



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2929/14.06.2023*

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 3486/14.06.2023, prezentat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 109010/15.06.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.108503/21.06.2023 întocmit de către Direcția Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:



- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 778/2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 340/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr.2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea componenței comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București, conform Anexei care conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București, *rămân aplicabile.*

Art.III. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

COMISIA DE NEGOCIERE

**PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN STR. SOLDAT RĂDUȚĂ
GHEORGHE FN (FOSTA STR. SOLDAT RADUȚĂ GHEORGHE NR. 2)
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

NR. CRT.	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1		Președinte	Consiliul Local Sector 2
2		Membru	Consiliul Local Sector 2
3		Membru	Consiliul Local Sector 2
4	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2
5	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 a fost aprobată constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN, sector 2, București, însă, având în vedere existența pe rolul instanței de judecată a dosarului nr. 5077/300/2017 având ca obiect obligația de a face, motiv pentru care, până la soluționarea definitivă a acestuia, Comisia de negociere nu și-a desfășurat activitatea.

Urmare a soluționării definitive a dosarului nr. 5077/300/2017, instanța a obligat părțile Municipiul București și UAT Sector 2 la dezmembrarea suprafeței de teren de 290 mp care a făcut obiectul Dispoziției nr. 10825/2008 emisă de Municipiul București, obligând părțile în solitar la plata către reclamante și intervenientă a sumei de 30.069 euro cu titlu de contravaloare a lipsei de folosință a terenului de 290 mp pe perioada 01.01.2016-14.10.2021, dar și la plata cheltuielilor de judecată în fazele procesuale fond și apel.

În ceea ce privește obligativitatea dezmembrării terenului, facem mențiunea că pentru a dezmembra terenul este necesar ca acesta să fie liber de sarcini și să fie întocmită o documentație cadastrală vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentație care în prezenta speță nu poate fi întocmită deoarece, pe terenul de care am făcut vorbire există o suprapunere de aproximativ 34 mp, o parte din corpul de clădire, în care grădinița își desfășoară activitatea, fiind construit pe terenul ce a făcut obiectul Dispoziției de retrocedare, fiind astfel imposibilă restituirea în natură.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

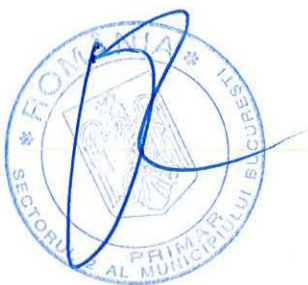
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Dispoziția Primarului General la Municipiului București nr. 11392/31.03.2009, a fost retrocedată o suprafață din imobilul teren situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN. Terenul retrocedat este în incinta unității de învățământ Grădinița nr. 23, fiind parte integrantă din terenul domeniu public.

Pentru o bună desfășurare a procesului educațional și pentru a nu fi îngrădite activitățile educative și de recreere ale copiilor, la nivelul Primăriei Sectorului 2 s-a decis achiziționarea terenului.

Pentru achiziționarea terenului mai sus menționat, Consiliul Local Sector 2 a aprobat Hotărârea nr. 340/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe FN, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Astfel că, prin Hotărârea nr. 778/2018 Consiliul General al Municipiului București și-a exprimat acordul în sensul că a împuternicit Consiliul Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul în cauză.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 a fost aprobată constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN, sector 2, București, însă având în vedere existența pe rolul instanței de judecată a dosarului nr. 5077/300/2017 având ca obiect obligația de a face, Comisia nu și-a desfășurat activitatea până la soluționarea definitivă a dosarului arătat

Urmare a soluționării definitive a dosarului nr. 5077/300/2017, instanța a obligat părțile Municipiul București și UAT Sector 2 la dezmembrarea suprafeței de teren de 290 mp care a făcut obiectul Dispoziției nr. 10825/2008 emisă de Municipiul București, obligând părțile în solidar la plata către reclamante și intervenientă a sumei de 30.069 euro cu titlu de contravaloare a lipsei de folosință a terenului de 290 mp pe perioada 01.01.2016-14.10.2021, dar și la plata cheltuielilor de judecată în fazele procesuale fond și apel.

În ceea ce privește obligativitatea de a dezmembra terenul, facem mențiunea că pentru a dezmembra terenul este necesar ca acesta să fie liber de sarcini și să fie întocmită o documentație cadastrală vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentație care în prezenta speță nu poate fi întocmită deoarece pe terenul de care am făcut vorbire există

o suprapunere de aproximativ 34mp, o parte din corpul de clădire în care grădinița își desfășoară activitatea fiind construit pe terenul ce a făcut obiectul Dispoziției de retrocedare, fiind astfel imposibilă restituirea în natură.

În atare situație, pentru a preîntâmpina un nou dosar deschis pe rolul instanțelor care ar putea atrage noi cheltuieli reprezentând lipsa de folosință, dar și pentru a da eficiență Dispoziției de retrocedare este necesară achiziționarea terenului.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus expuse, dar și faptul că de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 componența Consiliului a suferit modificări, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciul Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura-Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 10.9010/15.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 108.506/15.06.2023, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2 București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (5 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 107.638/14.06.2023, constând în proiectul de hotărâre nr. 2929/14.06.2023 cu Anexa aferentă, Nota de fundamentare nr. 3486/14.06.2023, Referatul de aprobare al inițiatorului, dl. Costache Adrian.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 340/26.10.2018 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2 București, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 778/22.11.2018 Consiliul Local al Sectorului 2 a fost împuternicit să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2 București.

Astfel fiind, prin H.C.L. Sector 2 nr. 220/29.08.2019 s-a aprobat constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului anterior prezentat. Comisia nu și-a desfășurat activitatea întrucât pe rolul instanțelor de judecată a fost înregistrat dosarul nr. 5077/300/2017 având ca obiect obligația de a face.

La acest moment, dosarul a fost soluționat definitiv, instanța obligând părțile Municipiul București și UAT Sector 2 la dezmembrarea terenului în suprafață de 290 mp, ce a făcut obiectul Dispoziției nr. 10.825/2008 emisă de Municipiul București, obligând părțile în solidar la plata către reclamante și intervenientă a sumei de 30.069 euro cu titlu de contravaloare a lipsei de folosință a terenului pe perioada 01.01.2016-14.10.2021.

În vederea dezmembrării terenului și pentru a preîntâmpina un nou dosar înregistrat pe rolul instanțelor de judecată pentru lipsa de folosință a acestuia, precum și pentru o bună

desfășurare a procesului educațional întrucât terenul se află în incinta unității de învățământ Grădinița nr. 23, este necesară achiziționarea acestuia.

În acest scop, întrucât de la data aprobării H.C.L. Sector 2 nr. 220/29.08.2019, **componenta Comisiei** de negociere pentru achiziționarea terenului a suferit modificări, prin actualul proiect supus dezbaterii, se propune modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 220/29.08.2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2 București, conform anexei la proiectul de hotărâre, restul prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 220/29.08.2019 rămânând aplicabile.

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența cadrului legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2 București.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**





Direcția Achiziții

Nr. 108 503 / 21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirea comisiei de negociere in vederea achiziționării a terenului în suprafață de 290,00 mp, situat în strada Soldat Raduta Gheorghe FN (Fosta str. Soldat Raduta Gheorghe nr. 2) Sector , București

Prin adresa nr. 108.503/15.06.2023 transmisa de Administrația Domeniului Public se solicită analiza si întocmirea **Raportului de specialitate** conform rezoluției Secretarului General Sector 2 al Municipiului București, privind *modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirea comisiei de negociere in vederea achiziționării a terenului în suprafață de 290,00 mp, situat în strada Soldat Raduta Gheorghe FN (Fosta str. Soldat Raduta Gheorghe nr. 2) Sector , București.*

Având in vedere proiectul de hotărâre inițiat de d-nul Costache Adrian consilier local, privind modificarea si completarea H.C.L Sector 2 nr. 220 /2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere in vederea achiziționării terenului situat in str. Soldat Raduta Gheorghe FN (Fosta str. Soldat Raduta Gheorghe nr. 2).

Având in vedere reglementările cuprinse in;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 340/ 26.10.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Soldat Raduta Gheorghe FN (Fosta str. Soldat Raduta Gheorghe nr. 2), Sector 2 în suprafața de 290 m.p , București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 ;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 778/ 22.11. privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul teren situat în Str. Soldat Raduta Gheorghe FN (Fosta str. Soldat Raduta Gheorghe nr. 2) , București și transmiterea acestuia în administrația Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

În conformitate cu Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019 este necesar constituirea comisiei de negociere .

Având în vedere reglementările legale în vigoare și ținând cont de faptul că această achiziție aduce un important beneficiu locuitorilor din Sectorul 2, considerăm oportuna constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționarea terenului în suprafață de 290,00 mp, situat în strada str. Soldat Raduta Gheorghe FN (Fosta str. Soldat Raduta Gheorghe nr. 2) , Sector 2, ce poate face obiectul unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București

Director Executiv,
Adrian Nica



Sef Serviciu
Georgeta Vizireanu

