



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 2618/ 19.05.2023*

**H O T Ă R Ă R E**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
la faza PT pentru consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol- Școala  
Gimnazială FERDINAND I, din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București,  
aprobați prin HCL Sector 2 nr.36/ 2022*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;  
*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol- Școala Gimnazială FERDINAND I, din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.36/ 2022;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2953 19.05.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 92406/ 19.05.2023;
- Raportul de specialitate nr.105674/ 12.06.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT  
deschir  
25/7/16  
FAR GENERAL

– Avizul favorabil nr. 54/ 07.06.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.948/ 12.05.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I - Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr. I 6, Sectorul 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza PT, pentru lucrări de **consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I , din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București**, conform anexelor 1-3 ce cuprind 10 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

AT  
schimbare  
GENERAL

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a obiectivului de investiție este de 21.252.148,30 inclusiv T.V.A, din care C+M este de 19.233.405,97 lei inclusiv T.V.A.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 36/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I - Corp CI și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București*, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

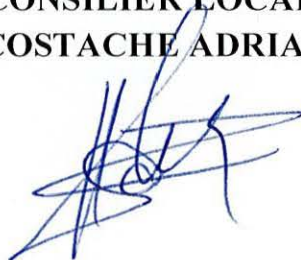
*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP C1  
ȘI IZOLARE SUBSOL  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ FERDINAND I,  
DIN BULEVARDUL GĂRII OBOR NR.16, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

---

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. S2 nr. \_\_\_\_\_

**Centralizator**

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „ Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala gimnazială FERDINAND I ” din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol	Școala gimnazială "FERDINAND I "	Bulevardul Gării Obor nr.16	Școală	20.253.702,35	13.205.332,54	21.252.148,30	19.233.405,97	5.666,39	3.394,30
<b>TOTAL</b>							<b>21.252.148,30</b>	<b>19.233.405,97</b>		

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

**Întocmit**  
Inspector : Carmen Enache

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP C1  
ȘI IZOLARE SUBSOL  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ FERDINAND I,  
DIN BULEVARDUL GĂRII OBOR NR.16, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Primaria Sector 2  
Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 si izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti  
Adresa: Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București  
Faza: DTAC + PT  
Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 si izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1**

În lei / euro la cursul BNR 4.9055 lei/euro curs inforeuro al lunii februarie 2023  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	21,252,148.30	4,332,310.33	764.56	642.49
CONSTRUCTII MONTAJ	19,233,405.97	3,920,784.01	691.94	581.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	5666.39	C+M cu Tva 3,394.30 lei/m²	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**



*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**DEVIZUL GENERAL**

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE CORP C1  
ȘI IZOLARE SUBSOL  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ FERDINAND I,  
DIN BULEVARDUL GĂRII OBOR NR.16, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Primaria Sector 2

Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 si izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti

Adresa: Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București

Faza: DTAC + PT

DEVIZ GENERAL

Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 si izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti

Ad=5.666,39

mp

În lei / euro la cursul BNR

4.9055

curs inforeuro al lunii februarie 2023

cola T.V.A.

0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,342.02	11,274.98	70,617.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	155,825.73	29,606.89	185,432.61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	347,916.35	66,104.11	414,020.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,582.57	2,960.69	18,543.26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tâzile noue în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>643,166.66</b>	<b>122,201.67</b>	<b>765,368.33</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	16,075,717.15	3,054,386.26	19,130,103.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16,075,717.15</b>	<b>3,054,386.26</b>	<b>19,130,103.41</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	86,808.87	16,493.69	103,302.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,808.87	16,493.69	103,302.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	258,600.42	0.00	258,600.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cola aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80,812.63	0.00	80,812.63

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,162.53	0.00	16,162.53
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,812.63	0.00	80,812.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	80,812.63	0.00	80,812.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	835,944.19	158,829.40	994,773.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,181,353.48</b>	<b>175,323.08</b>	<b>1,356,676.56</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17,900,237.29</b>	<b>3,351,911.01</b>	<b>21,252,148.30</b>
Din care C - M		16,162,526.01	3,070,879.94	19,233,405.97

Data,  
2023



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Primaria Sector 2

Denumire: Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti

Adresa: Bulvardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București

Faza: DTAC +PT

Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 si izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti

Deviz financiar - Capitolul 3 - VARIANTA 1  
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică

in lei / euro la cursul BNR 4.90550 curs inforeuro al lunii februarie 2023  
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:</b>			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si transamonte la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	0.00	0.00	0.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare și inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,342.02	11,274.98	70,617.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	155,825.73	29,606.89	185,432.61
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	347,916.35	66,104.11	414,020.45
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>563,084.09</b>	<b>106,985.98</b>	<b>670,070.07</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanță, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistență tehnică, din care:</b>			
<b>3.8.1</b>	<b>Asistența tehnică din partea proiectantului</b>			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,582.57	2,960.69	18,543.26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>80,082.57</b>	<b>15,215.69</b>	<b>95,298.26</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>643,166.66</b>	<b>122,201.67</b>	<b>765,368.33</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Consolidare, reabilitare si modernizare corp C1 si izolare subsol - Scoala Gimnaziala „FERDINAND I”, Sector 2, Bucuresti

Deviz pe obiect - Capitolul 4  
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul BNR 4.90550 lei/euro curs inforeuro al lunii februarie 2023  
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Cap 4	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.1.	<b>TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1.2.	<b>REZISTENTA</b>			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta	2,639,144.38	501,437.43	3,140,581.81
<b>TOTAL 4.1.2. REZISTENTA</b>		<b>2,639,144.38</b>	<b>501,437.43</b>	<b>3,140,581.81</b>
4.1.3.	<b>ARHITECTURA</b>			
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura	12,838,502.80	2,439,315.53	15,277,818.33
<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA</b>		<b>12,838,502.80</b>	<b>2,439,315.53</b>	<b>15,277,818.33</b>
4.1.4.	<b>INSTALATII</b>			
4.1.4.1	Lucrari de instalatii	598,069.97	113,633.29	711,703.26
<b>TOTAL 4.1.4 INSTALATII</b>		<b>598,069.97</b>	<b>113,633.29</b>	<b>711,703.26</b>
4.1.5.	<b>DRUMURI</b>			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.1.5 DRUMURI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>		<b>16,075,717.15</b>	<b>3,054,386.26</b>	<b>19,130,103.41</b>
4.2	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>				
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>				
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5 DOTARI</b>				
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>				
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>		<b>16,075,717.15</b>	<b>3,054,386.26</b>	<b>19,130,103.41</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „ Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I ”- din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 3 din 09.01.2023, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. 2 nr. 36/23.02.2022 în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale a rezultat ca urmare necesității de a conforma imobilul la cerințele și măsurile stabilite prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor conditii de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare și modernizare

corp C1 și izolare subsol- Școala Gimnazială FERDINAND I, din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.36/ 2022, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol- Școala Gimnazială FERDINAND I, din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.36/ 2022.*

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**







Nr. PS<sub>2</sub>: 92406  
19.05.2023

**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

Prin H.C.L. Sector 2. nr. 36/23.02.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "**Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I**" - din **Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București**.

Cladirea a fost construită în perioada 1925-1935. Aceasta are o arhitectura în stil neoromânesc, prevăzută cu ancadramente ornamentale, balcoane, turnuri, nu este pe lista monumentelor istorice dar este cuprinsă în „Parcelarea Gara Obor, fostă Ferdinand I”, conform „Listei Monumentelor Istorice 2015 - București” redactată de Institutul Național al Patrimoniului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113bis din 15.11.2016 — poziția 198, cod LMI B-II-s-B-17920.

Conform extrasului CF, corpul C1 are un regim de înălțime S+D+P+2Et+M cu o suprafața construită de 1241 mp și o suprafață desfășurată de 6792 mp care face obiectul prezenței documentației tehnico-economice, face parte din Domeniul Public al Municipiului București, în administrarea Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Proiectul Tehnic de Execuție pentru lucrări de "**Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I**" - a fost întocmit în conformitate cu **Autorizației de Construire nr. 3/09.01.2023**, cu implementarea cerințelor prevăzute în avizele solicitate prin CU , rezultând liste de cantități cu valori care necesită actualizarea indicatorilor tehnico economici.

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de siguranță și confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește elevii Școala Gimnazială „Ferdinand I"

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare a clădirii existente.

Necesitatea lucrărilor de intervenții vizează și creșterea eficienței energetice. Intervențiile asupra închiderilor exterioare, precum și termoizolarea peretilor la interior, nu fac parte din obiectul prezentei documentații, ele fiind cuprinse în proiectul de Eficientizare energetică derulat prin P.O.R.

În prezent, clădirea adăpostește spații de învățământ care își vor păstra funcțiunea inițială, singurele diferențe funcționale putând apărea în zona grupurilor sanitare.

Imobilul se încadrează în clasa de risc seismic **RS II** și **necesită lucrări de consolidare.**

În cadrul proiectului s-a adoptat consolidarea în soluția minimală recomandată de expertiza tehnică:

- Se vor cămășui pe fața interioară toți pereții de zidărie existenți perimetrali ai structurii;
- Placările de beton armat vor pleca din planul demisolului și se vor opri în planșeul de peste etajul 1.

Suplimentar față de lucrările propuse inițial prin documentația întocmită la faza DALI, în documentația care a stat la baza obținerii autorizației de construire și în proiectul tehnic au fost implementate măsuri de protecție și siguranță la incendiu conform cu documentația ce a stat la baza obținerii avizului pentru securitate la incendiu și pentru care s-a obținut avizul cu nr.461/22/SU-BIF-A-SI din 25.07.2022. Astfel, au apărut lucrări majore precum **realizare unei rezerve de apă pentru hidranții interiori și exteriori și a 2 scări metalice de evacuare**.

Lucrările de consolidare, reabilitare și modernizare a construcției existente constau în următoarele :

Lucrări de desfacere : placă pardoseală subsol, tencuieli pereți, placări ceramice, uși interioare existente, tavane false, pardoselilor existente, trepte de acces și podest, placări ceramice cu gresie și faianța, copertinele de acces, trotuar de garda în zonele degradate, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități dacă acestea nu corespund Normativului NP051, jghiaburi și burlane, lambriuri.

Lucrări ce se vor realiza în cadrul proiectului pentru **hidroizolare și modernizare subsol:**

- curățare zidărie și pregătire strat suport
- injectare soluție pe baza de siliciți pentru stoparea infiltrațiilor
- aplicare tencuială cu rol de cristalizare în capilaritate pentru hidroizolare subsol.
- aplicare glet pentru egalizare și finisare în spații umede
- aplicare strat amorsa antifungică
- aplicare vopsitorii lavabile antiiegresie
- refacere stratificație de la nivelul solului cu un strat de piatră de cca. 25cm.
- refacere placă de pardoseală din beton armat impermeabil (aditivat)
- turnare strat de șapă slab armată de cca. 5cm
- placare cu gresie antiderapantă + plinte ceramice

Compartimentări interioare, care vor fi realizate din :

- pereți din zidărie cărămidă (plină sau cu goluri), tencuiți, între camere sau între spațiile diferitelor zone funcționale, inclusiv căile de circulație;
- pereți ușori din gips-carton cu structură metalică, în interiorul zonelor funcționale, fonoizolați cu vată minerală;
- din pereți de tip HPL în zona băilor, având o înălțime de 190 cm, ridicate de la nivelul pardoselii cu 20 cm, și libere la partea superioară pentru a permite o ventilație naturală corectă în spațiile de grupuri sanitare.

Finisaje interioare : întreaga clădire va fi reabilitată la interior, fiind prevăzute lucrări de desfacere a finisajelor existente și de refacere a lor în funcție de destinația specifică a spațiului.

Tâmplăriile interioare se vor realiza din MDF, aluminiu și metal cu diferite rezistențe la foc conform cu scenariul de securitate la incendiu..

Deasemenea suplimentar fata de lucrarile propuse initial prin documentatia intocmita la faza DALI in proiectul tehnic au fost introduse si lucrările pentru reparații și vopsitorii exterioare pentru fațade.

Pentru o mai bună înțelegere a spațiului, întreaga unitate va fi dotată cu elemente de semnalistică ce vor încadra corespunzător spațiile astfel încât accesibilitatea lor să fie atât la îndemâna copiilor cât și a profesorilor.

Proiectul de instalatii electrice cuprinde :

1. Instalatii interioare: alimentarea cu energie electrica, iluminat si prize, iluminat de siguranta, instalatii electrice de forta, instalatii electrice de protectie impotriva electrocutarilor;

2. Instalatii interioare curenti slabi : detectie incendiu, voce date, sonorizare, televiziune cu circuit inchis, control acces, antiefractie;

3. Instalatii exterioare: instalația de paratrăsnet, priza de legare la pământ.

Instalatia de alimentare cu apa rece a consumatorilor din cladire se va face de la stația de hidrofor apă potabilă existentă la subsol. Necesarul de apă caldă menajeră va fi asigurat prin intermediul unui boiler monovalent (cu o serpentina) existent, cu capacitatea de 1000l, ce este alimentat cu agent termic de la centrala termică.

Evacuarea apelor uzate menajere de la consumatori se va face gravitațional, prin intermediul unor coloane și a colectoarelor de canalizare montate la plafonul Subsolului, respectiv îngropat în placa demisolului în zona unde nu există subsol și vor deversa în rețeaua exterioară de canalizare existentă, racordată la rândul ei la canalizarea stradală prin intermediul unui cămin de canalizare de racord amplasat la limita de proprietate.

Colectarea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se realizează prin intermediul jgheburilor și a burlanelor la teren.

Lucrari exterioare:

- realizarea a doua scari metalice pentru evacuare
- realizare grup de pompare si rezerva de apa pentru hidranti interiori si hidranti exteriori.
- Înlocuirea windfangurilor/marchizelor (daca este cazul) cu tâmplărie din Aluminiu;
- Refacerea copertinelor de acces;
- Montaj rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu sistem de degivrare;
- Montaj iluminat exterior pe clădiri (la colțurile clădirilor);
- Înlocuirea balustradelor cu balustradă metalică construită corespunzător cu normele privind siguranța în exploatare;

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din **Anexa nr. 1** la prezenta Notă de fundamentare.

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare , privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

**În conformitate cu Proiectul Tehnic de Execuție elaborat în baza Autorizației de Construire 3 din 09.01.2023, solicităm actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general necesari finalizării lucrărilor de "Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol a Școlii Gimnaziale" FERDINAND I" din Bulevardul Gării Obor , nr. 16, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L.S. nr. 36/23.02.2022.**

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU  
MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Carmen Enache

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „ Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala gimnazială FERDINAND I ” din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București

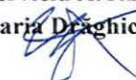
Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol	Școala gimnazială "FERDINAND I "	Bulevardul Gării Obor nr.16	Școală	20.253.702,35	13.205.332,54	21.252.148,30	19.233.405,97	5.666,39	3.394,30
<b>TOTAL</b>							<b>21.252.148,30</b>	<b>19.233.405,97</b>		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu




Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici



Întocmit  
Inspector : Carmen Enache





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**  
**Direcția Investiții Publice**  
**Biroul Documentații Tehnice**  
Nr. 105674 / 12.06.2023

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 36/23.02.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general necesari finalizării lucrărilor de „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I” din Bulevardul Gării Obor nr. 16, sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 36/23.02.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general necesari finalizării lucrărilor de „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I” din Bulevardul Gării Obor nr. 16, sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **21.252.148,30 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 54/07.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda Stana-Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 54 / 07.06.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 948/ 12.05.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 și izolare subsol - Școala Gimnazială FERDINAND I "- din Bulevardul Gării Obor nr.16, Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2 – Unitățile de învățământ;

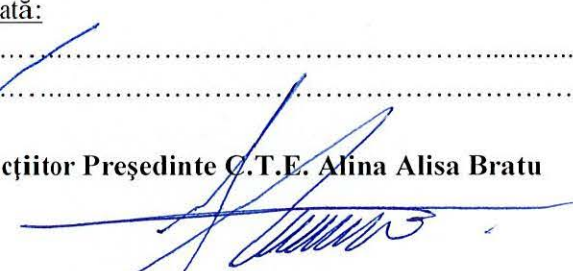
Valoarea actualizată a investiției: 21.252.148, 30 lei cu TVA, din care C+M: 19.233.405, 97 lei cu TVA.

Valoarea inițială a investiției: 20.253.702, 35 lei cu TVA, din care C+M: 13.205.332, 54 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevciuc .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Buta Alexandru .....
9. Cristina Preda .....
10. Dumitru Raluca .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Moroșanu Florica .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

