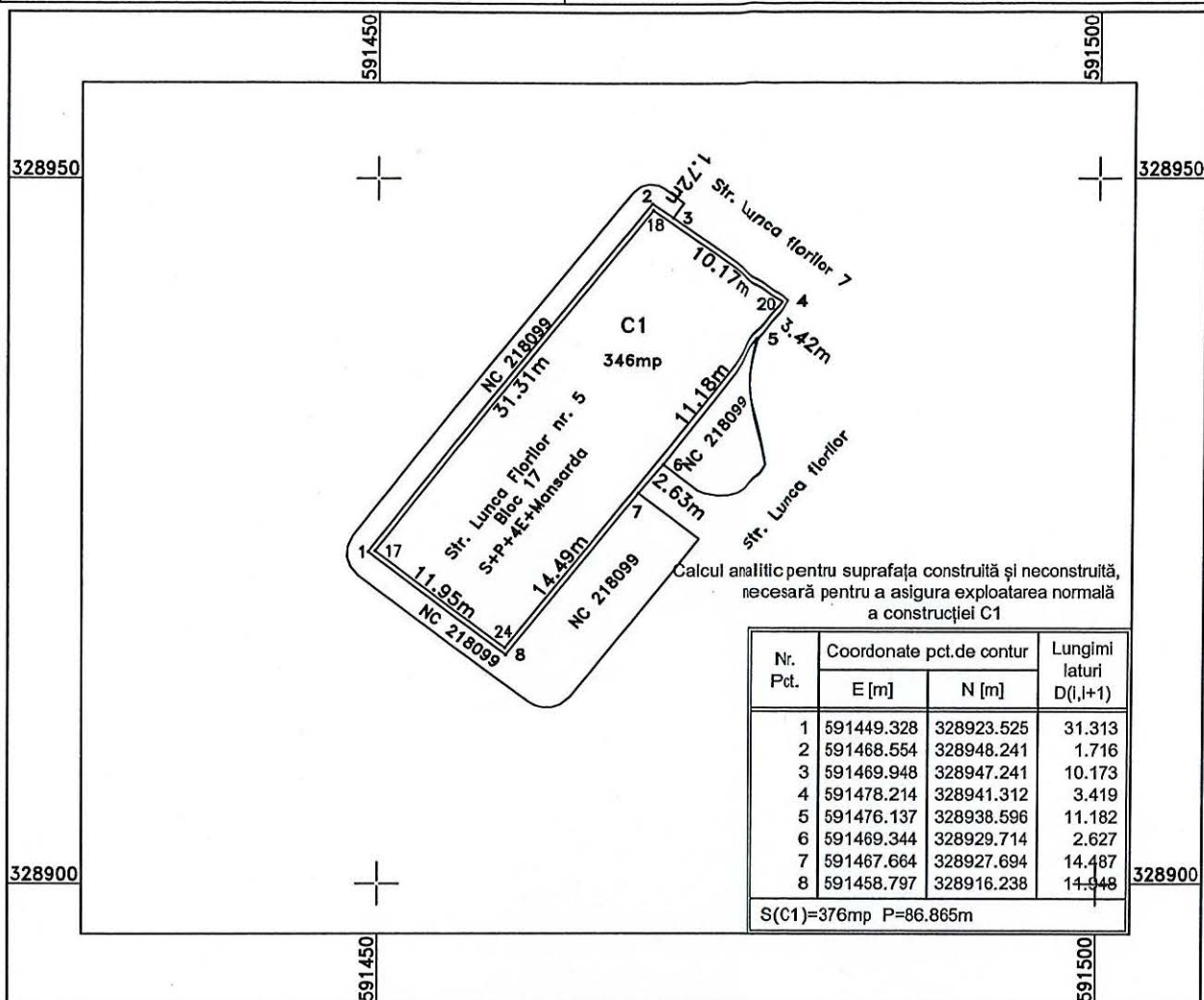


VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	376	Str. Lunca Florilor, Nr. 5, Bloc 17,
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 2 - BUCURESTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	376	Terenul este neimprejmuit
Total		376	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	346	Locuinte sociale, Supr.constr. desf. = 2161.88mp, Sac = 376 mp, Reg. Inaltime S+P+4E+M, An edificare inainte de 2001
Total		346	

Suprafata totala masurata a imobilului = 376 mp

Suprafata din act = 376 mp

**Executant: BARBU VICTOR NARCIS**  
**RO-MB-F-0333**  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

BARBU  
 VICTOR-  
 NARCIS

Semnătura și ștampila

Data: MARTIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data.....

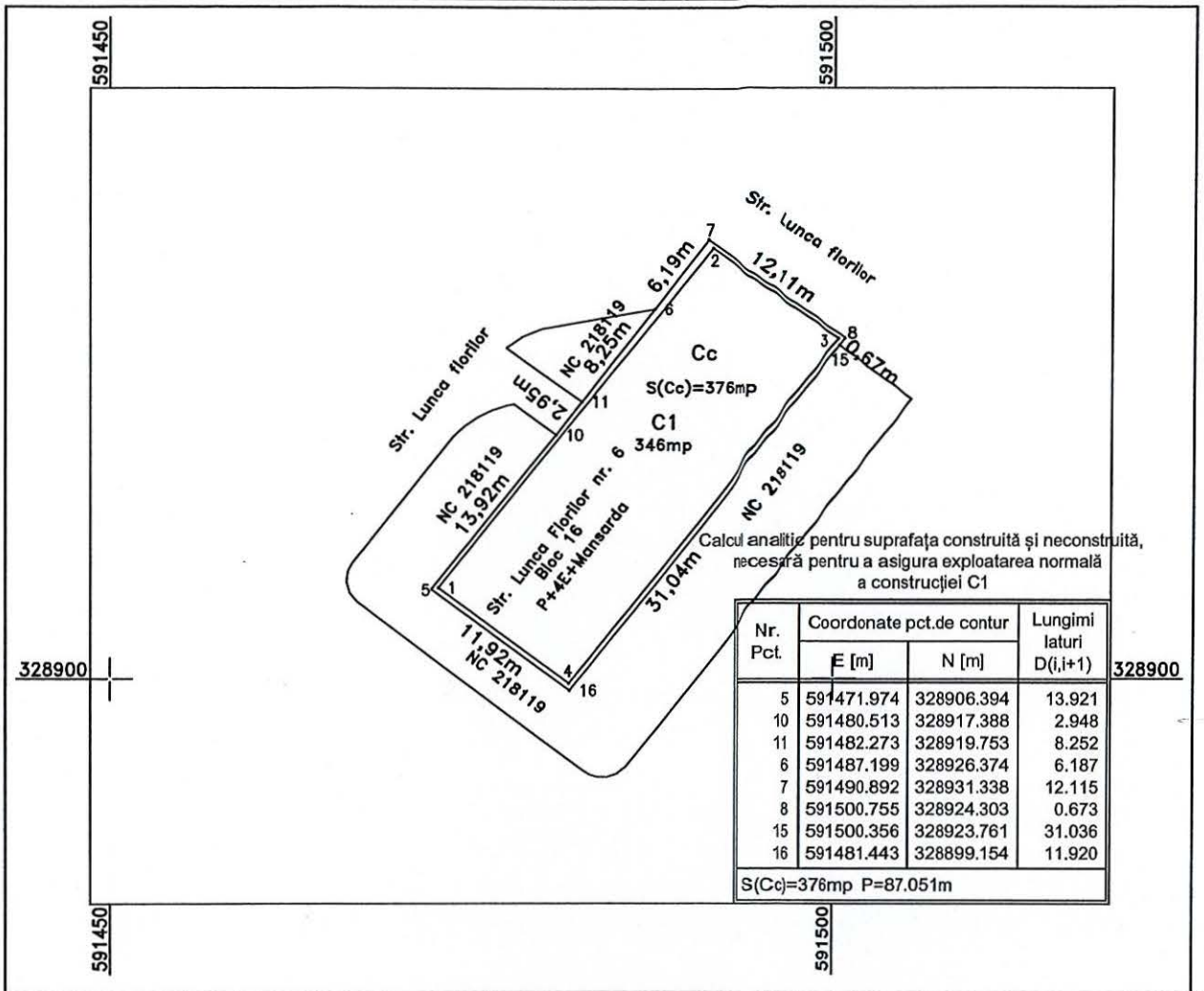
Ștampila BCPI

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	376	Str. Lunca Florilor, Nr. 6, Bloc 16,
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 2 - BUCURESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	376	Terenul este neimprejmuț
Total		376	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	346	Locuinte sociale, Supr.conslr. desf. = 2161,88mp, Sac = 376 mp, Reg. Inaltime S+P+4E+M, An edificare inainte de 2001
Total		346	

Suprafata totala masurata a imobilului = 376 mp

Suprafata din act = 376 mp

<p><b>Executant: BARBU VICTOR NARCIS</b> <b>RO-MB-F-0333</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>BARBU VICTOR NARCIS</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: MARTIE 2023</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigura îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local, conform dispozițiilor art. 1. din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/28.11.2019 și are în administrare **Blocul nr. 17** din București, **str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2** și **Blocul nr. 16** din București, **str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2**, (fost Ansamblu Ziduri între Vii nr. 23), ambele cu destinația de locuințe sociale.

Prin Hotărârea nr. 251/19.09.2003, blocurile 16 și 17 au fost transmise din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, predarea făcându-se conform Procesului-verbal nr. 24373/04.06.2004.

Conform Hotărârii nr. 46/20.05.2004, blocurile 16 și 17 au fost transmise din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Cele două imobile, blocurile 16 și 17, au fost construite conform Autorizației de construire pentru executare de lucrări nr. 4,,Z”/1969.

Ulterior, în baza Autorizațiilor de construire nr. 126/5,,L”/03.03.2006 și nr. 127/6,,L”/03.03.2006 s-au realizat lucrări de reabilitare și recompartimentare.

În baza Autorizațiilor de construire nr. 1292/60,,L”/03.11.2006 și nr. 1293/61,,L”/03.11.2006, s-au realizat lucrări de mansardare.

Deoarece imobilul **bloc 17** situat în București, **str. Lunca Florilor nr. 5**, sector 2 și imobilul **bloc 16** situat în București, **str. Lunca Florilor nr. 6**, sector 2, (fost Ansamblu Ziduri între Vii nr. 23), nu sunt înscrise în cartea funciară și având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate, a dreptului de administrare și a datelor cadastrale în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin O.U.G. nr. 64/30.06.2010, și

Având în vedere adresele nr. 5921/31.10.2022, nr. 81/10.01.2023 și 882/16.02.2023 transmise de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 către Primăria Municipiului București, unde au fost înregistrate sub nr. 162072/31.10.2022, nr. 4498/10.01.2023 și 27675/16.02.2023 prin care s-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea transmiterii terenului de sub bloc, la care s-a răspuns prin adresa nr. 1707/30.03.2023 comunicată de Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu din care reiese că nu s-au demarat acțiuni în sensul solicitării,

*Față de cele menționate mai sus,*

*PROPUN*

Consiliul Local al Sectorului 2, spre analiza și aprobarea, **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 .**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**







DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

NR 70031 / 13 .04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 68399/11.04.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (DGAPI S2), aferentă proiectului de hotărâre *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului general al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția generală pentru Administrarea patrimoniului Imobiliar Sectorului 2"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația analizată se reține că prin H.C.G.M-B. nr. 251/19.09.2003, cele două blocuri în cauză au fost transmise din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, predarea făcându-se conform Procesului-verbal nr. 24373/04.06.2004, prin H.C.L. nr. 46/20.05.2004, acestea au fost transmise din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Cele două imobile au fost construite în 1969, iar ulterior, în anul 2006 au fost reabilitate, re compartimentate, realizându-se și lucrări de mansardare.

Deoarece imobilul bloc 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și imobilul bloc 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, (fost Ansamblu Ziduri între Vii nr. 23), nu sunt înscrise în cartea funciară și având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate, a dreptului de administrare și a datelor cadastrale în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin O.U.G. nr. 64/30.06.2010, prin proiectul de act administrativ se solicită acordul și transmiterea terenului de sub respectivele blocuri din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. Sector 2, în vederea actualizării datelor

cadastrale și înscrierii dreptului de proprietate și a dreptului de administrare a acestor imobile precum și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

Având în vedere că potrivit dispozițiilor art.166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor *“administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”*

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre pentru *”solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului general al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția generală pentru Administrarea patrimoniului Imobiliar Sectorului 2”*, cu respectarea prevederilor legale.

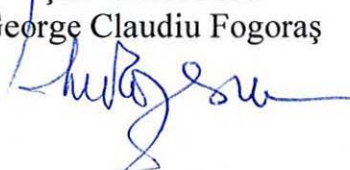
**DIRECTOR EXECUTIV**

Sabin Platon



**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogoraș





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
Nr.68401/ Jo.oh 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind situația juridică a imobilelor situate în**  
**str. Lunca Florilor nr.5, bl.17 și str. Lunca Florilor nr.6, bl.16, sector 2**

În evidențele cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilele solicitate se regăsesc după cum urmează:

- Aleea Lunca Florilor nr.5, cu teren în suprafață de 336,00 mp, din care construcții 336,00 mp, cu 5 nivele, categoria de folosință „construcții-curți”, ca proprietate de stat, cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor Consiliul Popular Sector 2.
- Aleea Lunca Florilor nr.6, cu teren în suprafață de 354,00 mp, din care construcții 354,00 mp, cu 5 nivele, categoria de folosință „construcții-curți”, ca proprietate de stat, cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor Consiliul Popular Sector 2.

Potrivit adresei nr.162072/4498/27675/20.03.2023 eliberată de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, la nivelul anului 1969, blocul fost Z17, aflat în construcție, se numerează cu nr.5 pe Aleea Lunca Florilor și blocul fost Z16, aflat în construcție, se numerează cu nr.6 pe Aleea Lunca Florilor.

Imobilele cu destinația „locuințe sociale” situate în str. Lunca Florilor nr.5, bl.17 și str. Lunca Florilor nr.6, bl.16, sector 2, au fost transmise din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.251/19.09.2003, în vederea reabilitării, predarea făcându-se conform Procesului – verbal nr.24373/04.06.2004.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.46/20.05.2004, blocurile 16 și 17 de la adresele mai sus menționate, au fost transmise din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu destinația de „locuințe sociale”.

În hotărârile mai sus menționate, nu se face vorbire despre terenurile situate sub blocurile de locuințe.

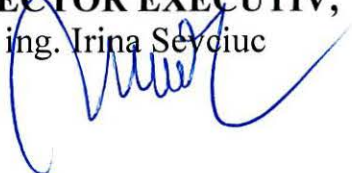
Facem precizarea că blocurile 16 și 17 situate în str. Lunca Florilor nr.6 și nr.5, sector 2, au fost construite în baza Autorizației de construire nr.4”Z”/1969, iar potrivit Autorizațiilor de construire nr.126/5”L”/03.03.2006 și nr.127/6”L”/03.03.2006 s-au realizat lucrările de consolidare, reabilitare termică și modernizare.

În baza Autorizațiilor de construire nr.1292/60”L”/03.11.2006 și nr.1293/61”L”/03.11.2006, s-au realizat lucrări de mansardare.

Imobilele situate în str. Lunca Florilor nr.5, bl.17 și str. Lunca Florilor nr.6, bl.16, sector 2, nu figurează intabulate în Cartea funciară.

Potrivit Notei de fundamentare nr.1812/31.03.2023 a Direcției Generale pentru Administrarea Fondului Imobiliar Sector 2 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea transmiterii terenului de sub blocul 17 situat în str. Lunca Florilor nr.5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în str. Lunca Florilor nr.6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Fondului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu destinația „Locuințe sociale”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuic



**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Stefan



800/Nicoleta Vulturescu/2 ex.





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Tel. 212.15.44; Fax 212.11.39

Nr. **1312**/31.03.2023

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea și la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 2, pentru imobilul din București, **str. Lunca Florilor nr. 5, bl. 17, sector 2** și imobilul din București, **str. Lunca Florilor nr. 6, bl. 16, sector 2**, (*fost Ansamblu Ziduri între Vii nr. 23*), ambele cu destinația de locuințe sociale, dat fiind faptul că:

- prin Hotărârea nr. 251/19.09.2003, blocurile 16 și 17 au fost transmise din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, predarea făcându-se conform Procesului-verbal nr. 24373/04.06.2004;
- conform Hotărârii nr. 46/20.05.2004, blocurile 16 și 17 au fost transmise din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- blocurile 16 și 17 au fost construite conform Autorizației de construire pentru executare de lucrări nr. 4,,Z"/1969;
- în baza Autorizațiilor de construire nr. 126/5,,L"/03.03.2006 și nr. 127/6,,L"/03.03.2006 s-au realizat lucrări de reabilitare și recompartimentare;
- în baza Autorizațiilor de construire nr. 1292/60,,L"/03.11.2006 și nr. 1293/61,,L"/03.11.2006, s-au realizat lucrări de mansardare.

Deoarece imobilul **bloc 17** situat în București, **str. Lunca Florilor nr. 5**, sector 2 și imobilul **bloc 16** situat în București, **str. Lunca Florilor nr. 6**, sector 2, (*fost Ansamblu Ziduri între Vii nr. 23*), nu sunt înscrise în cartea funciară și având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de

proprietate, a dreptului de administrare și a datelor cadastrale în Cartea Funciară, în condițiile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin O.U.G. nr. 64/30.06.2010,

și având în vedere adresele nr. 5921/31.10.2022, nr. 81/10.01.2023 și 882/16.02.2023 transmise de către instituția noastră Primăriei Municipiului București unde au fost înregistrate sub nr. 162072/31.10.2022, nr. 4498/10.01.2023 și 27675/16.02.2023 prin care am solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea transmiterii terenului de sub bloc, la care ni s-a răspuns prin adresa nr. 1707/30.03.2023 comunicată de Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu din care reiese că nu s-au demarat acțiuni în sensul solicitării,

**Față de motivele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, scop pentru care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care solicităm:**

- acordul Consiliul General al Municipiului București pentru **transmiterea terenului de sub blocul 17 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 5, sector 2 și a terenului de sub blocul 16 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 6, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- **împuternicirea Directorului General** al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 **să semneze procesul-verbal** în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și **înscrierii dreptului de administrare** a imobilului prevăzut la Art. 1 alin (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București;

Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 251/19.09.2003;
- Procesul-verbal nr. 24373/04.06.2004;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 46/20.05.2004;
- Autorizația de construire nr. 4,,Z"/1969;
- Autorizația de construire nr. 126/5,,L"/03.03.2006;
- Autorizația de construire nr. 127/6,,L"/03.03.2006;
- Autorizația de construire nr. 1292/60,,L"/03.11.2006;

- Autorizația de construire nr. 1293/61,,L”/03.11.2006;
- Adresele nr. 5921/31.10.2022, nr. 81/10.01.2023 și 882/16.02.2023;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1707/30.03.2023.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv D.J.A.P.,  
Mihaela Nagy-Răducanu**

**Șef S.J.E.P.,  
Laura Aurelia Voinea**

**Consilier juridic,  
Simona Mitroi**

## PROCES VERBAL

Nr. 24.373

De predare - primire în folosință gratuită a imobilelor situate în București , str. LUNCA FLORILOR nr. 5 și str. LUNCA FLORILOR nr. 6 , sector 2

Încheiat azi 04.06.2004.

între :

Consiliul General al Municipiului București -Administrația Fondului Imobiliar reprezentat prin Comisia constituită în baza Dispoziției 314/04.05.2004 a Primarului General al Municipiului București ,compusă din :s

- Ec. OANA BOȘTINA -Șef Serviciu Contabilitate Generală -C.F.P.
- Ing GABRIELA ENCHE- Șef Serviciu Fond Locativ
- Ing GABRIEL PĂUN -inspector de specialitate Serviciul Fond Locativ

și ,

Primăria sectorului 2 compusă din :

- FLORI LUCAN- Șef Serviciu Spațiu Locativ
- TUDORACHE GHEORGHE - Referent - Serviciu Spațiu Locativ
- BALICA ALEXANDRU -Administrator -Serviciu Administrativ Aprovizionare
- FLORENTINA COSTEA -Consilier- Serviciu Legislație , Contecios Administrativ

În temeiul Hotărârii C.G.M.B. nr.251/19.09.2003 imobilele situate în București, str. LUNCA FLORILOR nr. 5 și str. LUNCA FLORILOR nr. 6 , sector 2, se transmit în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, azi data încheierii prezentului proces verbal de predare-primire în vederea reabilitării lor cu destinația "locuințe sociale".

Valoarea de inventar inițială a imobilului din str. Lunca Florilor nr 5 este de 1.302.300 lei și de 1.357.600 lei pentru imobilul din str. Lunca Florilor nr. 6

Schimbarea destinației imobilului atrage după sine revocarea de drept a prezentului proces verbal de predare-primire.

În baza prezentului proces verbal cele două părți își vor modifica în mod corespunzător evidențele.

Operațiunea de predare -primire s-a efectuat în conformitate cu legislația în vigoare , având anexată întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii prezentului proces verbal și care face parte integrantă din acesta.

Titularul dreptului de folosință a acestor imobile este obligat să respecte regimul juridic ,tehnic și economic stabilit prin cadrul legal în vigoare.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat în 5( cinci ) exemplare , un exemplar la Direcția Administrație Publică,un exemplar la Primaria Sectorului 2 și 3 exemplare la Administrația Fondului Imobiliar-C.G.M.B.

./.

URMARE A PROCESULUI VERBAL



**Administrația Fondului Imobiliar**

Ec. OANA BOȘTINA - Șef Serviciu Contabilitate Generală - C.F.P.

Ing GABRIELA ENCHE - Șef Serviciu Fond Locativ

Ing GABRIEL PĂUN - inspector de specialitate Serviciul Fond Locativ

**Primăria sectorului 2**

FLORI LUCAN - Șef Serviciu Spațiu Locativ

TUDORACHE GHEORGHE - Referent - Serviciu Spațiu Locativ

BALICA ALEXANDRU - Administrator - Serviciu Administrativ Aprovizionare

FLORENTINA COSTEA - Consilier - Serviciu Legislație , Contecios Administrativ

./.

ROMANIA - Uniunea Notarilor și Notariilor Publici  
Societate Profesională Notarială "BUCUR ȘI ASOCIAȚII"  
Licența de funcționare nr. 3300 / 2894 / 20.12.2013  
Bdul Chisinau, nr. 15, bl. A4, sc. 2, ap. 46, sector 2, București

**ÎNCHERERE DE LEGALIZARE COPIE Nr.**  
Anul 2011 luna 03 ziua 20  
Anghelache Geanina Mădălina nouă, legalizez această copie  
conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în 2 care este  
și are 2 pagini, colajonat de secretar Olteanu Viorica Florentina  
Inscrisul 1234 lei, cu BV/OP nr. 5678  
S-a perceput onorariul de 1234 lei  
Colajonat / Secretar 1234  
Olteanu Viorica Florentina

NOTAR PUBLIC  
Anghelache Geanina Mădălina

