



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2619/ 19.05.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului- Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL S2 187/ 2018 , modificată și completată prin HCL S2 nr.403/ 2022

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului- Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL S2 187/ 2018 , modificată și completată prin HCL S2 nr.403/ 2022;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2947/ 18.05.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 92378/ 18.05.2023;
- Adresa nr.3306/ 07.06.2023 transmisă de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 102755/ 08.06.2023;

imbare
GENERAL

Raportul de specialitate nr.105666/ 12.06.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 55/ 07.06.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.948/ 12.05.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 403/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect tehnic de execuție, pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 COD SMIS 124311, conform anexelor 1-3, ce conțin 10 pagini și sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a obiectivului de investiție este de **17.139.752,35 inclusiv T.V.A**, din care **C+M este de 14.713.589,35 lei inclusiv T.V.A**.

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

CENTRALIZATOR

**„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI GRĂDINIȚA NR. 233”
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020 – COD SMIS 124311**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Centralizator
privind actualizarea indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitarea, modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233"
obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - cod SMIS 124311

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	"Reabilitarea, modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233"	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	Grădiniță	13.137.706,66	10.370.105,81	17.139.752,35	14.713.589,35	2.152,73	6.834,85
TOTAL							17.139.752,35	14.713.589,35		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
 Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
 Maria Drăghici

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu

VIZAT
 spre neschinbare
 SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**„ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI GRĂDINIȚA NR.233”
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014- 2020 – COD SMIS 124311**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRADINITA 233 – COD SMIS 124311

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	14.930.057,55	17.739.752,35	3.585.164,48	1.665,40	1.211,23
CONSTRUCTII MONTAJ	12.364.360,98	14.713.589,56	2.973.583,71	1.381,31	960,80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	317	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	2.152,73	6.834,85 €/m ²	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZELE GENERALE

**„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI GRĂDINIȚA NR. 233”
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R 2014-2020 – COD SMIS 124311**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRADINITA 233 – COD SMIS 124311

Ad (propunere) = 2.152,73 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.399,00	1.785,81	11.184,81
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	253.327,61	48.132,24	301.459,85
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73.036,90	13.877,01	86.913,91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.760,01	10.594,40	66.354,41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.530,70	23.660,83	148.191,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	66.880,00	12.707,20	79.587,20
3.7	Consultanță	101.902,68	19.361,51	121.264,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.060,50	18.821,50	117.882,00
3.7.2	Auditul financiar	2.842,18	540,01	3.382,19
3.8	Asistență tehnică	61.076,00	11.604,44	72.680,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.576,00	1.059,44	6.635,44
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.788,00	529,72	3.317,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.788,00	529,72	3.317,72
3.8.2	Dirigența de șantier	55.500,00	10.545,00	66.045,00
TOTAL CAPITOL 3		496.515,29	94.337,90	590.853,19
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.311.417,55	2.339.169,33	14.650.586,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.490,00	2.943,10	18.433,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.212.107,52	230.300,43	1.442.407,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.539.015,07	2.572.412,86	16.111.427,93
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.943,43	10.059,25	63.002,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.943,43	10.059,25	63.002,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.190,14	0,00	142.190,14
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.821,80	0,00	61.821,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.364,36	0,00	12.364,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.821,80	0,00	61.821,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	6.182,18	0,00	6.182,18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	692.670,93	131.607,48	824.278,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
TOTAL CAPITOL 5		894.527,19	142.944,04	1.037.471,23
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.930.057,55	2.809.694,80	17.739.752,35
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.364.380,98	2.348.228,31	14.712.609,29

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE



*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRADINITA 233 – COD SMIS 124311

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
	Total cap. 3.1	0,00	1.785,81	11.184,81
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obținere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3.810,00	723,90	4.533,90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20,00	3,80	23,80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100,00	19,00	119,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 3.2	3.930,00	746,70	4.676,70
3,3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73.036,90	13.877,01	86.913,91
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.760,01	10.594,40	66.354,41
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	124.530,70	23.660,83	148.191,53
	Total cap. 3.5	253.327,61	48.132,24	301.459,85

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Total cap. 3.6	66.880,00	12.707,20	79.587,20
3,7	Cheltuieli pentru consultanta, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99.060,50	18.821,50	117.882,00
3.7.2	Auditul financiar	2.842,18	540,01	3.382,19
	Total cap. 3.7	101.902,68	19.361,51	121.264,19
3,8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.576,00	1.059,44	6.635,44
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	2.788,00	529,72	3.317,72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.788,00	529,72	3.317,72
3.8.2	Dirigenție de șantier	55.500,00	10.545,00	66.045,00
	Total cap. 3.8	61.076,00	11.604,44	72.680,44
	TOTAL	487.116,29	94.337,90	590.853,19

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRADINITA 233 – COD SMIS 124311

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
 CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
 În lei / euro la cursul BNR 4,94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	10.181.429,01	1.934.471,51	12.115.900,52
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	2.129.988,54	404.697,82	2.534.686,36
4.1.3.3		0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	12.311.417,55	2.339.169,33	14.650.586,88
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	15.490,00	2.943,10	18.433,10
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	203.929,30	38.746,57	242.675,87
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	15.490,00	2.943,10	18.433,10
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	1.212.107,52	230.300,43	1.442.407,95
	TOTAL 4.5 DOTARI	1.212.107,52	230.300,43	1.442.407,95
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1.227.597,52	233.243,53	1.460.841,05
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	13.539.015,07	2.572.412,85	16.111.427,92

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4,9481

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRADINITA 233 – COD SMIS 124311
DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.943,43	10.059,25	63.002,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Total 5.1	52.943,43	10.059,25	63.002,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	61.821,80	0,00	61.821,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	12.364,36	0,00	12.364,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	61.821,80	0,00	61.821,80
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	6.182,18	0,00	6.182,18
	Total cap. 5.2	142.190,14	0,00	142.190,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	692.670,93	131.607,48	824.278,41
5.3.2	Total cap. 3	692.670,93	131.607,48	824.278,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total cap. 5.4	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	894.527,19	142.944,04	1.037.471,23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

În urma demarării lucrărilor la obiectivul ”Reabilitarea, modernizarea Grădiniței nr. 233” obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Contractul de finanțare nr. 4986 din 05.12.2019 - cod SMIS derulate în baza Autorizației de Construire 125 din 15.04.2022, la decopertarea structurii s-au constatat diferențe majore cu privire la cele constate în expertiza tehnică. Starea reală a structurii a fost constatată la lucrările de decopertare din timpul execuție completarea și actualizarea expertizei avînd următoarea succesiune:

- la faza de proiectare DALI, conform expertizei tehnice realizate de inginer expert tehnic Guleac V. Bogdan in 2017, cladirea a fost încadrata în clasa de risc seismic Rs III, adica poate suferi degradări structurale nesemnificative, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Conform încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rs III nu se impunea realizarea de intervenții structurale.

- la faza de proiectare DTAC, in 2021, s-a refacut expertiza tehnică în conformitate cu normativul de expertizare al clădirilor P100-3/2019 de către inginer expert tehnic Apostol O. Zefir Ioan George, cladirea fiind încadrata în clasa de risc seismic Rs II la care sunt necesare intervenții structurale, astfel fiind propuse urmatoarele intervenții:

- Stâlpii existenți se vor consolida prin cămășuire cu beton pe cele 4 laturi ale secțiunii;

- Stâlpii nou introduși cu dimensiunile de 35x35cm.

- în timpul execuției lucrărilor de intervenții s-au făcut o serie de constatări, care au impus modificarea documentației de autorizare și a fost emisă Autorizația de Construire nr.76/ 24.02.2023 de modificare a soluției tehnice de executare a lucrărilor începute în baza Autorizației de construire nr.125/ 15.04.2022.

Astfel, în urma constatărilor din timpul lucrărilor de execuție și în baza documentațiilor întocmite de proiectant se modifică valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați la finalizarea Proiectului Tehnic prin H.C.L. Sector 2 nr. 403/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL Sector 2 nr.18712018, cu modificările și completările ulterioare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului- Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL S2 187/ 2018, modificată și completată prin HCL S2 nr.403/ 2022, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului-Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL S2 187/ 2018 , modificată și completată prin HCL S2 nr.403/ 2022.

**CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE**





Nr. PS₂: 92378
19.05.2023

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București,

H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 de aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, - POR 2014-2020 Axa prioritară 10 - investiții în educație, inclusive în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018,

H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019, privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 de aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București,

H.C.L. Sector 2 nr. 403/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare

În urma demarării lucrărilor la obiectivul ”Reabilitarea, modernizarea Grădiniței nr. 233” **obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Contractul de finanțare nr. 4986 din 05.12.2019 - cod SMIS** derulate în baza Autorizației de Construire 125 din 15.04.2022, la decopertarea structurii s-au constatat diferențe majore cu privire la cele constatăte în expertiza tehnică. Starea reală a structurii a fost constatată la lucrările de decopertare din timpul execuție completarea și actualizarea expertizei avînd următoarea succesiune:

- ✓ **la faza de proiectare DALI**, conform expertizei tehnice realizate de inginer expert tehnic Guleac V. Bogdan in 2017, cladirea a fost încadrata în clasa de risc seismic Rs III, adica poate suferi degradări structurale ne semnificative, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Conform încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rs III nu se impunea realizarea de intervenții structurale.

✓ **la faza de proiectare DTAC**, in 2021, s-a refacut expertiza tehnică în conformitate cu normativul de expertizare al clădirilor P100-3/2019 de către inginer expert tehnic Apostol O. Zefir Ioan George, cladirea fiind încadrata în clasa de risc seismic Rs II la care sunt necesare intervenții structurale, astfel fiind propuse următoarele intervenții:

- Stâlpii existenți se vor consolida prin cămășuire cu beton pe cele 4 laturi ale secțiunii;
- Stâlpii nou introduși cu dimensiunile de 35x35cm

✓ **în timpul executiei lucrarilor** de intervenții s-au făcut o serie de constatări, printre care se menționează:

1. nota de constatare nr.2 din 01.11.2022, și anume în urma lucrărilor de decopertare a finisajelor la pereți au fost constatate următoarele:
 - Pereții interiori sunt realizați din fâșii de BCA de 20cm grosime și lățimea de 0.57m și cu înălțimea de 2.35m;
 - Pereții exteriori sunt realizați din fâși de BCA de 20cm grosime și lățimea de 0.57m și cu înălțimea de 2.35m;

Nota de constatare a fost transmisă expertului tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George, care a cerut extinderea sondajelor la structura de rezistență. În urma realizării sondajelor s-au mai constatat o serie de neconformități cu premisele avute la realizarea expertizei tehnice, și anume:

- Planșeul peste subsol între axele H-J și 7-11 nu este din beton armat și este realizat din fâșii de BCA;
- Planșeul peste parter nu este din beton armat ci este în totalitate realizat din fâșii de BCA

În urma constatărilor făcute, expertul tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George a emis „Completare la Expertiza Tehnica de Rezistența ”Reabilitarea și modernizarea imobilului Gradinița Nr. 233” în care expertul tehnic indică în mod obligatoriu patru detalii noi de consolidare a structurii de rezistență, și anume:

- Soluții de consolidare a planșeului realizat din fâșii prefabricate de BCA prin detaliu suprabetonare și ancorare în pereții perimetrali și detaliu suprabetonare pereți interiori;
- Soluții de consolidare la pereții realizați din fâșii prefabricate din BCA;
- Soluții de reconectare a parapetului din zidarie de BCA în urma consolidării stâlpilor din beton armat;

Astfel, s-a dispus prin dispoziția de șantier nr. 02 din 08.12.2022 specialitatea structura realizarea suprabetonării la planșeele realizate din fâșii prefabricate de BCA, și anume planșeul peste subsol dintre axele H-J și 7-11, și planșeul peste parter în totalitate. Totodată s-a dispus cămășuirea pereților realizați din fâșii prefabricate de BCA.

Urmare a dispoziției de șantier nr. 02 din 08.12.2022 specialitatea structură au rezultat necesare suplimentarea cu următoarele lucrări:

- Consolidare prin cămășuire pereți prin torcretare : 3920mp
- Ancore chimice: 830 buc.
- Forare găuri: 15680 buc.
- Procurare și montare armături pentru consolidare prin cămășuire pereți: 19530kg
- Procurare și turnare beton C25/30 pentru consolidare stâlpi: 54.3mc

- Procurare și turnare beton C25/30 pentru suprabetonare plăci din fâșii prefabricate de BCA: 60.0 mc
- Procurare și turnare beton simplu C8/10 realizat în ploturi: 36.46 mc
- Procurare și montare armături pentru suprabetonare: 15.000kg
- Montare armături în fundații, asimilat montare conectori pentru cămășuială: 1665 kg
- O serie de lucrări tehnologice necesare: Schela metalică tubulară: 2.272.36; ora funcționare schelă: 7.756.022.4 ore; curățire fundații : 119.15mp
- Transportul aferent materialelor necesare

Totodată au rezultat necesare renunțarea la următoarele lucrări:

- Procurare și turnare beton C16/20 pentru consolidare prin cămășuire pereți: 64.56mc
- Beton C20/25 stâlpi, stâlpișori de confinare și buiandrugi: 66.00mc
- Armătura stâlpi, stâlpișori de confinare și buiandrugi BST500C: 1828kg

2. Conform cu nota de constatare nr. 5 din 08.12.2022, în subsol - plan A2.1, compartiment S01/circulație interioară, în axele: A-H/2-3 și A-H/14-15, au fost constatate zone cu diferite depuneri de deseuri: resturi de tevi metal, tevi pvc, resturi betoane, pamant, cabluri dezafectate. După realizarea evacuării deșeurilor de tip teava, cabluri și bucăți neaderente de beton, a fost constatată existența unor umpluturi de beton și pamant.

S-a dispus prin dispoziția nr. 03 din 15.12.2022 specialitatea arhitectură, pentru zonele care prezintă umpluturi de beton și pamant după evacuarea deșeurilor, respectiv:

- Ax A÷H/2÷3 și Ax A÷H/14÷15, se va realiza o placă pardoseală din beton armat C20/25 de 10 cm grosime armată cu un strat de plase sudate Ø8/15x Ø8/15 SPB. Placa se va turna cu o pantă de maxim 8% pentru a se prelua diferența de cota de nivel a fundațiilor existente astfel încât să nu se realizeze lucrări sub cota de fundare existentă. Placa se va turna pe un strat de balast de minim 10 cm compactat manual cu un grad de compactare de minim 95%.
- Nu se vor aplica zugrăveli la tavane și pereți. Se păstrează aspectul de beton aparent.
- Pentru celelalte spații și funcțiuni enumerate și cuprinse în planurile: A2.01-propunere subsol, A2.02-propunere parter, A2.03 – propunere etaj, se vor păstra și executa finisajele menționate în tabelele de finisaj, conform proiect tehnic verificat.

Urmare a dispoziției de șantier nr. 03 din 15.12.2022 specialitatea arhitectură a rezultat necesitatea suplimentării cu următoarele lucrări:

- Săpătura: 80.4mc
- Transportul aferent molozului rezultat

3. Conform cu nota de constatare nr. 8 din 18.01.2023, în timpul executării lucrărilor de săpătura în zona axelor E-F/13, a fost constatată existența unui element de beton la cota - 0.70m. Acest element de beton se întinde până în axul 11.

S-a dispus prin dispoziția nr. 03 din 07.02.2023 specialitatea structură dezafectarea zonei care interferează cu elementul de beton existent în vederea realizării fundațiilor pentru scara metalică. În cazul în care se constată că

elementul de beton coboară sub cota -3.05, cotă inferioară a fundațiilor scării metalice, acesta se poate păstra sub cota -2.35m, cotă ce corespunde tălpii armate a fundației scării metalice.

Urmare a dispoziției de șantier nr. 03 din 07.02.2023 specialitatea structură au rezultat următoarele lucrări suplimentare:

- Demolare elemente din beton: 6.63mc
- Transportul aferent molozului rezultat.

În urma cuprinderii acestor lucrări a fost necesară modificarea documentației de autorizare și a fost emisă Autorizația de Construire nr. 76 din 24.02.2023 de modificarea a soluției tehnice de executare a lucrărilor începute în baza Autorizației de construire nr. 125/15.04.2022.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați la finalizarea Proiectului Tehnic prin *H.C.L. Sector 2 nr. 403/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020- COD SMIS 124311, aprobați prin HCL Sector 2 nr.18712018, cu modificările și completările ulterioare”* se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.


Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

în urma constatărilor la execuția lucrărilor și în baza documentațiilor întocmite de proiectant, solicităm modificarea indicatorii tehnico economici și a devizului general aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 403/2022 la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr.233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020- COD SMIS 124311.


**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**


**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**


**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu



Centralizator
 privind actualizarea indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitarea, modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233"
 obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - cod SMIS 124311

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	"Reabilitarea, modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233"	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	Grădiniță	13.137.706,66	10.370.105,81	17.139.752,35	14.713.589,35	2.152,73	6.834,85
TOTAL							17.139.752,35	14.713.589,35		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
 Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.

Maria Drăghici

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu





2P
Nr-PS₂: 102755
08.06.2023

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

CĂTRE
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

E-mail: infopublice@ps2.ro



Vă transmitem atașat Anexa nr. 2 modificată aferentă proiectul de hotărâre pentru obiectivul ”Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 233” - COD SMIS 124311, *Proiectul nr. 5 pe Ordinea de zi a ședinței Comisiei Tehnico Economice din data de 07.06.2023*, fiind necesară îndreptarea erorii materiale din conținutul celei depuse, respectiv durata de realizare a investiției este de 317 zile și nu 260 de zile.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI

Întocmit
Insp. C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 105666/12.06.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 403/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 403/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de **17.139.752,35 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 55/07.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZ
Nr. 55 / 07.06.2023

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 948/ 12.05.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 233, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – COD SMIS 124311.

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2 – Unitățile de învățământ;

Valoarea actualizată a investiției: 17.139.752, 35 lei cu TVA, din care C+M: 14.713.589, 35 lei cu TVA.

Valoarea inițială a investiției: 13.137.706, 66 lei cu TVA, din care C+M: 10.370.105, 81 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

