ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Consiliul Local Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat şi transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3448/17.07.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, IE 216601, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, întrunit în şedinţă _____, astăzi, _____;

Luând în considerare ***proiectul de hotărâre*** *iniţiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, IE 216601, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 28705/11.07.2023 şi Nota de fundamentare nr. 30228/24.07.2023 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 131745/20.07.2023 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 130626/31.07.2023 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 130635/24.07.2023 întocmit de către Direcţia Urbanism, Cadastru şi Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine şi Linişte Publică, Apărarea Drepturilor Omului şi Relaţii Internaţionale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

AL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile corp C5 – Magazie parcări, număr inventar 10655, corp C6 – Atelier vulcanizare, număr inventar 1019 și corp C7 – Atelier dotări, număr inventar 1009, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, conform Anexei ce conține 13 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă, condiționat de primirea acordului Consiliului General al Municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea fără valorificare și actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2 în ceea ce privește bunurile imobile corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare și corp C7 – Atelier Dotări, din Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, București.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____/_____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DOCUMENTE PRIVIND SITUAȚIA CORPURILOR C5, C6, C7 DIN ȘOȘ. ELECTRONICII NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI:

- ***EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ***
- ***EXTRAS DE PLAN CADASTRAL***
- ***PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI***
- ***FIȘA MIJLOCULUI FIX***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	20772
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100087791744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216601 Bucuresti Sectorul 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96515
Nr. cadastral vechi:18823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	216601	7.491	Teren Imprejmuit; Teren Intravilan, Imprejmuit cu gard metalic, calcan intre pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	216601-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; Constructie Parter+Etaj, SEDIUL ADMINISTRATIV ADP SECTOR 2
A1.2	216601-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; HALA, Magazie - Vestiar - Arhiva
A1.3	216601-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; HALA, Atelier Mecanizare
A1.4	216601-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:71 mp; Depozit Uleiuri
A1.5	216601-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie Parcari
A1.6	216601-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Atelier Vulcanizare
A1.7	216601-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; HALA, Atelier Dotari
A1.8	216601-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Atelier Fochisti
A1.9	216601-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Rezervor Combustibil Subteran
A1.10	216601-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.11	216601-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.12	216601-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Regulator Gaze

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189206 / 31/03/2010		
Lege nr. 213 / 1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 121/21.09.2009 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;);		
B1	~~Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1~~	~~A1~~
	~~1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**~~	
240969 / 27/05/2010		
Lege nr. 213 / 1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 121/21.09.2009 emis de MUNICIPIUL		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 908021/4131/06.05.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**, CIF:00000000	
50527 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 908021/4131, din 06/05/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
57586 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 6439, din 05/02/2018 emis de ocpib;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADP SECTOR 2**	
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF in sensul mentionarii titularului dreptului de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

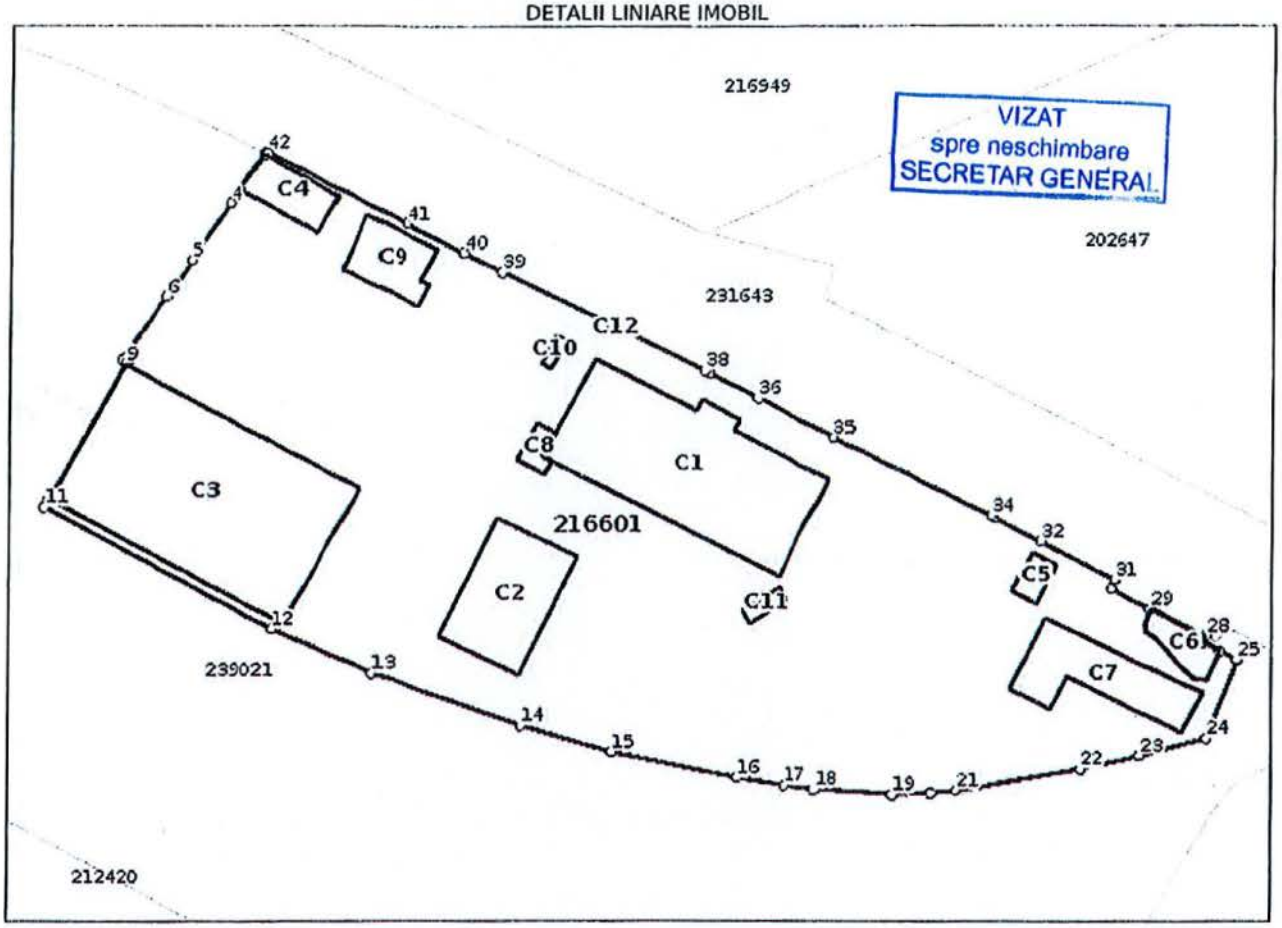
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
216601	7.491	Teren Intravilan, imprejmuit cu gard metalic, calcan intre pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.491	-	-	-	Teren Intravilan, imprejmuit cu gard metalic, calcan intre pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	216601-C1	constructii administrative si social culturale	564	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; Constructie Parter+Etaj, SEDIUL ADMINISTRATIV ADP SECTOR 2
A1.2	216601-C2	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; HALA, Magazie - Vestiar - Arhiva
A1.3	216601-C3	constructii industriale si edilitare	789	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; HALA, Atelier Mecanizare
A1.4	216601-C4	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; Depozit Uleiuri
A1.5	216601-C5	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie Parcari

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	216601-C6	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Atelier Vulcanizare
A1.7	216601-C7	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; HALA, Atelier Dotari
A1.8	216601-C8	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Atelier Fochisti
A1.9	216601-C9	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Rezervor Combustibil Subteran
A1.10	216601-C10	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.11	216601-C11	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.12	216601-C12	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Regulator Gaze

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.351	2	3	5.921	3	4	2.183
4	5	9.475	5	6	6.198	6	7	10.622
7	8	0.761	8	9	0.33	9	10	21.6
10	11	1.188	11	12	35.425	12	13	15.278
13	14	21.721	14	15	12.9	15	16	17.437
16	17	6.623	17	18	4.285	18	19	10.887
19	20	5.468	20	21	3.359	21	22	17.323
22	23	8.62	23	24	9.251	24	25	11.74
25	26	2.526	26	27	2.6	27	28	0.971
28	29	8.325	29	30	6.161	30	31	1.33
31	32	11.796	32	33	7.201	33	34	0.448
34	35	24.336	35	36	12.084	36	37	7.409
37	38	0.768	38	39	30.742	39	40	5.941
40	41	8.772	41	42	21.782	42	1	0.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

14/03/2023, 17:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Cod verificare
100115716858

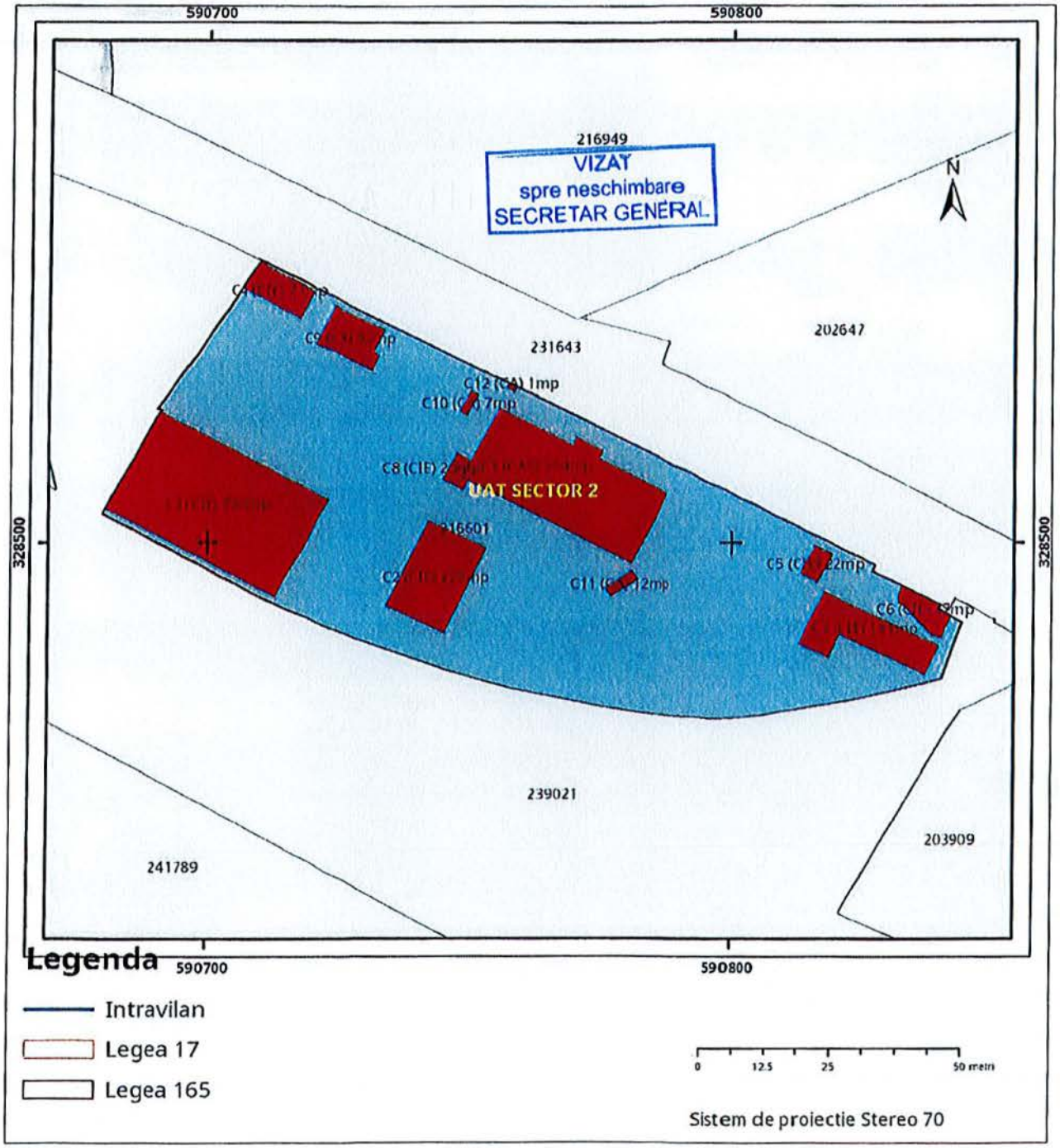
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **216601**, UAT Bucuresti Sectorul 2 / BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Electronicii(42-44), Nr. 38-44

Nr.cerere	20765
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

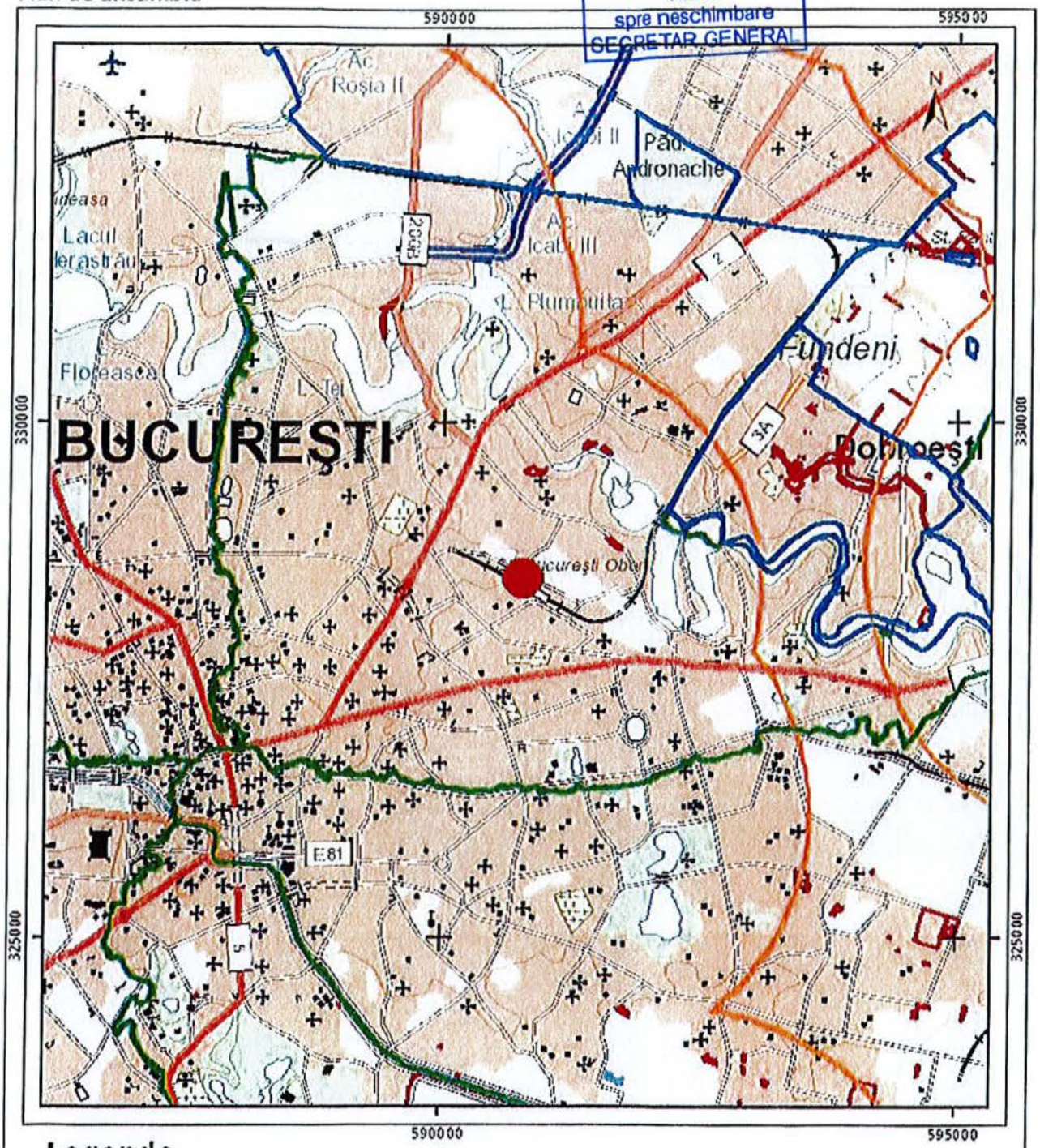
Teren: 7.491 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 7491mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

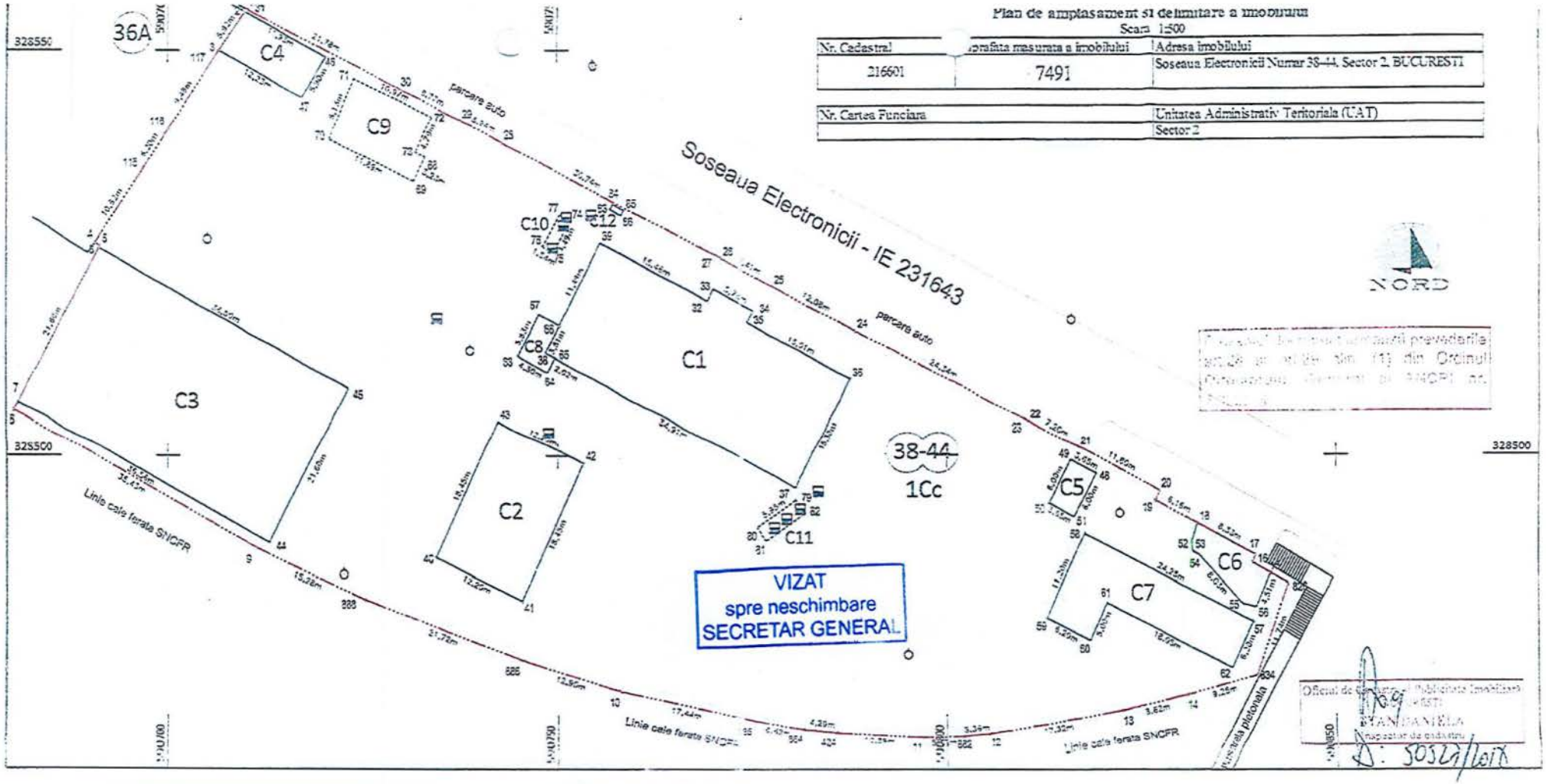
Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2018
Data și ora generării: 14-03-2023 17:03

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
216601	7491	Soseaua Electronicii Numar 38-44, Sector 2, BUCURESTI

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7491	Teren intravilan, imprejmuit cu gard metalic, situat intre punctele 2-7. Sediul ADP SECTOR 2
Total		7491	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	564	Sediu Administrativ
C2	CIE	225	Magazie-Vestiar-Arhiva
C3	CIE	789	Atelier Mecanizare
C4	CIE	71	Depozit Uleiuri
C5	CIE	22	Magazie Parcari
C6	CIE	47	Atelier Vulcanizare
C7	CIE	131	Atelier Dotari
C8	CIE	20	Atelier Fochisti
C9	CA	92	Rezervor Combustibil Subteran
C10	CA	7	Separator Reziduri Subteran
C11	CA	12	Separator Reziduri Subteran
C12	CA	1	Regulator Gaze
Total		2031	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7491

Suprafata din act = 7491

Inspector	Executant :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si parafa	Semnatura si stampila
Data.....	
Stampila BCPI	Data : iulie 2018

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.03.2023

Nr. inventar	10655
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	0/28.12.2012
Valoare	0,00
Amortizare lunara	0,00
Denumirea mijlocului fix	MAGAZIE PARCARI 22mp
Accesorii	Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Grupa 1	
Cod de clasificare 1.6.8.	
Data darii in folosinta	28.12.2012
Durata normala de functionare	Ani: 20 Luni: 240
Data amortizarii complete	
Amortizare Cumulata	
Amortizare Ramasa	
Cota	

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii Debit	Credit	Debit	Credit	Sold
28.12.2012 0	Intrare -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212000002G 9.672,00	408000002G671050 0,00	9.672,00
28.12.2012 0	Crestere -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212000002G 2.761,48	408000002G671050 0,00	12.433,48
30.04.2016 762	Transfer - Transfer MAGAZIE PARCARI 22mp	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212000002G 12.433,48	0,00
30.04.2016 762	Transfer - Transfer MAGAZIE PARCARI 22mp	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212090102G 12.433,48	212000002G 0,00	12.433,48
10.12.2018 2180721	Micsorare - Se inregistreaza Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	105020002G 1.978,14	212090102G 1.978,14	10.455,34
30.09.2021 20211352	Transfer -	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212090102G 10.455,34	0,00

30.09.2021 20211352	Transfer -	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 10.455,34	212090102G 0,00	10.455,34
30.12.2022 5415620	Micsorare - Se inregistreaza - Diferenta reeevaluare - Mgazie parcari, 22 mp, HG 2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	105020002G 10.455,34	212090102G 10.455,34	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.03.2023

Nr. inventar	1019
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	0/01.09.2010
Valoare	37.286,00
Amortizare lunara	0,00
Denumirea mijlocului fix	SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)
Accesorii	Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Grupa 1	
Cod de clasificare 1.6.4.	
Data darii in folosinta	01.09.2010
Durata normala de functionare	Ani: 40 Luni: 480
Data amortizarii complete	
Amortizare Cumulata	
Amortizare Ramasa	
Cota	

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii Debit	 Credit	Debit	Credit	Sold
01.09.2010 0	Intrare -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212000002G 40.401,92	408000002G671050 0,00	40.401,92
01.09.2010 0	Micsorare -	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	408000002G671050 0,00	212000002G 9.410,60	30.991,32
30.04.2016 593	Transfer - Transfer SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212000002G 30.991,32	0,00
30.04.2016 593	Transfer - Transfer SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212090102G 30.991,32	212000002G 0,00	30.991,32
10.12.2018 2180722	Micsorare - Se inregistreaza Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	105020002G 1.260,36	212090102G 1.260,36	29.730,96
30.09.2021 20211352	Transfer -	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212090102G 29.730,96	0,00

30.09.2021 20211352	Transfer -	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 29.730,96	212090102G 0,00	29.730,96
30.12.2022 5415621	Crestere - Se inregistreaza - Diferenta reevaluare - Atelier vulcanizare, 47 mp, HG 2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 7.555,04	105020002G 7.555,04	37.286,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECT : 2

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.03.2023

Nr. inventar	1009
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	0/01.09.2010
Valoare	143.819,00
Amortizare lunara	0,00
Denumirea mijlocului fix	BARACA METAL TABLA ONDULATA, SUPRAFATA 14X6
Accesorii	Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018

Grupa 1	
Cod de clasificare 1.5.12.	
Data darii in folosinta	01.09.2010
Durata normala de functionare	Ani: 8 Luni: 96
Data amortizarii complete	
Amortizare Cumulata	
Amortizare Ramasa	
Cota	

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii Debit	Credit	Debit	Credit	Sold
01.09.2010 0	Intrare -	32 - DOTARI BUTOIU MIRCEA	0 0 0	212000002G 97.519,51	408000002G671050 0,00	97.519,51
01.09.2010 0	Crestere -	32 - DOTARI BUTOIU MIRCEA	0 0 0	212000002G 20.105,65	408000002G671050 0,00	117.625,16
30.04.2016 539	Transfer - Transfer BARACA METAL TABLA ONDULATA, SUPRAFATA 14X6	0 0 0	32 - DOTARI BUTOIU MIRCEA	212090102G 0,00	212000002G 117.625,16	0,00
30.04.2016 539	Transfer - Transfer BARACA METAL TABLA ONDULATA, SUPRAFATA 14X6	32 - DOTARI BUTOIU MIRCEA	0 0 0	212090102G 117.625,16	212000002G 0,00	117.625,16
10.12.2018 2180723	Crestere - Se inregistreaza Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	32 - DOTARI BUTOIU MIRCEA	0 0 0	212090102G 14.839,69	105020002G 14.839,69	132.464,85
30.12.2022 5415622	Crestere - Se inregistreaza - Diferenta reevaluare - Atelier dotari (baraca metal tabla ondulata), 181 mp, HG2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	32 - DOTARI BUTOIU MIRCEA	0 0 0	212090102G 11.354,15	105020002G 11.354,15	143.819,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82
Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7, Administraţia Domeniului Public Sector 2 *propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti a solicitării* de trecere din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, IE 216601, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2.

Proiectul *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, IE 216601, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7* reflectă situaţia construcţiilor astfel: corpurile C6 şi C7 au funcţionalitate redusă datorită uzurii naturale, iar corpul C5 s-a autodistrus necontrolat în noaptea de 24.01.2022 fapt pentru care a fost ulterior demolat, deşeurile au fost evacuate, iar zona respectivă a fost pusă în siguranţă.

Extrasul de Carte Funciară IE 216601 certifică faptul că bunurile imobile aparţin domeniului public al Municipiului Bucureşti cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin Administraţia Domeniului Public Sector 2.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, respectiv: Direcţia Juridică, Direcţia Economică, Direcţia Urbanism, Cadastru şi Gestionare Teritoriu şi Administraţia Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, aferente ***proiectului de hotărâre*** *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări,*

din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, IE 216601, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menţionat.

Faţă de cele mai sus-menţionate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză şi aprobare ***proiectul de hotărâre*** *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, IE 216601, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 28705/11.07.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind:

"Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare și corp C7 – Atelier dotări, din ȘOSEAUA ELECTRONICII NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6 și respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii și supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7"

Prin prezentul document Administrația Domeniului Public Sector 2 propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare și corp C7 – Atelier dotări, din ȘOSEAUA ELECTRONICII NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6 și respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii și supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului, H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Notei de Constatare nr. 3820/25.01.2022 privind disfuncționalizarea prin distrugere necontrolată a Magaziei parcări , corp C5, respectiv **EXPERTIZEI TEHNICE PENTRU DESFIINȚARE CORPURI C5 ȘI C6 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE CORP C7** din Șoseaua Electronicii nr. 44, propunem aprobarea solicitării Consiliului General al Municipiului București de trecere a lor din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării.

În acest sens este necesarsă fie parcurse următoarele etape:

1.Elaborarea proiectului de hotărâre referitor la adresarea către Consiliul General al Municipiului Bucreşti a solicitării privind trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a imobilelor corp C5 - Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – Atelier Dotări.

2.Trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a imobilelor :

C5 – număr inventar 10655, valoare contabilă = 0,00 lei;

C6 – număr inventar 1019, valoare contabilă = 37.286,00 lei;

C7 – număr inventar 1009,valoare contabilă = 143.819,00 lei, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, cuprinse în H.C.M.B. nr. 186/2008 și în H.C.L.Sector 2 nr. 144/2018.

3.Trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti este solicitată în vederea:

- scoaterii din funcțiune și casării fără valorificare a imobilului C5 – Magazie parcări;
- scoaterii din funcțiune și casării fără valorificare a imobilului C6 – Atelier vulcanizare;
-desfințării parțiale, consolidării, modificării, reabilitării, extinderii, supraetajării cu păstrarea unor elemente de structură existente a imobilului C7 – Atelier dotări;

4.După scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe descrise la punctul 3, Administrația Domeniului Public Sector 2 va actualiza corespunzător evidența contabilă.

Luând în considerare cele de mai sus, precum şi prevederile :

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere atât ieșirea din funcțiune (prin autodistrugere) a imobilului C5 cât și disfuncționalitatea imobilelor C6 și C7 datorată stării avansate de uzură considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii acestor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti, scoaterea din funcțiune și casarea lor urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2 ex/11.07.2023
Valeriu MICU

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr.30228/24.07.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind:

"Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare și corp C7 – Atelier dotări, din ȘOSEAUA ELECTRONICII NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI, IE 216601, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării bunurilor identificate drept corp C5 și corp C6 și respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii și supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7"

Prezentul material aduce în atenție situația bunurilor imobile **C5 - Magazie parcări** -număr de inventar **10655, C6 – Atelier vulcanizare** - număr de inventar 1019 **și C7 – Atelier dotări** – număr de inventar 1009, aflate în inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2.

Din punct de vedere juridic bunurile imobile aparțin domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2, fapt certificat de Extrasul de Carte Funciară IE 216601-Anexa 2.

Construcțiile de importanță **C**, normală (conf. H.G. nr. 766/1997), sunt poziționate, conform IE 226601, în curtea Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șoseaua Electronicii nr. 44:

- **C5** – magazie parcări cu suprafața construită de circa 22,00 mp, autodemolată;
- **C6** – atelier vulcanizare cu suprafața construită de 47,00 mp, propus spre desființare;
- **C7** – atelier dotări cu suprafața construită de 181,00 mp propus spre desființare parțială, consolidare, extindere și supraînălțare;

Construcțiile (C6, C7) sunt vechi, deteriorate prin uzură naturală, improprii utilizării pentru scopurile prevăzute în portofoliul de activități al instituției.

Construcția (C5) s-a autodemolat accidental (neprovocat) , fapt constatat și relatat în datele înscrise în Nota de Constatare nr. 3820/25.01.2022 întocmită de inspector Paul-Marian Constantin.

Având în vedere aspectele menionate, recomandările enunțate în documentul **EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU DESFIINȚARE CORPURI C5 ȘI C6 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE CORP C7** întocmit de către experții tehnici atestați MDLPA Andrei – Gabriel Șendroiu și Dragoș – Ionuț Alexandrescu, perspectiva înlocuirii acestor bunuri imobile prin edificarea unei noi construcții, cu dotare tehnică și funcționalitate la nivelul cerințelor actuale cât și în concordanță cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

-Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Considerăm necesară și oportună casarea și anularea din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655, C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de 1019 respectiv consolidarea, modificarea, reabilitarea, extinderea și supraetajarea, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp_C7 – *Atelier dotări* – număr de inventar 1009. .

Propunem spre aprobare următoarele:

-înaintarea de către Consiliul Local Sector 2 către Consiliul General al Municipiului București a solicitării oficiale privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării fără valorificare și scoaterii din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655, C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de inventar 1019 și C7 – *Atelier dotări* – număr de inventar 1009, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin delegare către Administrația Domeniului Public Sector 2.

-după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, casarea fără valorificare și scoaterea din inventar a obiectivelor C5 - *Magazie parcări* – număr de inventar 10655, C6 – *Atelier vulcanizare* – număr de inventar 1019 și C7 – *Atelier dotări* – număr de inventar 1009 , bunuri imobile aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca RADU

Întocmit 2ex/24.07.2023
Valeriu MICU

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA JURIDICĂ
Serviciul Asistenţă Juridică
Nr. 131745/20.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 130625/18.07.2023, Direcţia Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistenţă Juridică documentaţia aferentă ***„Proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti de trecere din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5-Magazie parcări, corp C6-Atelier vulcanizare şi corp C7-Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, IE 216601, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept - corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente-Corp C7"***, în vederea analizării şi întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluţia Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa nr. 128363/14.07.2023 a A.D.P. Sector 2,
- Proiectul de hotărâre nr. 3448/17.07.2023,
- Extras de Carte funciară pentru informare-C.F. nr. 216601 Bucureşti Sectorul 2,
- Anexa nr. 1 la partea I-C.F. nr. 216601 Bucureşti Sectorul 2,
- Extras de Plan cadastral pentru imobilul cu IE 216601,
- Plan de amplasament,
- Fişe mijloace fixe,
- Referat de aprobare,
- Nota de fundamentare nr. 128363/14.07.2023 din conţinut căreia rezultă necesară şi oportună casarea şi anularea din inventarul A.D.P. Sector 2 a obiectivelor C5-Magazie parcări-număr de inventar 10655, C6-Atelier vulcanizare-număr de 1019, respectiv consolidarea, modificarea, reabilitarea, extinderea şi supraetajarea, cu păstrarea unor elemente de structură existente, a bunului imobil identificat drept corp C7-Atelier dotări-număr de inventar 1009, bunuri imobile aflate în administrarea A.D.P. Sector 2,
- Raportul de specialitate nr.28705/11.07.2023 întocmit de către A.D.P. Sector 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, cu modificările şi completările ulterioare,
- H.G. nr. 909/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, modificată şi completată prin Ordonanţa Guvernului nr. 54/1997,
- Legea nr. 213/1998/ privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public,
- H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti,
- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ teritoriale,
- Art. 166 alin.(2) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti exercită, în principal, următoarele atribuţii: (...) administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti"*,
- Art. 166 alin.(3) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: *„Atribuţiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) şi s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti"*,

Direcţia Juridică - Serviciul Asistenţă Juridică opinează ca „Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti de trecere din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, corp C5-Magazie parcări, corp C6-Atelier vulcanizare şi corp C7-Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, IE 216601, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept - corp C5 şi corp C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării, cu păstrarea unor elemente de structură existente - Corp C7" poate fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Director executiv,
Sabin Platon

Şef serviciu,
Claudiu George Fogoraş

MFC-2 ex

SAJ-RS

ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcţia Economică

Nr. 130626...../ 31 .07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la ***proiectul de hotărâre privind "solicitarea aprobării trecerii din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a bunurilor imobile, IE 216601, corp C5 - Magazie parcări, corp C6 – Atelier Vulcanizare şi corp C7 – Atelier dotări, din Şoseaua Electronicii, nr. 44, sector 2, Bucureşti, aflate în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, în vederea desfiinţării şi casării bunurilor identificate drept corp C5 şi C6 şi respectiv a consolidării, modificării, reabilitării, extinderii şi supraetajării cu păstrarea unor elemente de structură existente a bunului imobil identificat drept corp C7."***

Vizând solicitarea nr. **130626/18.07.2023** a Directorului Direcţiei Administraţiei Publice Locale, urmare a rezoluţiei Secretariatului General al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti cu privire la analiza proiectului mai sus menţionat.

Având în vedere documentaţia înaintată, respectiv, Raportul de specialitate nr.**28705/11.07.2023** şi nota de fundamentare nr. **128363/14.07.2023** întocmite de Administraţia Domeniului Public Sector 2,

Si ţinând cont de reglementările cuprinse în:

- **OUG** nr. **57/2019** privind Codul Administrativ;
- **OUG** nr. **112/2000** pentru *„reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale";*
- **HG** nr.**1031/1999** pentru aprobarea "*Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale";*
- **Legea** nr. **213/1998** privind *„proprietate publică şi regimul juridic al acesteia"*, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit art.2 din OUG nr. 112/31.08.2000 *pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia*

Procedura de trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT este reglementat prin art. 361 din Codul administrativ, care trebuie realizată prin hotărâre a consiliului local, respectiv prin HCGMB în cazul bunurilor aflate în administrarea sectoarelor.

În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public, astfel actele încheiate sunt lovite de nulitate absolută.

Din analiza documentației tehnice a rezultat faptul ca sunt întrunite condițiile pentru desființarea corpurilor C5 – *Magazie parcări și C6 - Atelier vulcanizare deoarece în prezent la corpul C5 nu mai exisă decât fundația iar corpul C6 se afla în stare avansată de degradare atât la interior cu infiltrații cât și la exterior pe structura fațadei.*

În ceea ce privește corpul C7, conform documentație tehnice, acesta se poate desființa parțial, structura metalică și fundația rămânând pe amplasament pentru a putea fi folosite pentru extinderea clădirii.

Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/adoptării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE FINANCIAR,
Ștefania - Antoanela PETRE

Întocmit
Consuela Marinela BUTURĂ

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA URBANISM, CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCIAR CADASTRU
Nr. 130635/ 24 07 2023

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind

privind situaţia juridică a corpului C5 – Magazie parcări, corp C6 – Atelier vulcanizare şi corp C7 – atelier dotări, din incinta imobilului situat în ***Şos. Electronicii nr. 44, sector 2, Bucureşti*** *- nr. cadastral IE 216601.*

Conform documentelor anexate de Direcţia Administraţie Publică Locală Sector 2 – Raport de specialitate nr. 28705/11.07.2023, construcţiile care fac obiectul prezentei se află în incinta imobilului situat în Şos. Electronicii nr. 38-44 (fost nr. 42-44), sector 2, Bucureşti.

Potrivit evidenţelor cadastrale ale oraşului Bucureşti, întocmite pe bază de declaraţii la nivelul anului 1986, imobilul de la adresa mai sus menţionată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafaţă totală de 6924,00 mp, cu 2 construcţii - corp A - 832,00 mp şi corp B – 593,00 mp, categoria de folosinţă „instituţii", având drept posesor la data întocmirii evidenţelor Administraţia Domeniului Public Sector 2.

Imobilul de la adresa Şos. Electronicii nr. 38-44, sector 2, este înscris în Cartea Funciară cu nr. 216601, cu suprafaţa de 7491,00 mp, din care 2031,00 mp construcţii, şi este intabulat cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Bucureşti şi cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administraţia Domeniului Public Sector 2.

În evidenţele noastre se regăseşte adresa nr. 908021/4131/06.05.2010 eliberată de Primăria Municipiului Bucureşti, prin care imobilul, în suprafaţă de 7491,00 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 121/21.09.2009 privind aprobarea transmiterii către Consiliul General al Municipiului Bucureşti a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2, pentru

care s-a folosit adresa şos. Electronicii nr. 42-44, sector 2, poartă nr. 38-44 pe şos. Electronicii, sector 2.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost identificate cereri de reconstituire depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare pentru imobilul din Şos. Electronicii nr. 38-44, Sector 2.

Nu deţinem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

De asemenea, menţionăm că nu deţinem informaţii privind notificările depuse în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluţionare a acestor notificări este de competenţa Primăriei Municipiului Bucureşti.

Situaţia juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deţinem la data prezentei.

Prin Raportul de specialitate nr. 28705/11.07.2023 se propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti a solicitării de trecere a construcţiilor corp C5 – magazie parcări, corp C6 – atelier vulcanizare şi corp C7 – atelier dotări, din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti pentru scoaterea din funcţiune şi casarea corpului C5 şi corpului C6, şi a desfinţării parţiale, consolidării, modificării, reabilitării, extinderii, supraetajării cu păstrarea unor elemente de structură existente a corpului C7, urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenţei contabile a Administraţiei Domeniului Public Sector 2, având în vedere gradul avansat de deteriorare a acestor construcţii.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevciuc

ŞEF SERVICIU,
Liliana Ştefan

FF /1477/Daniela Parfirie/2 ex.