



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2890/ 12.06.2023*

**H O T Ă R Ă R E**

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru  
obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri  
fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2,  
București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 3425/09.06.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 105288/12.06.2023;
- Raportul de specialitate nr. 110752/19.06.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 70/19.06.2023 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/13.06.2023;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

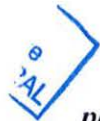
– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții reprezentând „*Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare*”



*panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București*”, conform Anexelor 1-3 ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând *„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”* este de **458.501,10 lei fără T.V.A** respectiv **545.616,31 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **173.124,03 lei fără T.V.A**, respectiv **206.017,59 T.V.A inclus**.

**Art.2.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții *„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”*, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3.** (1) Lucrările reprezentând *„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”*, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**Art.4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

*„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala  
Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9390 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27"	Str. Mașina de Pâine nr. 63-65	1.738,19	545.616,31	206.017,59	458.501,10	173.124,03	110.471,01	41.712,41

Curs BNR luna mai 2023 - 1 Euro=4,9390

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF BIROU A.D.T.,  
Ana PUTAN

Întocmit,  
Inspector B.A.D.T.,  
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala  
Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denunire: Elaborare studiu de fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Scoala Gimnaziala NR.27  
Adresa: Strada Mașina de Pâine nr.63-65  
Faza: SF

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SCOALA  
GIMNAZIALA NR.27

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	INDICE EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	545616.31	110471.01	63.56	53.41
CONSTRUCTII MONTAJ		206017.59	41712.41	24.00	20.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni		4.5	investiția specifică C+M cu TVA	
3.CAPACITĂȚI	Suprafața		1738.19	118.52 lei/mp	

Curs InfoEuro luna mai 2023

SOCIETATEA COMERCIALA  
PROJECT 5 CONSULTING  
ENGINEERS S.R.L.  
C.U.I. 612200588

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE AFERENTE  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala  
Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Elaborare studiu de fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială NR.27  
 Adresa: Strada Mașina de Pâine nr.65  
 Faza: SF

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALA NR.27

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,214.57	990.77	6,205.34
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,214.57	990.77	6,205.34
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,643.71	2,972.30	18,616.01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	869.10	165.13	1,034.23
3.5	Proiectare	35,461.91	6,737.76	42,199.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,334.66	4,623.59	28,958.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,127.25	2,114.18	13,241.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	370.91	70.47	441.38
3.7	Consultanță	7,603.62	1,444.69	9,048.31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,894.54	739.96	4,634.50
	3.7.2. Auditul financiar	3,709.08	704.73	4,413.81
3.8	Asistență tehnică	7,418.17	1,409.45	8,827.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,854.54	352.36	2,206.90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,483.63	281.89	1,765.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	370.91	70.47	441.38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,563.63	1,057.09	6,620.71
Total capitol 3		72,581.99	13,790.58	86,372.57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	145,579.06	27,660.02	173,239.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,690.42	4,881.18	30,571.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199,638.89	37,931.39	237,570.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		370,908.37	70,472.59	441,380.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,854.54	352.36	2,206.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,854.54	352.36	2,206.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
apre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,656.20	1,644.68	10,300.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		12,510.74	2,377.04	14,887.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		458,501.10	87,115.21	545,616.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		173,124.02	32,893.56	206,017.59

SOCIETATEA COMERCIALA  
PROJECT 5 CONSULTING  
ENGINEERS S.R.L.  
C.U.I./37230588



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Școala Gimnazială nr. 27 este situată în București, sector 2, Str. Mașina de Pâine nr. 63-65. Obiectivul de investiții propus se încadrează în politicile și strategiile la nivel european și național cu privire la implementarea de noi capacități de producție a energiei din surse regenerabile și care să nu afecteze mediul. Construcțiile aflate pe teren, se încadrează în categoria construcțiilor cu caracter civil, în care se desfășoară activități de învățământ.

În spiritul dezvoltării durabile, prezenta achiziție contribuie la realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare, implicat la dezvoltarea orașului și atingerea unor obiective emblematică la nivel național, european și mondial, cu privire la ponderea energiei regenerabile, utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate, neutralitatea climatică, referitor la asigurarea unui echilibru între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră, astfel încât să fie combătute schimbările climatice.

Intervenția vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, precum și cele stabilite în cadrul FM, prin creșterea ponderii de producție a acestora din energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz.

Prin realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare pentru autoconsum aferente Școlii Gimnaziale nr. 27, aflate în administrarea D.G.A.P.I., se asigură unității de învățământ o stare normală de exploatare care să asigure siguranța, confortul și condițiile necesare desfășurării activității educaționale, independent de sistemul centralizat, fapt ce conduce la decongestionarea Sistemului Energetic Național.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line that curves downwards at the end.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
IMOBILIAR



Str. Luiggi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

“ Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la  
Școala Gimnazială nr. 27”

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

În spiritul dezvoltării durabile, prezenta achiziție contribuie la realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare, implicit la dezvoltarea orașului și atingerea unor obiective emblematice la nivel național, european și mondial, cu privire la ponderea energiei regenerabile, utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate, neutralitatea climatică, referitor la asigurarea unui echilibru între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră, astfel încât să fie combătute schimbările climatice.

Intervenția vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, precum și cele stabilite în cadrul FM, prin creșterea ponderii de producție a acesteia din energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz.

Prin realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare pentru autoconsum aferente Școlii Gimnaziale nr. 27, aflate în administrarea D.G.A.P.I., se asigură unității de învățământ o stare normală de exploatare care să asigure siguranța, confortul și condițiile necesare desfășurării activității educaționale, independent de sistemul centralizat, fapt ce conduce la decongestionarea Sistemului Energetic National.

Școala Gimnazială nr. 27 este situată în București, sector 2, Str. Mașina de Pâine nr. 63-65. Obiectivul de investiții propus se încadrează în politicile și strategiile la nivel european și național cu privire la implementarea de noi capacități de producție a energiei din surse regenerabile și care să nu afecteze mediul. Construcțiile aflate pe teren, se încadrează în categoria construcțiilor cu caracter civil, în care se desfășoară activități de învățământ.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua de distribuție aparținând de E-Distribuție Muntenia, prin intermediul unei fîrde sau cofret de bransament. Puterea aprobată pentru consum este de 83,695 kVA / 77 kW, conform Certificatului de Racordare cu număr RO001E108414705. Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, iar punctul de măsurare BMPT (Bloc Măsură și Protecție Trifazat) prin contor trifazat de energie electrică cu serie contor 12G26510110050724.

Prezenta investiție urmărește obținerea fondurilor de finanțare din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC.

În felul acesta se urmărește obținerea fondurilor de finanțare prin **Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei – „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum”**.

Obiectivul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) privind utilizarea energiei din surse regenerabile, precum și cele stabilite în cadrul FM, prin creșterea ponderii de producție a acesteia din energie solară.

Obiectivul principal al investiției propuse este reprezentat de instalarea unui sistem electric fotovoltaic pe acoperișul **unității de învățământ**. Prin acest proiect se urmărește implementarea soluțiilor pentru reducerea cheltuielilor administrative pe partea de alimentare cu energie electrică prin instalarea sistemului fotovoltaic consumului de energie pentru utilitățile obiectivului alimentate cu energie electrică. Această reducere de consum înseamnă implicit și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reducerea cheltuielilor administrative pe partea de alimentare cu energie electrică;
- Reducerea dependenței de resurse de energie primară importate, fosile și diversificarea surselor de energie la nivel național și regional;
- Generarea de beneficii de mediu prin reducerea corespunzătoare a poluării – reducerea emisiilor cu efecte de seră și astfel, combaterea schimbărilor climatice;
- Utilizarea tehnologiilor regenerabile de ultimă generație, cu impact redus asupra mediului, cu implementarea unui nou sistem de gestionare a energiei;
- Durata de viață a proiectului poate fi ușor extinsă, dincolo de durata sa de 20 de ani, cu operațiuni sigure;
- Mutarea intervalului de timp al livrării în rețea de electricitate la vârfurile de consum solicitate;
- Oferă rezultate orare pentru rețeaua națională, cu un grad ridicat de predictibilitate;
- Participarea la diferitele servicii de stabilizare a rețelei pentru transport și distribuție (reglare frecvență, voltaj sau rezervă putere).

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

1. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
5. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
6. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
7. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
8. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
9. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
10. P 100 – 1 / 2013 Cod de proiectare seismică pentru clădiri – Partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri
11. P 100 – 3 / 2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
12. C 254/2022 îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”
13. SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională interpretat împreună cu CR 0 / 2012 Bazele proiectării structurilor în construcții - Clasificarea și gruparea acțiunilor.
14. SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra construcțiilor. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională.
15. SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională interpretat CR 1–1–3/2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

16. SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de vânt. Anexa națională interpretat CR 1-1-4 / 2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
17. P 130 / 1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor.
18. HG. nr. 766 / 1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675 / 03.07.2002
19. OG. nr. 20 / 1994 Măsuri pt. Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente
20. Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002, cu modificările și completările ulterioare;
21. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
22. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: “ **Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27**”, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta Notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mihaela NAGY-RĂDUCANU**



**ȘEF BIROU A.D.T.,**  
**Ana PUTAN**



*Întocmit,*  
**Inspector BADT,**  
**Raluca Ioana DUMITRU**





Anexa 1 la Nota de fundamentare nr .....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9390 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27"	Str. Mașina de Pâine nr. 63-65	1.738,19	545.616,31	206.017,59	458.501,10	173.124,03	110.471,01	41.712,41

Curs BNR luna mai 2023 - 1 Euro=4,9390

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF BIROU A.D.T.,  
Ana PUTAN



Întocmit,  
Inspector B.A.D.T.,  
Raluca Ioana DUMITRU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**  
**Direcția Investiții Publice**  
**Biroul Documentații Tehnice**  
Nr. *110452/19.06.2023*

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București”*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsește indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **545.616,31 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 70/19.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUFÉ  
Cosima Cristea

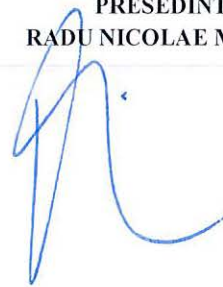
Şef Biroul Documentații Tehnice  
Anda Stana-Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 70 / 19.06.2023 <sup>AVIZ</sup>



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/ 13.06.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare Studiu de Fezabilitate panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 545.616,31 lei cu TVA, din care C+M: 206.017,59 lei cu TVA.

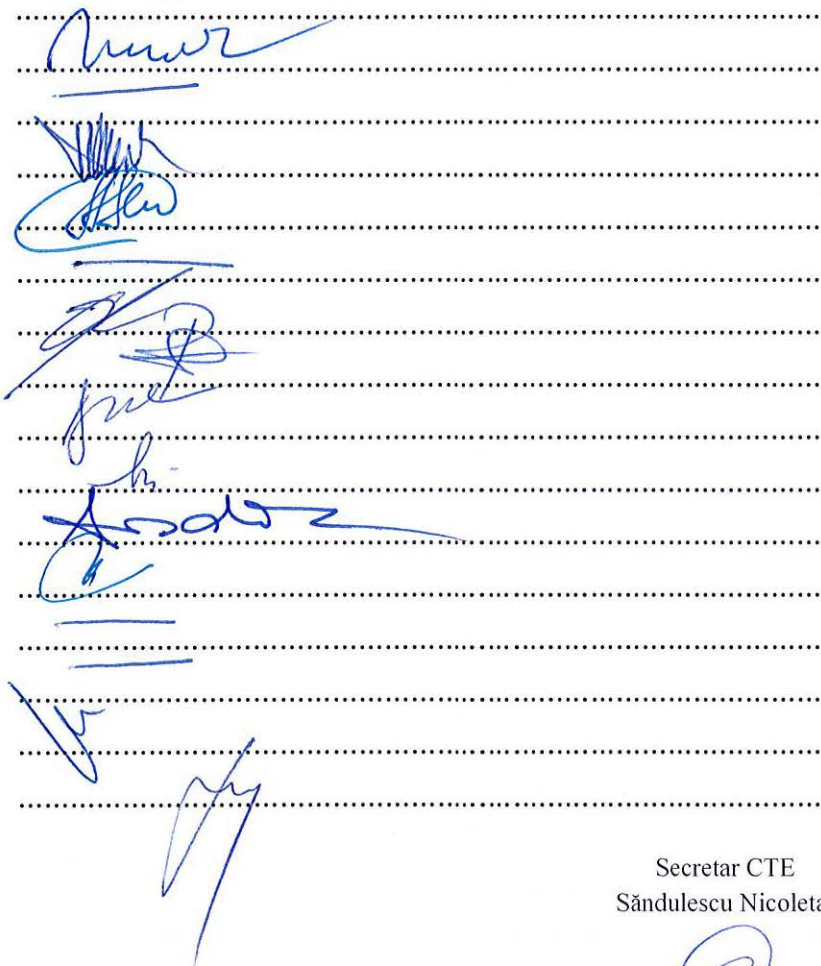
Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

