



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1909/ 10.04.2023*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 68750/ 07.04.2023 și Nota de fundamentare nr. 81303/ 27.04.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 78683/ 28.04.2023 înaintate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 83207/ 02.05.2023 și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 79793/ 02.05.2023 înaintate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 84345/ 09.05.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 23/08.05.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 292/ 2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

– Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III- a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

AT
Schimbare
GENERAL

- Ordinul Nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.
- Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale Sector 2 2021-2027;
- Strategia de Dezvoltare Locală pentru Zona Urbană Marginalizată Baicului – Pantelimon -Plumbuita elaborată de Grupul de Acțiune Locală București Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții *„Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București*, conform anexelor nr. 1-2, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor *„Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București* este de 1.625.023,48 lei fără TVA, respectiv 1.931.607,26 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.038.592,65 lei fără TVA, respectiv 1.235.925,24 lei, inclusiv TVA.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului *„Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București*, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând *„Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere*

ACT
schimbare
R GENERAL

împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Stampă: **Ștampilă GENERAL**

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL :**

**„CONSOLIDARE, REALIZARE SUBSOL TEHNIC ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
EXISTENT PARTER, REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALȚIME
STEHNIC+P+2E, MODIFICARI FAȚADE, RECOMPARTIMENTARI
INTERIOARE, CU DESTINAȚIA CENTRU DE ZI PENTRU COPII IN RISC DE
SEPARARE DE PARINȚI, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI REFACERE
IMPREJMUIRE” STR. PAROȘENI NR. 26, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
Pentru proiectul de investiții

”Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime tehnic+p+2e, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București

Investiția propusă este în concordanță cu Strategia Locală De Dezvoltare A Serviciilor Sociale Sector 2 2021-2027 și cu Strategia de Dezvoltare Locală pentru Zona Urbană Marginalizată Baicului – Pantelimon -Plumbuita elaborată de Grupul de Acțiune Locală București Sector 2.

Clădirea va dispune de 2 săli multifuncționale cu o capacitate de 15 locuri la parterul și etajul 1 al imobilului. La Subsol vor fi prevăzute spații tehnice și o toaletă, iar la etajul al doilea Birou Asistenta Sociala, Cabinet psihologic și toaleta personal. La cele două etaje cu Sali multifuncționale sunt prevăzute toalete pentru beneficiari. Cea de la parter este dotată pentru a fi folosită de persoane cu dizabilități motorii.

De asemenea sunt necesare amenajări exterioare pentru desfășurarea de activități colective și schimbarea împrejmuirii. Clădirea și serviciile sociale oferite vor respecta standardele obligatorii aplicabile în vigoare, respectiv prevederile Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 27 din 03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

Capacitatea centrului va fi de 42 de beneficiari/zi. La aceștia se adaugă părinții sau, după caz, reprezentanții legali ai copiilor, care vor beneficia de servicii sociale în cadrul centrului social.

Parametrii financiari ai obiectivului, al cărui deviz general și indicatori tehnico-economici sunt supuși aprobării, sunt următorii (Curs BNR 03.04.2023 – 1 EURO = 4.9419 LEI)

În conformitate cu devizul general anexat prezentei documentații:

1.”Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime tehnic+p+2e, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București

Valoarea totală: 1.625.023,48 lei exclusiv TVA, respectiv 1.931.607,26 lei inclusiv TVA

Valoarea C+M: 1.038.592,65 lei exclusiv TVA, respectiv 1.235.925,24 lei inclusiv TVA

Suprafață teren: 273 mp

Durată execuție: 12 de luni

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„CONSOLIDARE, REALIZARE SUBSOL TEHNIC ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
EXISTENT PARTER, REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALȚIME
STEHNIC+P+2E, MODIFICARI FAȚADE, RECOMPARTIMENTARI
INTERIOARE, CU DESTINAȚIA CENTRU DE ZI PENTRU COPII IN RISC DE
SEPARARE DE PARINȚI, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI REFACERE
IMPREJMUIRE” STR. PAROȘENI NR. 26, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

OBIECTIV: [0008] - Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurime

Beneficiar: Directia Generala de Asitenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2

Proiectant: S.C. ATELIER AD HOC ARHITECTURA S.R.L.

Proiect: 2023 **nr: 35839**

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurime

08.03.2023
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	94.179,03	17.894,02	112.073,05
1.2.1.1	[0008.1.6] Amenajari exterioare	94.179,03	17.894,02	112.073,05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	94.179,03	17.894,02	112.073,05
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.192,96	986,66	6.179,62
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64.392,75	12.234,63	76.627,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.964,82	4.933,32	30.898,14
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.154,37	789,33	4.943,70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.115,78	592,00	3.707,78
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31.157,78	5.919,98	37.077,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

13

DEVIZUL GENERAL: Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurire

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	9.347,33	1.775,99	11.123,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.347,33	1.775,99	11.123,32
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.617,48	3.157,32	19.774,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.231,55	1.183,99	7.415,54
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.635,07	690,66	4.325,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.596,48	493,33	3.089,81
3.8.2	Dirigentie de santier	10.385,93	1.973,33	12.359,26
	TOTAL CAPITOL 3	95.550,52	18.154,60	113.705,12
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	912.606,95	173.395,31	1.086.002,26
4.1.1.1	[0008.1.1] Arhitectura	459.323,60	87.271,48	546.595,08
4.1.1.2	[0008.1.2] Rezistenta	285.714,18	54.285,69	339.999,87
4.1.1.3	[0008.1.3] Instalatii sanitare	48.821,32	9.276,05	58.097,37
4.1.1.4	[0008.1.4] Instalatii termice	27.506,95	5.226,32	32.733,27
4.1.1.5	[0008.1.5] Instalatii electrice	91.240,90	17.335,77	108.576,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.639,54	5.061,51	31.701,05
4.2.1.1	[0008.1.7] Montaj utilaje	26.639,54	5.061,51	31.701,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116.758,18	22.184,05	138.942,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	213.101,00	40.489,19	253.590,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.269.105,67	241.130,06	1.510.235,73
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.334,26	1.963,50	12.297,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.167,13	981,75	6.148,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.167,13	981,75	6.148,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.424,51	0,00	11.424,51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.192,96	0,00	5.192,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.038,59	0,00	1.038,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.192,96	0,00	5.192,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144.429,49	27.441,60	171.871,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	166.188,26	29.405,10	195.593,36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.625.023,48	306.583,78	1.931.607,26

DEVIZUL GENERAL: Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurimi

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.038.592,65	197.332,59	1.235.925,24

Intocmit: ing. Bran Emil



VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL

15

OBIECTIV: [0008] - Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, re compartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire

Beneficiar: Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Proiectant: S.C. ATELIER AD HOC ARHITECTURA S.R.L.

Proiect: 2023 **nr: 35839**

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

08.03.2023

Nr. cap./ subcap. deziz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	94.179,03	94.179,03
1.2.1	Centru de zi	94.179,03	94.179,03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	64.392,75	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deziz general	25.964,82	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.154,37	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.115,78	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31.157,78	0,00
4	Investitia de baza	1.269.105,67	939.246,49
4.1.1	Centru de zi	1.269.105,67	939.246,49
5.1	Organizare de santier	10.334,26	5.167,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.167,13	5.167,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.167,13	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1.438.011,71	1.038.592,65
TVA 19 %		273.222,21	197.332,59
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1.711.233,92	1.235.925,24

Intocmit: ing. Bran Emil



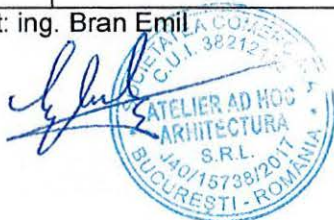
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1

2

3

Intocmit: ing. Bran Emil



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OBIECTIV: [0008] - Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurimi

OBIECTUL: [0008.1] - Centru de zi

Beneficiar: Directia Generala de Asitenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2

Proiectant: S.C. ATELIER AD HOC ARHITECTURA S.R.L.

Proiect: 2023 **nr: 35839**

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul [0008.1] - Centru de zi

08.03.2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2	Amenajarea terenului	94.179,03
1.2.1	[0008.1.6] Amenajari exterioare	94.179,03
4.1	Constructii si instalatii	912.606,95
4.1.1	[0008.1.1] Arhitectura	459.323,60
4.1.2	[0008.1.2] Rezistenta	285.714,18
4.1.3	[0008.1.3] Instalatii sanitare	48.821,32
4.1.4	[0008.1.4] Instalatii termice	27.506,95
4.1.5	[0008.1.5] Instalatii electrice	91.240,90
	TOTAL I	1.006.785,98
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.639,54
4.2.1	[0008.1.7] Montaj utilaje	26.639,54
	TOTAL II	26.639,54
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116.758,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	213.101,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	329.859,18
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1.363.284,70
TVA 19%:		259.024,08
TOTAL VALOARE:		1.622.308,78

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**



REFERAT DE APROBARE

Prin proiectul „Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București, DGASPC Sector 2 își propune edificarea unei construcții cu destinația centru de zi pentru copiii aflați în risc de separare de familie din zona urbană marginalizată Plumbuita -Tei Toboc.

Prin înființarea unui centru social pentru copii în risc de separare de familie și prin furnizarea serviciilor de asistență socială în spațiul rezultat prin proiect va fi îmbunătățit accesul tuturor copiilor din zonă, în special a copiilor de etnie romă, la servicii de calitate acordate în comunitate.

Lucrările de infrastructură avute în vedere prin proiect sunt: consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire, str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București - cod serviciu social 8891CZ-C-II. Centrul de zi va respecta standardele obligatorii aplicabile în vigoare, respectiv prevederile Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 27 din 03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

Obiectivul general al proiectului este de a contribui la creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale la nivel local, pentru copiii expuși riscului de separare de familie din zona urbană marginalizată Plumbuita Tei Toboc din Sectorul 2 al Capitalei, cu accent pe copii de etnie romă prin furnizarea de servicii sociale în comunitate de tip centru de zi: consiliere socială/psihosocială și suport emoțional, hrană caldă, supraveghere și petrecerea timpului liber, educație, suport pentru dezvoltarea abilităților de viață independentă, în

vederea prevenirii riscului abandonului familial, a reducerii abandonului școlar și reducerii riscului de excluziune în rândul copiilor din familiile vulnerabile din zona Plumbuita Tei Toboc.

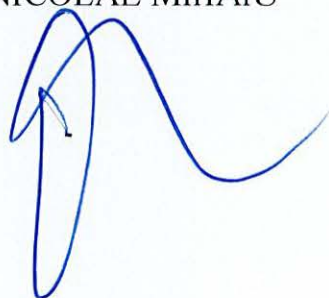
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local Sector 2 spre analiză și aprobare proiectul privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, Municipiul București.

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. PS₂:
78683/28.04.2023

Nr. 81303/ 27.04.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, elaborat de Banca Mondială, aproximativ 19% din populația Sectorului 2 trăiește în sectoare de recensământ marginalizate. Raportat la celelalte sectoare din Municipiul București, Sectorul 2 se află pe locul 3 din 6 în ceea ce privește procentul de populație dezavantajată. Aceasta se situează în 22 de Zone Urbane Marginalizate așa cum au fost ele identificate de către Primărie, dar majoritatea își au domiciliul în cele 3 areale semnificative de acest fel: Plumbuita – Tei Toboc, Baicului și Pantelimon.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025, Zona Urbană Marginalizată Plumbuita - Tei Toboc este delimitată de Str. Petricani – Str. Steaua Roșie și cuprinde 29 străzi, un număr de 800 case cu aproximativ 3.500 locuitori

Cartierul Plumbuita - Tei Toboc este o peninsulă urbană de locuire individuală relativ izolată, înconjurată de lacurile Tei și Plumbuita. Fondul locativ este caracterizat de locuințe foarte vechi, ai căror locatari nu au acte de proprietate, acestea fiind de obicei moștenite de la bunici prin hârtii de mână și de construcții improvizate, fără acces la rețelele de utilități, în care locuiesc înghesuit foarte multe persoane. Majoritatea familiilor se alimentează cu apă potabilă de la o singură cișmea publică. Totodată, o problemă semnalată de autorități în zonă a fost furtul de curent prin instalații improvizate, cu grad mare de risc. În evidența DGASPC Sector 2 se află aproximativ 300 familii în risc de marginalizare socială, respectiv aproximativ 1.800 locuitori. Procentul de populație de etnie rromă la nivelul zonei este de 85%. Locuințele au fost achiziționate pe bază de chitanță de mână. Locuințele sunt construcții vechi, din paiantă, acoperite cu carton bituminos sau tablă, încălzirea realizându-se cu lemne. Majoritatea caselor nu sunt prevăzute cu băi și bucătării, iar grupurile sanitare sunt în curte. Locuințele sunt racordate la energie electrică, apă curentă și canalizare, dar majoritatea sunt debransate datorită restanțelor acumulate.

Mediul social este caracterizat de lipsa veniturilor și a locurilor de muncă, probleme de sănătate din cauza condițiilor insalubre de locuit, ceea ce a condus la creșterea gradului de infraționalitate inclusiv în rândul tinerilor și copiilor, cerșetoria, furtul, prostituția și traficul de droguri fiind principalele surse de venit.

Populația de etnie rromă este reprezentată semnificativ pe străzile Constantin Beiu, Paroșeni, Petricani, Palamidei, Gimalău, Șipca, Râul Colentina, Steaua Roșie, Ricinului, și Plumbuita.

Din cei aproximativ 2000 de rromi, se estimează ca fiind copii un număr de 400. Dintre aceștia, numai 20 sunt înscriși la grădinița și aproximativ 140 urmează cursurile unei școli generale. În evidențele DGASPC Sector 2 figurează în prezent 190 de copii de etnie roma în risc de abandon școlar din familii în risc de marginalizare socială, 30 de copii din familii beneficiare de venit minim garantat, 25 de copii care nu sunt înscriși în sistemul de învățământ. De asemenea la nivelul zonei Plumbuita Tei Toboc în

evidența instituției sunt 14 mame aflate în risc de separare și un număr de 50 de copii incluși în programele unor centre de zi situate în alte zone ale Sectorului 2. Totodată DGASPC Sector 2 are în evidență 2 minori care beneficiază de măsură de protecție specială de plasament la rude și 2 minori care beneficiază de alternativă de protecție la rude în zona Tei Toboc.

Gradul de ocupare în această zonă este scăzut, mai ales din cauza faptului că puține persoane au finalizat o formă de învățământ, școli profesionale sau cursuri de calificare. În acest areal, o pondere de 10% din persoanele adulte rromone muncesc având un contract de muncă, majoritatea în domeniul salubrității. Restul trăiesc din colectarea și valorificarea fierului vechi și a materialelor plastice la centrele specializate.

Conform studiului *Cartografierea serviciilor sociale în cadrul Sectorului 2* realizat de DGASPC Sector 2 în anul 2020, la nivelul Zonei Urbane Marginalizate Plumbuita Tei – Toboc o direcție strategică importantă este dezvoltarea suplimentară a segmentului de prevenție. În acest sens, pornind de la cartografierea grupurilor vulnerabile pot fi identificate persoanele aflate în situații de risc (de abandon școlar, dependență, abandon familial, sărăcie, marginalizare etc.) și pot fi luate proactiv măsuri de reducere și/sau eliminare a acestor riscuri. Exemple de astfel de măsuri sunt programele de tipul before și after school pentru copiii din familii defavorizate, cu risc de abandon școlar.

Consiliul Local Sector 2 are în administrare prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2 un imobil, aflat în proprietatea Municipiului București, alcătuit din teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție în suprafață de 51 mp, situat în zona urbană marginalizată Plumbuita -Tei Toboc pe Strada Paroșeni Nr. 26, Sector 2, București.

DGASPC Sector 2 își propune să valorifice imobilul respectiv prin edificarea unei construcții cu destinația centru de zi pentru copiii aflați în risc de separare de familie din zona urbană marginalizată Plumbuita -Tei Toboc, prin realizarea unor lucrări de consolidare și supraetajare a construcției existente pe terenul respectiv în vederea creării unor spații cu destinație socială/educațională.

Prin înființarea unui centru de zi pentru copii în risc de separare de familie și furnizarea serviciilor sociale va fi îmbunătățit accesul tuturor copiilor din zonă, în special a copiilor de etnie romă, la servicii de asistență socială de calitate acordate în comunitate.

Lucrările de infrastructură avute în vedere la imobilul menționat sunt: consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurimi. Acesta va funcționa ca centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți – cod serviciu social 8891CZ-C-II. Centrul de zi va respecta standardele obligatorii aplicabile în vigoare, respectiv prevederile Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

În urma finalizării lucrărilor de infrastructură socială se vor crea premisele materiale și logistice pentru furnizarea de servicii sociale de tipul centru de zi pentru copiii din zona Plumbuita Tei Toboc, în special pentru copiii aparținând etniei rromone.

Astfel în noua locație special amenajată prin proiect, copiii vor beneficia de servicii sociale specializate din partea DGASPC Sector 2 în vederea creșterii gradului de incluziune socială: consiliere psihosocială și suport emoțional, supraveghere, educare și dezvoltare, suport pentru dezvoltarea abilităților de viață independentă, reintegrare familială, masă caldă, orientare vocațională etc.

Amenajarea unui centru de zi pentru copii în str. Paroșeni Nr. 26, Sector 2 va contribui la creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale la nivel local, pentru copiii expuși riscului de separare de familie din zona urbană marginalizată Plumbuita Tei Toboc din Sectorul 2 al Capitalei, cu accent pe copii de etnie romă prin furnizarea de servicii sociale în comunitate de tip centru de zi: consiliere

socială/psihosocială și suport emoțional, hrană caldă, supraveghere și petrecerea timpului liber, educație, suport pentru dezvoltarea abilităților de viață independentă, în vederea prevenirii riscului abandonului familial, a reducerii abandonului școlar și reducerii riscului de excludere în rândul copiilor din familiile vulnerabile din zona Plumbuita Tei Toboc.

Prin înființarea unui centru de zi pentru copii în risc de separare de familie și furnizarea de servicii sociale în ZUM Tei Toboc în vederea prevenirii abandonului familial, DGASPC Sector 2 va contribui la:

1. Îmbunătățirea accesului tuturor copiilor la servicii sociale de calitate/Creșterea gradului de acoperire a serviciilor sociale la nivel local.
3. Dezvoltarea de servicii sociale integrate la nivel local în completarea beneficiilor de asistență socială existente.
4. Creșterea capacității beneficiarilor de a accesa și utiliza serviciile destinate copilului și familiei.
5. Dezvoltarea competențelor parentale în ceea ce privește creșterea și îngrijirea copiilor în rândul familiilor române.
6. Respectarea și promovarea incluziunii sociale a copiilor aflați în situații vulnerabile.
7. Continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională a copiilor la îngrijirea comunitară
8. Dezvoltarea de servicii alternative la îngrijirea instituțională

DGASPC Sector 2 a recepționat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul investiției "Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire" str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

Conform devizului general întocmit în baza DALI valoarea totală a investiției este de 1.625.023,48, exclusiv TVA, respectiv 1.931.607,26 inclusiv TVA. Sumele necesare realizării investițiilor necesare privind realizarea obiectivului susmenționat vor fi cuprinse în bugetul pe anul 2023, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire" str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

Florin Stefan VASILE
Director general

Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială

Ionuț Iordăchescu
Consilier
SPMS



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 68750/ 7.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, al Municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îndeplinește, în principal, următoarele activități :

- de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2;

- de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului;

- de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

- de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

- de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului;

- de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 2, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

- de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/26.05.2022 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni, nr 26, Sector 2, București, intabulat în Cartea funciară cu număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, precum și schimbarea destinației

imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin H.C.G.M.B. nr. 309/02.06.2022, Consiliul General al Municipiului București a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București, a imobilului (teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp) situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București și schimbarea destinației imobilului menționat din secție de poliție locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

Prin HCL Sector 2 Nr. 297/2002 aprobată transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului compus din teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, situat în Strada Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, cu destinația de punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială. DGASPC Sector 2 a solicitat intabularea dreptului de administrare a imobilului cu numărul cadastral 216452, cererea fiind admisă conform Încheierii OCPI București Nr. 89574/27.10.2022.

DGASPC Sector 2 recepționat în data de 17 martie 2023 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul "Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire" str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București. Conform devizului general întocmit în baza DALI valoarea totală a investiției este de 1.625.023,48, exclusiv TVA, respectiv 1.931.607,26 inclusiv TVA.

Prin DALI se propune consolidarea și supraetajarea clădirii existente cu două etaje și un subsol tehnic care să asigure spațiile necesare funcțiunii de Centru de Zi destinat copiilor cu risc de separare de părinți. Imobilul rezultat va fi o construcție care respectă valori nZEB cu o suprafață construită desfășurată de 153 mp, față de 51 mp cât este în prezent.

În cadrul construcției sunt dispuse: scări și holuri pentru acces la toate etajele, două săli multifuncționale, un cabinet pentru psiholog, un cabinet pentru asistență socială, toalete pentru beneficiari și personal, spații tehnice.

Din punctul de vedere al amenajărilor exterioare se propune amenajarea unui spațiu pentru aprovizionare și tranzit, precum și o suprafață pentru joacă și lecții în exterior. Suprafața plantată/ verde este de 115 mp iar împrejmuirea va fi refăcută.

Precizăm faptul că Zona Tei Toboc este o zonă urbană marginalizată cu un procent ridicat de populație romă. În evidența DGASPC Sector 2 se află aproximativ 300 de familii vulnerabile (circa 900 de persoane) care locuiesc în zona marginalizată Tei Toboc. Cartierul este o peninsulă urbană relativ izolată, înconjurată de lacurile Tei și Plumbuita, cu o parte din locuințe foarte vechi (din paiantă, acoperite cu carton bituminos sau tablă, cu băi și bucătării, cu grup sanitar în curte, cu încălzire cu lemne), fără acte de proprietate (moștenite în familie prin hârtii de mână), cu construcții improvizate. Circa 105 familii

(360 de persoane) trăiesc în locuințe sărăcicioase debransate de la electricitate din cauza neplății facturilor, și multe familii se alimentează cu apă potabilă de la o cișmea publică.

În Strategia de Dezvoltare Locală 2016-2025 a Sectorului 2, Zona Tei Toboc este menționată ca fiind deficitară în toate ariile de infrastructură tehnico-edilitară: are cele mai multe străzi neconectate la rețeaua de alimentare cu apă, la canalizare, gaz și la sistemul centralizat de termoficare, și există familii conectate ilegal la energie electrică, în condiții nesigure. De asemenea, este și zona cea mai slab deservită de școli și grădinițe – școala arondată, Școala Grigorie Ghica Voievod nr. 30, este la circa 30 minute de mers pe jos. Cea mai apropiată grădiniță, Grădinița nr. 137, nu are suficiente locuri nici pentru copiii aflați deja pe lista de așteptare – în condițiile în care în comunitatea marginalizată din Tei Toboc sunt câteva zeci de copii neînscrși la grădiniță.

Majoritatea persoanelor defavorizate din zonă locuiesc în condiții de densitate mai mare decât media națională și au venituri reduse (nivel de școlarizare redus, lipsa calificărilor profesionale). Nivelul de educație al populației vulnerabile este extrem de scăzut (o parte dintre adulți nu au nicio clasă, alții nu știu să scrie și să citească chiar dacă au absolvit 3-4 clase) și mulți copii nu frecventează grădinița, iar la școală merg sporadic.

În evidențele DGASPC Sector 2 figurează în prezent 190 de copii de etnie roma în risc de abandon școlar din familii în risc de marginalizare socială, 30 de copii din familii beneficiare de venit minim garantat, 25 de copii care nu sunt înscriși în sistemul de învățământ. De asemenea la nivelul zonei Plumbuita Tei Toboc în evidența instituției sunt 14 mame aflate în risc de separare și un număr de 50 de copii incluși în programele unor centre de zi situate în alte zone ale Sectorului 2. Totodată DGASPC Sector 2 are în evidență 2 minori care beneficiază de măsură de protecție specială de plasament la rude și 2 minori care beneficiază de alternativă de protecție la rude.

Prin urmare, amenajarea unui centru de zi pentru copii în zona Tei Toboc prin supraetajarea și dotarea imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26 este un proiect necesar care va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a familiilor vulnerabile cu copii din zona Petricani.

În vederea amenajării unui centru de zi în str. Paroșeni nr. 26 este necesară realizarea unor lucrări de supraetajare a imobilului existent în locația respectivă care are amprenta la sol de 51 mp, prin etajarea și mansardarea clădirii respective în vederea creării unor spații cu destinație socio-educățională (2 săli multifuncționale pentru copii, 2 grupuri sanitare, cabinet de asistență socială, cabinet psihologic, spălătorie și spații administrative).

Menționăm, că în baza Sector 2 HCL Sector 2 Nr. 332/2021, DGASPC Sector 2 a acordat în anul 2022 ajutoare de urgență pentru prevenirea abandonului familial pentru un număr de 140 de familii din zona urbană marginalizată Tei Toboc, iar în anul 2023 acest număr a crescut cu încă 40 de beneficiari. Ajutorul de urgență pentru prevenirea abandonului este un ajutor care se acordă lunar, pentru o perioadă de maxim 48 luni, familiilor care au în întreținere copii minori și are la bază contractul de asistență socială inclusiv planul de intervenție individualizat, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul lunar al ajutorului de urgență pentru prevenirea abandonului este egal cu valoarea alocației de stat pentru copii pentru fiecare minor aflat în întreținere. Înființarea unui centru de zi pentru prevenirea riscului separării copilului de familie reprezintă o măsură complementară oferirii acestor beneficii de asistență socială familiilor în

vederea reducerii riscului de abandon. Serviciile sociale reprezintă un mijloc complementar, mai eficient și mai eficace de sprijin al grupurilor vulnerabile sau cu risc de marginalizare, în raport cu beneficiile de asistență socială sau prestațiile sociale, având un impact pozitiv pe termen mediu și lung. Abordarea dezvoltării serviciilor sociale va ține cont de complementaritatea celor două tipuri de măsuri de intervenție în domeniul asistenței sociale în vederea asigurării unor servicii integrate, individualizate, specializate, cu accent pe diversificarea și îndeplinirea unor standarde ridicate de calitate.

De asemenea edificarea unui centru de zi pentru copii în str. Paroșeni Nr. 26 este o măsură complementară obiectivelor „Intervenții integrate socio-educative pentru copiii defavorizați din zonele urbane marginalizate Baicului și Tei -Toboc din Sectorul 2 al Municipiului București” deoarece dezvoltarea infrastructurii sociale în comunitare va constitui o premisă care va contribui la creșterea gradului de incluziune a copiilor romi aflați în risc de abandon școlar/familial din zona respectivă.

Beneficiarii proiectului vor fi copiii din zona urbană marginalizată Plumbuita Tei Toboc și familiilor lor. Centrul de zi nou înființat va avea deservi un număr de 42 de copii aflați în risc de separare de familie. Conform unui studiu efectuat în cadrul proiectului ”Eficiența intervențiilor pentru prevenirea separării copiilor de părinți”, implementat de SOS Satele copiilor în colaborare cu DGASMB, intitulat ”Ghid practic în prevenirea separării copiilor de părinți” categoriile de copii care risca să piardă îngrijirea familiei de origine sunt următoarele: copii din familii afectate de sărăcie, copii din familii numeroase, copii care trăiesc în familii afectate de violență domestică, copii cu mame minore, copii care aparțin unor grupuri minoritare etnice, copii crescuți în familii monoparentale, copii îngrijiți de familia extinsă (bunici sau alte rude), copii cu părinți plecați la munca în străinătate, copii ai căror părinți nu au acte de identitate, copii ai căror părinți nu au locuință sau sunt în situația de a pierde, copii ai căror părinți au crescut în instituții, copii din familii afectate de consum de alcool și droguri, copii care sunt sau ai căror părinți sunt afectați de o dizabilitate sau de o boală gravă, copii cărora drepturile la educație și sănătate le sunt încălcate.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, compartimentări interioare, schimbare destinație din locuință în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

Florin Ștefan VASILE
Director General



Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială

Ionuț Iordăchescu
Consilier
SPMS





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. *84345/09.05.2023*

Aprobat,
PRIMAR

RAȚU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință, în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire, Strada Paroșeni, Sector 2, Municipiul București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație din locuință, în Centru de zi în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejmuire, Strada Paroșeni,” din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **1.931.607,26 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 23/08.05.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 23/08.09.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
~~AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, realizare subsol tehnic și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime Stehnic+P+2E, modificări fațade, re compartimentări interioare, cu destinația Centru de zi pentru copii în risc de separare de părinți, amenajări exterioare și refacere împrejurimi, str. Paroșeni nr.26, Sector 2, Municipiul București..

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PS2/ DGASPC S2

Valoarea totală a investiției:1.931.607, 26 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.235.925,24 lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:

.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

