



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2299/05.05.2023*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Insula Plumbuita,
Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 17505/03.05.2023 și Nota de fundamentare nr. 17506/ 03.05.2023 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 82908/05.05.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 84402/09.05.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 48/08.05.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „*Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București*”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 12 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „*Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București*” este de **10.957.456,65 lei fără TVA, respectiv 13.020.893,67 lei inclusiv TVA**, care C+M este de **7.534.976,73 lei fără TVA, respectiv 8.966.622,31 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „*Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „*Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București*”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

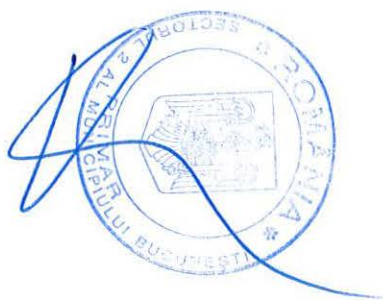
Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9290 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reamenajare Insula Plumbuita, Setor 2, București"	19.703,00	13.020.893,67	8.966.622,31	10.957.456,65	7.534.976,73	3.033.759,01	2.089.147,79

Curs BNR 03.05.2023 - 1 Euro=4,9290 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilița DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex
Irina PĂSCARU
03.05.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

SCENARIUL 1
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

HG 907/2016

Reamenajare Insula Plumbuita ,Sector 2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	35.014,50	6.652,76	41.667,26
2.2	Bransament instalații electrice	55.874,26	10.616,11	66.490,37
2.3	Canalizare	60.115,40	11.421,93	71.537,33
Total capitol 2		151.004,16	28.690,79	179.694,95
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	435.406,58	82.727,25	518.133,83
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.937,17	23.928,06	149.865,23
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44.209,92	8.399,88	52.609,80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44.209,92	8.399,88	52.609,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	221.049,58	41.999,42	263.049,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203.365,61	38.639,47	242.005,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	114.945,78	21.839,70	136.785,48
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70.735,86	13.439,81	84.175,68

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	44.209,92	8.399,88	52.609,80
	3.8.2. Dirigenție de șantier	88.419,83	16.799,77	105.219,60
Total capitol 3		638.772,19	121.366,72	760.138,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.922.377,01	1.315.251,63	8.237.628,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	196.336,07	37.303,85	233.639,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.723.269,98	327.421,30	2.050.691,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.841.983,06	1.679.976,78	10.521.959,84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	265.259,49	50.399,30	315.658,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	265.259,49	50.399,30	315.658,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.261,81	0,00	97.261,81
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.209,92	0,00	44.209,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.841,98	0,00	8.841,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.209,92	0,00	44.209,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap 1.2,1.3,1.4,2.3,5,3.8,4)	963.175,94	183.003,43	1.146.179,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.325.697,25	233.402,73	1.559.099,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.957.456,65	2.063.437,02	13.020.893,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.534.976,73	1.431.645,58	8.966.622,31

PROIECTANT
SC RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR CANTITATI CU PRETURI
Reamenajare Insula Plumbuita

	CATEGORIA DE LUCRARI	UM	CANTITATE	PU (lei)	TOTAL (fara tva)
CAPITOL 4 INVESTITIA DE BAZA (CONSTRUCTII SI INSTALATII)					
OBIECT 1 - SISTEMATIZARE TEREN					
LUCRARI DE TERASAMENTE					
1	Igienizare spatiu verde (scoatere arbusti crescuti spontan, scoatere lastaris arbori, toaletari)	MP	16743,00	11,54	193.214,22
2	Incarcarea si Transportul resturilor vegetale ,a pamantului decopertat si a materialelor improprii rezultate	MP	13743,00	12,50	171.787,50
3	Pamant vegetal	MC	1374,30	84,00	115.441,20
4	Decopertare pentru asternere pamant vegetal	mc	1674,30	33,50	56.089,05
5	Scoatere arbori uscati CIRCUMF 10-30 cm	BUC	106,00	412,00	43.672,00
6	Nivelarea solului manual si mecanizat	MP	16743,00	7,58	126.911,94
DEFACERI					
1	Desfacere alei din asfalt	MP	234,00	35,60	8.330,40
2	Desfacere alei din beton	MP	2690,00	28,56	76.826,40
3	Incarcare si Transport moloz	to	1052,64	60,50	63.684,72
4	Depozitare moloz la groapa	to	1052,64	254,00	267.370,56
TOTAL OBIECT 1					1.123.327,99
OBIECT 2 SPATII VERZI					
SPATII VERZI					
1	Plantat arbusti si perene (Manopera,utilaj inclusiv transprtul materialului)	BUC	24.100,00	11,48	276.668,00
2	Gazon rulou	MP	9301	47,25	439.472,25
3	Pajiste	MP	3790	27,50	104.225,00
4	Plante perene de soare C3	BUC	14000	55,00	770.000,00
5	Graminee ornamentale C3	BUC	6000	55,00	330.000,00
6	Graminee ornamentale C10	BUC	2500	124,00	310.000,00
7	Arbusti rasinosi h:0.6-0.8 m	BUC	400	255,00	102.000,00
8	Arbusti rasinosi taratori diam:0.8-1 m	BUC	250	170,00	42.500,00
9	Arbusti foiosi h:1-1.20 m	BUC	600	85,00	51.000,00
10	Arbori rasinosi H:300-350 cm	BUC	30	4200,00	126.000,00
11	Arbori foiosi 30/35	BUC	160	3500,00	560.000,00
12	Scoarta	MP	3650	108,00	394.200,00
13	Folie antiburuiana	MP	3650	18,00	65.700,00
14	Separator	ML	2900	33,00	95.700,00
TOTAL OBIECT2					3.667.465,25

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OBIECT 3 INSTALATII					
SITEM DE IRIGATII AUTOMAT					
1	Sistem de irigat automatizat cu senzor de ploaie	mp	16743	45,20	756.783,60
SISTEM DE ILUMINAT					
1	Instalatii electrice	ansamblu	1	54215,0	54.215,00
TOTAL OBIECT 3					810.998,60
OBIECT 4 PAVAJE					
SUPRAFETE ALEI BETON, SUPRAFETE TARTAN					
1	Alei asfalt	MP	1355	230,15	311.853,25
2	Tartan turnat	MP	1504	415,78	625.333,12
3	Bordura 10x15x50	ML	2306	62,30	143.663,80
4	Foisor tip 2- Lemn	MP	60	2500,00	150.000,00
5	Igienizare cladire	MP	103	115,00	11.845,00
6	Banca beton (l 10x0,6x0,5) -sezut din lemn	BUC	2	5540,00	11.080,00
7	Masa beton (l1x1x0.8)	BUC	6	1615,00	9.690,00
8	Ecoraster	MP	320	178,50	57.120,00
TOTAL OBIECT 4					1.320.585,17
OBIECT 5					
Montaj mobilier urban si echipamente joaca					
1	Banca	BUC	88	302,25	26.598,00
2	Cos de gunoi colectare selectiva(un cos pentru plastic, un cos pentru	BUC	11	382,17	4.203,87
3	Cos de gunoi colectare selectiva(un cos pentru plastic, un cos pentru	BUC	23	382,17	8.789,91
5	Cisnea Tip 2	BUC	5	928,05	4.640,25
6	Rastel biciclete	BUC	1	333,38	333,38
8	Toaleta automata	BUC	1	33281,25	33.281,25
Total mobilier					-
Dotari loc de joaca					
1	Scaun beton	BUC	27	216,45	5844,15
2	TOBOGAN	BUC	1	2940,28	2940,28
3	LEGAN CUIB	BUC	1	1145,61	1145,61
4	CASA SENZORIALA	BUC	1	3420,48	3420,48
5	ELEMENT DE CATARARE 2-5	BUC	1	402,32	402,32
6	ELEMENT DE JOACA SENZORIAL 1	BUC	1	308,10	308,10
7	ELEMENT DE JOACA SENZORIAL 2	BUC	2	1048,75	2097,50
8	LEGAN	BUC	1	443,52	443,52
9	LEGAN COPII 2-5 ANI	BUC	1	591,21	591,21
10	TOBOGAN COPII 2-8 ANI	BUC	1	7289,57	7289,57
11	ELEMENT DE CATARARE	BUC	1	763,01	763,01
12	ELEMENT PE ARC	BUC	2	454,91	909,82
13	COMPLEX CASTEL	BUC	1	4429,05	4429,05

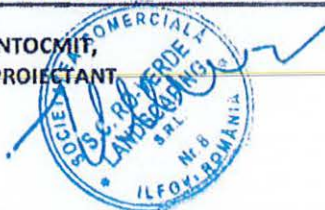
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

15	Masa picnic	BUC	6	1281,07	7686,42
16	Masa tenis exterior	BUC	4	1562,23	6248,92
17	Teren multifunctional sport	BUC	2	27186,00	54372,00
18	Masa sah exterior	BUC	6	1973,74	11842,44
19	Masa	BUC	4	239,36	957,44
20	Stalp si fileu pentru volei	BUC	1	647,28	647,28
21	Ap. Fitness -Bicicleta eliptica	BUC	1	775,38	775,38
22	Ap. Fitness -Pectorali	BUC	1	910,23	910,23
23	Ap. Fitness -Spate	BUC	1	910,23	910,23
24	Ap. Fitness -tip bicicleta	BUC	1	532,65	532,65
25	Ap. Fitness -Banca abdomene	BUC	1	667,50	667,50
26	Ap. Fitness -Intindere	BUC	1	647,28	647,28
27	Gratar beton	BUC	4	259,88	1039,52
28	Panou informativ	BUC	1	667,50	667,50
total montaj /MOBILIER URBAN/DOTARI					196336,07
MOBILIER URBAN PROCURARE					
1	Banca	BUC	88	2124,38	186.945,44
2	Cos de gunoi colectare selectiva(un cos pentru plastic, un cos pentru hartie, un cos pentru sticla/metal)	BUC	11	3025,00	33.275,00
3	Cos de gunoi colectare selectiva(un cos pentru plastic, un cos pentru hartie, un cos pentru sticla/metal)prevazut cu scrumiera	BUC	23	3025,00	69.575,00
5	Cisnea Tip 2	BUC	5	6187,00	30.935,00
6	Rastel biciclete	BUC	1	1213,64	1.213,64
8	Toaleta automata	BUC	1	239356,98	239.356,98
Total mobilier					561.301,06
Dotari loc de joaca					
1	Scaun beton	BUC	27	1314,78	35499,00
2	TOBOGAN	BUC	1	29402,81	29402,81
3	LEGAN CUIB	BUC	1	11456,10	11456,10
4	CASA SENZORIALA	BUC	1	34204,79	34204,79
5	ELEMENT DE CATARARE 2-5	BUC	1	4023,22	4023,22
6	ELEMENT DE JOACA SENZORIAL 1	BUC	1	3080,96	3080,96
7	ELEMENT DE JOACA SENZORIAL 2	BUC	2	10487,54	20975,09
8	LEGAN	BUC	1	4435,18	4435,18
9	LEGAN COPII 2-5 ANI	BUC	1	5912,12	5912,12
10	TOBOGAN COPII 2-8 ANI	BUC	1	72895,66	72895,66
11	ELEMENT DE CATARARE	BUC	1	7630,09	7630,09
12	ELEMENT PE ARC	BUC	2	4549,13	9098,26
13	COMPLEX CASTEL	BUC	1	44290,48	44290,48
15	Masa picnic	BUC	6	12810,66	76863,93

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

16	Masa tenis exterior	BUC	4	15622,26	62489,03
17	Teren multifunctional sport	BUC	2	271869,07	543738,14
18	Masa sah exterior	BUC	6	19737,38	118424,26
19	Masa	BUC	4	2393,57	9574,28
20	Stalp si fileu pentru volei	BUC	1	6472,75	6472,75
21	Ap. Fitness -Bicicleta eliptica	BUC	1	7753,82	7753,82
22	Ap. Fitness -Pectorali	BUC	1	9102,31	9102,31
23	Ap. Fitness -Spate	BUC	1	9102,31	9102,31
24	Ap. Fitness -tip bicicleta	BUC	1	5326,54	5326,54
25	Ap. Fitness -Banca abdomene	BUC	1	6675,03	6675,03
26	Ap. Fitness -Intindere	BUC	1	6472,75	6472,75
27	Gratar beton	BUC	4	2598,75	10395,00
28	Panou informativ	BUC	1	6675,03	6675,03
Total dotari					1.161.968,92
TOTAL OBIECT 6					1.723.269,98
TOTAL VALOARE C+M					6.922.377,01
TOTAL VALOARE MONTAJ DOTARI SI ECHIPAMENTE					196.336,07
DOTARI					1.723.269,98
TOTAL VALOARE CAPITOL 4					8.841.983,06

INTOCMIT,
PROIECTANT



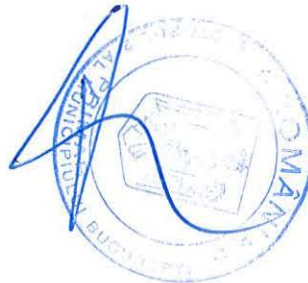
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții

” REAMENAJARE INSULA PLUMBUIA, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi ale Insulei Plumbuita, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

In momentul de fata, insula este neamenajata, spatiul verde imbatranit, degradat, vegetatia formata doar din flora spontana si arbori in declin biologic. Aleile (din beton) au fost acoperite in timp cu pamant. Din mobilierul urban vechi, format din banci, pozitionate pe aleile existente, nu a mai ramas decat postamentul (cadrul) din beton. Foisorul existent pe insula s-a degradat vizibil. Din partea confectionata din lemn nu se mai regaseste nimic, ramanand doar treptele si partea din caramida.

Avand in vedere starea degradata a insulei si vegetatia imbatranita este necesara executia unor interventii minime pentru redarea acesteia locuitorilor Sectorului 2, in deplina siguranta.

Insula Plumbuita – teren neîmprejmuit, in suprafata de 19.703 mp, imobil aflat in proprietatea Statului Roman – domeniu public, administrat de Administratia Nationala Apele Române – Administratia Bazinala de apa Arges – Vedea, nr. cadastral 241354.

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este situat in V4 = spatii verzi pentru protectie curs apa (Lacul Colentina, etc.)

Conform HCGMB nr.279/2000 imobilul se afla in Zona protejata nr.92-Plumbuita, avand grad de protectie maxim- se protejeaza valorile arhitectural-urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica.

Pe această zona se dorește amenajarea unui loc de joacă pentru copii, crearea unei zone de sport pentru adulți (teren sport si zona fitness, chalistenics), refacerea aleilor pietonale, montarea de mobilier urban, montarea unui sistem de iluminat, montarea unui sistem de irigat si a unei toaleta automate. Nu în ultimul rând se va reface spațiul verde, prin montarea de gazon rulou, plante perene, arbori si arbuști foioși, arbori si arbuști rășinoși, scoarță decorativă, etc..

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor

forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9290 lei curs BNR 03.05.2023)

In confomitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

I. "REAMENAJARE INSULA PLUMBUIȚA, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Valoarea totala: 10.957.456,65 lei fără TVA, respectiv 13.020.893,67 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 7.534.976,73 lei fără TVA, respective 8.966.622,31 lei, inclusiv TVA.

Suprafata totala de amenajat: 19.703,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni calendaristice (2 luni proiectare + 10 luni execuție).

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/03.05.2023

Irina Pescaru



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „*Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București*” se referă la amenajarea arhitectural-peisagistică a insulei, care în momentul de față se află într-o stare avansată de degradare.

Reamenajarea Insulei Plumbuita este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de mediu, a calității aerului, spațiilor verzi și creșterea gradului de confort al locuitorilor Unității Administrativ Teritoriale – Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de dezvoltare al Sectorului 2 al Municipiului București.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reamenajarea spațiilor verzi deteriorate de-a lungul timpului;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „*Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București*”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. Înreg. 14505/0305 2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

” REAMENAJARE INSULA PLUMBUTA, SECTOR 2 - BUCUREȘTI ”

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reamenajarea Insulei Plumbuita din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de 10.957.456,65 lei fără TVA, respectiv 13.020.893,67 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 7.534.976,73 lei fără TVA, respectiv 8.966.622,31 lei, inclusiv TVA.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafața medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.

În decursul anilor, a fost făcută o statistică de către instituția noastră, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv pentru parcare autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficiența dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie,
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea de sport, terenuri de fotbal, baschet,
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi,
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic),
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector.

Spațiile verzi din Sectorul 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetație îmbătrânită, arbori uscați sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni.
- mobilierul urban (bănci, coșuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigații sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, intervenții realizate asupra acestora de diverse instituții care detin rețele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) și deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigații conduce constant la degradarea vegetației existente.

SE URMĂREȘTE CONSTANT :

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora

- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă
- Reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbusti, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane
- Conservarea suprafețelor verzi existente
- Reabilitarea zonelor verzi degradate
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate

Râul Colentina – Lacul Plumbuita – Insula Plumbuita

Râul Colentina, care izvorăște din dealurile Târgoviștei, din zona Șotânga-Doicești, parcurge un traseu de 101 km, dintre care 37,4 km pe aria Municipiului București.

Râul Colentina face parte din bazinul hidrografic al râului Argeș și este afluent de stânga al Dâmboviței, care la rândul ei este afluent al Argeșului.

Cursul apelor sale străbate: județul Dâmbovița, județul Ilfov, municipiul București și se varsă în râul Dâmbovița, în dreptul localității Cernica.

Pe acest râu, din amonte spre aval în sistem de „salbă”, între Buftea și Cernica au fost amenajate 15 lacuri, din care 10 lacuri pe teritoriul administrativ al municipiului București. În 1970 s-a terminat de amenajat toată salba de lacuri de pe râul Colentina, așa cum există în prezent.

Din amonte spre aval se înlanțuie următoarele lacuri:

- Lacul Buftea (307 ha),
- Lacul Mogoșoaia (66 ha),
- Lacul Chitila (75 ha),
- Lacul Străulești (39 ha),
- Lacul Grivița (80 ha),
- Lacul Băneasa (40 ha),
- Lacul Herăstrău (77 ha),
- Lacul Floreasca (70 ha),
- Lacul Tei (80 ha),
- Lacul Plumbuita (55 ha),
- Lacul Colentina (29 ha),
- Lacul Fundeni (123 ha),
- Lacul Dobroești (denumit și Lacul Pantelimon I, 120 ha),
- Lacul Pantelimon (denumit și Lacul Pantelimon II, 260 ha),
- Lacul Cernica (360 ha).

Lacul Plumbuita este un lac antropoc din Sectorul 2, București. Are în amonte lacul Tei și în aval lacul Fundeni.

Insula din lacul Plumbuita are o suprafață de 1,97 ha.

Pe malul drept al lacului Plumbuita se află Mănăstirea Plumbuita, lângă care a fost amenajat parcul Plumbuita.

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444.

Insula Plumbuita – teren neîmprejmuit, în suprafața de 19.703 mp (suprafața măsurată), aflat în proprietatea Statului Roman – domeniu public, administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de apă Argeș – Vedea, nr. cadastral 241354.

Lucrările proiectate pentru reamenajarea Insulei Plumbuita din Sectorul 2 presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigații necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic și floricol;
- montarea de mobilier urban (bancă, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- montarea unui sistem de iluminat cu led – pentru economie energetică;
- execuția unui loc de joacă pentru copii - cu aparate noi moderne și turnarea unui strat de tartan (suprafața antitrauma - pentru protecția acestora);
- montare aparate fitness pentru adulți;
- execuție terenuri de sport;
- montare mese pentru sah, tenis;
- creare zonă picnic și grătare;
- montare toaletă automată;
- montare cișmele;

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

La realizarea proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare. Prin proiect sunt propuse o serie de investiții importante la nivelul amenajării peisajului.

Insula Plumbuita are o suprafața măsurată de 19 703 mp. Aceasta este amenajată într-un stil peisaj.

Acces

Accesul se face din Strada Steaua Rosie pe pod. Pe partea de vest trebuie curățate și evacuate toate ruinele vechiului pod care făcea legătura cu parcul Plumbuita II

Spatiu verde

Spatiu verde trebuie igienizat : scoaterea speciilor invazive, toaletarea vegetatiei valoroase existente, tăierea arborilor uscați. Se propun plantări de arbori coniferi și foioși ornamentali deja maturi, arbuști coniferi și foioși, plante perene, graminee ornamentale. Acestea vor fi aranjate în borduri mixte, platbande, rabate.

Mobilier urban

Se propune montarea de bancă, cosuri de gunoi tip colectare selectivă, cosuri de gunoi colectare selectivă cu scrumiera, cișmele, rastele biciclete, bancă beton și o toaletă automată.

Circulație

Aleile se vor reface total din asfalt.

ZONA FOISOR

Se propune reparația foisorului cu locuri de ședere. Lângă foisor se vor amplasa 4 grătare din beton cu mese pentru a crea un spațiu de picnic.

În imediata vecinătate a foisorului se va monta o zonă de petreceri cu mese de picnic și un foisor deschis montat pe spațiul verde.

ZONA LOC DE JOACA SENZORIAL

În dreptul intrării se propune amenajarea unui loc de joacă senzorial dotat cu tobogan, leagan cuib, element senzorial- mar, casa senzorială și catarare. Acestea se vor amplasa pe tartan. În apropierea locului de joacă se propun spre montare 12 elemente senzoriale – ciuperca.

Se vor monta bancă și cosuri de gunoi. La aleea de perimetru a insulei la capatul locului de joacă se va amplasa o cișmea

ZONA LOC DE JOACA

Paralel cu locul de joacă senzorial se propune amplasarea unui loc de joacă pentru copii. Acesta va fi cu tartan și va fi dotat cu un complex, element de catarare, leagan, tobogan, leagan 2-5 ani și 2 elemente pe arc.

Se vor monta bancă și cosuri de gunoi. La aleea de perimetru a insulei la capatul locului de joacă se va amplasa o cișmea.

ZONA FITNESS

Paralel cu locul de joaca pentru copii se va turna tartan pentru a crea o zona de fitness. Se vor monta 6 echipamente ce lucreaza diferite categorii de muschi ai corpului.

ZONA PING-PONG

Langa zona de fitness se va amenaja o platforma de tartan unde se se vor monta 4 mese de ping-pong. Se vor monta banci si cosuri de gunoi.

ZONA TERENURI SPORT

In partea de nord a insulei se vor amenaja doua terenuri multisport și un teren de volei pe spatiul verde.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:

EURO= 4,9290 lei curs BNR (03.05.2023)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9290 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJARE LOC DE ODIHNA/RECREERE/ JOACA SI SPATII VERZI INTRE STRAZILE MEDIC CONSTANTIN ZLATESCU – MATEI VOIEVOD – AGRICULTORI SI SOSEAUA MIHAI BRAVU	19.703	13.020.893,67	8.966.622,31	10.957.456,65	7.534.976,73	3.033.759,01	2.089.147,79

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul studiului de fezabilitate conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/03.05.2023
Irina Pescaru



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:
"REAMENAJARE INSULA PLUMBUITA"*

PREAMBUL

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafața medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Toate operațiunile de creare de noi spații verzi (conform normativelor în vigoare), sunt o obligație a administratorilor de zone verzi și vor fi efectuate în conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb

caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita. Un alt rol important al vegetatiei, in special copaci si arbusti, este acela de reducere a poluarii fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa.

Spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. Zonele naturale reprezinta cea mai buna alegere si pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări si activitati diverse in familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activitatilor sociale. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte și alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

ROLUL SPATIILOR VERZI

In marile aglomerari urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza cresterii numarului de autovehicule, de fabrici si instalatii tehnologice care nefiind prevazute cu filtre speciale emana in mediul inconjurator cantitati enorme de dioxid de carbon si multe alte substante poluante (clor, sulf, fosfati, etc.)– se impune luarea de masuri imediate privind extinderea spatiilor verzi, ingrijirea, protectia parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor- de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii seculari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare a fiecarui locuitor al acestui oras.

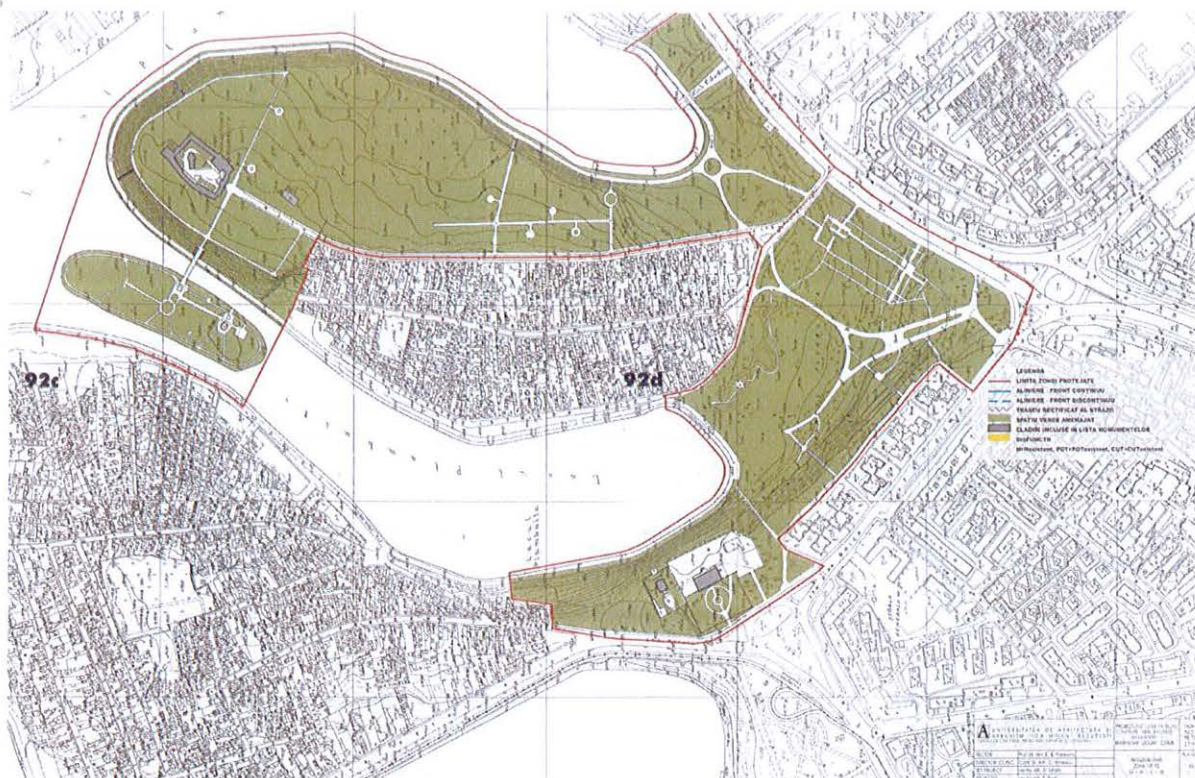
Spatiile verzi, sistematic amenajate, confera unei localitati urbane o nota de distinctie aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitor al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Cand funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE – INSULA PLUMBUIA

Amplasament si Istoric:

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444. Parcul se afla in zona construita protejat 92 – zona Plumbuita, delimitata de Lacul Plumbuita, str. Dna Ghica, Sos. Colentina, Str. Plumbuita, Str. Ricinului. Caracteristica principala : parc istoric semnificativ, martor al structurii si al imaginii Bucureștiului. Grad de protecție: maxim – se protejeaza valorile arhitectural – urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor : trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica.



În perioada 1943-1945 s-a procedat la exproprierea terenurilor, pentru o cauză de utilitate publică, a Mareșalului Ion Antonescu, pentru organizarea unui parc (amplasamentul actual al parcului Plumbuita). Terenurile expropriate erau terenuri agricole, în afara limitei administrative teritoriale a Municipiului București, pe raza fostei comune Plumbuita fiind situate în extravilanul unității administrative teritoriale, parțial mal, parțial balta (zona mlaștinioasă adiacentă fostului curs de apă al raului Colentina), înainte ca acesta să fie sistematizat pentru formarea lacului Plumbuita.

Lucrările de sistematizare ale cursului râului Colentina și de asanare a mlaștinilor de pe malurile sale au fost începute în perioada de după primul război mondial, pentru că la nivelul anului 1946 să existe doar Lacul Tei și Lacul Fundeni.

Actualul lac Plumbuita și Parcul Plumbuita au fost sistematizate în două etape. Prima în 1943, pe baza de expropriere pentru cauză de utilitate publică în baza Decretului de Lege nr. 2670/23.10.1943 prin care se stipulează că se declară de utilitate publică, lucrările de interes național, privitor la crearea parcului național sportiv Mareșal Ion Antonescu, cuprinzând zona plantațiilor, zona parcului sportiv cu stadionul, toate anexele pentru sport și statul Olimpic, precum și zona Mănăstirii Plumbuita, veche ctitorie voievodala.

A doua etapă de realizare a parcului Plumbuita a avut loc în anul 1977, rezultând configurația actuală, care include și zona de teren din vecinătatea Palatului Ghica. În aceeași perioadă, în preajma anului 1977, au fost edificate blocurile de locuințe din str. Dna Ghica și caile de acces aferente.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet și o zonă de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

În apropierea insulei Plumbuita se află două obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștiului:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647 – cod LMI: B-II-a-A-19419.
- Biserica Nasterea Sf. Prooroc Ioan Botezatorul și Înaintemergatorul – cod LMI : B-II-a-A-19419.01; Palat Domnesc – cod LMI : B-II-a-A-19419.02; Turn clopotniță – cod LMI : B-II-a-

A-19419.03; Chilii – cod LMI : B-II-a-A-19419.04 – subdiviziuni ale ansamblului Mănăstirii Plumbuita;

- Palatul Ghica Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica cod LMI : B-II-a-A-18582.

Insula Plumbuita – teren neîmprejmuit, în suprafața de 19.400 mp (19.703 mp suprafață măsurată), aflat în proprietatea Statului Roman – domeniu public, administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de apă Argeș – Vedea, nr. cadastral 241354.

În momentul de față, insula este neamenajată, spațiul verde îmbătrânit, degradat, vegetația formată doar din flora spontană și arbori în declin biologic. Aleile (din beton) au fost acoperite în timp cu pământ. Din mobilierul urban vechi, format din bănci, poziționate pe aleile existente, nu a mai rămas decât postamentul (cadru) din beton. Foisorul existent pe insula s-a degradat vizibil. Din partea confecționată din lemn nu se mai regăsește nimic, rămânând doar treptele și partea din cărămidă.

Având în vedere starea degradată a insulei și vegetația îmbătrânită este necesară executia unor intervenții minime pentru redarea acesteia locuitorilor Sectorului 2, în deplină siguranță.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi și a locului de joacă, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Plantele propuse pentru amenajarea spațiului verde din acest proiect, oferă pe termen lung identitate locală și atractivitate vizuală, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adaptează condițiilor de mediu instabile.

Se vor efectua lucrări de :

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigații necesar pentru menținerea vegetației;
- plantarea de material dendrologic și floricol;
- montarea de mobilier urban (bănci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- montarea unui sistem de iluminat cu led – pentru economie energetică;
- execuția unui loc de joacă pentru copii - cu aparate noi moderne și turnarea unui strat de tartan (suprafața antitrauma - pentru protecția acestora);
- montare aparate fitness pentru adulți;
- execuție terenuri de sport;
- montare mese pentru sah, tenis;
- creare zonă picnic și grătare;
- montare toaletă automată;
- montare cișmele;

Spațiul verde, pe lângă completarea vegetației existente cu diverse plante decorative, va fi îmbunătățit prin asternerea de scoarță decorativă.

Este prevăzută înierbarea peluzelor cu ruloare de gazon, pe toată suprafața de spațiu verde existentă iar în locurile umbroase se vor planta înlocuitori de gazon (vinca, hederă sau alte specii care se prețiază) sau înșămânțarea cu semințe de trifoi (tip pajiste).

Prin amenajarea peisagistică se poate pune în valoare o anumită zonă prin direcționarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbră și lumină, culoare și textură.

I. Descrierea situației actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare, necesitând cuprinderea lor în programul de investiții pentru anii 2023 - 2024.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbunde/scuaruri/parcuri/locuri de odihna sau de joaca care nu mai corespund principiilor peisagistice impunandu-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetățenilor cu animalele de companie pe zonele verzi și astfel deteriorand gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolata a deeurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin cresterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.

II. Alte schimbări preconizate:

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere și odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a parcului se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005
privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007
privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017
Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul
privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

”REAMENAJARE INSULA PLUMBITA”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/03.05.2023
Irina Pescaru





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 84402 / 09.05.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București” din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **13.020.893,67 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 48/09.05.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUF
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 48 / 08.05.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Reamenajare Insula Plumbuita.**

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **PS2/ ADP S2**

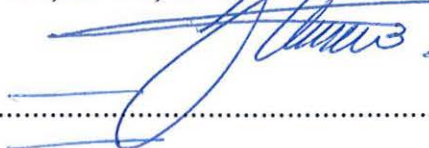
Valoarea totală a investiției: 13.020.893, 67lei inclusiv TVA, din care C+M = 8.966.622, 31 inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată:







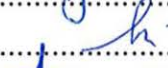




.....

.....

Locuitor Președinte C.T.E., Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic 
4. Yenda Daniel 
5. Marta Pavel 
6. Șerbănoiu Ala 
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca 
9. Cristina Preda 
10. Dumitru Raluca 
11. Ana Lixandru 
12. Tudor Alexandru 
13. Lefter Doinel 
14. Raluca Tăutu 
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

