

IV  
SRI  
TUNDR



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3314/07.07.2023*

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat în corp C2 al imobilului din Str. Olari compus din 4 camere, dependențe și cota indiviza de teren, precum și reglementarea juridică a imobilului ulterior dobândirii în proprietate*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat în corp C2 al imobilului din Str. Olari compus din 4 camere, dependențe și cota indiviza de teren, precum și reglementarea juridică a imobilului ulterior dobândirii în proprietate;*

*Analizând:*

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 129355/06.07.2023 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 124913/10.07.2023 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 124575/10.07.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Sentința Civilă nr. 3215/30.04.2015, Dosar nr. 24137/3/2011 pronunțată de către Tribunalul București, Secția a IV-a Civilă, definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 1106/01.03.2016, din dosarul nr. 24137/3/2011, CAB;
  - Încheierea nr. 39923/08.07.2020 emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2;
  - Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea legii nr.114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, Str.Olari nr.15, (fost 11-13), sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, cu modificările și completările aduse prin H.C.L. Sector 2 nr.75/20.03.2018;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările aduse de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019;



**ERA** În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, apartamentul în suprafață utilă de 162,22 mp, compus din 4 camere și dependințe și cota indiviză de teren aferentă, în suprafață de 79,3mp, aferenta UI cu IE 235542-C2-U2, situat în Corp C2 din imobilul situat în Str.Olari nr.15, sector 2, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, după perfectarea actului de vânzare-cumpărare.

**(2)** Spațiul menționat la art.1 alin 1 este identificat cu număr cadastral 235542-C2-U2, înscris în Cartea Funciară nr. 235542-C2-U2, și se identifică potrivit anexei ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prețul de achiziție al spațiului menționat la art.1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.3** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI AFLAT ÎN CORP C2 AL  
IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. OLARI NR.15, SECTOR 2,  
BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:500

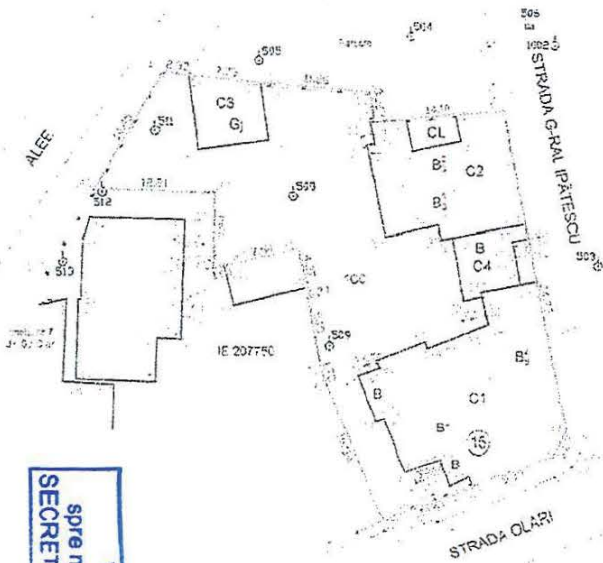
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
235542	1.260	Str. Olan nr 15, sector 2, București
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): SECTOR 2	

327250

327250

327200

327200



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1.200	Împrejmuit cu gard beton între punctele 148-43, 103-11-149, 10-7, 110-105 gard lemn între punctele 43-14, gard plasă sârmă între punctele 105-71-70-69, 150-143, coșcan construcții între punctele 14-13, 149-10, 7-1-125, 120-133-134-110, 69-68-38-37-150 și limită nematerializată între punctele 125-120, 143-144-148. Suprafața totală de 1.260 mp este în indiviziune și include și cota de 1/3 din 238 mp (79 mp în indiviziune) ce reprezintă cota indiviză de teren aferentă apartamentului de la etajul 2 din construcția CONDOMINIU C2
Total		1.200	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	305	Construcție S+P+1E+M, an construcție 1932, S constr. desf. = 1.065 mp
C2	CAS CL	160	Construcție CONDOMINIU S+P+2E+M, an construcție 1932, S constr. desf. = 739 mp
C3	CA	54	Gareaj P, an construcție 1926, S constr. desf. = 54 mp
C4	CAS	41	Construcție P, an construcție 1980, S constr. desf. = 43 mp
Total		57	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.260 mp  
Suprafața din act = 1249 mp

Executant:	Inspecător:
Confirm și escutarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu rezultatele din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și eliberarea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafe
Data: 14.11.2016	Stampila BCPI



Notă: Acest plan de amplasament și delimitare a imobilului este aprobat în baza prezentei planșă și este în vigoare de la data înregistrării la Biroul de Cadastru și Cartea Funciară al Sectorului 2, București.

S.C.P.I. BUCUR  
PĂUN ADRIAN  
Inspecător de Cadastru

606/14  
14.11.2016





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235542-C2-U2 București Sectorul 2

Nr. cerere	39923
Ziua	08
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086091876	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Et. 2, Jud. București

Părți comune: FUNDATII ACOPERIS

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235542-C2-U2	-	162,22	.	7933/100	AP. COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=2.50; BOXA=15.03, BOXA=6.91

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39923 / 08/07/2020</b> Act Notarial nr. 712, din 05/02/1998 emis de Caras Carmen; Act Administrativ nr. 127288, din 16/06/2020 emis de DVBL sector 2; Act Administrativ nr. 1821036/2016, din 18/02/2020 emis de Primaria Municipiului București- Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) 2)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Et. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: FUNDATII ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235542-C2-U2	-	162,22	.	7933/100	AP. COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=2.50; BOXA=15.03, BOXA=6.91

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.197454/06-07-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-08-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
CORNELIA ELENA COSTACHE

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în temeiul normelor legale în materie are atribuții în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura și specificul acestora.

Imobilul situat în București, str. Olari nr.15, (fost 11-13) Sector 2, compus din teren și construcții ( C1,C2,C3,C4, C5) constituie sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 unde își desfășoară activitatea parte din personalul instituției publice de interes local. Acest imobil a făcut obiectul **dosarului de retrocedare nr.24137/3/2011\*\*\*** în condițiile Legii nr.10/2001 și a fost restituit în natură numiților

**mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării** de către conform contractului de vânzare-cumpărare nr.9627/12.07.1948, **situat in Corpul C2** și care în prezent este proprietatea

conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul cota indiviza și construcția Corp C5 care a fost edificată la nivelul anului 1998.

La nivelul anului 2016, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016 s-a aprobat achiziția imobilului situat în str. Olari nr.15, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 235542, Carte Funciară nr. 235542 București, compus din teren în suprafață de 1249 mp (din acte ) - 1260 mp (din măsurători) și corpuri construcție (**C1** = S construită la sol 305mp, S construită desfășurată de 1065 mp; **C2** = S construită la sol 169 mp, S construită desfășurată de 739 mp; **C3** = S construită la sol 54 mp, S construită desfășurată de 54 mp; **C4** = S construită la sol 43 mp, S construită desfășurată de 43 mp).



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.2017, cu modificările și completările aduse prin HCL sector 2 nr.75/20.03.2018 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în str. Olari nr.15, (fost 11-13), compus din teren în suprafață (indiviza) de 1181mp și clădirile identificate cadastral 235542- C1, 235542- C2, 235542- C3 și 235542- C4, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Corpurile de construcție C1-C3 au fost edificate anterior anului 194 și prezintă un grad avansat de degradare cu uzura mare la nivelul finisajelor prin tendință de desprindere, cu degradarea avansată a acoperișului permițând infiltrarea apei în urma căderii ploilor/zăpezii.

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența lucrărilor de punere în siguranță a clădirilor din imobilul situat în str.Olari nr.15, apreciem demararea în regim de urgență a lucrărilor de consolidare pentru toate clădirile situate în str. Olari nr. 15, sector 2, București după efectuarea tuturor studiilor care vor sta la baza acestora (studiu geotehnic, audit energetic, expertiza tehnică, DALI, proiect tehnic). Demararea lucrărilor de consolidare și reabilitare, inclusiv a corpului C2, va presupune eliberarea tuturor spațiilor așa cum reiese din Studiul de fezabilitate mixt „Consolidare, reabilitare corp C1, C2, C4, desființare corp C3 și construire corp administrativ nou”. Pentru Corpul C2 datorită faptului că planșeele existente peste parter, etajul 1 și etajul 2 sunt din lemn, consolidarea va presupune executarea acestora din beton armat.

**Așa cum am precizat anterior apartamentul situat în Corpul C2**, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță constituie proprietatea \_\_\_\_\_, care și-a exprimat acordul de principiu în vederea înstrăinării imobilului în cauză. Astfel, pentru a putea demara toate demersurile de întocmire a studiilor premergătoare lucrărilor de consolidare, cât și execuția lucrărilor apreciem oportun demararea procedurilor pentru achiziția spațiului proprietatea \_\_\_\_\_, **situat în Corpul C2, etj.2/pod/pivniță**, compus din 4 camere, vestibul în hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, și cota indiviza de teren în suprafață de 79,3 mp aferentă UI cu IE235542-C2-U2, în condițiile legii.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat în corp C2 al imobilului din Str. Olari compus din 4 camere, dependențe și cota indiviza de teren, precum și reglementarea juridică a imobilului ulterior dobândirii în proprietate**, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

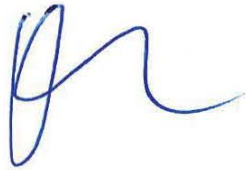
Față de cele mai sus-menționate,

## **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat în corp C2 al imobilului din Str. Olari compus din 4 camere, dependențe și cota indiviză de teren, precum și reglementarea juridică a imobilului ulterior dobândirii în proprietate.

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**







# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 129 355 / 06.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu dizabilitati.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus, arătăm că imobilul situat în **București str. Olari nr.15, (fost 11-13) Sector 2**, imobil compus din teren și construcții ( C1,C2,C3,C4, C5) constituie sediul administrativ al DGASPC Sector 2 unde își desfășoară activitatea o parte din personalul instituției publice de interes local.

Acest imobil a făcut obiectul **dosarului de retrocedare nr.24 137/3/2011\*\*\*** în condițiile Legii nr.10/2001 și a fost restituit în natură numiților

, **mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării** de către conform contractului de vânzare-cumpărare nr.9627/12.07.1948, **situat în Corpul C2** și care în prezent este proprietatea

, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucatarie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul cota indiviza, și construcția Corp C 5 care a fost edificată la nivelul anului 1998.

La nivelul anului 2016, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.233/22.12.2016 s-a aprobat achiziția imobilului situat în str. Olari nr.15, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 235542, Carte Funciara nr. 235542 Bucuresti, compus din teren în suprafață de 1249 mp (din acte) -1260 mp (din măsurători) și corpuri construcție (C1= S construită la sol 305mp, S construită desfășurată de 1065 mp; C2 = S construită la sol 169 mp, S construită desfășurată de 739 mp; C3= S construită la sol 54 mp, S construită desfășurată de 54 mp; C4== S construită la sol 43 mp, S construită desfășurată de 43 mp;) identificat cu nr cadastral 235542, Carte Funciara nr. 235542 Bucuresti.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017, cu modificările și completările aduse prin HCL sector 2 nr.75/20.03.2018 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în str. Olari nr.15 (fost 11-13), compus din teren în suprafață (indiviza) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral 235542- C1, 235542- C2, 235542- C3 și 235542- C4, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.



Din datele deținute la nivelul instituției, construcțiile C1-C3 au fost edificate anterior anului 1940 (C1 a fost construită anterior anului 1911, C2 în anul 1932, iar C3 în anul 1928) necesitând de urgență lucrări de punere în siguranță a acestora.

Corpurile de construcție în cauza prezintă un grad avansat de degradare cu uzură mare la nivelul finisajelor prin tendință de desprindere, cu degradarea avansată a acoperișului permițând infiltrarea apei în urma căderii ploilor/zăpezii.

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența lucrărilor de punere în siguranță a clădirilor din imobilul situat în Str. Olari nr.15, apreciem demararea în regim de urgență a lucrărilor de consolidare pentru toate clădirile situate în strada Olari nr. 15, sector 2, București după efectuarea tuturor studiilor care vor sta la baza acestora (studiu geotehnic, audit energetic, expertiza tehnica, DALI, proiect tehnic).

Demararea lucrărilor de consolidare și reabilitare, inclusiv a corpului C2, va presupune eliberarea tuturor spațiilor așa cum reiese din Studiul de fezabilitate mixt „Consolidare, reabilitare corp C1, C2, C4, desființare corp C3 și construire corp administrativ nou”. Pentru Corpul C2, datorită faptului că plansșele existente peste parter, etajul 1 și etajul 2 sunt din lemn, consolidarea va presupune executarea acestora din beton armat.

Asa cum am precizat anterior, **apartamentul situat în Corpul C2**, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucatarie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, constituie proprietatea , care și-a exprimat acordul de principiu în vederea înstrăinării imobilului în cauză.

Astfel, pentru a putea demara toate demersurile de întocmire a studiilor premergătoare lucrărilor de consolidare, cât și executia lucrărilor, apreciem oportun demararea procedurilor pentru achiziția spațiului, proprietatea , **situat în Corpul C2, etj.2/pod/pivnita**, compus din 4 camere, vestibul în hol, baie, bucatarie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, și cota indiviză de teren în suprafață de 79,3 mp aferentă UI cu IE235542-C2-U2, în condițiile legii.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, propunem promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, spațiul situat în corp C2 al imobilului din Str.Olari nr.15, sector 2, reprezentând apartament compus din 4 camere și dependințe, și cota indiviză de teren în suprafață de 79,3 mp, aferenta UI cu IE235542-C2-U2, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**Florin- Ștefan VASILE**  
Director general



**Razvan-Andrei Condurately**  
Director Direcția Administrativ



**Cornelia Pârvanu**  
Director Executiv Juridic







**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Economică**

Nr. 124913/10.07.2023

**Raport de specialitate**

*privind solicitarea către Consiliul general al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, spațiul situat în corp C2 al imobilului din str. Olari nr.15, sector 2, reprezentând apartament compus din 4 camere și dependințe și cota indiviză de teren, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

Văzând și analizând:

- Proiectul de hotărâre nr.3314/07.07.2023 mai sus menționat
- Raportul de specialitate nr.129355/06.07.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,

Exprimăm prezenta opinie:

Solicitarea acestei achiziții este justificată și fundamentată prin necesitatea de realizare a întregirii proprietății imobilului ce constituie sediul administrativ în care își desfășoară Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Sector 2 .

Cea mai mare parte din proprietatea situată în str. Olari nr.15 și compusă din 5 corpuri de clădire, aparține Municipiului București, fiind dată în administrarea DGASPC Sector 2, cu excepția unui apartament situat în corpul C2, compus din 4 camere și dependințe, situat la etajul 2 al corpului C2, fiind proprietatea unor persoane fizice și care făcut obiectul unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001.

Potrivit studiului de fezabilitate întocmit pentru toate corpurile de clădire, se impune demararea urgentă a lucrărilor de consolidare, întrucât clădirile fiind construite anterior anului 1940 , prezintă o degradare avansată și periculoasă. Lucrările de consolidare presupun eliberarea tuturor spațiilor , inclusiv a celui care constituie proprietate privată a unor persoane fizice, considerându-se oportună achiziționarea acestuia și reîntregirea proprietății.

Potrivit art.11 din Secțiunea a 4-a, Autorități contractante, din Normele procedurale interne privind achiziția imobilelor (clădiri, teren) și/sau închirierea acestora, aprobate potrivit HCLS2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr.213/18.07.2019, se precizează că „au calitatea de autoritate contractantă în sensul prezentelor norme **“a) Municipiul București prin Sectorul 2 al Municipiului București, în baza actelor administrative de împuternicire, pentru achiziția de imobile”** ,

În baza acestei reglementări, a fundamentării DGASPC Sector 2 și a exprimării acordului de principiu al proprietarilor imobilului -apartament cu privire la intenția de vânzare, se solicită acordul de principiu al Consiliului General al Municipiului București, privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, apartamentul compus din 4 camere și dependințe și



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chrietigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Economică**

cota indiviză de teren, situat în corp C2, etaj 2 din str.Olari nr.15, sector 2, București și ulterior transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local sector 2, prin DGASPC Sector 2.

Indicarea temeiului legal cu privire la alegerea procedurii de achiziție și vânzarea imobilelor este în competența compartimentelor de specialitate juridică și achiziții publice din cadrul Primăriei Sector 2.

Apreciem totuși că, având în vedere că imobilul a făcut obiectul unui dosar de retrocedare în baza Legii 10/2001, și pentru a nu afecta desfășurarea activității instituției publice, potrivit art.49 alin.(1) lit."d" din HCL52 nr.8/30.01.2019, după obținerea acordului CGMB, se poate iniția procedura negocierii directe cu o singură sursă. Aceasta este însă condiționată de existența unui raport de evaluare întocmit de un expert autorizat ANEVAR și va constitui punct de plecare în negocierea prețului.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

Totodată, dorim să menționăm faptul că, în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina - Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP  
Marta PAVEL





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 124575/10.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 123752/07.07.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, spațiul situat în Corp C2 al imobilului din str. Olari nr. 15, reprezentând apartament compus din 4 camere și dependințe și cota indiviză de teren, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”* în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 3314/07.07.2023,
- Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 3314/07.07.2023-date de identificare ale spațiului aflat în Corp C2 al imobilului situat în strada Olari nr. 15, sector 2, București.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului,
- Extras de Carte funciară nr.235542-C2-U2.
- Relevu apartament,
- Încheiere nr. 39923/08.07.2023,
- Raport de specialitate nr. 129355/06.07.2023 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 din

conținutul căruia rezultă:

-imobilul, situat la adresa din str. Olari nr. 15, sector 2, București (fost 11-13), compus din teren și construcții (C1-C5), constituie sediul administrativ al D.G.A.S.P.C. Sector 2, unde își desfășoară activitatea o parte din personalul instituției publice de interes local.

-acest imobil a făcut obiectul Dosarului de retrocedare nr. 24 137/3/2011\*\*\* și a fost restituit numiților \_\_\_\_\_, mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării de către \_\_\_\_\_, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și două boxe în pivniță și terenul cota indiviză și construcția Corp C5, care a fost edificată la nivelul anului 1998.

-la nivelul anului 2016, prin H.C.L. Sector 2 nr. 233/22.12.2016, s-a aprobat achiziția imobilului situat la adresa din str. Olari nr. 15, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 235542, Carte funciară nr. 235542 București, compus din teren în suprafață de 1249mp (din acte)-1260mp (din măsurători) și corpuri construcție.

-potrivit H.C.L. Sector 27/2017, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în str. Olari nr. 15 (fost 11-13), sector 2, București, compus din teren în suprafață de 1181mp și clădirile C1-C4, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2.

-din datele existente la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2, rezultă că imobilele C1-C3 au fost edificate anterior anului 1940, astfel că acestea necesită, de urgență, lucrări de punere în siguranță a acestora, corpurile de construcție fiind într-un grad avansat de degradare.

-demararea lucrărilor de consolidare și reabilitare, inclusiv a corpului C2, va presupune eliberarea tuturor spațiilor, reabilitarea corp C1, C2, C4 și desființarea corp C3, precum și construirea unui corp administrativ nou. Pentru corpul C2 reabilitarea acestuia presupune executarea acestuia din beton.

-apartamentul situat în Corpul C2, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, constituie proprietatea

, care și-au exprimat acordul de principiu în vederea înstrăinării imobilului în cauză.

-în acest context, se impune demararea procedurilor pentru achiziția spațiului, proprietatea , situat în corpul C2, etaj 2/pod/pivniță, compus din 4 camere vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, și cota indiviză de teren în suprafață de 79,3mp aferentă UI cu IE 235542-C2-U2, în condițiile legii.

- Referatul de aprobare întocmit de către Cabinet Primar Sector 2,
- Adresa nr. 97554/23.06.2023 întocmită de către Direcția Achiziții-Serviciul Achiziții Publice,
- Adresa nr. 99753/23.05.2023 întocmită de către D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- Acordul de principiu vânzare-cumpărare,
- Adresa D.G.A.S.P.C. Sector 2 nr. 84658/03.05.2023,
- Nota de fundamentare D.G.A.S.P.C. Sector 2 nr. 69597/07.04.2023,
- Încheiere nr. 39923/2020,
- Extras de carte funciară nr. 235542-C2-U2,
- Relevu apartament și Anexa nr. 2, nr. 3, nr. 4,
- Extras de carte funciară nr. 235542,
- Sentința civilă nr. 3215/30.04.2015 pronunțată de către Tribunalul București-Secția a II-a CAF, în Dosar nr. 24137/3/2011\*\*\*,
- Proces-verbal de Predare-primire nr.30827/11.05.2017,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Sector 2 nr. 7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ
- H.C.L. Sector 2 nr. 75/20.03.2018 pentru modificarea și completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/23.02.2017 privind transmiterea imobilului situat în București, str. Olari nr. 15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ,
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*,
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”*,

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin.(2) lit. g) și alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca „Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, spațiul situat în Corp C2 al imobilului din str. Olari nr. 15, reprezentând apartament compus din 4 camere și dependințe și cota indiviză de teren, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2” poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Director executiv,  
Sabin Platon

MFC-2 ex

Șef serviciu,  
Claudiu George Fogoraș

SAJ-RS