



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr.*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții.*

Analizând:

-Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

-Raportul de specialitate nr.123756/07.07.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



*În temeiul art. 139 alin. (3), lit.b) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** Se modifică și se completează articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022, *privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții, care va avea următorul conținut:*

*“art. 2 alin. (1) Contractarea și/sau garantarea împrumutului rambursabil prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, pentru un număr de 325 de obiective compuse din 428 de clădiri individuale din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, prevăzute în anexa la prezenta - Lista obiectivelor de investiții anul 2022 cu finanțare prin credit extern, pe baza garanțiilor proprii, și conține un număr de 13 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

*“art. 2 alin. (2) Garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/sau cu o garanție (ipotecă) asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor bugetare locale proprii cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează finanțarea rambursabilă externă prevăzută la art.1 este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital),dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1.”*

*“art.2 alin.(3) Se imputernicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti să negocieze pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevazute la art. 1 (incluzand, dar fără limitare, contractele de finanțare prevăzute de termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1) și ale acordurilor de garantare aferente (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2) și să semneze, în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, contractele de finanțare prevăzute de finanțarea externă rambursabilă prevazută la art. 1 și acordul/acordurile de garantare ale împrumutului ce se va încheia cu Banca Europeana de Investiții (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2*

*alin. 2), toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării externe rambursabile, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractele de finanțare) și a acordului/acordurilor de garantare aferente.”*

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică, Direcția Investiții Publice, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro).

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU - NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

**Hotărâre nr. \_\_\_\_\_**

**București, \_\_\_\_\_**

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții*

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programului de reabilitare termică prin eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

În derularea celei de-a patra faze a programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe ce include un număr de 325 obiective, s-a constatat că în conținutul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții, nu se precizează în mod distinct modul de garantare a finanțării rambursabile externe .

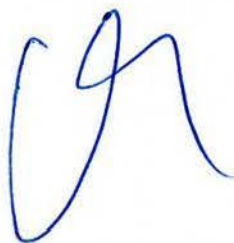
Având în vedere că rambursarea oricărui împrumut impune prezentarea unor garanții, precum și la solicitarea consilierilor juridici externi CMS din cadrul Băncii Europene de Investiții, este necesară **modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții**, în sensul introducerii unui nou alineat, care să prevadă în mod explicit faptul că, garantarea împrumutului se realizează cu veniturile proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București.

Totodată, Banca Europeană de Investiții a solicitat completarea conținutului hotărârii cu prevederea privind împuternicirea Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile,

respectiv contractele de finanțare și acordurile de garantare și orice alte acte care ar putea deveni necesare în legătură cu aceasta.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 *privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții.*

**PRIMAR,**  
**Radu-Nicolae MIHAIU**





Direcția Economică

Nr. 123756 / 07.07.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții*

În derularea celei de-a patra faze a programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe ce include un număr de 325 obiective, s-a constatat că în conținutul **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 de euro de la Banca Europeană de Investiții**, la art.2 nu se precizează în mod distinct faptul că garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile bugetare locale proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/ sau cu o garanție asupra conturilor de trezorerie.

Având în vedere că rambursarea oricărui împrumut impune prezentarea unor garanții, cel puțin la nivelul obligațiilor de plată a ratelor de capital, a dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor estimate aferente finanțării, precum și solicitarea consilierilor juridici externi CMS din cadrul Băncii Europene de Investiții, subliniem necesitatea **modificării și completării art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 de euro de la Banca Europeană de Investiții**.

Totodată, Banca Europeană de Investiții a solicitat includerea în conținutul hotărârii a unei prevederi privind împuternicirea Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile, respectiv contractele de finanțare și acordurile de garantare și orice alte acte care ar putea deveni necesare în legătură cu aceasta.

În acest sens, propunem Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022, după cum urmează:

**“Art. 2 alin. (1) Contractarea și/sau garantarea împrumutului rambursabil prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, pentru un număr de 325 de obiective compuse din 428 de clădiri individuale din punct**

de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, prevăzute în anexa la prezenta - Lista obiectivelor de investiții anul 2022 cu finanțare prin credit extern, pe baza garanțiilor proprii, și conține un număr de 13 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*“Art. 2 alin. (2) Garantarea finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1 se face cu veniturile proprii ale Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și/sau cu o garanție (ipotecă) asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor bugetare locale proprii cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează finanțarea rambursabilă externă prevăzută la art.1 este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital),dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente finanțării rambursabile externe prevăzute la art.1.”*

*“Art.2 alin. (3) Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să negocieze pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1 (incluzând, dar fără limitare, contractele de finanțare prevăzute de termenii și condițiile finanțării externe rambursabile prevăzute la art. 1) și ale acordurilor de garantare aferente (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2) și să semneze, în numele și pentru Sectorul 2 al Municipiului București, contractele de finanțare prevăzute de finanțarea externă rambursabilă prevăzută la art. 1 și acordul/acordurile de garantare ale împrumutului ce se va încheia cu Banca Europeană de Investiții (incluzând, dar fără limitare, acordul de garantare prevăzut la art. 2 alin. 2), toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării externe rambursabile, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractele de finanțare) și a acordului/acordurilor de garantare aferente.”*

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 292/ 28.09.2022 rămân neschimbate.

**Director Executiv,**  
Florentina-Teodora PÎRVAN



**Șef Serviciu**  
Buget Local - CFP,  
Marta PAVEL

