



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2569/ 15.05.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 87669/12.05.2023, prezentat de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 50/19.05.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.948/ 2023;

36
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.975/ 15.05.2023 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către Viceprimarul Sectorului 2 București în data de 17.05.-05.06.2023;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea „Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

- Ordinul MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Anexelor 1-3 ale HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a

eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.111/ 2023, pentru obiectivul de investiții care a obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexelor 1-3 ale prezentei hotărâri.

Art. II Se completează art.1 prin introducerea alin. (3) care va avea următorul conținut după cum urmează:

„ Art. 1(...)

(3) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție care a obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform Anexei 4 a prezentei hotărâri.

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 87/ 2022 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL 111/ 2023, rămân aplicabile.*

Art. IV Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București , Bl.17, Str. Râușeni, Nr. 5.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



CENTRALIZATOR

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Investiția specifică (col.7/ col.5) lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică Au (col.9/ col.5) lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a Investiției -ani-
					Total valoare lei (fara TVA)	Din care, C+M lei (fara TVA)	Total valoare lei (cu TVA)	Din care, C+M lei (cu TVA)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Răușeni nr. 5, bl. 17	str	36	3.389,70	3.149.753,27	2.657.237,39	3.748.206,40	3.162.112,49	783,92	932,859	432.356,56	4,46
TOTAL					3.149.753,27	2.657.237,39	3.748.206,40	3.162.112,49				

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DIRECTOR GENERAL
Direcția Generala Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Cristea Cosima



Proiectant
SC Eurocerad Internațional SRL



INDICATORI –TEHNICO ECONOMICI

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București , Bl.17, Str. Râușeni, Nr. 5.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rauseni nr. 5, bl. 17
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.389,70
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.149,75
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.657,24
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,784
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.748,21
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3.162,11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,933
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	432.356,56
	Economia anuala de energie - tep/an	37,18
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,83
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87508,97
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.024,75
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	125,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.599,46
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	148,75

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZE GENERALE

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București , Bl.17, Str. Râușeni, Nr. 5.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 17, Str. Rauseni nr. 5"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.758,32	904,08	5.662,40
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.758,32	904,08	5.662,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.758,32	904,08	5.662,40

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	125.000,00	23.750,00	148.750,00
Total capitol 2		125.000,00	23.750,00	148.750,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	5.287,93	1.004,71	6.292,64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.494,74	854,00	5.348,74
3.5	Proiectare	26.335,00	5.003,65	31.338,65
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.609,92	1.255,88	7.865,80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.321,98	631,18	3.953,16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	16.403,10	3.116,59	19.519,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.826,59	5.477,06	34.303,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.321,98	631,18	3.953,16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.660,99	315,59	1.976,58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.660,99	315,59	1.976,58
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.504,61	4.845,88	30.350,49
Total capitol 3		71.944,27	13.669,42	85.613,69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.406.710,64	457.275,02	2.863.985,66
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.022.133,06	384.205,28	2.406.338,34
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.490,70	21.183,23	132.673,93
	4.1.3. MASURI CONEXE	273.086,88	51.886,51	324.973,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.750,00	3.562,50	22.312,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	125.000,00	23.750,00	148.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.550.460,64	484.587,52	3.035.048,16

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	114.051,98	21.669,87	135.721,85
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.018,43	19.383,50	121.401,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.033,55	2.286,37	14.319,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	273.538,06	51.972,24	325.510,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		397.590,04	75.542,11	473.132,15

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.149.753,27	598.453,13	3.748.206,40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.657.237,39	504.875,10	3.162.112,49

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	194.234,17	36.904,49	231.138,66
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	994.701,84	188.993,35	1.183.695,19
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	651.205,88	123.729,12	774.935,00
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	106.940,43	20.318,68	127.259,11
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	75.050,74	14.259,64	89.310,38
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.022.133,06	384.205,28	2.406.338,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.022.133,06	384.205,28	2.406.338,34

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.490,70	21.183,23	132.673,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.490,70	21.183,23	132.673,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.490,70	21.183,23	132.673,93

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	273.086,88	51.886,51	324.973,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		273.086,88	51.886,51	324.973,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	18.750,00	3.562,50	22.312,50
TOTAL II - subcap. 4.1		18.750,00	3.562,50	22.312,50
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	125.000,00	23.750,00	148.750,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		125.000,00	23.750,00	148.750,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		416.836,88	79.199,01	496.035,89

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.758,32	904,08	5.662,40
TOTAL I - subcap. 1.3		4.758,32	904,08	5.662,40
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.758,32	904,08	5.662,40

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București , Bl.17, Str. Râușeni, Nr. 5.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU





REFERAT DE APROBARE

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „*Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, bl. 17, str. Râușeni nr. 5*”, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării - Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Proiectul vizează renovarea energetică moderată a blocului de locuințe nr. 17, situat în str. Râușeni nr. 5.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 4.197.852,12 lei fără TVA iar durata de implementare este de 24 de luni, începând cu data semnării contractului de finanțare, respectiv 06.03.2023.

Rezultatele așteptate ale proiectului sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$).

Cererea de finanțare depusă a fost aprobată, Sectorul 2 al Municipiului București obținând o finanțare nerambursabilă prin PNRR, pentru eficientizarea energetică a blocului menționat.

Anterior, obiectivul făcea parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, având aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCL nr. 87/23.03.2022, modificată și completată prin HCL 111/22.03.2023.

Având în vedere că HCL 87/23.03.2022 conține informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum surse de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, numai pentru obiectivul ce va primi finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestor hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și a devizului general astfel încât să fie în conformitate cu prevederile:

- Ordinului MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în

cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

▪ Ordinului 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/2023, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 111/ 2023.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene

Nr. 87669 / 12.05.2023

**Aprobat
Primar,
Radu-Nicolae Mihaiu**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 87/23.03.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/22.03.2022

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) urmărește obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de pandemia de COVID-19.

PNRR elaborat de România și aprobat la nivelul UE cuprinde un pachet de investiții publice și reforme care trebuie puse în aplicare până în 2026. Alocarea totală este de 29.2 mld euro, din care 14.24 mld euro sub formă de granturi și 14.94 mld euro sub formă de împrumuturi.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

În cadrul celor 6 piloni, prevăzuți de regulamentul aplicabil, sunt propuse spre implementare reforme și investiții în cadrul diverselor componente, precum: transport sustenabil/ infrastructura, sectorul energetic, sănătate, educație, managementul apei, managementul deșeurilor, păduri și protecția biodiversității, reforme sociale, turism și cultură, valul renovării (tranziția spre clădiri verzi și reziliente), transformare digitală, cercetare și inovare, etc.

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării-Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, proiectul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București , Bl.17, Str. Râușeni, Nr. 5**”.

Proiectul vizează renovarea energetică moderată a blocului de locuințe amplasat în str. Râușeni nr. 5 și va avea o durată de implementare de 24 de luni.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **4.197.852,12 lei cu TVA**.

Rezultatul așteptat al proiectului este reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$).

Cererea de finanțare depusă a fost aprobată, Sectorul 2 al Municipiului București obținând finanțare nerambursabilă prin PNRR pentru renovarea energetică a blocului situat în str. Râușeni nr. 5.

Anterior, obiectivul făcea parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București și avea aprobați indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 87/23.03.2022, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL 111/22.03.2023.

Având în vedere că HCL 87/23.03.2022 conține informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum sursa de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, pentru acest obiectiv ce a primit finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestei hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și devizul general, astfel încât să fie în conformitate cu:

- Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1
- Ordinul 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării.

Modificarea documentației constă în introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu și montarea unei stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform prevederilor Ghidului specific.

Numărul de stații de reîncărcare vehicule electrice a fost alocat automat de platforma electronică a MDLPA la momentul depunerii cererii de finanțare, în funcție de suprafața construită desfășurată a blocului de locuințe, repartizarea acestora făcându-se până la momentul epuizării fondurilor destinate stațiilor de reîncărcare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) precum și modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL 111/22.03.2023, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general numai pentru obiectivul menționat, obiectiv care a obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR în cadrul componentei C5-Valul renovării, Runda 2.

Director General,
Cosima Cristea

Manager proiect,
Bianca Nedelcu

Manager proiect,
Elena Pleșcan

Întocmit,
Nicolae Stoicescu

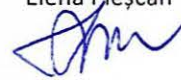
Centralizator pondere crestere valori indicatori tehnico economici

Nr crt	Obiectiv	DG aprobat cf HCL S2 nr 87/23.02.2022		DG Actualizat		Procent	
		Inv cu TVA	C+M cu TVA	Inv cu TVA	C+M cu TVA	Inv cu TVA	C+M cu TVA
1	Răușeni nr. 5, bl. 17	2.827.375,57	2.506.604,00	3.748.206,40	3.162.112,49	25%	21%

Director General
Cristea Cosima



Manager de proiect
Elena Pleșcan



Întocmit
Nicolae Stoicescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 50 / 19.05.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.948/ 12.05.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare termică a blocului de locuințe amplasat în str. Râușeni nr. 5, Sector 2, București.**

Faza: DALI

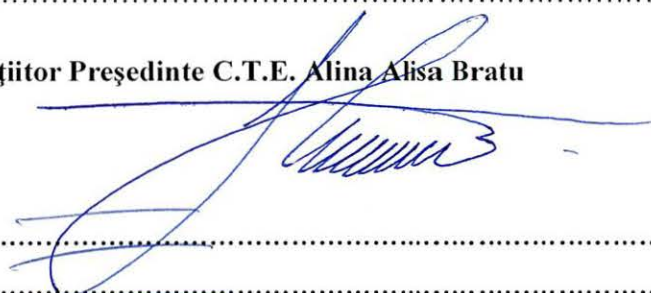
Ordonator de credite beneficiar: UAT S2 - Asociațiile de proprietari;

Valoarea actualizată a investiției: 3.748.206, 40 lei cu TVA, din care C+M: 3.162.112, 49 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locșitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

