



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2980/ 21.06.2023*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „ Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea, Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „ Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea, Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 3588/ 16.06.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 111481/ 20.06.2023;
- Raportul de specialitate nr.125562/11.07.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 74/ 07.07.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/13.06.2023;
- Nota nr. 128763/ 17.07.2023 însoțită de cererea cu nr. 128712/ 17.07.2023 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă

în perioada 17-21.07.2023, prin care delegă unele atribuții exercitate doamnei Duinea Corina -Iosefina, Directorul Executiv al Direcției Administrație Publică Locală.

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 242/ 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Eficientizarea energetică prin reabilitare/ modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „ **Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea, Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București**”, conform anexelor 1-3 ce cuprind 9 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea **totală actualizată a obiectivului de investiție este de 23.931.349,81 lei inclusiv T.V.A, din care C+M este de 21.696.154,72 lei inclusiv T.V.A.**

ZAT
schimbare
AR GENERAL

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

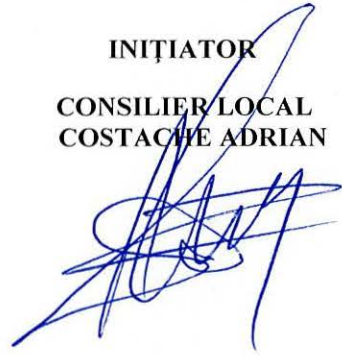
Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 242/2018 *privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Eficientizarea energetică prin reabilitare/ modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71”, rămân aplicabile.*

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
NR.71 DIN CALEA MOȘILOR, NR.148,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, reabilitare, modernizare Școala Gimnazială Nr. 71" din Calea Moșilor nr. 148, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare, modernizare Școala Gimnazială Nr. 71	Școala Gimnazială nr. 71	Calea Moșilor nr. 148	școală	11.962.421,68	9.281.362,16	23.931.349,81	21.696.154,72	3.754,30	5.779,01
TOTAL							23.931.349,81	21.696.154,72		

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA ŞCOLII GIMNAZIALE
NR.71 DIN CALEA MOŞILOR, NR.148,
SECTOR 2, BUCUREŞTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. / Quadratum Architecture S.R.L.
Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.71
Adresa: Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București
Numar proiect: Q132_5
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scd **3,754.30** mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII	20,110,377.99	23,931,349.81	4,846,266.74	1,290.86	1,084.75
din care					
CONSTRUCTII MONTAJ	18,232,062.79	21,696,154.72	4,393,624.01	1,170.29	983.44
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	Executie - 298 zile (Executie + Proiectare = 365 zile)				
CAPACITATI	Scoala Nr. 71 - 3 Subansambluri (A, B, C) - Scd - 3,754.30 mp				

Beneficiar/Investitor
 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar
 Sector 2
Proiectant general
 SC CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS SRL

Proiectant specialitate,
 SC Quadratum Architecture SRL

Intocmit
 Arh. Ioana (Melencu) Dăescu

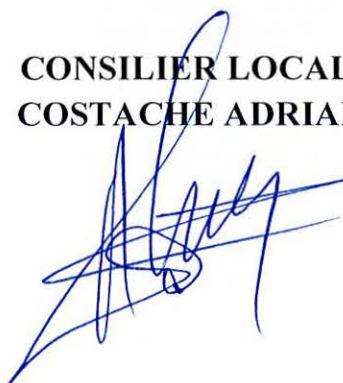
VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



DEVIZUL GENERAL

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
NR.71 DIN CALEA MOȘILOR, NR.148,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. / Quadratium Architecture S.R.L.

Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.71

Adresa: Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București

Numar proiect: Q132_5

Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.71
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro 4.9381
Scd = 3,754.30

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		faara TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,300.00	247.00	1,547.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	10,722.54	2,037.28	12,759.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	438,172.87	83,252.85	521,425.72
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	123,751.00	23,512.69	147,263.69
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97,243.88	18,476.34	115,720.22
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	217,178.00	41,263.82	258,441.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	67,855.89	12,892.62	80,748.51
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	9,724.39	1,847.63	11,572.02
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	58,131.50	11,044.99	69,176.49
TOTAL CAPITOLUL 3		621,051.20	98,999.75	720,050.95

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,137,746.51	3,446,171.84	21,583,918.35
4.1.1	Constructii (Arhitectura, Instalatii, Rezistenta)	15,488,247.56	2,942,767.04	18,431,014.60
4.1.2	Constructii (Arhitectura, Instalatii, Rezistenta) - NCS tip 2	2,649,498.95	503,404.80	3,152,903.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,147,595.18	218,043.08	1,365,638.26
4.3.1	Echipamente	186,948.00	35,520.12	222,468.12
4.3.2	Echipamente - NCS tip 2	960,647.18	182,522.96	1,143,170.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		19,285,341.69	3,664,214.92	22,949,556.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	94,316.28	17,920.09	112,236.38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	94,316.28	17,920.09	112,236.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	209,668.72	-	209,668.72
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	91,160.31	-	91,160.31
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	109,392.38	-	109,392.38
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,116.03	-	9,116.03
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		303,985.00	17,920.09	321,905.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		20,110,377.99	3,820,971.82	23,931,349.81
din care : C + M		18,232,062.79	3,464,091.93	21,696,154.72

Beneficiar/Investitor
 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Proiectant general
 SC CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS SRL

Proiectant specialitate arhitectura,
 SC Quadratum Architecture SRL
Intocmit
 Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.71

Adresa: Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București
 Numar proiect: Q132_5
 Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

Formular F1

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
	3.1	Studii	0.00	0.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	0.00
	3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnică, în conformitate cu prevederile art.14 al.2	10,722.54	0.00
	3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	3,000.00	0.00
5	3.5	Proiectare	438,172.87	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	123,751.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97,243.88	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	217,178.00	0.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00
	3.7	Consultanță	0.00	0.00
	3.8	Asistență tehnică	67,855.89	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	19,285,341.69	18,137,746.51
6.1	4.1.1	Constructii si instalatii	15,488,247.56	15,488,247.56
	4.1.2	Constructii si instalatii NCS-tip2	2,649,498.95	2,649,498.95
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186,948.00	0.00
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj NCS-tip2	960,647.18	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00

6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	94,316.28	94,316.28
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	94,316.28	94,316.28
7.2	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	209,668.72	0.00
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00
	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara			20,110,377.99	18,232,062.79
TVA (19.00%)			3,820,971.82	3,464,091.93
TOTAL GENERAL CU TVA			23,931,349.81	21,696,154.72

Proiectant general
Proiectant de specialitate
Șef proiect

SC Concrete & Design Solutions S.R.L.
SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a elaborării Proiectul Tehnic de Execuție pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71- conform Autorizației de Construire nr. 311/170236 din 19.12.2022 au fost modificate și completate listele de cantități fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 242 din 20.07.2018 pe baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Expertiza tehnică întocmită în 2017 la DALI a încadrat Școala Gimnazială nr. 71 în clasa de risc seismic Rs III, nefiind necesare luarea unor măsuri de consolidare. Structura este din pereți de zidărie de cărămidă cămășuită cu planșee din beton armat peste subsol, parter și etaje, sistemul structural este continuu, suficient de puternic ca să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție al forțelor seismice din orice punct al structurii până la terenul de fundare.

În urma actualizării expertiza tehnice în conformitate P100-3/2019, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II și conform noului normativ P100-3/ 2019 pentru clădirile încadrate în urma evaluării seismice în clasa de risc seismic Rs I sau Rs II, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată cel puțin în clasa de risc seismic Rs III. În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV.

Ulterior executării lucrărilor, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor conditii de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru

grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „ Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea, Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „ Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea, Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București.

**CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE**





Hr. PS₂: 111481
20.06.2023

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email:

of



NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

H.C.L. Sector 2 nr. 242 din 20.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul "Eficientizarea energetică prin reabilitare și modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71

Ca urmare a elaborării Proiectul Tehnic de Execuție pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71 - conform Autorizația de Construire nr. 311/170236 din 19.12.2022 au fost modificate și completate listele de cantități fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin *H.C.L. Sector 2 nr. 242 din 20.07.2018* pe baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Precizam faptul ca proiectul tehnic de executie a Școlii Gimnaziale nr. 71 a avut la baza urmatoarele:

- Expertiza tehnica actualiza nr. 15A din 2021,
- Auditul energetic nr. PTG10 din decembrie 2017,
- D.A.L.I.
- Avizul de securitate la incendiu nr. 248/22/SU-B-IF-A-SI din 19.04.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- Avizul D.S.P.
- Aviz Direcția Pentru Cultura a Municipiului București nr 44/Z/13.01.2022
- Autorizatia de construire nr. 311/170236 din 19.12.2022

Prezentarea obiectivului

Construcția propusă spre analiză este o școală de formă neregulată, fiind formată din 3 substructuri de formă neregulată având următoarele caracteristici:

- Obiectiv de investiții organizat într-un singur Obiect- Școala nr. 71 alcătuit din trei substructuri (Substructura A, Substructura B și Substructura C).
- Suprafața desfășurată integrală intervenție: 3,754.30 mp.
- Capacitate totală maximala elevi pt. întreg ansamblul: 403 elevi
- Regimul de înălțime este următorul:
- Subansamblul A- Subsol+ Parter+2 Etaje
- Subansamblul B- Subsol+Parter+ 3 Etaje+ Pod
- Subansamblul C- Subsol+Parter+ 1 Etaj+ Pod

Clădirea a fost executată cel mai probabil după anii 1945. Înălțimea liberă a subsolului variază între 2.35m- 3.68m, a parterului între 2.85m-3.95m, și a etajelor este între 3.25m -3.70m. Înălțimea maximă la cornișă este de +17.10m (măsurată de la cota +0.00 care reprezintă nivelul finit al pardoselii parterului subansamblului B, aflat la nivel cu cota +0.70m – cota trotuarului).

Acoperișul este rezolvat sub formă de șarpantă.

Structura este alcătuită din pereți portanți de zidărie plină confinată care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale împreună cu stâlpii de beton. Pereții structurali sunt realizați din cărămidă presată, plină și mortar de ciment var. Planșeele sunt realizate din beton armat în grosime de circa 12-15 cm iar scara este tot din beton armat.

Necesitatea și oportunitatea investiției

- modernizarea și reabilitarea pentru conformarea cu normele și normativele în vigoare;
- în urma expertizei tehnice a fost notificată necesitatea consolidării Școlii fiind încadrată în Rs II. În urma consolidării și în raport cu legislația în vigoare, construcția va fi adusă în clasa de risc seismic Rs IV (similar cu o clădire nouă)
- recepționarea unor obiective sigure din toate punctele de vedere și posibilitatea autorizării acestora (autorizații de funcționare) I.S.U., D.S.P.

Fundamentarea modificării indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere cele menționate mai sus au fost propuse măsurile necesare astfel încât a rezultat o creștere a indicatorilor economici după cum urmează:

MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA

Expertiza tehnică întocmită în 2017 la DALI a încadrat Școala Gimnazială nr. 71 în clasa de risc seismic Rs III. nefiind necesare luarea unor măsuri de consolidare.

Structura este din pereți de zidărie de cărămidă cămășuită cu plășee din beton armat peste subsol, parter și etaje, sistemul structural este continuu, suficient de puternic ca să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție al forțelor seismice din orice punct al structurii până la terenul de fundare.

În urma actualizării expertiza tehnice în conformitate P100-3/2019, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II și conform noului normativ P100-3/ 2019 pentru clădirile încadrate în urma evaluării seismice în clasa de risc seismic Rs I sau Rs II, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată cel puțin în clasa de risc seismic Rs III. În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV.

Prin urmare au fost stabilite următoarele măsuri de consolidare pentru încadrarea clădirii în clasa de risc seismic IV similar cu o clădire nou realizată după cum urmează:

- consolidarea pereților structurali din zidărie cu cămăși de beton armat având grosimi de 7 și 10 cm pe una sau două fețe,
- consolidarea pereților cu diafragme de beton de 15 cm. dublu armate,

- cămășuirea pe 3 sau 4 laturi a montanților de zidărie din fațade,
- decopertarea fundațiilor și realizarea de tălpi de fundare, conectate cu fundațiile existente, în care se vor ancora,
- cămășuierile / diafragmele armate.

MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ I.S.U.

Conform documentației D.A.L.I. au fost prevăzute următoarele

- asigurarea unei instalații de desfumare de minim 1,00mp cu acționare automată în caz de incendiu și cu deschidere manuală de la nivelul parterului,
- va fi realizată separare între scara de acces la subsol și cea supraterană-dacă este în continuarea ei,
- pereții din zidărie ai bucatăriei, fiind realizați din caramida plină, va fi montată ușa specială, de legătură cu holul, sau cu restul spațiilor,
- camera pentru centrală va fi protejată de restul spațiilor cu pereți,
- golurile de acces spre terasa după caz vor fi protejate cu chepeng,
- va fi prevăzută o instalație de stins incendiu cu hidranți interiori acolo unde este necesar conform prevederilor normativelor în vigoare,
- nu s-a dispus instalație de paratrăznet.

Conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 248/22/SU-B-IF-A-SI din 19.04.2022 a fost necesară cuprinderea în proiectul tehnic următoarelor lucrări:

- asigurarea unei trape de desfumare cu deschidere automată și manuală în caz de incendiu pentru toate scările. Acesta se va dispune în treimea inferioară a casei de scară (la nivelul parterului) și în treimea superioară (la nivelul ultimului etaj),
- casa de scară va fi separată cu pereți rezistenți la foc min 150 min, iar golurile funcționale vor fi protejate cu ușă rezistentă la foc min 60 min dotată cu sistem de autoînchidere,
- camera ECS, cu risc mic de incendiu se va amplasa în P03 Birou+ECS și este delimitată de elemente constructive, pereți și planșee, rezistente la foc min 60 min, din cărămidă plină sau gips carton RF, iar golurile de acces vor fi protejate cu ușă rezistentă la foc min. 30 min, dotată cu sistem de autoînchidere
- pe coridoare fiind identificate numeroase diferențe de nivel rezolvate prin trepte, sau trepte care erau dispuse în calea de evacuare împiedicând astfel evacuarea în siguranță a utilizatorilor, s-a propus desfacerea treptelor existente și mutarea acestora în afara căiiilor de evacuare. Totodată, toate treptele au diferențe de nivel se vor marca corespunzător,
- refuncționalizarea întregului etaj 3

Datorită faptului că etajul 3 era deservit de o singură scară de acces iar în conformitate cu P118/99 , art. 4.2.103, "clădirile de învățământ vor avea asigurate două căi de evacuare, distincte și independente, dispuse și alcătuite astfel încât să poată fi ușor accesibile tuturor utilizatorilor", nu este permisă realizarea spațiilor de învățare. Pentru această situație particulară, s-a propus realizarea de spații administrative (birouri), conform avizului I.S.U. nr. 248/22/SU-B-IF-A-SI din 19.04.2022.

- Înlocuirea scenelor pe structura de lemn din sala de festivități și din sala de sport cu risc ridicat de combustibilitate cu unele noi, realizate din materiale incombustibile. Scenele vor fi realizate cu structură metalică și cu pardoseală poliuretanică lipită pe suport incombustibil. În sala de festivități,

scena se va placa perimetral cu masă lemnoasă ignifugată,

- Conform NP 118-2/2013, este necesară dotarea tehnică cu hidranți de incendiu interiori și exteriori la clădirile de învățământ dacă au capacitatea simultană mai mare de 200 de persoane sau au aria construită mai mare de 600 mp și au mai mult de 2 niveluri supraterane.

Conform Avizului Apa Nova nr. 92106744 din 18.08.2021, există o rețea de hidranți exteriori de incendiu în vecinătatea clădirii și se asigură un debit de 10 l/s la o presiune de min 0.7 bar. Prin urmare se propune realizarea unui grup de pompare pentru hidranții interiori care va avea următoarea configurație: 1 pompă active, 1 pompă de rezervă și 1 pompă pilot.

Datorită faptului că nu se asigură gabaritul minim de 1.2 m pe căile de evacuare, a fost luată ca și măsură compensatorie mărirea numărului de jeturi pe punct în funcțiune simultană la 1 jeturi.

- Spațiile cu pericol de înghet (podul) vor fi echipate cu instalații cu hidranți interiori în sistem aer-apă. Electrovaneele care separă conducta de alimentare cu apă de conducta uscată se montează în spațiile încălzite. Hidranții se echipează cu armături de golire dispuse în imediata apropiere a electrovanei
- Se va realiza o instalație de paratrăznet în conformitate cu prevederile în vigoare.

MASURI DE INTERVENȚIE PENTRU MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA

La documentația D.A.L.I. pentru eficientizarea energetica au fost prevăzute următoarele categorii de lucrări:

- înființarea de spații tehnice conforme normelor în vigoare,
- înlocuirea tamplariei existente de pe fațade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral,
- demontarea și înlocuirea pardoselilor existente,
- se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

Prin proiectul tehnic, în plus față de măsurile constructive (schimbare tâmplărie, placare cu termosistem fațade, termoizolare terase, etc), conform auditului energetic, este necesară și implementarea unei pompe de căldură (de tip VRV/VRF).

După identificarea spațiului neconform reglementărilor în vigoare unde este amplasată centrala termică, a apărut și necesitatea mutării și refacerii soluției de încălzire. Aceste lucrări specifice au derivat din D.A.L.I., respectiv studii support, prin transpunerea acestora într-un proiect tehnic detaliat, conform legislației în vigoare. Lucrările puteau fi doar anticipate parțial, respectiv estimate în etapa de anteproiect.

În conformitate cu P118/1999, art 4.2.102, nu este admisă utilizarea materialelor și a finisajelor din mase plastice în spațiile accesibile copiilor și în general, se va elimina utilizarea acelor materiale care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu. Astfel, pentru obținerea avizului I.S.U. nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021 a fost necesară înlocuirea tâmplăriei din P.V.C. cu tâmplărie din aluminiu.

În zonele cu pardoseli din mozaic turnat, s-a dispus realizarea unui strat de șapă autonivelantă pentru a facilita montarea pardoselilor poliuretanică. În grupurile sanitare s-a dispus desfacerea pardoselilor existente până la placa de beton și refacerea acestora, realizându-se totodată și rețelele de instalații ascunse în șapă.

Proiectul tehnic a prevăzut deasemea 24 de panouri solare. În lipsa radiațiilor solare sau în cazul în care încălzirea agentului termic nu este posibilă în totalitate cu ajutorul panourilor solare, apa caldă se va prepara utilizând aportul de căldură de la sursa auxiliară respectiv centrala termică.

MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ D.S.P.

Față de măsurile minimale prevăzute în documentația D.A.L.I., respectiv înființare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și înlocuire corpuri sanitare degradate, în proiectul tehnic la nivelul parterului a fost prevăzut un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități (Conform Ordinului 1456/2020) toate corpurile sanitare au fost înlocuite iar grupurile sanitare modernizate.

MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII ELECTRICE

Față de prevederile din DALI de înlocuire a corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu led proiectul tehnic a cuprin următoarele măsuri:

- ✓ se vor folosi corpuri de iluminat echipate cu LED sau spoturi luminoase,
- ✓ se vor amplasa benzi LED deasupra tablelor de sticlă și a tablelor smart,
- ✓ se va asigura o instalație de iluminat de siguranță prevăzută cu corpuri de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu și invertor, autonomie 2h. Corpurile de iluminat vor respecta recomandările prevăzute în normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin HG nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lumenanța și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate,
- ✓ a fost prevăzut iluminat de Securitate la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora, pe palierele scărilor și în grupurile sanitare cu suprafața > 8mp, conform normativului I7/2011,
- ✓ a fost prevăzut iluminat de Securitate pentru marcarea hidranților interiori pentru stingerea incendiului iar în spațiile de servicii cu suprafețe mai mare de 60 mp , se va prevedea iluminat de securitate împotriva panicii.

MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII TERMICE

Față de prevederile la D.A.L.I., respectiv unde există centrale termice se vor înlocui cu centrale termice murale, în condensatie, pentru eficientizarea consumului, având în vedere că centrala termică existentă este veche și subdimensionată și nu poate furniza agentul termic necesar încălzirii întregii școli fiind amplasată într-un spațiu neconform reglementărilor în vigoare (nu se pot amplasa centrale termice sub săli de clasă, laboratoare sau săli de gimnastică din clădirile pentru învățământ (în prezent, centrala fiind amplasată sub Sala de Sport , nu este prevăzută cu suprafață vitrată necesară în caz de explozie) la proiectul tehnic se propune realizarea a două surse de agent termic astfel:

- Sursa de încălzire pentru corpul A este alcătuită dintr-o centrală termică murală, cu combustibil gazos. Datorită geometriei clădirii, singurul loc constructiv în care putea fi dispusă centrala termică murală este cabină portar + centrală. Totodată, se asigură suprafața minimă vitrată necesară în caz de explozie (min 0.54 mp)
- Sursa de încălzire pentru corpurile B și C este alcătuită din 2 (două) centrale termice murale, cu combustibil gazos. Acesta a fost dispusă în subsol, camera fiind prevăzută cu ferestre. Totodată, se asigură suprafața minimă vitrată necesară în caz de explozie (min 1.43mp)

De asemenea față de D.A.L.I. unde era prevăzut "De la caz la caz acolo unde se întâlnesc instalații de ventilație se vor reabilita unde este necesar" având în vedere starea precară a instalației de ventilație

reabilitarea acesteia nefiind eficientă și având în vedere costurile ridicate la consumul de energie a fost propusă o instalație tip VRF care funcționează în pompă de căldură. Fiecare sistem de climatizare VRF este format dintr-o unitate exterioară echipată cu inverter, montată în exteriorul imobilului și unități interioare carcasate de perete.

MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII SANITARE

Față de soluția de refacere a distribuției de apă caldă din D.A.L.I., pentru asigurarea în mod continuu a apei calde, în paralel cu rețeaua de alimentare de apă caldă și rece, se va realiza și o rețea de recirculare apă caldă. Rețeaua de recirculare este prevăzută cu pompă de recirculare.

Fiind prevăzută înlocuirea conductelor de alimentare cu apă și canalizare și înlocuirea conductelor de branșament și racord la canalizare proiectul tehnic prevede ca conductele de canalizare exterioare să fi executate din tuburi PVC-KG și fi ampalsate sub adâncimea de îngheț. Asupra canalizării exterioare se intervine doar în locurile care nu au fost modernizate în prealabil.

În urma executării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condiții de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,

- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

solicităm actualizarea principalilor indicatori tehnico economici si devizului general pentru consolidarea, reabilitarea, modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din din Calea Moșilor nr. 148, Sector 2, București, în vederea executării lucrărilor prevăzute în Proiectul Tehnic, elaborat în conformitate cu conformitate cu Autorizația de Construire 311/170236 din 19.12.2022.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator


privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, reabilitare, modernizare Școala Gimnazială Nr. 71" din Calea Moșilor nr. 148, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare, modernizare Școala Gimnazială Nr. 71	Școala Gimnazială nr. 71	Calea Moșilor nr. 148	școală	11.962.421,68	9.281.362,16	23.931.349,81	21.696.154,72	3.754,30	5.779,01
TOTAL							23.931.349,81	21.696.154,72		

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici



Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. *125562/11.07.2023*

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din Calea Moșilor nr. 148, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din Calea Moșilor nr. 148, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **23.931.349,81 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 74/07.07.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP
Victor Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

**SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU**

Nr. 74 ^{AVIZ} / 10.07.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/ 13.06.2023.

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Denumirea obiectivului de investiții: **Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea, Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, Sector 2, București.**

Ordonator principal de Faza: **PT**

Ordonator de credite beneficiar: **DGAPI S2/ unitățile de învățământ**

Valoarea totală a investiției: **11.962.421, 68 lei cu TVA, din care C+M: 9.281.362, 16 lei cu TVA.**

Valoarea totală actualizată: **23.931.349, 81 lei cu TVA, din care C+M: 21.696.154, 72 lei cu TVA.**

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. **Alina Alisa Bratu**

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

