



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 2968	
IEȘIRE		
Ziua 19	Luna 06	Anul 2023

Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Scheiul de Sus nr. 17A, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Scheiul de Sus nr. 17A, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 81307/04.05.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 81320/04.05.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Scheiul de Sus nr. 17A, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 17 CA 2/4 din 26.04.2023 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. SCHEIUL DE SUS NR. 17A, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN, RESPECTIV CORPURILE C2 ȘI C3 ÎN VEDEREA ELIBERĂRII PARȚIALE A AMPLASAMENTULUI ȘI REMODELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LA CORPUL C1 CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ, REZULTÂND IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME – P+1E+2Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Simbare  
GENERAL

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. SCHEIUL DE SUS NR. 17A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. SCHEIUL DE SUS NR. 17A, SECTOR 2, BUCUREȘTI — DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN, RESPECTIV CORPURILE C2 ȘI C3 ÎN VEDEREA ELIBERĂRII PARȚIALE A AMPLASAMENTULUI ȘI REMODELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LA CORPUL C1 CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ, REZULTÂND IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME – P+1E+2Er.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 81307/04.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA SCHEIUL DE SUS NR. 17A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Scheiul de Sus nr. 17A, format din teren și construcții în suprafață de 110 mp din acte (118 mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 241827 (conform extras de carte funciară prezentat) este proprietate privată pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 284/15.04.2022(valabilitate 24 luni).

A fost avizată propunerea privind realizare lucrări de desființare construcții existente pe teren, respectiv corpurile C2 și C3 în vederea eliberării parțiale a amplasamentului și remodelare, consolidare, supraetajare, modificări fațade și recompartimentări interioare la corpul C1 cu funcțiunea de locuință, rezultând imobil cu regim de înălțime – P+1E+2Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - **P.O.T.= 45%, CUT=1,3, R.H. = P+1E+2Er; H. maxim=10,0m;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății. Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona **L1a**.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena ȘEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Nr. 55832/ 28.04.2023**

ROMANIA  
Sector 2 Municipiul București

**Arhitect-șef**

Ca urmare a cererii adresate de \*1) \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul\*2 \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

**AVIZ**

**Nr. 17 CA 2/ 4 din 26.04.2023**

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN, RESPECTIV CORPURILE C2 ȘI C3 ÎN VEDEREA ELIBERĂRII PARȚIALE A AMPLASAMENTULUI ȘI REMODELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, MODIFICĂRI FAȚADE ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE LA CORPUL C1 CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ, REZULTÂND IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME – P+1E+2Er, generat de imobilul din STR. SCHEIUL DE SUS NR. 17A, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

**INIȚIATORI:**

**Proiectant: S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Tamara Elena P. DOGARIU – RUR – D, E**

**Amplasare, delimitare, suprafață studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: Strada Scheiul de Sus și proprietăți private, format din teren și construcții în suprafață de 110,0 mp din acte, 118mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 241827 (conform extras de carte funciară prezentat) este proprietate privată pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 284/15.04.2022 cu valabilitate 24 luni.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici, etc.**

- H. max. = P+2E
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = reconformare, extindere și supraetajare Corp C1, rezultând imobil cu destinația locuință și regim de înălțime P+1E+2Er, amplasat pe limita stângă a terenului, cuplat cu imobilul existent pe această limită, pe limita dreaptă, la aliniere cu construcția din stânga (P+1E), cu respectarea avizelor prezentate, a Codului Civil și planului de reglementări anexat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 4,0m față de limita posterioară, aliniere posterioară stabilită prin avizul Ministerului Culturii nr. 139/ZP/22.02.2023, cu respectarea avizelor și studiilor prezentate, a Codului Civil și planului anexat;

Se va respecta avizul Ministerului Culturii nr. 139/ZP/22.02.2023 privind retragerea față de limita posterioară (4m), la aliniere cu construcția din stânga (P+1E), apoi etajul 2 se va retrage din planul fațadei cu 2,0m, cu posibilitatea proiectării unui balcon/terasă către stradă.

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din Strada Scheiul de Sus, conform planului anexat; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform plan rețele edilitare prezentat;

- **P.O.T.= 45%, CUT=1,3, R.H. = P+1E+2Er; H. maxim=10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2023 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, cu asigurarea spațiului verde conform reglementărilor în vigoare și, de asemenea cu respectarea avizului Ministerului Culturii nr. 139/ZP/22.02.2023 și condițiilor impuse prin acesta. La faza DTAC, funcție de concluziile expertizei tehnice se poate realiza și construcție nouă cu respectarea amplasamentului stabilit prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 284/15.04.2022 cu valabilitate 24 luni, emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 16,0 lei conform chitanță seria DF nr. 14781/ 16.03.2023.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisă BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

## PRECIZĂRI



1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

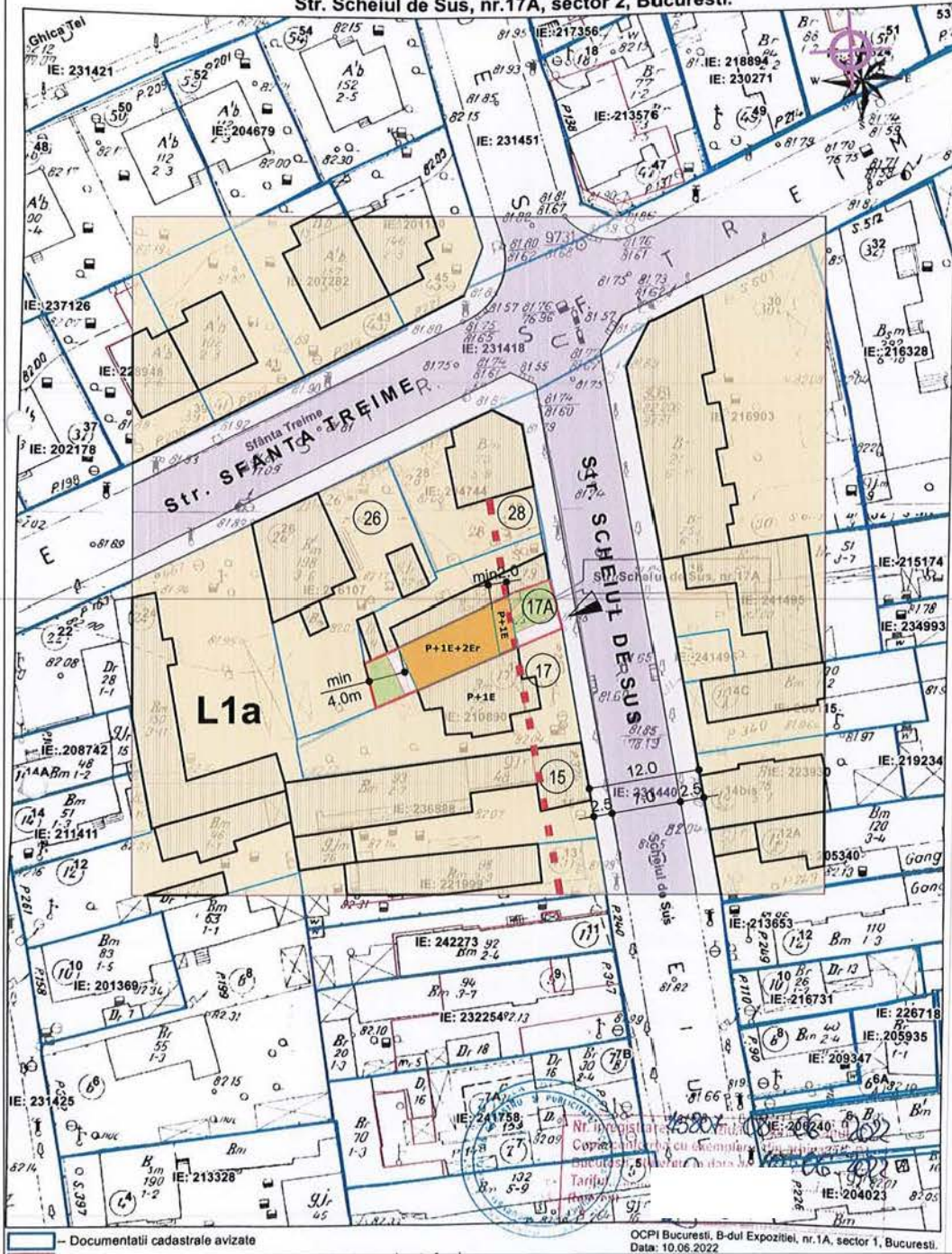
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, se vor scrie documentațiile de urbanism aprobate anterior și documentația de urbanism aflată în vigoare la data emiterii certificatului de urbanism.



**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Scheiul de Sus, nr.17A, sector 2, Bucuresti.**



**PUD**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, sector 2, Str Scheiul de Sus nr 17A

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA** Limita PUD

**LIMITE**

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa la strada

**ZONE FUNCTIONALE**

- Zona locuinte individuale (P-P+2)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente
- Imobil monument inscris in Lista Munmentelor Istorice 2015 Bucuresti

**REGLEMENTARI**

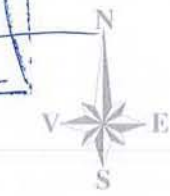
- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Balcon / Terasa

**POT max = 45%**  
**CUT max = 1.3**  
**Rh max = P+1E+2Er**

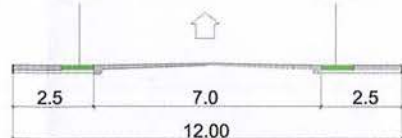
- Acces auto
- Acces pietonal

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
LA AVIZUL S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.  
Nr. 1/100/2022  
Arhitect T. Dogariu



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



STRADA SCHEIUL DE SUS  
Profil stradal existent si reglementat

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	Propus 118,00 mp
Suprafata construita	53,00 mp
Suprafata construita desfasurata	153,00 mp
Suprafata spatii verzi	35,00 mp (30%)
POT	45%
CUT	1,3
Regim de inaltime	P+1E+2Er



**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

RNCB: J40 / 5657 / 1998; CUI: RO 10667797  
Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr 25B, Sect. 2

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 162_U/aug 2022
BENEFICIAR:	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Scheiul de Sus nr. 17A, sect 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: aug 2022
	Plansa nr. U_04





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 81320/04.05.2023**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA SCHEIUL DE SUS NR. 17A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii. Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Scheiul de Sus nr. 17A, Sector 2, București avizat sub nr. 17 CA 2/4 din 26.04.2023, privind realizare lucrări de desființare construcții existente pe teren, respectiv corpurile C2 și C3 în vederea eliberării parțiale a amplasamentului și remodelare, consolidare, supraetajare, modificări fațade și recompartimentări interioare la corpul C1 cu funcțiunea de locuință, rezultând imobil cu regim de înălțime – P+1E+2Er, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Scheiul de Sus nr. 17A, Sector 2, București avizat sub nr. 17 CA 2/4 din 26.04.2023, privind realizare lucrări de desființare construcții existente pe teren, respectiv corpurile C2 și C3 în vederea eliberării parțiale a amplasamentului și remodelare, consolidare, supraetajare, modificări fațade și recompartimentări interioare la corpul C1 cu funcțiunea de locuință, rezultând imobil cu regim de înălțime – P+1E+2Er, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. S-au depus la dosar avizele și studiile solicitate la faza PUD, inclusiv Avizul Ministerului Culturii. Soluția a fost stabilită prin avizul Ministerului Culturii nr. 139/ZP din 22.02.2023. Nu au fost solicitate lămuriri din partea vecinilor.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU