



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2320/08.05.2023*

HOTĂRÂRE


pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Săftoiu Elwis-Claudiu, consilier local - Partidul Național Liberal din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de domnul Săftoiu Elwis-Claudiu, Consilier Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Nota de fundamentare nr. 583/04.05.2023, întocmită de Administrația Piețelor, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 84769/09.05.2023 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 66/2008 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 2, în piețele aflate în administrarea acesteia, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 124/2008.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea *Anexei nr. 1* la Hotărârea Consiliului Local nr.148/2023, în sensul îndreptării unor erori materiale și omisiuni identificate în cuprinsul acesteia, după cum urmează:

“*Anexa nr. 1* se completează la **punctual 3** cu:
Alveola P24 –P33 -15 lei/zi/alveola”.

Art.II. Se aprobă modificarea și completarea *Anexei nr. 2* la Hotărârea Consiliului Local nr.148/2023, în sensul îndreptării unor erori materiale și omisiuni identificate în cuprinsul Convenției de închiriere, respectiv art. 1 alin (1), art. 4 alin (1) lit.b și art. 6 alin (3), după cum urmează:

“**Art.1 alin (1)** va fi modificat astfel: **Art.1. (1)** -” *Administrația Piețelor Sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, CUI 4266235, cu conturile nr. RO10TREZ7025033XXX021643 (contravaloare folosință bun conform obiectului convenției), RO56TREZ24G700400200104X (apa rece, salubritate), RO40TREZ24G700400200103X (energie electrică, apă caldă, energie termică) și RO90TREZ70221350250XXXXX (penalizări depuse la DVBLS2 - CUI 13811802) deschise la Trezoreria Statului Sector 2 reprezentată prin Director, în calitate de Beneficiar, denumit în continuare APS2, pe de o parte*”

Art. 4 alin. (1) litera b) va fi completat cu un al treilea subpunct, care va conține următoarele prevederi:

- ***Alveola P24 –P33 -15 lei/zi/alveola -anul 2023 ;***

Art. 6 alin. (3) va fi modificat astfel : **Art. 6 alin. (3)** - ”*Plata utilităților (salubritate, energie electrică, apă) se va efectua până la sfârșitul lunii în curs, pentru luna anterioară. În acest sens, locatarul are obligația să se prezinte la Biroul Financiar Contabilitate al Administrației Piețelor Sector 2, în vederea ridicării și achitării facturilor pentru plata utilităților (salubritate, energie electrică, apă).* “



Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție, rămân aplicabile .

Art.IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea necesității modificării și completării Hotărârii Consiliului Local sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție.

Modificările la Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 148/2023 supuse spre aprobare prin prezentul referat sunt necesare bunei funcționari ale instituției Administrația Piețelor Sector 2 și a oferirii unui serviciu public de calitate către utilizatorii piețelor agroalimentare din Sectorul 2.

Modificările care fac necesare inițierea acestui proiect de hotărâre sunt următoarele:

- anexa 1 la HCLS2 nr. 148/2023, referitor la tarife, să fie modificată astfel:

La punctul 3) se adaugă următoarele:

Alveola P24 – P33 -15 lei/zi/alveola;

- anexa 2 la HCLS2 nr. 148/2023, respectiv Convenția de închiriere, să fie modificată astfel:

Art.1 alin (1) sa fie modificat astfel: **Art.1. (1) ”Administrația Piețelor Sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, CUI 4266235, cu conturile nr. RO10TREZ7025033XXX021643 (contravaloare folosință bun conform obiectului convenției), RO56TREZ24G700400200104X (apa rece, salubritate), RO40TREZ24G700400200103X (energie electrică, apă caldă, energie termică) și RO90TREZ70221350250XXXXX (penalizări depuse la DVBLS2 - CUI 13811802) deschise la Trezoreria Statului Sector 2 reprezentată prin Director, în calitate de Beneficiar, denumit în continuare APS2, pe de o parte”**

Art. 4 alin. (1) litera b) sa fie completat cu un al treilea subpunct, care sa contina următoarele prevederi:

- **Alveola P24 –P33 -15 lei/zi/alveola -anul 2023 ;**

Art. 6 alin. (3) sa fie modificat astfel : **Art. 6 alin. (3) ”Plata utilităților (salubritate, energie electrică, apă) se va efectua până la sfârșitul lunii în curs, pentru luna**

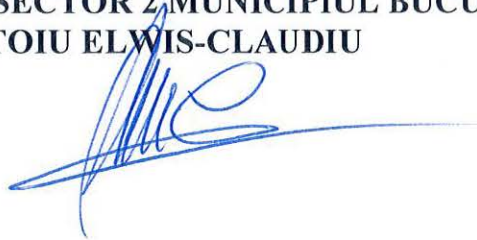
anterioara. În acest sens, locatarul are obligația să se prezinte la Biroul Financiar Contabilitate al Administrației Piețelor Sector 2, în vederea ridicării și achitării facturilor pentru plata utilităților (salubritate, energie electrică, apă). “

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea modificării tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție.

**CONSILIER LOCAL SECTOR 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SĂFTOIU ELVIS-CLAUDIU**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Nr. IESIRE 583
2023 luna 05 ziua 04

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea necesității modificării și completării Hotărârii Consiliului Local sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie.

Modificarea despre care urmează să facem vorbire a fost supusă spre aprobare Primăriei Sectorului 2 prin amendamentul de completare a proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie cu nr. iesire APS2 427/04.04.2023 care a fost înaintat și înregistrat de Primaria Sectorului 2 cu nr. 63192/04.04.2023, cu o zi înainte de sedinta Consiliului Local Sector 2.

Proiectul de hotărâre și implicit amendamentul avea numărul 35 pe ordinea de zi a Ședinței Consiliului Local Sector 2 din data de 05.04.2023.

La poziția 34 din aceeași ședință era supus spre aprobare un alt proiect de hotărâre al Administrației Piețelor Sector 2 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 166/2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din Str. Cremenița nr. 13-15, proiect care avea de asemenea un amendament susținut la fel ca și cel de la poziția 35 de inițiatorul proiectului.

Menționăm că în susținerea proiectului de pe ordinea de zi la poziția 34 Consilierul Local Sector 2 care a inițiat proiectul de hotărâre, a făcut vorbire despre ambele proiecte de hotărâre și a retras un singur amendament, iar cel de-al doilea amendament la proiectul de hotărâre cu poziția 35 în ședință, respectiv proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie nu a mai fost supus spre vot.

Modificările și completările la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 pe care le supunem spre aprobare sunt necesare bunei funcționări a instituției noastre și a oferirii unui serviciu public de calitate către utilizatorii piețelor agroalimentare.

Va prezentăm în cele ce urmează modificările care fac necesare inițierea acestui proiect de hotărâre:

- anexa 1 la HCLS2 nr. 148/2023, referitor la tarife, se modifica astfel:

La punctul 3) se adauga urmatoarele:

Alveola P24 –P33 -15 lei/zi/alveola;

- anexa 2 la HCLS2 nr. 148/2023, respectiv Convenția de închiriere, se modifica l astfel:

Art.1 alin (1) sa fie modificat astfel: Art.1. (1) ” *Administrația Piețelor Sector 2, cu sediul în București, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, CUI 4266235, cu conturile nr.*

RO10TREZ7025033XXX021643 (contravaloare folosință bun conform obiectului convenției), RO56TREZ24G700400200104X (apa rece, salubritate), RO40TREZ24G700400200103X (energie electrică, apa caldă, energie termică) și RO90TREZ70221350250XXXXX (penalizări depuse la DVBS2 - CUI 13811802) deschise la Trezoreria Statului Sector 2 reprezentată prin Director, în calitate de Beneficiar, denumit în continuare APS2, pe de o parte”

Art. 4 alin. (1) litera b) sa fie completat cu un al treilea subpunct, care să conțină următoarele prevederi:

- Alveola P24 –P33 -15 lei/zi/alveola -anul 2023 ;
- Art. 6 alin. (3) sa fie modificat astfel : Art. 6 alin. (3) ”Plata utilităților (salubritate, energie electrică, apă) se va efectua până la sfârșitul lunii în curs, pentru luna anterioară. În acest sens, locatarul are obligația să se prezinte la Biroul Financiar Contabilitate al Administrației Piețelor Sector 2, în vederea ridicării și achitării facturilor pentru plata utilităților (salubritate, energie electrică, apă). “

Prezenta nota de fundamentare ține cont de Raportul de evaluare nr. 0022/09.03.2023 întocmit de Quest Partners SRL, evaluatori atestați de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, consultanți de investiții atestați CNVM, experți contabili – membrii ai Corpului Experților Contabili din România, auditori - membrii ai Camerei Naționale a Auditorilor din România, la cererea Administrației Piețelor Sector 2. Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR – ediția 2022 ce sunt obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, ce au intrat în vigoare la data de 31 decembrie 2021.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina, din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Conventie.

DIRECTOR,
Zoe Luminita

DIRECTOR ADJUNCT,
Ion Cerbureanu

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII, TEHNIC, PROTECȚIA MUNCII
Nicolae Laurențiu Mocanu

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABILITATE
Annemarie Gabriela Henke

COMPARTIMENT JURIDIC
Dinu Anamaria



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 84769/09.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 83.503/08.05.2023, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația înaintată de Administrația Piețelor Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (2 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de Administrația Piețelor Sector 2, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 82947/05.05.2023, constând în proiectul de hotărâre nr. 2320/08.05.2023, Nota de fundamentare nr. 583/23.04.2023, referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl. Săftoiu Elwis Claudiu.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 148/2023 a fost aprobat cuantumul tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, sector 2.

Motivele de fapt care reclamă prezenta reglementare supusă adoptării vizează corectarea unor erori materiale, omisiuni ale unor informații care, la momentul adoptării hotărârii de consiliu, se regăseau în documentele de fundamentare ale acestuia. De asemenea, prezentul proiect de hotărâre nu modifică nivelul tarifelor prevăzute în Raportul de evaluare atașat Notei de fundamentare nr. 346/23.03.2023.

Astfel, în considerarea dispozițiilor legale prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale, și;

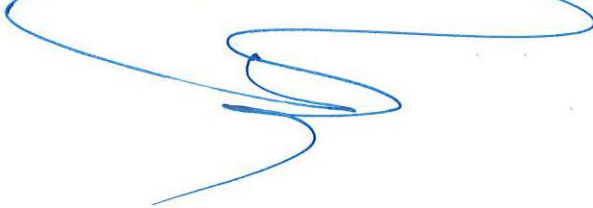
În vederea unei bune funcționări a instituției publice Administrația Piețelor Sector 2 prin instituirea de reguli necesare, suficiente și posibile care să conducă la o cât mai mare stabilitate și eficiență legislativă se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023, prin introducerea de elemente precise și completări necesare.

Cerințele care reclamă intervenția normativă sunt prezentate în Nota de fundamentare nr. 583/23.05.2023 emisă de Administrația Piețelor Sector 2 și în Referatul de aprobare întocmit de inițiator și sunt în concordanță cu normele legislative de reglementare.

Astfel fiind, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată încadrarea în

temeiul legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2023 privind aprobarea cuantumului tarifelor unitare pentru utilizarea spațiilor publice de comercializare din Piața Colentina din București, str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 și pentru aprobarea modelului cadru de Convenție.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**



M.E.S-2ex

SAJ-RS