



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2750/30.05.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 20325/22.05.2023 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 107269/15.06.2023 întocmit de Serviciul Fond Funciar Cadastru și Raportul de specialitate nr. 107265/21.06.2023 întocmit de Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.108365/15.06.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g și o), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru înființarea unui parc pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2, **prin reamenajarea spațiului verde cu suprafața de 22,416 mp**, având număr cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei) identificat conform Anexei care cuprinde 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București atribuirea denumirii „**Parcul Sfântul Pantelimon**”, spațiului verde amenajat pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, identificat conform Articolului 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului având număr cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul

2310
GENERAL

Sectorului 2 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul reamenajării cadrului vegetal existent conform destinației de parc și pentru realizarea/modernizarea dotărilor și echipamentelor destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 2.577.854,65 lei.

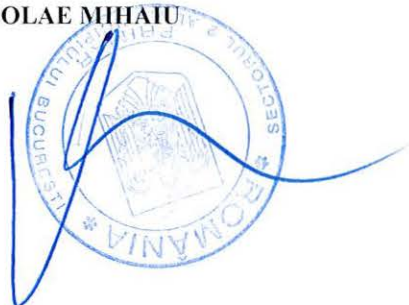
Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



***PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
(tronsozul cuprins între Str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei)
SECTORUL 2***

PRIMAR ,

RADU-NICOLAE MIHAIU





VIZAT
spre naschimbare
SECRETAR GENERAL

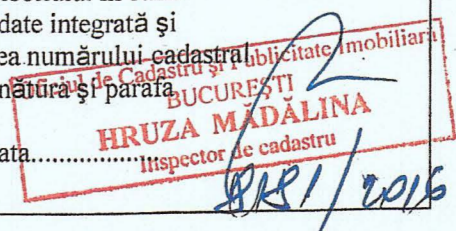
ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului: | |
| 234800 | 22416 | Mun. Bucuresti, Parcul Sf. Pantelimon, Sector 2 | |
| Cartea funciara numarul: | | Tronson cuprins intre Strada Ciocirlei - Lacul Fundeni- Strada Albisorei | |
| | | U.A.T. | Sector 2 |
| A. Date referitoare la teren | | | |
| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata(mp) | Mentii |
| 1 | Cc | 22416 | Delimitat de proprietati private |
| TOTAL | | 22416 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol(mp) | Mentii |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 22416mp
Teren intravilan delimitat de proprietati private, parcuri si artere vecine.
Suprafata spatiu verde = 16578mp; Suprafata parcaje = 1345mp; Suprafata loc de joaca = 86.1 mp;
Suprafata alei = 3632 mp.

Executant:
ing. Stroescu Dragos
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 02-2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral si date mobiliaritate
Semnatura si paraf
Data:
Stampila BCPI







ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul se referă la amenajarea unui parc pe terenul de la adresa: tronson cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei, în suprafață de 22.416 ,00 mp, CF 234806, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Acest teren este deja amenajat cu locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, spații verzi, rabate de flori, foișoare și zone de relaxare, plantații de arbori și arbuști.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementare și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Art.4. În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele specificații: **a) parc-spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație.**

Scopul realizării acestei intervenții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2/ Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciul public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



NOTA DE FUNDAMENTARE

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte tari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26 mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

In marile aglomerari urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorita cresterii numarului de autovehicule , de fabrici si instalatii tehnologice care nefiind prevazute cu filtre speciale emana in mediul inconjurator cantitati enorme de dioxid de carbon si multe alte substante poluante (clor, sulf, fosfati , etc.) – se impune luarea de masuri imediate privind extinderea spatiilor verzi (crearea de parcuri, gradini publice, scuaruri, fasii verzi, locuri de joaca si recreere, etc.), ingrijirea si protectia celor existente.

Deasemeni, pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile si spatiile verzi in general, mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii seculari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare al fiecarui locuitor al acestui oras. Spatiile verzi, sistematic amenajate, confera unei localitati urbane o nota de distinctie aparte.

Terenul la care facem referire este situat pe malul Lacului Fundeni si detine un mare potential pentru crearea unui parc. Acest teren este deja amenajat cu locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, spații verzi, rabate de flori, foișoare si zone de relaxare, plantații de arbori si arbuști. Pe zona de lac sunt amenajate pontoane (acestea fiind în administrarea S.G.A. București-Ilfov, subdiviziune a instituției Apele Naționale Române).

Având în vedere suprafața numărului cadastral: **22.416 mp**, conform Legii 24/2007 privind **reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Art. 4.** În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: *a) parc - spațiu verde, cu suprafața de*

minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație, și modul de amenajare executat de către instituția noastră, acest imobil poate purta statutul de parc.

În evidențele Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru acest teren, există două certificate de urbanism și o autorizație de construire. Până în momentul de față, nu a fost identificată o hotărâre sau un act administrativ din care să reiasă modalitatea de înființare ca parc, drept pentru care este necesară promovarea unei hotărâri pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București, de aprobare a operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

Solicităm atribuirea denumirii de Parcul Sfântul Pantelimon întrucât aceasta este utilizată de mulți ani pentru identificarea zonei verzi amenajate pentru asigurarea petrecerii timpului liber și desfășurării de activități recreative pentru terenul ce face obiectul prezentei fundamentări. Întreaga comunitate locală și-a însușit denumirea, intrând deja în memoria colectivă și folosită chiar în cuprinsul unor documentații elaborate la nivel local.

Ținând cont de cele mai sus menționate, supunem atenția următoarelor aspecte:

1. Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înființarea unui parc pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2, **prin reamenajarea spațiului verde cu suprafață de 22.416 mp**, având numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei) ;
2. Necesitatea solicitării Consiliului General al Municipiului București de atribuire a denumirii **"Parcul Sfântul Pantelimon "**, spațiului verde amenajat pe raza Sectorului 2 al Municipiului București., și transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul reamenajării cadrului vegetal existent conform destinației de parc și pentru realizarea/modernizarea dotărilor și echipamentelor destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,
Irina PEȘCARU

Întocmit 2 ex.

Insp. spec. Carmen Duciu
Data : 22.05.2023



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 107269/ 15.06. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului cu numărul cadastral **234806** - tronson cuprins între Str. Ciocârliei-Lacul Fundeni-Str.Albișoarei

Din suprapunerea planurilor topografice scara 1:500, ediție veche și nouă, se constată faptul că terenul ce constituie zona denumită Parcul Sf. Pantelimon, se identifică cu fostele imobile/ secțiuni din fostele imobile cu adresa poștală: Str. Girafei nr. 42; Str. Căprioarei nr. 43, 45, 47, 50, 52; str. Renului nr. 35, 37, 38, 39, 41; Str. Ciocârliei nr. 33, 35, 36, 37, 38, 40, 42; Str. Cocostârcului nr. 36, 37, 37A, 38, 39, 39A, 40, 41, 42, 43, 44, 46; Str. Pelicanului nr. 36, 38, 40, 42, 44, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61; Str. Struțului nr. 17, 19, 21, 23, Sector 2.

Conform bazei de date utilizate de serviciul nostru, pentru adresele poștale : str. Renului nr. 35, 39, str. Cocostârcului nr. 37, 39, 42, str. Pelicanului nr. 36, 38, str. Ciocârliei nr. 42, au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse la Primăria Sectorului 2, în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005.

Facem precizarea că cererile de reconstituire mai sus menționate (însoțite de întreaga documentație), depuse pentru adresele poștale: str. Renului nr. 35, 39, str. Cocostârcului nr. 37, 39, 42, str. Pelicanului nr. 36, 38, au fost transmise, în vederea soluționării, Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București, în baza art. 43 din Legea nr.165/2013.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Potrivit evidențelor cadastrale utilizate de serviciul nostru (declarații la nivelul anului 1986) :

- Imobilul situat la fosta adresă poștală Str. Girafei nr. 42 a făcut obiectul Decretului 321/22.12.1980.
- Imobilele situate la fostele adrese poștale Str. Căprioarei nr. 43, 45, 47, 50; Renului nr. 37, 39; Str. Ciocârliei nr. 37,40,42; Str. Cocostârcului nr. 41, 42, 43, 44, 46; Str. Pelicanului nr. 40, 42, 44, 55, 57, 61, au făcut obiectul Decretului 236/04.07.1983.
- Imobilele situate la fostele adrese poștale Str. Renului nr. 35; Str. Ciocârliei nr. 35, 36, 38; Str. Cocostârcului nr. 36, 37, 37A, 38, 39, 39A, 40; Str. Pelicanului nr. 36, 38, 47, 49, 51, 53; Str. Struțului nr. 17, 19, 21, 23, au făcut obiectul Decretului 79/16.03.1983.

Pentru imobilul situat la fosta adresă poștală Str. Ciocârliei nr. 42, în suprafață de 400,00 mp, a fost emis de către Prefectura Municipiului București, Titlul de Proprietate nr. 18882/2 din 08.02.2000, potrivit Ordinului Prefectului nr. 135/07.02.2000, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.18/1991 republicată și a Procesului-Verbal de punere în posesie nr. 26404/1741/20.04.2007. Imobilul este intabulat în Cartea Funciară nr. 211717 și figurează cu adresa poștală Str. Ciocârliei nr. 39.

Pentru celelalte imobile nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005 și a Legii 1/2000.

Conform H.C.L. Sector 2 nr. 115/06.12.2011, a fost aprobat Studiu de Fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții” amenajare gard ornamental parc strada Ciocârliei – Sfântul Pantelimon”.

Primăria Sectorului 2 a eliberat *CertIFICATELE DE URBANISM nr. 1487/210C ; 1488/211C din 29.09.2011*, pentru imobilul situat în str. CIOCIRLIEI X MAL LAC FUNDENI, în vederea împrejmuirii zonei, amenajării unui parc public, igienizării amplasamentului / refacere drum de halaj, pavare alei, amplasare mobilier urban, plantare material dendrologic, relocarea plantelor, completarea efectivelor de arbori și *Autorizația de Construire nr. 24/5C din 30.01.2012* în vederea realizării unui gard ornamental.

De asemenea, Primăria Sectorului 2 a eliberat *CertIFICATELE DE URBANISM nr. 142/15P din 12.06.2018; 1194/157P din 31.07.2020*, pentru imobilul cu nr. cadastral 234806, în vederea extinderii sistemului de irigații în Parcul Sf. Pantelimon.

Facem precizarea că nu deținem informații cu privire la atribuirea denumirii de Parcul Sf. Pantelimon.

Potrivit Notei de fundamentare nr. 20325/22.05.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 107269/14.06.2023, este necesară promovarea unei hotărâri pentru solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia precum și reglementarea dreptului de administrare privind **terenul în suprafață de 22416mp** amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între Str. Ciocârliei-Lacul Fundeni-Str.Albișoarei) de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

Menționăm că, conform geoportal ANCPI-eTerra 3, suprafața actuală a imobilului cu nr. cadastral 234806, intabulat în Cartea Funciară nr. 234806, este de 22036mp, cu precizarea că nu deținem documentele care au stat la baza operațiunilor/documentațiilor cadastrale privind înscrierile din Cartea Funciară nr. 234806.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan



FF/1235/Pană Gabriel Ciprian/2 ex.





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 107265/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral **234806** - tronson cuprins între Str. Ciocârliei - Lacul Fundeni - Str. Albișoarei

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții și redarea spațiului public prin creșterea modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și reabilitare/reamenajarea spațiilor verzi aflate în administrarea Administrația Domeniului Public al Sectorului 2.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016-2025, aprobată prin HCL al Sectorului 2 nr. 139/02.10.2017, în structura lor actuală, spațiile verzi majore de pe teritoriul Sectorului 2 nu răspund nevoilor populației, nici din punct de vedere cantitativ sau calitativ și nici din punct de vedere al distribuției acestora în teritoriu. Nu în ultimul rând, este de reținut că pe raza sectorului 2, în ceea ce privește gradul de deservire a rețelei de spații verzi, cea mai mare parte a locuitorilor pot ajunge în mai puțin de 10 minute până la un spațiu verde amenajat, însă este necesară în continuare suplimentarea acestora pentru atingerea normelor instituite de directivele europene, respectiv asigurarea de cel puțin de spațiu verde de 26 mp/ cap locuitor. Acest lucru este datorat în mare măsură spațiilor verzi de mici dimensiuni care asigură o bună deservire a zonelor de locuit.

În ceea ce privește terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral **234806** - tronson cuprins între Str. Ciocârliei - Lacul Fundeni - Str. Albișoarei, în suprafață de 22.416mp, Primăria Sectorului 2 a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1487/210C din 29.09.2011, pentru imobilul situat în str. Ciocârliei x Mal Lac Fundeni, în vederea împrejmuirii zonei, amenajării unui parc public, igienizării amplasamentului / refacere drum de halaj, pavare alei, amplasare mobilier urban, plantare material dendrologic, relocarea plantelor, completarea efectivelor de arbori și Autorizația de Construire nr. 24/5C din 30.01.2012 în vederea realizării unui gard ornamental.

Conform H.C.L. Sector 2 nr. 115/06.12.2011, a fost aprobat Studiu de Fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții” amenajare gard ornamental parc strada Ciocârliei – Sfântul Pantelimon”.

De asemenea, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1488/211C din 29.09.2011 pentru imobilul situat în str. Ciocârliei x Mal Lac Fundeni, în vederea amenajării unui parc ecologic.

De asemenea, Primăria Sectorului 2 a eliberat *CertIFICATELE DE URBANISM nr. 142/15P din 12.06.2018; 1194/157P din 31.07.2020*, pentru imobilul cu nr. cadastral 234806, în vederea extinderii sistemului de irigații în Parcul Sf. Pantelimon.

Din punct de vedere al P.U.G. – „Municipiul București” aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se afla amplasat în zona V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.), pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

Imobilul nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin PUZ - „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, și nu este situat în zona de protecție a unui monument - stabilită conform art. 9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul situat la fosta adresă poștală Str. Ciocârliei nr. 42, în suprafață de 400,00 mp, a fost emis de către Prefectura Municipiului București, Titlul de Proprietate nr. 18882/2 din 08.02.2000, potrivit Ordinului Prefectului nr. 135/07.02.2000, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.18/1991 republicată și a Procesului-Verbal de punere în posesie nr. 26404/1741/20.04.2007. Imobilul este intabulat în Cartea Funciară nr. 211717 și figurează cu adresa poștală Str. Ciocârliei nr. 39. Acest imobil este proprietate particulară, este amplasat în interiorul terenului în discuție (enclavă).

Facem precizarea că nu deținem informații cu privire la atribuirea denumirii de Parcul Sf. Pantelimon.

Ținând cont de portofoliul de proiecte din Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016-2025, respectiv a obiectivului specific 4.2 „Sistem de spații verzi la nivelul Sectorului 2 extins și consolidat” care prevede următoarele direcții de acțiune și anume D4.2.1 „Revitalizarea spațiilor verzi de mici dimensiuni din zona centrală a Sectorului 2”, D4.2.2 „Amenajarea spațiilor verzi din zona cartierelor de locuințe colective”, D4.2.3 „Reabilitarea spațiilor verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2 și crearea de legături verzi între acestea.

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitor la gestionarea serviciilor furnizate, prin care Consiliul Local, potrivit competenței sale și în condițiile legii, conform art. 166, alin (2), lit. o: „acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale.”.

Având în vedere prevederile H.C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018 privind aprobarea Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA) în Municipiul București 2018-2022 care are în vedere măsuri precum: „Conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice”.

Dat fiind prevederile Legii nr. 24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, cu prezentarea unor prevederi specifice, respectiv a prevederilor art. 2) prin care „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a

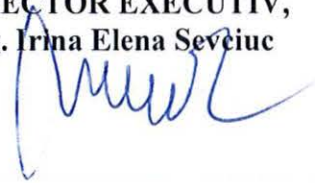
contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare, precum și a art. 18*), alin. (2) prin care - Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi”.

Așadar, obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, atât prin valorificarea și revitalizare zonelor cu potențial peisagistic favorabil, cât și prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/ lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani/ nonriverani.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 108365/15.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 107262/14.06.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu număr cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa A.D.P. Sector 2 nr. 20326/22.05.2023,
- Nota de fundamentare nr. 20325/22.05.2023, din conținutul căreia rezultă:
 - terenul mai sus menționat este situat pe malul lacului Fundeni și deține un mare potențial pentru crearea unui parc.
 - acest teren este amenajat cu locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, spații verzi, rabate de flori, foișoare și zone de relaxare, plantații de abuști și arbori.
 - pe zona de lac sunt amenajate pontoane (acestea fiind în administrarea SGA București-Ilfov, subdiviziune a instituției Apele Naționale Române).
 - în evidențele A.D.P. Sector 2, pentru acest teren există două certificate de urbanism și o autorizație de construire.
 - până în momentul de față, nu a fost identificată o hotărâre sau un act administrativ din care să reiasă modalitatea de înființare, drept pentru care este necesară promovarea unei hotărâri pentru solicitarea C.G.M.B., de aprobare a operațiunilor juridice și tehnice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu numărul cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.
 - întrucât denumirea Parcul Sfântul Pantelimon este utilizată de mulți ani, este solicitată C.G.M.B. atribuirea denumirii Parcul Sfântul Pantelimon, precum și transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin A.D.P. Sector 2, în scopul reamenajării cadrului vegetal existent, conform destinației de parc și pentru realizarea/modernizarea dotărilor și echipamentelor destinate activităților cultural educative, sportive sau recreative pentru populație.
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorul 2 al Municipiului București,

- Proiectul de hotărâre nr. 2750/30.05.2023,
 - Adresa nr. 78609/28.04.2023 emisă de cabinet Secretar General al Sectorului 2,
 - Certificat Urbanism nr. 1487/2 10C din 29.09.2011 ;
 - Certificat Urbanism nr. 1488/21 1 C din 29.09.2011 ;
 - Extras de carte funciară și planuri cadastrale (Dosar nr. 8181 /20 16);
 - Certificat Urbanism nr. 142/ 15 "P" din 12.06.2018 ;
 - Certificat Urbanism nr. 1194/ 157 "P" din 31.07 .2020 ;
 - Valoare de inventar- 2.577.854,65 lei (conform fi șă Mijloace Fixe).
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările,
 - Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările,
 - H.C.L. Sector 2 nr. 31/2003 pentru aprobarea regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București.
 - Art. 166 alin.(2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) c) avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București”*,
 - Art. 166 alin.(2) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*
 - Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”*,

În concluzie, analizând situația de fapt și de drept mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 lit. c) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca „Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării operațiunilor tehnice și juridice pentru amenajarea unui parc, atribuirea denumirii acestuia, precum și reglementarea dreptului de administrare, privind terenul amenajat ca spațiu verde, cu număr cadastral 234806 (tronsonul cuprins între str. Ciocârliei, Lacul Fundeni și str. Albișoarei), de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București”, poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon



MFC-2 ex

Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș



SAJ-RS