



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3081/23.06.2023*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției autodemolate, prevăzută la poziția nr. 1881 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, schimbarea destinației terenului aferent construcției și aprobarea administrării acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției autodemolate, prevăzută la poziția nr. 1881 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008, schimbarea destinației terenului aferent construcției și aprobarea administrării acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 4434/27.07.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 134541/31.07.2023 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 135618/25.07.2023 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de constatare seria SDC nr. 3890 din data de 11.07.2023, întocmită de către Poliția Locală Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 83277/09.06.2023 transmisă de către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu –Serviciul Evidență Patrimoniu;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Constituția României;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare;


– Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a*



imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), l), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București, trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției identificate la adresa din str. Tămâioarei X str. Ricinului nr. 8 (adresă neoficială), sector 2, București, cu destinația ”clădire administrativă ADP Sector 2”, **autodemolată**, prevăzută la poziția nr.1881 din Anexa – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.2 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București, schimbarea destinației terenului în suprafață de 289 mp, aferent clădirii prevăzute la Art. 1, identificat la adresa din str. Tămâioarei X str. Ricinului nr. 8 (adresă neoficială), sector 2, București, prevăzut la poziția nr. 1881 din Anexa – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, din teren aferent clădirii administrative ADP Sector 2, în imobil cu destinație învățământ, în scopul extinderii activității Grădiniței nr. 137 – unitate de învățământ preuniversitar de stat, prin alipirea la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 220420.

(2) Imobilul teren menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă administrarea terenului **în suprafață de 289 mp, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre**, identificat la adresa din str. Tămâioarei X str. Ricinului nr. 8 (adresă neoficială), sector 2, București, în continuarea imobilului din str. Plumbuita nr. 5, de către Consiliul Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu destinația de învățământ, în scopul



extinderii activității Grădiniței nr. 137 – unitate de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Predarea - primirea terenului prevăzut la alin. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și Consiliul Local al Sectorului 2 – prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conducătorii acestor servicii publice de interes local având obligația actualizării evidențelor contabile, în aplicarea prezentei hotărâri.

(3) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să efectueze toate demersurile și să semneze procesul-verbal de predare-primire a imobilului și toate documentele necesare în vederea îndeplinirii formalităților de alipire, după caz, actualizării datelor cadastrale și înscrierea imobilului nou format în cartea funciară, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

(4) Prevederile Articolului 3 intră în vigoare și produc efecte juridice după adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a hotărârilor solicitate conform Art. 1 și Art. 2 ale prezentei hotărâri.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr...../.....2023



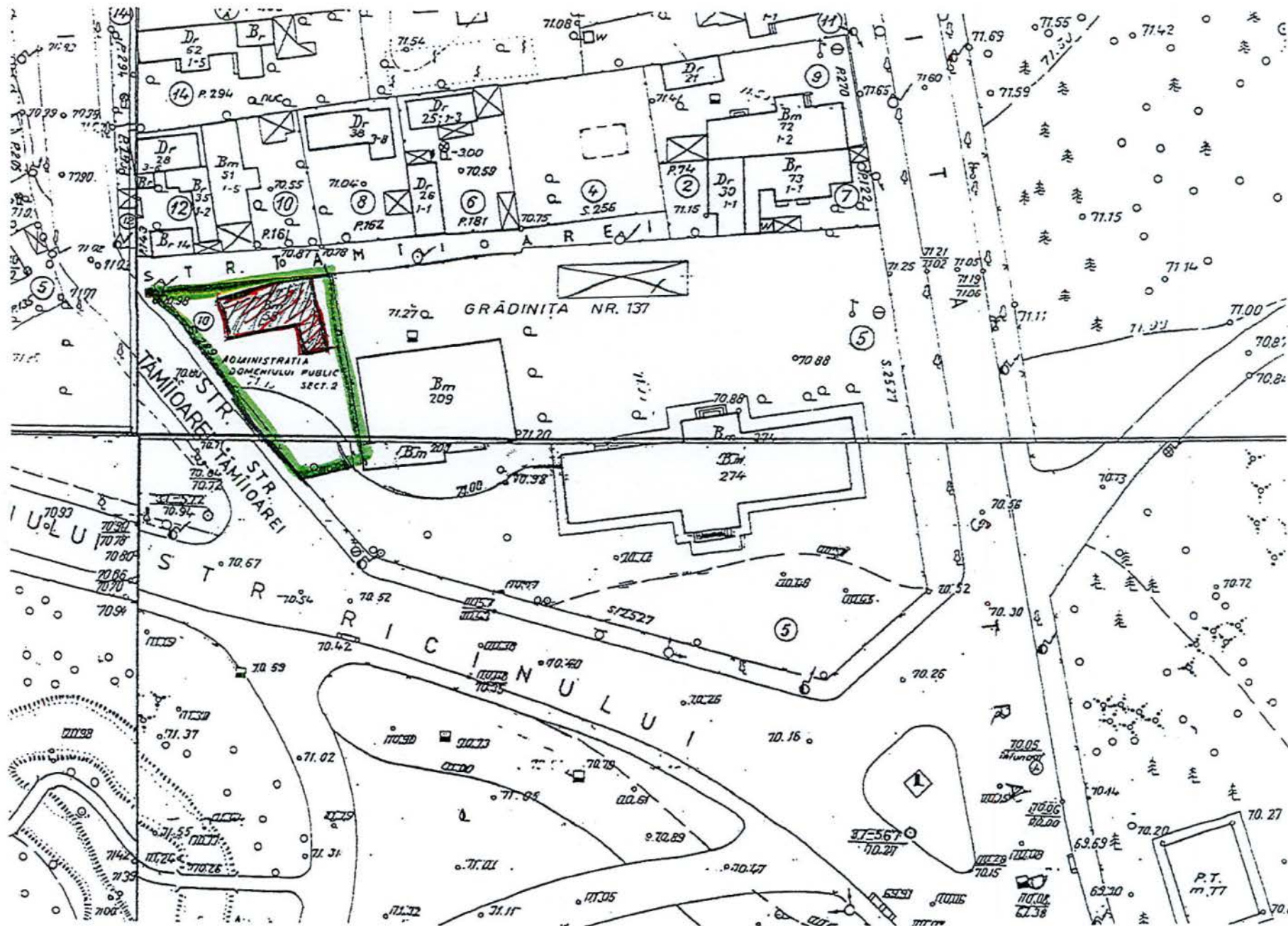
***PLAN DE AMPLASAMENT
ȘI DELIMITARE***

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***



ANEXA NR. 1
LA HCL 2 NR. 1

VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliului Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 2, conform dispozițiilor art. 1. din Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/28.11.2019.

Referitor la **parcele de teren în suprafață de 289 mp din str. Tămâioarei X str. Ricinului**, necesară pentru întregirea suprafeței de teren a imobilului din București, **str. Plumbuita nr. 5, sector 2** și dat fiind faptul că:

Parcela de teren în suprafață de 289 mp din str. Tămâioarei X str. Ricinului este Domeniu Public al Municipiului București, având ca administrator Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și se află la limita de hotar a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 5, sector 2, care este Domeniu Public al Municipiului București, având ca administrator Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu destinația de învățământ, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Grădinița nr. 137**;

În Procesul-verbal nr. 5859 din 01.10.1941 și planul anexă, parcela de 289 mp era parte integrantă din imobilul situat în str. Plumbuita ce aparținea Școlii Primare și cuprindea terenul în suprafață de **2.775 mp** și două construcții: corp C1 - școala, cu suprafață construită la sol de 258 mp și corp C2 - locuința directorului, cu suprafață construită la sol de 123,85 mp;

Conform extrasului emis de Primăria Municipiului București, la nivelul anului 1986, imobilul din str. Plumbuita nr. 5, sector 2, era înregistrat cu suprafața de teren de **2.808 mp**. **Suprafața de 2.808 mp reprezintă totalul suprafeței de teren unde funcționează Grădinița nr. 137 și al parcelei de 289 mp, astfel cum era consemnată la nivelul anului 1941;**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din 20.07.2001 s-a aprobat trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6. Transmiterea s-a făcut conform Protocolului nr. 30758/18.06.2002 prin care Inspectoratul Școlar al Municipiului București a predat imobilul din str. Plumbuita nr. 5, sector 2 către Primăria Sectorului 2 cu o suprafața de teren diminuată, anume 2.275 mp și două construcții;

Imobilul din str. Plumbuita nr. 5, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 potrivit Hotărârii nr. 152/04.12.2003 (Anexa 1, poziția 19) și conform prevederilor art. 1, alin.(4). Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a făcut demersurile necesare măsurării și înregistrării imobilului în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, astfel în urma măsurărilor a rezultat suprafața de teren de **2.526 mp**, date înscrise în cartea funciară prin Încheierea nr. 19113/30.11.2004;

Grădinița nr. 137, în prezent, are o capacitate de 9 grupe de nivel preșcolar (8 grupe cu program prelungit și 1 grupă cu program normal) unde sunt înscriși un număr de 180 copii, fiind necesară extinderea activității în noi spații, având în vedere numărul mare de cereri de înscriere în învățământul preșcolar, depuse la unitatea de învățământ în cauză, și obligativitatea frecventării grupei mari începând cu anul 2020-2021, frecventarea grupei mijlocii devenind obligatorie până cel târziu în anul 2023, iar grupa mică până în 2030 și limitarea numărului de copii la grupă la 20 cu maximum 3 locuri suplimentate, fapt va duce la o creștere substanțială a cererilor de înscriere în învățământul preșcolar și la necesitatea unui număr mai mare de grupe;

Extinderea ca spațiu a Grădiniței nr. 137, prin încorporarea parcelei de 289 mp, va permite construirea unui nou corp de clădire și înființarea atât a unor noi grupe de nivel preșcolar cât și a unor grupe suplimentare de nivel antepreșcolar, unitatea de învățământ având deja aprobat acest nivel atât de către Consiliul de Administrație al ISMB cât și de Consiliul Local al Sectorului 2;

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției autodemolate, prevăzută la poziția nr. 1881 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008, schimbarea destinației terenului aferent construcției și aprobarea administrării acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin*

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției autodemolate, prevăzută la poziția nr. 1881 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008, schimbarea destinației terenului aferent construcției și aprobarea administrării acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Tel. 212.15.44; Fax 212.11.39

Nr. 4434/27.07.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea și la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 2, referitor la **parcele de teren în suprafață de 289 mp din strada Tămâioarei X str. Ricinului**, necesară pentru întregirea suprafeței de teren a imobilului din București, **str. Plumbuita nr. 5, sector 2**, dat fiind faptul că:

Parcela de teren în suprafață de 289 mp din str. Tămâioarei X str. Ricinului este Domeniu Public al Municipiului București, având ca administrator Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și se află la limita de hotar a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 5, sector 2, care este Domeniu Public al Municipiului București, având ca administrator Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu destinația de învățământ, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat **Grădinița nr. 137**;

Din analiza documentelor existente în arhiva instituției noastre reiese faptul că, în Procesul-verbal nr. 5859 din 01.10.1941 și planul anexă, parcela de 289 mp era parte integrantă din imobilul situat în str. Plumbuita ce aparținea Școlii Primare și cuprindea teren în suprafață de **2.775 mp** și două construcții, corp C1 - școala cu suprafață construită la sol de 258 mp și corp C2 - locuința directorului cu suprafață construită la sol de 123,85 mp;

Conform extrasului emis de Primăria Municipiului București, la nivelul anului 1986, imobilul din str. Plumbuita nr. 5, sector 2, era înregistrat cu suprafața de teren de **2.808 mp**. **Suprafața de 2.808 mp reprezintă totalul suprafeței de teren unde funcționează Grădinița nr. 137 și al parcelei de 289 mp, astfel cum era consemnată la nivelul anului 1941;**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din 20.07.2001 s-a aprobat trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare de stat în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6. Transmiterea s-a făcut conform Protocolului nr. 30758/18.06.2002 prin care Inspectoratul Școlar al Municipiului București a predat imobilul din str. Plumbuita nr. 5, sector 2 către Primăria Sectorului 2 cu o **suprafața de teren diminuată**, anume 2.275 mp și două construcții;

Imobilul din str. Plumbuita nr. 5, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 potrivit Hotărârii nr. 152/04.12.2003 (Anexa 1, poziția 19);

Conform prevederilor art. 1, alin 4 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003, instituția noastră a făcut demersurile necesare măsurării și înregistrării imobilului în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, astfel în urma măsurărilor a rezultat suprafața de teren de **2.526 mp** așa cum rezultă din Încheierea nr. 19113/30.11.2004 și Planul de amplasament și delimitare scara 1:500 anexat;

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 220420 (număr Carte Funciară vechi 51346, număr cadastru vechi 13416) a fost obiectul unor extinderii cu noi corpuri de clădire, astfel la nivelul anului 2018 documentația cadastrală a fost actualizată, măsurătorile fiind executate în interiorul conturului împrejuririi și cu verificarea eventualelor suprapuneri cu cadastrele vecine, rezultând suprafața de teren de 2.481 mp așa cum reiese din Încheierea nr. 70087/25.10.2018 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Grădinița nr. 137, în prezent are o capacitate de 9 grupe de nivel preșcolar (8 grupe cu program prelungit și 1 grupă cu program normal) unde sunt înscriși un număr de 180 copii, fiind necesară extinderea activității în noi spații, având în vedere numărul mare de cereri de înscriere în învățământul preșcolar depuse la unitatea de învățământ în cauză;

Totodată, ținând cont de prevederile Legii nr. 56/2019 pentru modificarea Legii educației naționale nr. 1/2011 anume, obligativitatea frecventării grupei mari începând cu anul 2020-2021, frecventarea grupei mijlocii devenind obligatorie până cel târziu în anul 2023, iar grupa mică până în 2030 și limitarea numărului de copii la grupă la 20 cu maximum 3 locuri suplimentate, acest fapt va duce la o creștere substanțială a cererilor de înscriere în învățământul preșcolar și la necesitatea unui număr mai mare de grupe;

Extinderea ca spațiu a Grădiniței nr. 137 prin incorporarea parcelei de 289 mp va permite construirea unui nou corp de clădire și înființarea atât a unor noi grupe de nivel preșcolar cât și a unor grupe suplimentare de nivel antepreșcolar, unitatea de învățământ având deja aprobat acest nivel atât de către Consiliul de administrație al ISMB cât și de Consiliul Local al Sectorului 2;

Având în vedere faptul nu au fost identificate documente care să ateste dezmembrarea terenului în două parcele, schimbarea destinației de învățământ și documentele care să ateste dreptul de administrare a Administrației Domeniului Public Sector 2 asupra parcelei de 289 mp și ținând cont de numărul potențial de beneficiari și nevoile cetățenilor din zonă, în virtutea respectării principiului satisfacerii interesului public și a interesului superior al copilului;

Față de motivele expuse mai sus, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea administrării terenului în suprafața de 289 mp din str. Tămâioarei X str. Ricinului de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu destinația învățământ, în scopul extinderii activității Grădiniței nr. 137, motiv pentru care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care:

- se solicită Consiliului General al Municipiului București, trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea **casării și radierii a construcției** identificată la adresa din str. Tămâioarei X str. Ricinului nr. 8 (adresă neoficială), sector 2, București, cu destinația "clădire administrativă ADP Sector 2", autodemolată aproape integral, prevăzută la poziția nr. 1881 din Anexa – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- se solicită Consiliului General al Municipiului București, schimbarea destinației terenului în suprafață de 289 mp identificat la adresa str. Tămâioarei X str. Ricinului

- nr. 8 (adresă neoficială), sector 2, București, prevăzut la poziția nr. 1881 din Anexa – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, **din teren aferent clădirii administrative ADP Sector 2, în imobil cu destinația învățământ**, în scopul extinderii activității Grădiniței nr. 137 – unitate de învățământ preuniversitar de stat, prin alipirea la imobilul înscris în Cartea funciară nr. 220420;
- se solicită Consiliul General al Municipiului București aprobarea administrării terenului în suprafața de 289 mp, identificat la adresa din str. Tămăioarei X str. Ricinului nr. 8 (adresă neoficială), sector 2, București, în continuarea imobilului din str. Plumbuita nr. 5, de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu destinația învățământ, în scopul extinderii activității Grădiniței nr. 137 – unitate de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
 - împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să efectueze toate demersurile, să semneze **procesul-verbal de predare-primire** și toate documentele necesare în vederea îndeplinirii formalităților de **alipire**, după caz, și **actualizării datelor cadastrale și înscriere** a imobilului nou format în cartea funciară în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

Anexăm următoarele documente:


- Proces-verbal nr. 5859 din 01.10.1941 și plan anexă;
- Extras la nivelul anului 1986;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001;
- Protocol nr. 30758/18.06.2002;
- Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003;
- Încheiere nr. 19113/30.11.2004 și Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Încheierea nr. 70087/25.10.2018 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**




Director Executiv D.J.A.P.,
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef S.J.E.P.,
Laura Aurelia Voinea



Consilier juridic,
Simona Mitroi





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU

Nr.134541/ 31.07 2023

Raport de specialitate
privind situația juridică a imobilului în suprafață de 289 m.p din str. Tămâioarei x
str. Ricinului, adiacent Grădiniței nr.137, sector 2

Din analiza planurilor topografice vechi existente în evidențele noastre, la nivelul anilor 1970, terenul în suprafață de 289 m.p făcea parte din imobilul situat în str. Plumbuita nr.5, sector 2.

Totodată, pe planul topografic scara 1:500 ediția 1981, imobilul în suprafață de 289 mp se identifică cu adresa poștală str. Tămâioarei nr. 10, sector 2. Potrivit aceluiași plan, la imobilul respectiv apare mențiunea Administrația Domeniul Public Sector 2.

Facem precizarea că pe planul topografic scara 1:500 ediția 1981 se identifică două imobile cu adresa poștală str. Tămâioarei nr.10, sector 2, respectiv: imobilul mai sus precizat (neidentificat în evidențele cadastrale întocmite la nivelul anilor 1986), adiacent terenului din str. Plumbuita nr.5, sector 2 și un alt imobil în suprafață de 161 mp ce figurează în evidențele cadastrale ca fiind proprietate particulară.

Conform anexei la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, la poz. 152 se identifică imobilul cu adresa poștală str. Tămâioarei x str. Ricinului - clădire administrativă (construcție din cărămidă în suprafață de 73,20 mp) unitatea deținătoare fiind Administrația Domeniul Public Sector 2.

Conform Geoportal Eterra, imobilul (identificat potrivit planului topografic) format din teren în suprafață de 289 mp și construcție în suprafață de 58 mp, nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

Potrivit evidențelor cadastrale (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), imobilul din **str. Plumbuita nr.5**, sector 2, figurează ca proprietate de stat, cu o suprafață totală de 2808 mp, din care 526 mp construcții – două corpuri de clădiri, corpul A pe un nivel de înălțime, corpul B pe un nivel de înălțime, categoria de folosință „dotări învățământ”, posesor Grădinița nr.137.

Din adresa Primăriei Municipiului București, Direcția Patrimoniu nr.83277/09.06.2023, reies următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 s-a aprobat transmiterea terenurilor și clădirilor din domeniul privat al Municipiului București la care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare, în

administrarea Consiliilor Locale de Sector, dispunând ca acestea să încheie protocoalele pentru preluare a patrimoniului cu fiecare unitate de învățământ în parte și să transmită Primăriei Municipiului București o situație centralizată, fără a deține înregistrări din care să reiasă că imobilele transmise prin acesta, respectiv componența/configurația acestora (suprafață teren, construcții), întrucât hotărârea mai sus menționată nu a fost însoțită de anexe.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/2003, poziția nr.19, a fost transmis în administrarea instituției noastre – Grădinița nr.137 compusă din clădire în suprafață la sol de 428,00 mp și teren în suprafață totală de 2775,00 mp, Primăria Municipiului București, prin Direcția patrimoniu, nu a identificat înregistrări referitoare la diferența dintre suprafața înscrisă în evidențele cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986 și cea transmisă în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2.

În anexa nr.1 la protocolul din data de 17.05.2002 încheiat între D.G.A.P.I. Sector 2 și Grădinița nr.137 figurează înscrisă o suprafață de 2275,00 mp.

Mai mult, potrivit Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexă a documentației cadastrale care a stat la baza Încheierii de Carte Funciară nr.19113/09.12.2004, suprafața totală măsurată a terenului este de 2526,57 mp.

Urmare a verificărilor efectuate, imobilul situat în str. Plumbuita nr.5, reprezentând Grădinița nr. 137, cu nr. cadastral 220420, având suprafața construită =788 m.p și suprafața teren =2481 m.p, se regăsește inventariat la poziția 1354 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.P.I. Sector 2.

Nu deținem informații sau înregistrări din care să reiasă motivul pentru care suprafața este mai mică decât cea prevăzută în anexa nr.1 la protocolul din data de 17.05.2002 încheiat între D.G.A.P.I. Sector 2 și Grădinița nr.137 sau cea înscrisă în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexă la documentația cadastrală care a stat la baza Încheierii de Carte funciară nr.19113/2004 și nici motivul pentru care suprafața de 2526,74 mp înscrisă în documentația cadastrală întocmită la nivelul anului 2004 a fost redusă la 2481,00 mp conform înscrisurilor din Cartea funciară nr.220420.

Precizăm că în Anexa – *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București* aprobat prin H.C.G.M.B nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, figurează înscris la poziția 1741 pe str. Plumbuita nr.5 – Grădinița nr.137 fără a se preciza suprafața și componența acesteia și la poziția 1881 este înscris pe adresa str. Tămăioarei x Ricinului, adiacent Grădiniței nr.137, sector 2, clădire administrativă ADP Sector 2 – construcție din cărămidă și teren în suprafață de 289,00 mp.

Nu deținem actele în baza cărora a fost inventariată de A.D.P Sector 2 suprafața de 289,00 mp.

Conform Procesului - verbal nr. 5859/01.10.1941, întocmit de Comisia de Inventariere a Imobilelor Publice, din cadrul Primăriei Municipiului București, și a planului anexă, identificate în documentația atașată adresei Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, parcela în suprafață de 289 m.p face

parte integrantă din imobilul situat în str. Plumbuita ce aparținea Școlii Primare și cuprindea terenul în suprafață de 2775 m.p și două construcții, corp C1- școala cu suprafața construită la sol de 258 m.p și corp C2- locuința directorului cu suprafața la sol de 123,85 m.p.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost identificate cereri de reconstituire depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru adresele poștale: str. Tămâioarei nr.10 și str. Plumbuita nr. 5, Sector 2.

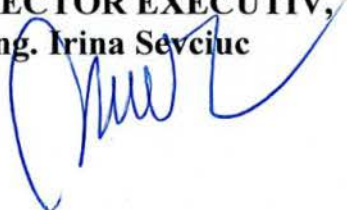
Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe alte adrese poștale pe care le-a purtat imobilul care face obiectul prezentei, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 135618/25.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 134538/24.07.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției autodemolate, prevăzute la poziția nr. 1881 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, schimbarea destinației terenului aferent construcției și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”*, în vederea reformulării proiectului aflat în evidență, conform noilor reglementări, precum și actualizarea raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat și transmis la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București sub nr. 3081/23.06.2023,
- Plan de amplasament și Delimitare,
- Anexa nr. 1 la HCL Sector 2-Schiță amplasament,
- Adresa nr.114999/10.07.2023 emisă de către Cabinet Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București,
- Adresa nr.3782/26.06.2023 emisă de D.G.A.P.I. Sector 2,

- Adresa nr.83277/09.06.2023 emisă de către Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu.
- Adresa nr. 22909/19.06.2023 emisă de către A.D.P. Sector 2,
- Anexa nr. 1 la HCL Sector 2-Schiță amplasament,
- Extras H.C.G.M.B. nr. 186/2008-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București,
- Extras email nr. 3498/24.07.2023,
- Adresa nr. 52311/2238/2023 emisă de către Poliția Locală Sector 2,
- Nota de constatare Seria SDC nr. 3890/11.07.2023.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României,
- Noul Cod civil,
- Legea educației naționale nr. 2/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Sector 2 nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6,
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”,*
- Art. 166 alin. 2 lit. l) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;*
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”,*

➤ Art. 289 alin. (1) și alin. (2) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, **„Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale:**

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”.

➤ Art.297*) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică:

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Art. 361 alin. (2) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*”.

În concluzie, față de aspectele de fapt și de drept mai sus menționate, în vederea reîntregirii suprafeței de teren aferent Grădiniței nr.137, cu sediul în str. Plumbuita nr. 5, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 2, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că „Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului

București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și radierii construcției autodemolate, prevăzute la poziția nr. 1881 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, schimbarea destinației terenului aferent construcției și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2", poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,

Sabin Platon



Șef serviciu,

Claudiu George Fogorăș



MFC-2 ex



SAJ-RS



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

POLIȚIA LOCALĂ
SOS, PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail: office@politiialocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Seria: SDC nr. 3890

NOTĂ DE CONSTATARE
Încheiată astăzi 11.07.2023, ora

Nume și prenume polițist local		Număr legitimație
Marin Gabriela Ciobanu Cerasela		357 351
1. Temeiul legal al controlului este conform atribuțiilor conferite de art. 27 al Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.		
2. Verificarea s-a efectuat în prezența factorilor implicați în realizarea lucrărilor de construcții/desființare:		
TITULAR	Denumirea Administrația	Adresa
UAT 42200	Comentarii Publice Sector 2	Str. Tâmbăceni cu Str. Rădăuți
	Reprezentant legal, Director General	Nr. Reg. Comerțului
	Drăgan Alin Vasile	
EXECUTANT	Denumirea	Adresa
	Reprezentant legal	Nr. Reg. Comerțului

3. S-au prezentat documentele în original:

Certificat de Urbanism	
Autorizație de Construire/Desființare și Proiectul de execuție	
Acte de proprietate care atestă calitatea de titular/propietar	
Contract de antrepriză sau prestări servicii	
Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	
Alte documente legal întocmite	

4. Descrierea lucrărilor verificate:

La Urmare a solicitării Primăriei Sector 2 - Cabinet
Secretar General, al Sectorului 2 înregistrată în actul nr. 11/999/10.07.2023 înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 5234/10.07.2023 de amplasare la locația mai sus menționată - unde s-a constatat următoarele:
- din construcția reprezentată pe planul cadastral anexat, s-a constatat, în proiect, mai multe fundații acoperite, în placa de pardoseală din beton armat - parterului;
- din actul de autorizare de construire, în calitate de angajat al A.D.P. Sector 2 (sef secție tehnice) s-a recepționat faptul că parterul este construit pe fundații de beton armat în placa de pardoseală, în parter, în una, în aproximativ 5 ani după finalizarea lucrărilor, a intervenit o mică deformare a structurii de mediu nefavorabil;
- cele afirmate sunt confirmate în documentația tehnică, în calitate de angajat al A.D.P. Sector 2, care confirmă starea parterului.

Director General A.D.P. Sector 2
TITULAR (Executantul lucrărilor de construcții / investitor)

Drăgan Alin Vasile

POLIȚIST LOCAL

Marin Gabriela Ciobanu Cerasela

MARTOR

Tăscaru Mihai
Zăchăria Șerban

F-5.3.1/4Vers.1

CONFORM CU...
SEMNAȚIA

Număr delegație control	Numărul și seria Registrului Unic de control/Poziția
-------------------------	--

5. Observații:

Titularul (executantul lucrărilor de construcții/ investitorul).....
Legitimat prin

văzând cele constatate, consimnează următoarele, referitoare la lucrările executate:

CONCLUZIE: cele constatate nu constituie contravenție/infracțiune conform Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare (Art..... lit..., alin....)

DIRECTOR General A.D.P. GORZ
TITULAR(Executantul
lucrărilor de construcții/investitor)

Drăgău Alin

POLIȚIST LOCAL

Marin Gabriela
Cobanuc Brasek

MARTOR

Teșcu Iuliana
Zahra Iuliana

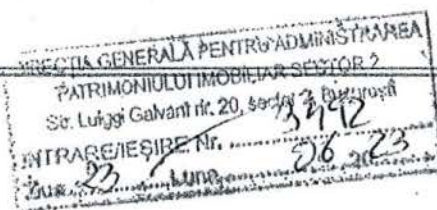


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 83277 Data: 09.06.2023



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR
str. Luigi Galvani nr.20 sector 2 București.

Urmare cererii dvs. nr.2841/16.05.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr.83277/16.05.2023 prin care solicitați „**regimul juridic al parcelei de teren în suprafață de 289 mp din str. Tămăioarei intersecție cu str. Ricinului nr.8**” și „**documente în susținere**”, vă comunicăm următoarele:

1. Referitor la **regimul juridic**, așa cum reiese din documentele anexate solicitării dvs. sau transmise anterior prin adresa nr.3760R/02.08.2022, potrivit schiței de plan anexă a Procesului Verbal nr.5859/01.10.1941 întocmit de Primăria Municipiului București – Comisia pentru inventarierea imobilelor publice (documente transmise de instituția dvs prin adresa nr. nr.3760R/02.08.2022) parcela de teren ce face obiectul solicitării și pentru care precizați suprafața de 289 mp din str. Tămăioarei intersecție cu str. Ricinului nr.8, **reprezintă secțiune din imobilul în suprafață totală de 2775 mp, proprietatea comunei de la 1864 folosită de școală din 1937.**

Potrivit evidențelor informatizate ale direcției noastre, parcela de teren ce face obiectul solicitării **reprezintă secțiune din imobilul** consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa **str. Plumbuita nr.5, sector 2, cu teren în suprafață de 2808 mp** din care construcții Corp A cu un nivel în suprafață de 252 mp și Corp B cu un nivel în suprafață de 274 mp, categoria de folosință „DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT”, ca proprietate stat , cu posesori de parcelă la data întocmirii evidențelor : GRĂD NR.137 BUC.

Prin Hotărârea nr.151/2001, Consiliul General al Municipiului București a hotărât transmiterea terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare, în administrarea Consiliilor Locale de Sector, dispunând ca acestea să încheie protocoale pentru preluare a patrimoniului cu fiecare unitate de învățământ în parte și să transmită Primăriei Municipiului București o situație centralizată. Având în vedere că hotărârea nr.151/2001 nu a fost însoțită de anexe, Direcția Patrimoniu **nu deține înregistrări** din care să reiasă

imobilele transmise prin aceasta, respectiv componența/configurația acestora (suprafață teren, construcții).

Ulterior, potrivit poziției nr.19 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152/2003 a fost transmis în administrarea instituției dvs. imobilul – Grădinița nr.137 compus din clădire în suprafață la sol de 428,00 mp și **teren în suprafață totală de 2775,00 mp**. Direcția Patrimoniu **nu a identificat înscrisuri** referitoare la diferența dintre suprafața înscrisă în evidențele cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986 și cea transmisă în administrarea DGAPI Sector 2.

În Anexa nr.1 la protocolul din data de 17.05.2002 (nedatată) încheiată între reprezentanții DGAPI Sector 2 și Grădiniței nr.137 figurează înscrisă **o suprafață de teren de 2275,00mp**.

Mai mult, potrivit Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexă a documentației cadastrale care a stat la baza Încheierii de Carte Funciară nr.19113/09.12.2004, **suprafața totală măsurată a terenului este de 2526,57mp**.

Față de cele de mai sus, precizăm că Direcția Patrimoniu **nu deține informații și înscrisuri** din care să reiasă motivul pentru care **instituția dvs a preluat** conform Anexei nr.1 la protocolul din data de 17.05.2002 **o suprafață de teren mai mică** decât cea prevăzută în Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.153/2003 sau decât cea înscrisă în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexă a documentației cadastrale care a stat la baza Încheierii de Carte Funciară nr.19113/2004, (documente anexate cererii dvs) și nici motivul pentru care suprafața de 2526,57mp înscrisă în documentația cadastrală întocmită la nivelul anului 2004 **a fost redusă** la 2481,00 mp conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 220420.

Precizăm că în Anexa - *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București* aprobat prin HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, **figurează înscris la poziția 1741** pe adresa str. Plumbuita nr.5 - Grădinița nr.137 fără a se preciza suprafața și componența acesteia **și la poziția 1881** este înscris pe adresa str. Tămâioarei X Ricinului nr.8 clădire administrativă ADP Sector 2 - construcție din cărămidă și teren în suprafață de 289,00mp. Direcția Patrimoniu **nu a identificat înscrisurile** în baza cărora a fost înscris imobilul de la poziția 1881.

2. În ceea ce privește transmiterea parcelei de teren în suprafață de 289 mp din str. Tămâioarei intersecție cu str. Ricinului nr.8 ce face obiectul solicitării, din administrarea ADP Sector 2 în administrarea DGAPI Sector 2, potrivit prevederilor legale și având în vedere că la data prezentei aceasta figurează înscrisă în HCGMB nr.186/2008 ca “clădire administrativă ADP Sector 2 și teren”, **este necesar** adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri prin care să solicite Consiliului General al Municipiului București acordul pentru schimbarea destinației în vederea extinderii activității Grădiniței nr.137 – unitate de învățământ preuniversitar de stat, prin alipirea la imobilul înscris în Cartea Funciară nr.220420.

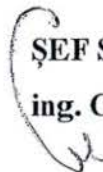
Totodată, având în vedere că în Anexa - *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București* aprobat prin HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 1881 este înscris și o construcție din cărămidă – clădire administrativă ADP Sector 2, în situația în care clădirea respectivă nu este necesară extinderii Grădiniței nr.137 și nu îndeplinește condițiile de bună desfășurare a activităților de învățământ, este necesar ca prin hotărârea consiliului local să se solicite și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a clădirii respective în baza unei expertize care să ateste starea clădirii, necesitatea demolării, casării și valorificării construcției existente pe teren.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU
ing. Camelia MĂNDESCU



Data: 07.06.2023/2/ex.

Întocmit, Expert superior, Ruxandra RĂDUDESCU